



THE
SANCTUS
TOWER

総合パンフレット

舞台の幕が上がる前のひとときは、
すべての観客の心を昂らせる。
心地よい緊張と期待。
それと似た空気が、いまこの街にあふれている。
大阪の都会的な雰囲気の中に息づく
豊かな緑の潤いと、時とともに培われた文化の薫り。
文化、自然、暮らし…、それぞれの音色が、
オーケストラのように一つに交じり合い、響き合い、
感動の都心生活が幕開く。



都心

日々の通勤。会社帰りのショッピング。休日のレジャー。大阪の中心という便利で快適な立地環境は、仕事に遊びに、日常のすべてのシーンにおいて、ゆとりを与えてくれる。職・住・遊、そのすべてを満たす答えを、あなたに。

梅田周辺
(徒歩32分/約2,540m)

ただ一つ。感動の永住舞台。

※掲載の写真は2012年8月に撮影したものです。

自然

目の前に広がる緑薫る公園と、響きわたる子どもたちの笑い声。大阪の都心とは思えないほどの、潤いあふれる豊かな自然と、大通りから離れているがゆえの静かな環境は、すべての世代が人生を愉しむ場所にふさわしい。

靱公園



中之島周辺
(徒歩26分/約2,070m)



心斎橋周辺
(徒歩12分/約900m)



梅田周辺
(徒歩34分/約2,670m)



京セラドーム大阪
(徒歩28分/約2,240m)



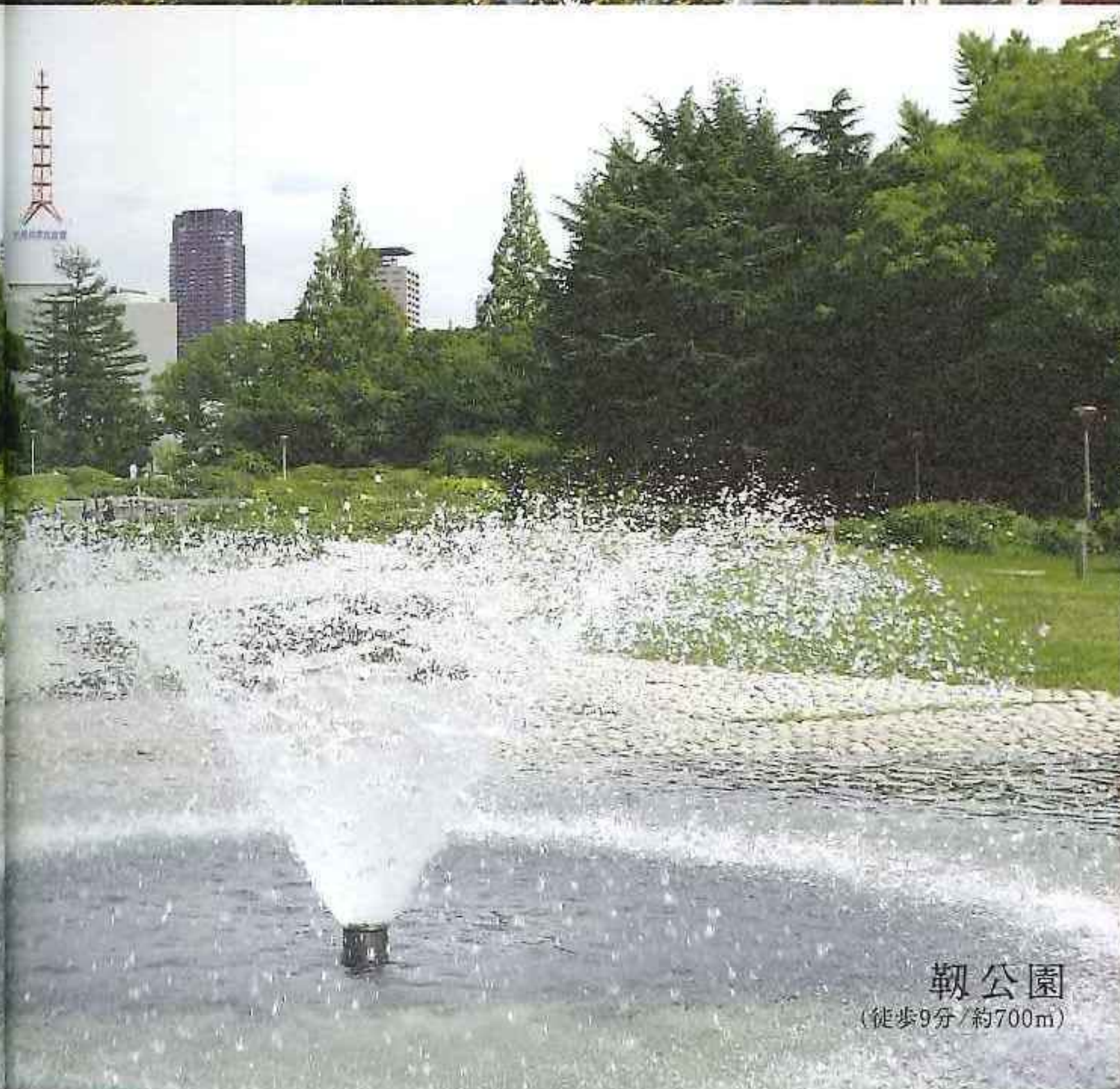
湊町周辺
(徒歩15分/約1,170m)

文化

西区新町。そこは、かつての大阪厚生年金会館が育んだ文化の薫りが息づく街。音楽や舞台芸術を身近に感じて暮らす欲びが、ここにはある。感性を磨く。こころ癒す。ゆとりに満ちた心地よい日常が、はじまる。



中之島周辺
(徒歩29分/約2,320m)



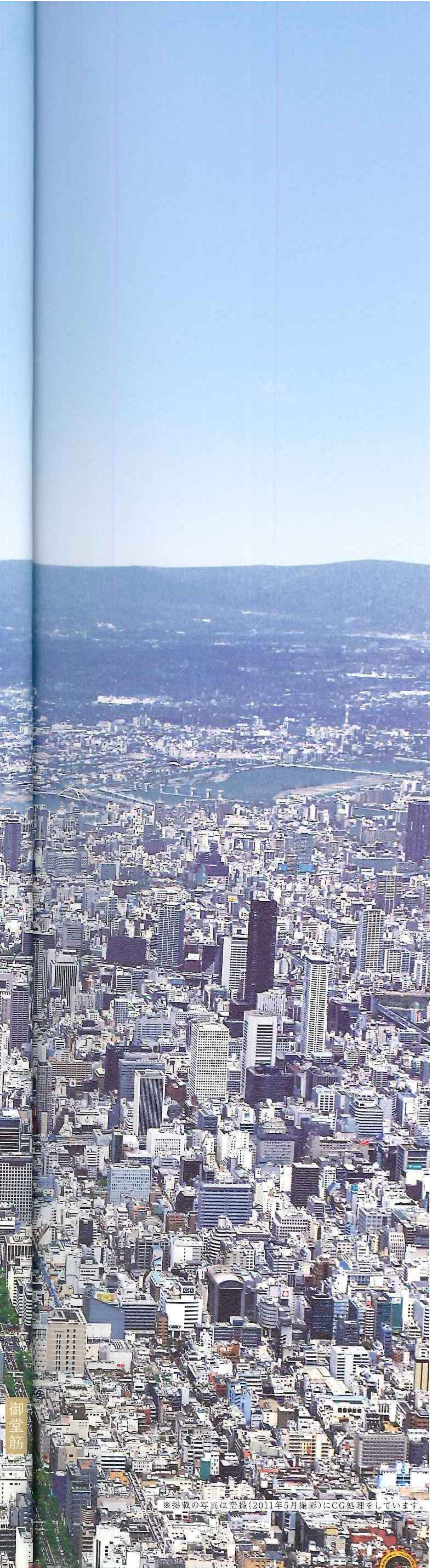
鞆公園
(徒歩9分/約700m)



オリックス劇場
(徒歩1分/約30m)

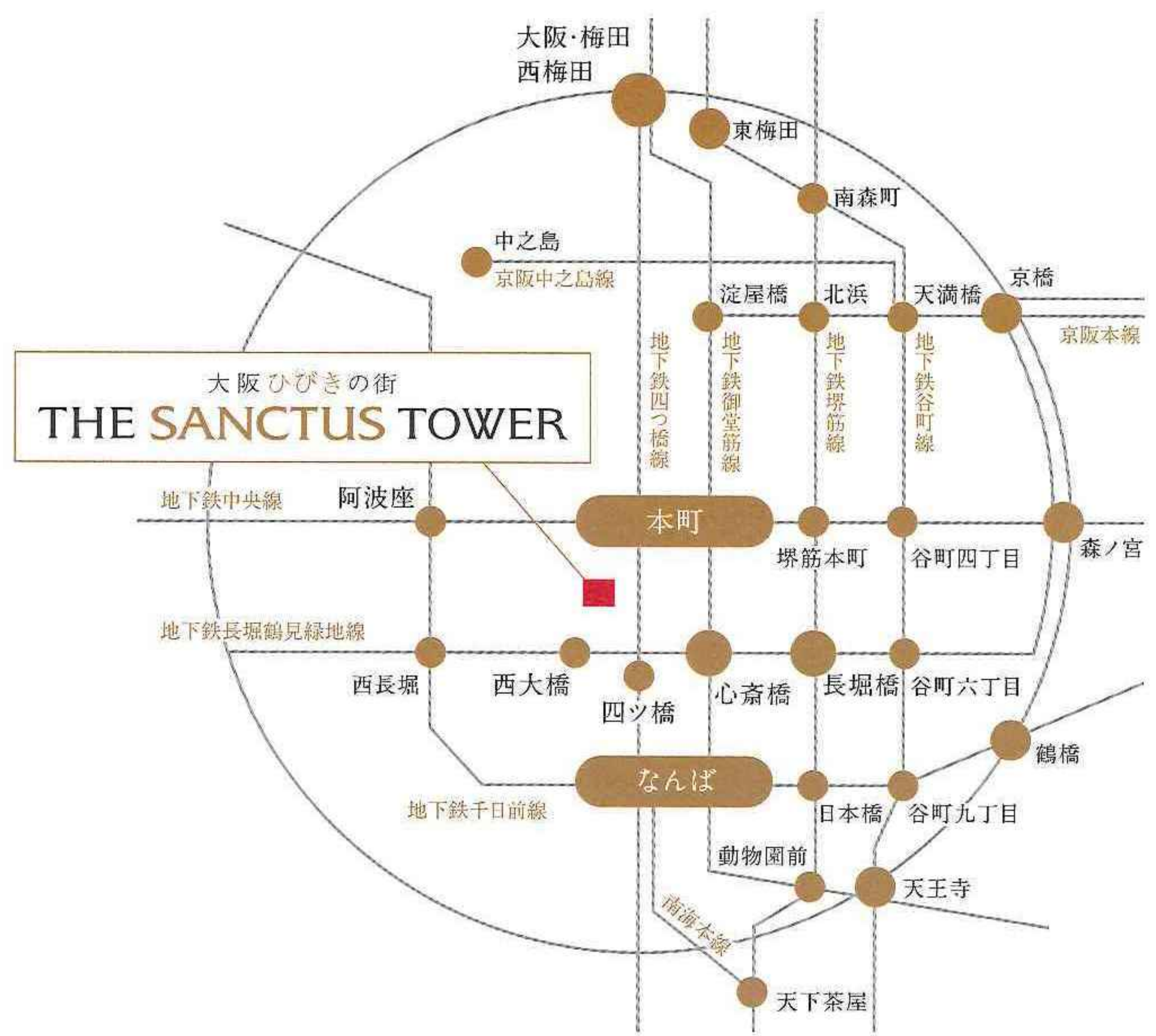
地下鉄5線5駅が
徒歩10分圏。
大阪の中心で叶える
ゆとりの都心生活。





通勤も、出張も、レジャーも、
大阪を縦横自在に結ぶ軽快アクセス。

地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩6分、地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩10分の地に本物件は誕生します。梅田や難波、天王寺といった大阪を代表するオフィス街や商業地にも10分以内でアクセスできる好立地。通勤に、出張に、レジャーに、大きなゆとりを生み出します。



地下鉄四つ橋線
「四ツ橋」駅へ徒歩6分

地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心齋橋」駅へ徒歩10分

地下鉄長堀鶴見緑地線
「西大橋」駅へ徒歩5分

地下鉄御堂筋線・四つ橋線・中央線
「本町」駅へ徒歩6分

地下鉄中央線・千日前線
「阿波座」駅へ徒歩10分

地下鉄御堂筋線
「本町」駅より「梅田」駅まで5分

地下鉄四つ橋線
「本町」駅より「西梅田」駅まで4分

地下鉄御堂筋線
「本町」駅より「淀屋橋」駅まで2分

地下鉄四つ橋線
「四ツ橋」駅より「なんば」駅まで2分

地下鉄御堂筋線
「心齋橋」駅より「天王寺」駅まで8分

地下鉄御堂筋線
「本町」駅より「新大阪」駅まで11分

地下鉄御堂筋線
「本町」駅より「大阪空港」駅まで34分

地下鉄四つ橋線
「四ツ橋」駅より「関西空港」駅まで38分

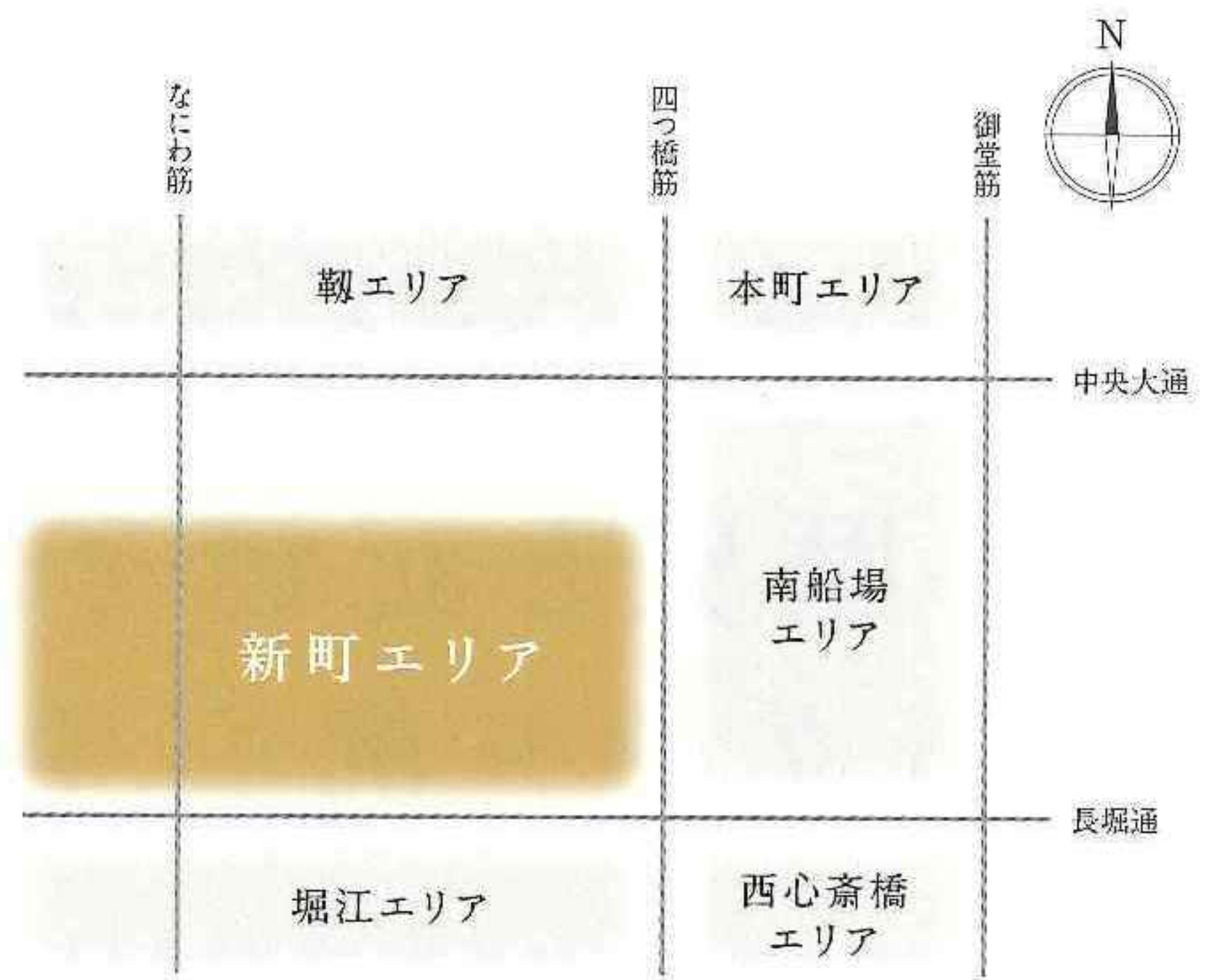
※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。
※乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。
※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

※掲載の写真は空撮(2011年5月撮影)にCG処理をしています。

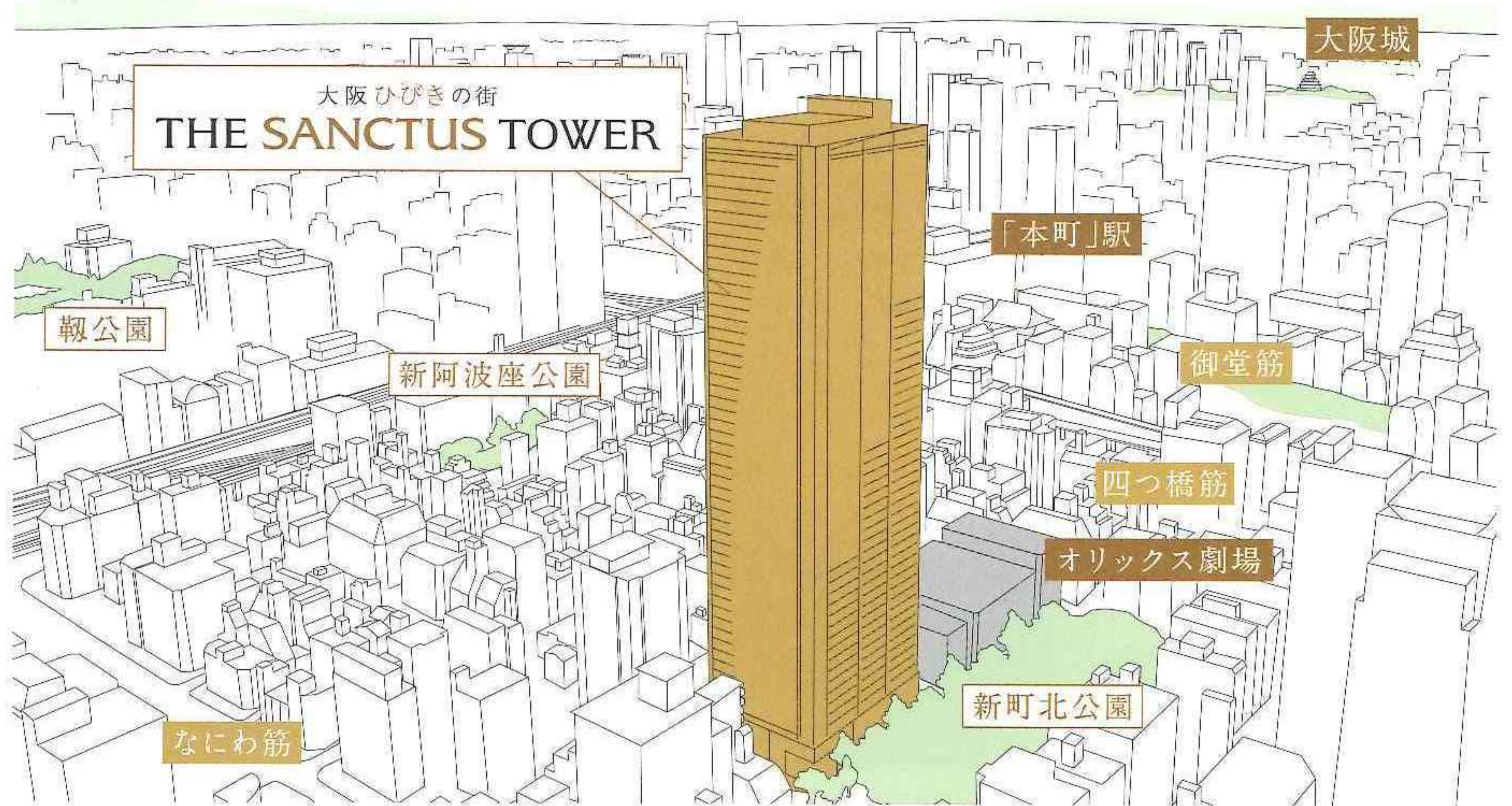
LOCATION

西区新町。
文化と感性が調和する
家族に心地いい住宅エリア。





エリア概念図



現地周辺イメージ

緑あふれる生活環境は、子育て世帯にも人気。

西区には、都心のオアシスとして多くの人々が利用する鞆公園をはじめ、区内には大小あわせて30カ所の公園が点在。本物件の目の前にも桜が有名な新町北公園が広がります。近年、堀江・新町・鞆エリアにファッションブルで都会的なショップが増え、分譲マンションの供給も相次いだことから、この地域の人口が急増。平成22年国勢調査では、大阪市内の一般世帯数増加率においてトップ。都会の中心に住みながら、豊かな自然とふれあえる魅力あふれる人気のエリアです。



新町北公園(徒歩1分/約20m)



阿波座南公園(徒歩4分/約280m)



鞆公園(徒歩9分/約700m)

家族を想う大人のためのカルチャーゾーン。

中央区の西心斎橋・南船場に隣接する堀江・新町には、お洒落なレストランやカフェ、ブランドショップなどが多く建ち並びます。そのなかで、近年、新町はセンスのいい大人が集う街として注目を集めています。本物件が誕生する新町1丁目は、まさに家族を大切にしたい大人のための街。劇場を中心としたこの街には、夫婦の時間を美しく彩り、親子のふれあいを温かく演出してくれる生活環境が整っています。



現地周辺街並(徒歩1分/約60m)



現地周辺街並(徒歩3分/約200m)



現地周辺街並(徒歩4分/約260m)

※掲載の絵図は図面を基に描き起こした建物完成予想図と航空写真(2011年5月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。
 ※掲載の完成予想図及びイメージイラストは設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
 ※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
 ※掲載の写真は2012年8月に撮影したものです。

大阪厚生年金会館跡地。 その歴史と記憶を継承するこの街で、 芸術文化と都心生活が響き合う。

大阪の文化資産を未来へ。
大阪厚生年金会館は、オリックス劇場へ。

1968 (昭和43年)

大阪を代表する現代建築となる
「大阪厚生年金会館」、竣工。

後に新町のランドマークとして愛されつづけることとなる大阪厚生年金会館。その歴史は1968年にまでさかのぼります。日本の近代建築を代表する建築家・久米権九郎(久米設計創業者)の設計のもと、社会保険庁の厚生年金福祉施設として誕生したのがそのはじまり。大阪を代表する現代建築の一つといわれ、大型陶板に彩られた外観は公園の風景と調和し、シンボリックな都市景観を創出しました。大阪府下最大級の本格的な音楽ホールは2,400席収容。併設の芸術ホールでは、ミュージカルや演芸なども公演され、聴衆だけでなく演奏者からも愛されました。



2010 (平成22年)

16万人超の署名運動も叶わず、
惜しまれつつも42年の歴史にピリオド。

2005年、大阪厚生年金会館は、他の厚生年金会館と同様に民間売却の対象になりました。このとき、存続を求める16万人を超える市民による署名が集まり、入札公告延期により運営は継続されますが、2009年入札を実施。オリックス不動産が落札することになりました。2010年3月の最終公演では、最多公演を記録した『SOPHIA』がライブを開催。フィナーレではステージバックのスクリーンに「大阪厚生年金会館 たくさんの夢ありがとう」と書かれたスライドが映し出されました。

2012 (平成24年)

かつての大ホールの優雅な外観を残し
「オリックス劇場」として再オープン。

オリックス不動産は大阪市などと協議を重ね、「大阪の文化・芸術振興の拠点施設」と「安全性・快適性を高めた良質な都心居住空間」を複合した新街区開発を計画。文化的な価値とともに、建築作品としても優れていた大ホールをリノベーションし、2012年4月「オリックス劇場」として再オープンしました。設計・監理は、新築時と同じく久米設計が担当。オーケストラ演奏にも対応する音響設計をおこない、ポップス音楽からクラシック、演劇、バレエまで多種多様な公演が可能な劇場に生まれ変わりました。



オリックス劇場 完成予想図

大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー



大阪 ひびきの街

劇場と超高層タワーレジデンスが隣接する新街区。

その名は、「大阪ひびきの街」。

オリックス劇場の隣には、都心生活の未来をひらく超高層タワーレジデンスを建築。新街区の誕生に先駆け、2012年1月には、より多くの人々に愛される名前をつけたいという思いから、街区名称を広く一般から公募。2012年3月、「大阪ひびきの街」に決定しました。街が奏でる感動が、ここに暮らす人々の心と響き合い、まるでオーケストラのように美しいシンフォニーを創り出していく。そんな未来を名前に託しています。



オリックス劇場

大阪ひびきの街 完成予想図

新街区の誕生を、
素晴らしい演奏と、
たくさんの歓声が祝福。

2012年7月29日、新街区の誕生を記念して、「大阪ひびきの街 スペシャルコンサート」を開催しました。音楽家・久石譲氏がこの街のために作曲した大阪ひびきの街テーマ曲「Overture-序曲-」を同氏の指揮のもと、日本センチュリー交響楽団と市民参加のコンサート楽団が演奏。多くの歓声とともに、夢の街が誕生しました。



※掲載の写真は2012年7月29日に新町北公園にて撮影したものです。

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
 ※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
 ※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



外観及びオリックス劇場

FORM

街とともに、未来を奏でる 麗しき白亜のランドマークタワー。

都心生活のあり方を変える都心タワーライフ。

いまや「都心回帰」が主流となったマンション選びに、新たな選択肢を提供します。職・住・遊、そのすべてのメインステージである都心に、自然の潤いと育児の安心、そして芸術の感動が加わり、理想的な永住舞台が誕生。シングル、デINKスから子育てファミリー、シニア夫婦まで、あらゆる世代の人々に、豊かな人生を楽しんでいただけます。

劇場と公園と都心の暮らしが響き合う、 地上53階建・西日本最大級^{*}のタワーレジデンス。

天空から舞い降りた天女の羽衣のように、柔和で上質感のある佇まい。その姿は、この地の時の流れに調和し、美しくも確かな存在感を示します。エントランスなどの共用空間には、ラグジュアリーホテルを彷彿させる優雅なインテリア。さらには、先進の制振構造や防災やエコに配慮した設備を備えています。

※地上25階建以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級(2012年6月:MRC調べ)

オリックス劇場

ORIX

※掲載の完成予想図は設計構面を基にしたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

公園前の立地と 4つのストリートガーデン。 日々の暮らしを彩る 緑豊かな住環境。

都心にありながら、四季折々の自然を感じるランドスケープデザイン。

都心にありながら、幹線道路から離れ、目の前に桜の名所でもある都心のオアシス「新町北公園」が広がる立地。この恵まれた環境を活かすべく、敷地内に4つのストリートガーデンを設けました。例えば、劇場サイドは華やぎを演出するテラス空間とするなど、それぞれの立地に対応したプランを採用しています。敷地内には、常緑樹や落葉樹などをバランスよく植栽。四季折々の美しい自然が、一年を通じてうるおいのある景観を演出します。

1 テラスガーデン ————— TERRACE GARDEN

オリックス劇場のエントランスや店舗にも接し、公共性の高いテラス空間。雨をよける庇を設置し、壁面を一部緑化。夜間のライトアップが、賑わいの空間を演出します。



キツタ



ポストンシダ

2 カラーガーデン ————— COLOR GARDEN

新町北公園の樹木とともに緑あふれるプロムナード空間をつくります。公園の桜の背景を飾る常緑高木を列植し、エントランスアプローチにはシンボルツリーも植栽。低木・地被にはカラーリーフやハーブを植えて、色鮮やかなエントランスガーデンとなります。



ケヤキ



モッコウバラ

3 フォーシーズンズガーデン ————— 4 SEASONS GARDEN

敷地北側のフォーシーズンズガーデンには、静かに緑陰の憩いを楽しめるようベンチを設置。高木は、常緑樹のほか、イロハモミジなどの四季の移ろいを感じる落葉樹も植栽。低木には、四季折々に花を咲かせ、葉が色づく樹種を選定し、季節の移ろいを楽しむことができます。



イロハモミジ



ナツツバキ

4 フレグランスガーデン ————— FRAGRANCE GARDEN

パーゴラを配した敷地西側のフレグランスガーデン。常緑高木は様々な樹種を配し、公園と敷地北側をつなぐ森の小径とします。低木・地被には、ジャスミンやローズマリーなどのハーブを植栽。心地よい薫りが広がるガーデンとします。



ローズマリー



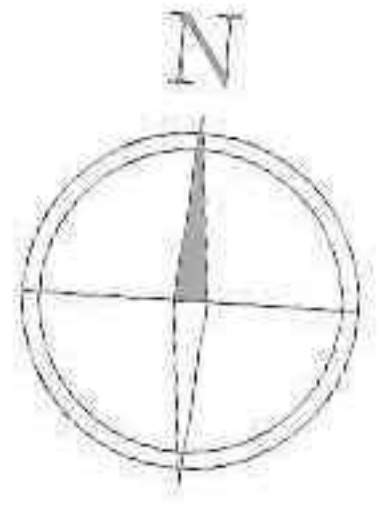
パイナップルミント

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

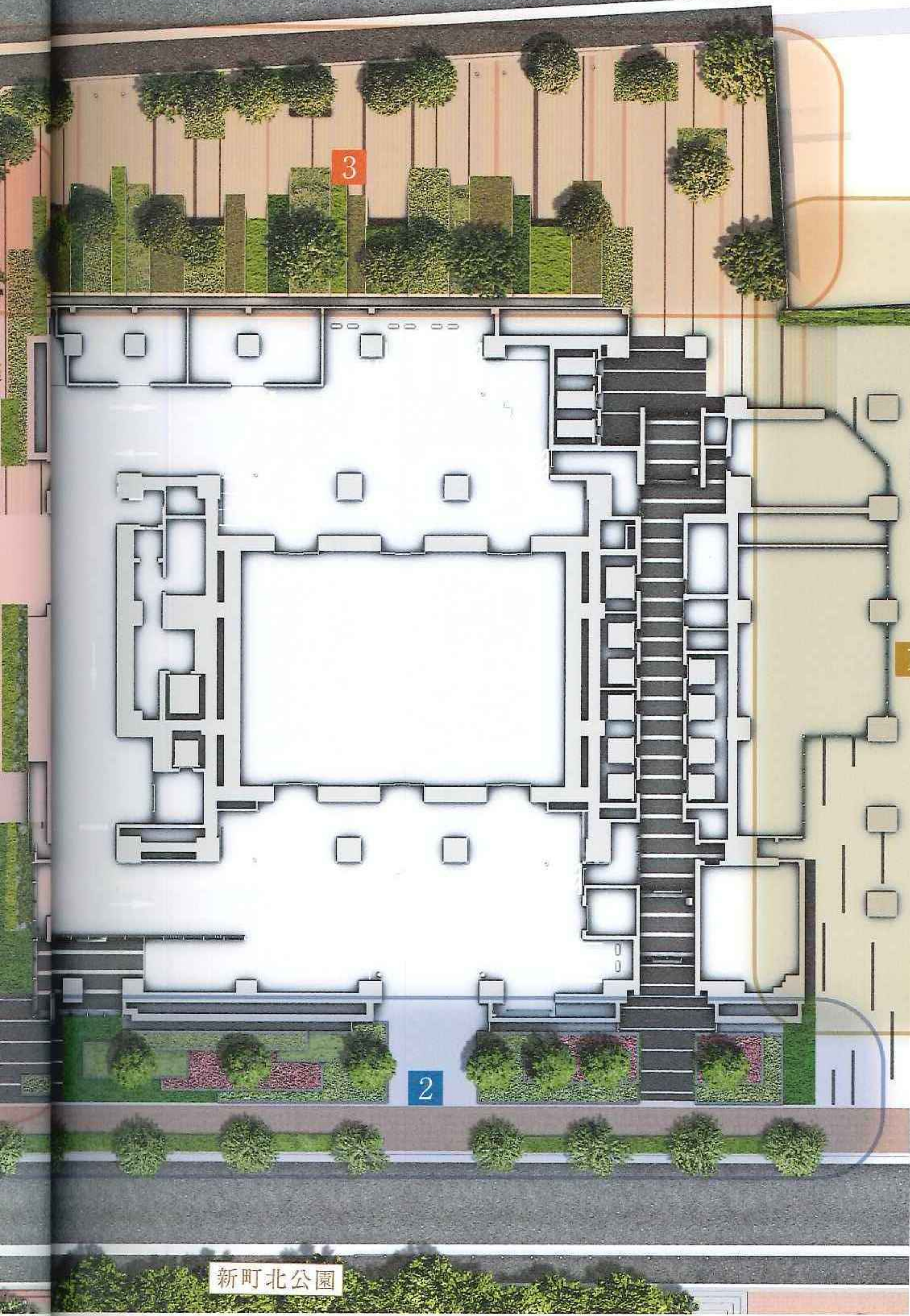


敷地配置図・1階平面図

フォーシーズンズガーデン



テラスガーデン



新町北公園



カラーガーデン

目指したのは、自然と都市の調和。
花と緑が、都心生活に美しい景観を
創造します。

敷地を囲む空間をそれぞれの立地に合った4つのスト
リートガーデンととらえ計画しました。それぞれのガーデン
は、薫り、光、四季、影といった自然要素をキーワードに、
五感で体感できる自然と人との新たな関係性の創出を目指し
ました。住まう方だけでなく、この街を訪れるすべての人々の
心を満たす、美しい景観を都心生活に創造します。

Landscape Designer

株式会社E-DESIGN
代表取締役 長濱 伸貴

経歴

2000年 株式会社E-DESIGNを設立・代表取締役 デザイナー
2007年から神戸芸術工科大学環境・建築デザイン学科准教授

実績

2005年 ガーデンコート元麻布(港区みどりの街づくり賞受賞作品)
2007年 なんばパークス2期・屋上公園
2010年 上本町YUFURA・ランドスケープデザイン
京染会館・京染の庭(KYOTO DESIGN AWARD2010受賞作品)
ほか多数。



都心生活を謳歌する、 感動の舞台。

忙しい毎日から心と体を解き放ち、
安らぎを与えてくれる「静」としての住まいの性能と、
毎日に新鮮な感動と驚きを与えてくれる「動」としての性能。

「静」と「動」。どちらも兼ね備えた住まいこそ、
いま、都心生活において必要とされている。

上質を知る大人たちを満たすラグジュアリー空間と、
静寂に包まれたゆるやかな時間。

住もう人が、本来の自分を取り戻す、
ここは大阪に生まれた、もう一つの都心。

※掲載の完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
※行政官守の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



南面外觀

家族の、そして街のステータスへ。
淑やかに誇らしく、人々を迎えるエントランス。

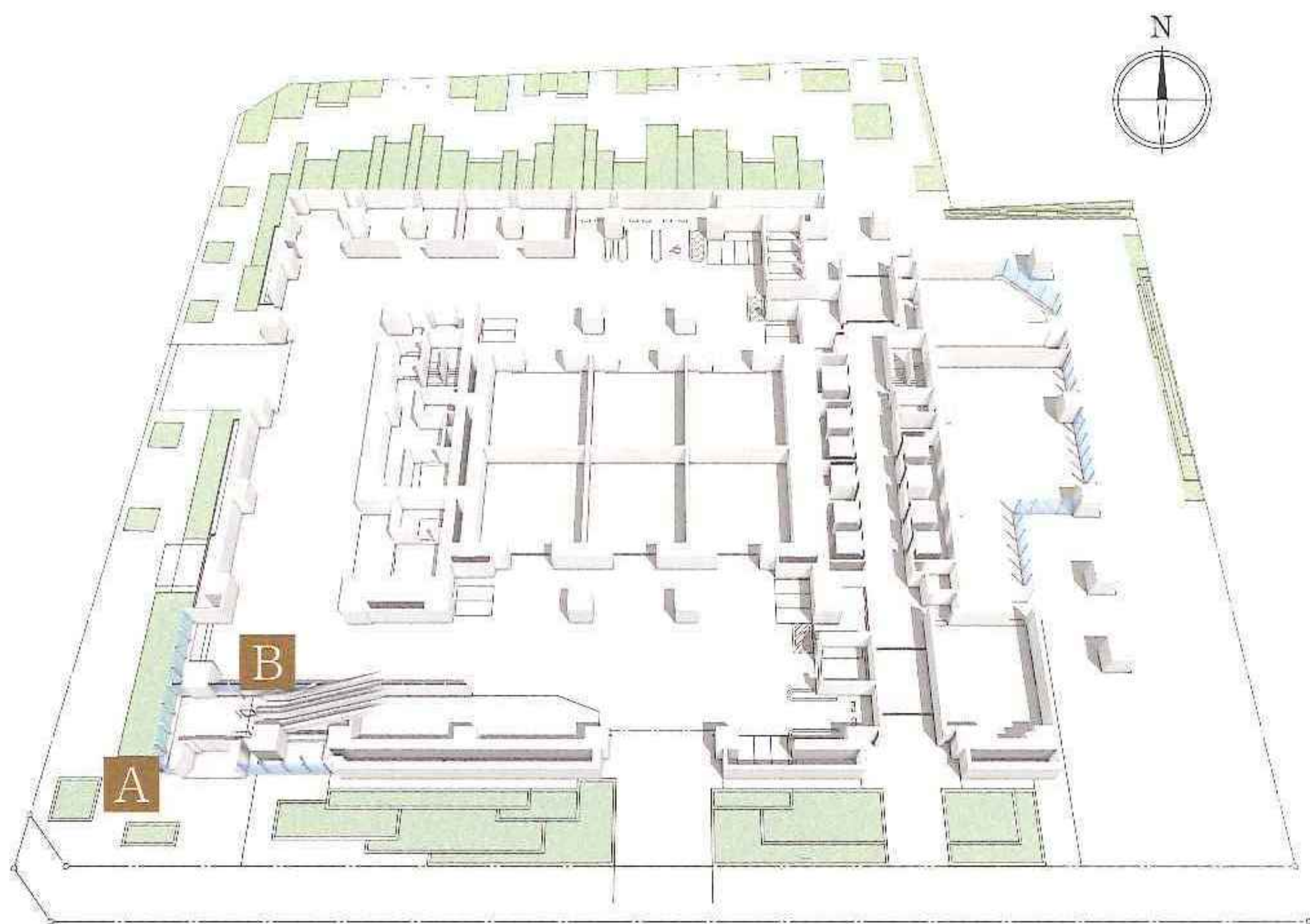


A メインエントランス

Main Entrance

住まわれる方々を迎え入れるメインエントランスは、街の顔として行き交う人々に優雅で格調高い印象を与えます。3階の天井まで広がるガラスウォールの一面には、壮麗なゲートを設置。周囲の自然に対し、洗練されたファサードは、建物の玄関としての威厳を演出します。

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。予めご了承ください。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



Ground Floor



B エスカレーターホール(風除室) *Escalator Hall*

ガラスウォールの内側には、陽光あふれるエスカレーターホールが広がります。3層吹抜けの空間が、2階のエントランスホールへと誘います。

天井高約8mの空間ときめ細やかなホスピタリティ。品格漂うラグジュアリーホテルの佇まい。



フロントサービス

Front Service

格調高いエントランスホールには、ホテルのような印象を与えるフロントサービスカウンターを設置。ホームアテンダントの資格を保有するフロントサービススタッフが、ご入居者のご要望にお応えする多様なライフサービスをご提供します。

主なサービス一覧

無料サービス／

- 共用施設予約及び管理
- 共用備品貸出
- 新聞貸出し

有料サービス／

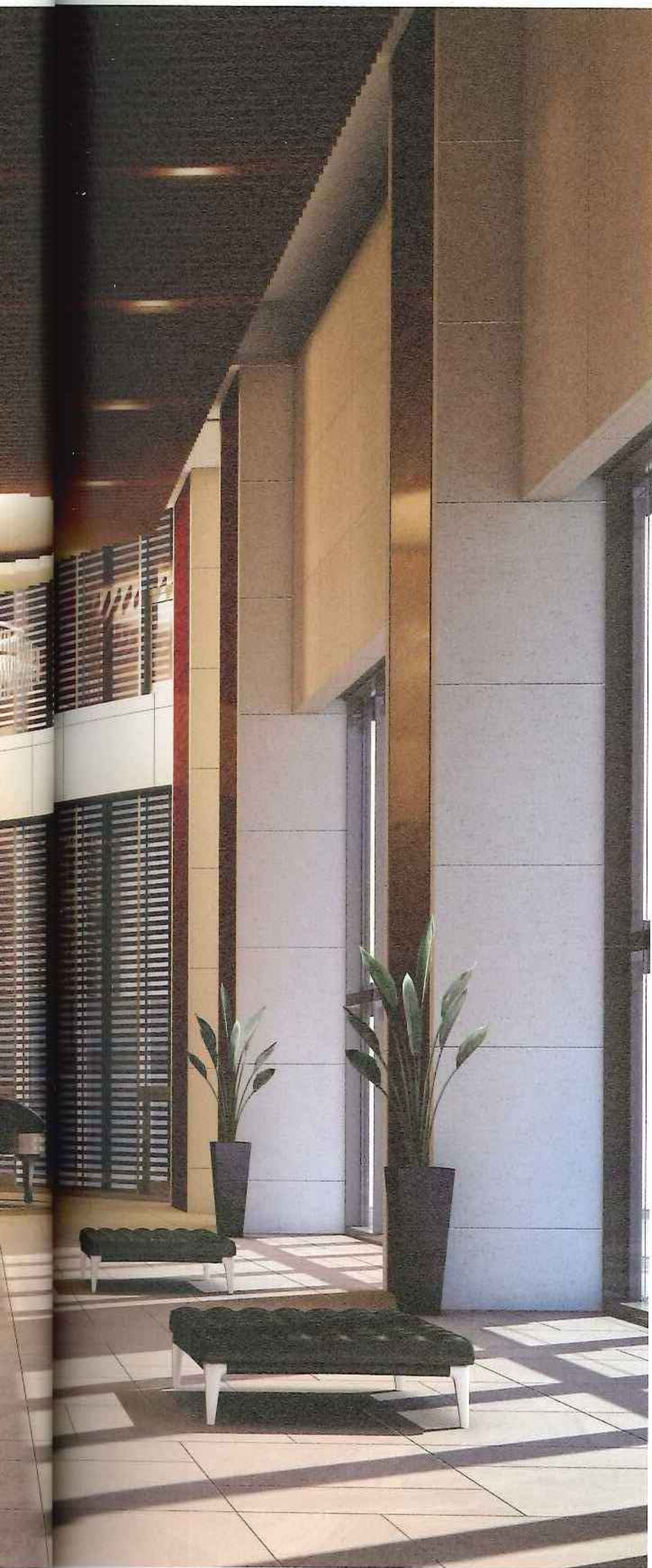
- コピー・FAXサービス
- 各種レンタルサービス

お取次サービス／

- クリーニング&保管
- 宅配便発送受付
- 家事代行(掃除)
- 食材宅配サービス
- ベビーシッター
- ペットシッター
- レンタカー
- タクシー手配

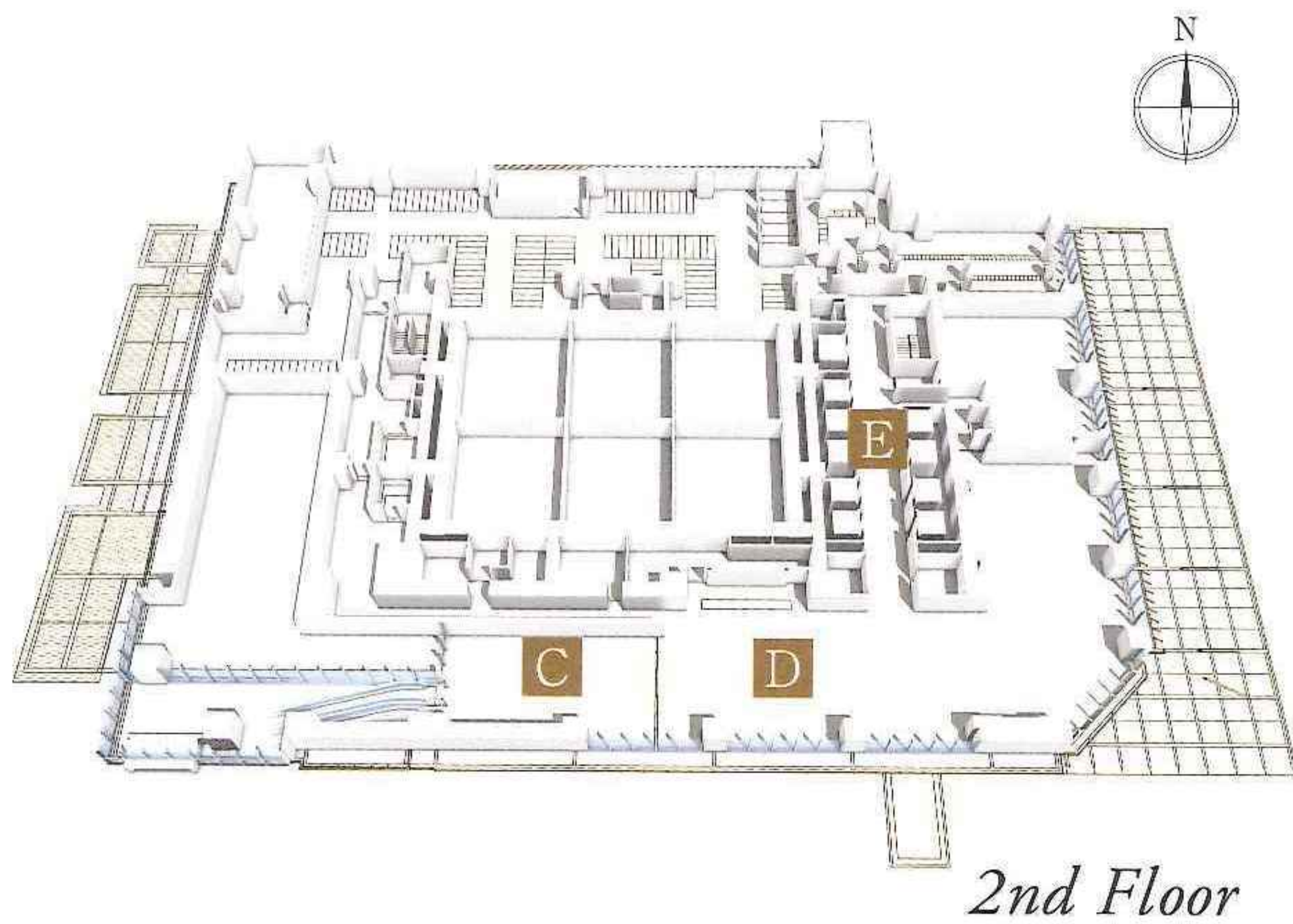
※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。調度品・家具・照明等は異なる場合があります。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

イ。

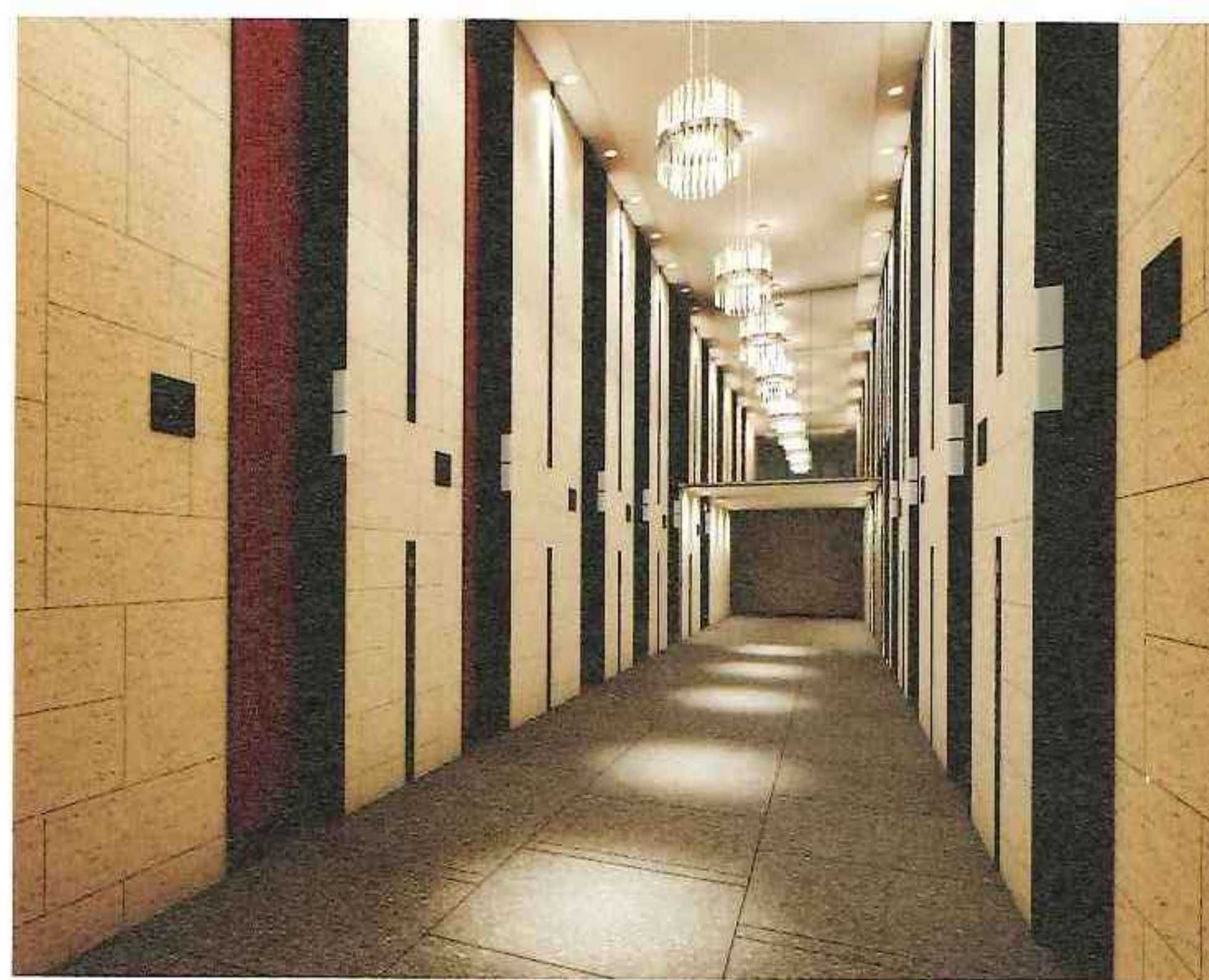


D エントランスホール *Entrance Hall*

エスカレーターを昇り、エントランスとなる2階に足を踏み入れると、そこに広がるのは、天井高約8mの空間。劇場のホワイエのように品格漂う迎賓空間は、訪れる人々をやさしく優雅に誘います。



2nd Floor



E エレベーターホール *Elevator Hall*

10基のエレベーターを設置。低層階と高層階それぞれに専用エレベーターを用意しているため、スムーズな乗降が可能です。



C エントランスアプローチ(風除室) *Entrance Approach*

F オーナーズラウンジ

Owner's Lounge

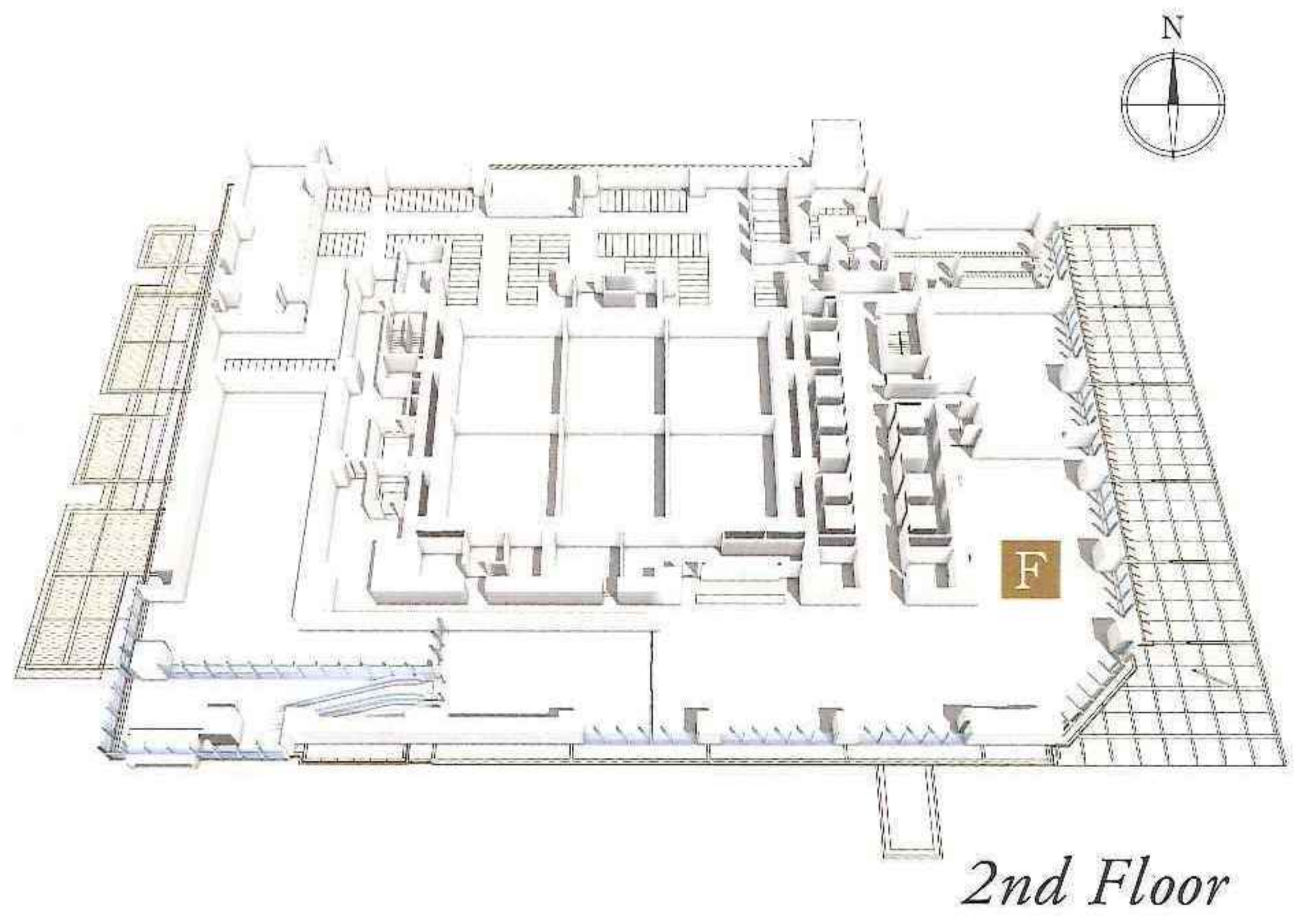
エントランスホールの奥には、グランドピアノが印象的なオーナーズラウンジをご用意。ホールからつづく天井高約8mの壮麗な空間に映える積層ガラスの壁面が、優雅な空間を演出いたします。

Cassina
IXC.

オーナーズラウンジ・エントランスホール・ビューラウンジ・タワーパーキング待合室にカッシーナ・イクスシーの家具を設置しています。



※掲載の完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。調度品・家具・照明等は異なる場合があります。
※行政官庁の指導・施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



2nd Floor



ホテルのような気くばりを、
愛車を待つ時間にも。

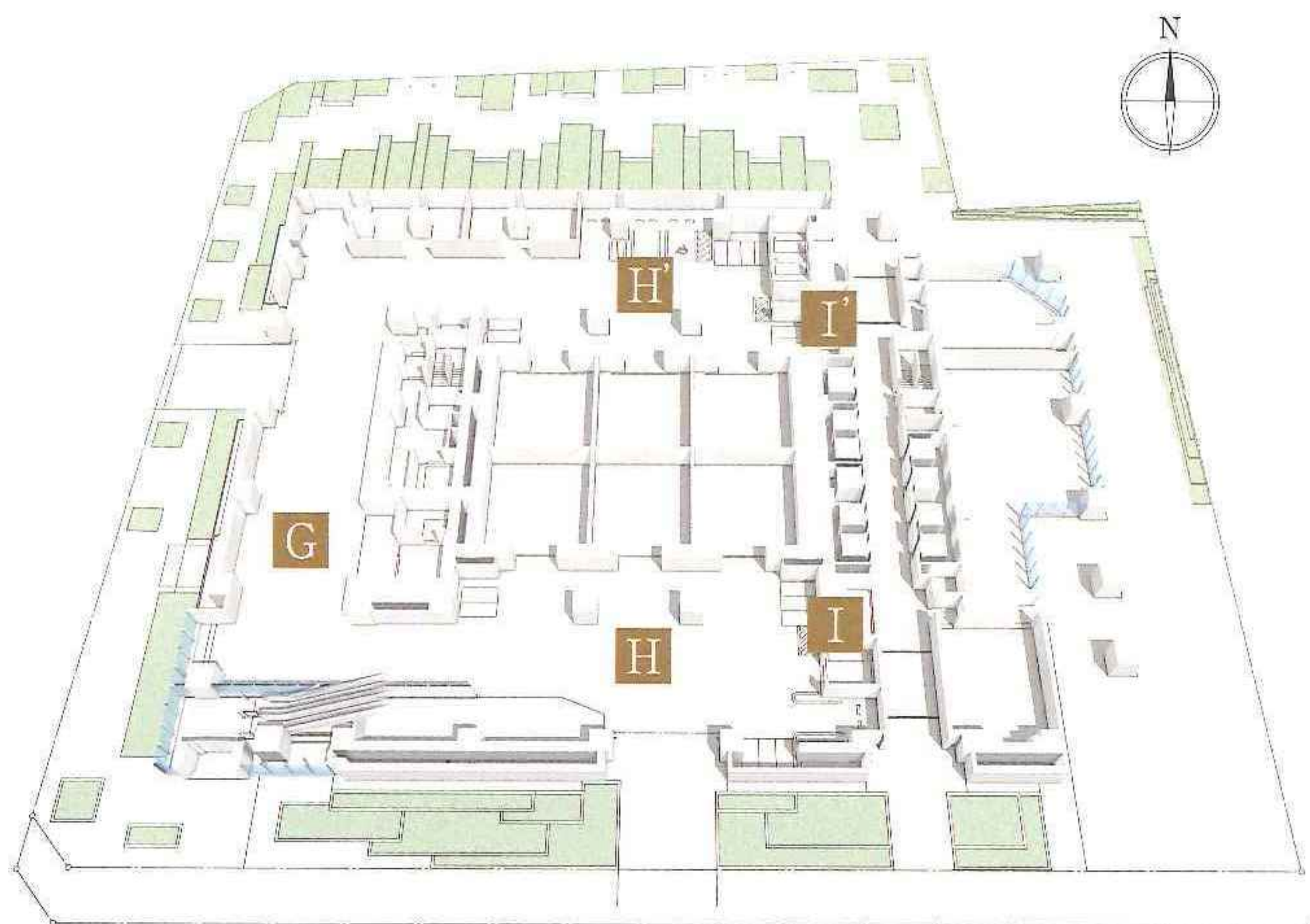


G 車寄せ

Porch

1階には、洗練された雰囲気の車寄せをご用意しており、スムーズに乗り降りいただけます。また、車寄せから2階エントランスホールへは専用のエレベーターをご利用いただけます。

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。照明等は異なる場合があります。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



Ground Floor



※完成予想図は、Iを描いたものです。

I I タワーパーキング待合室

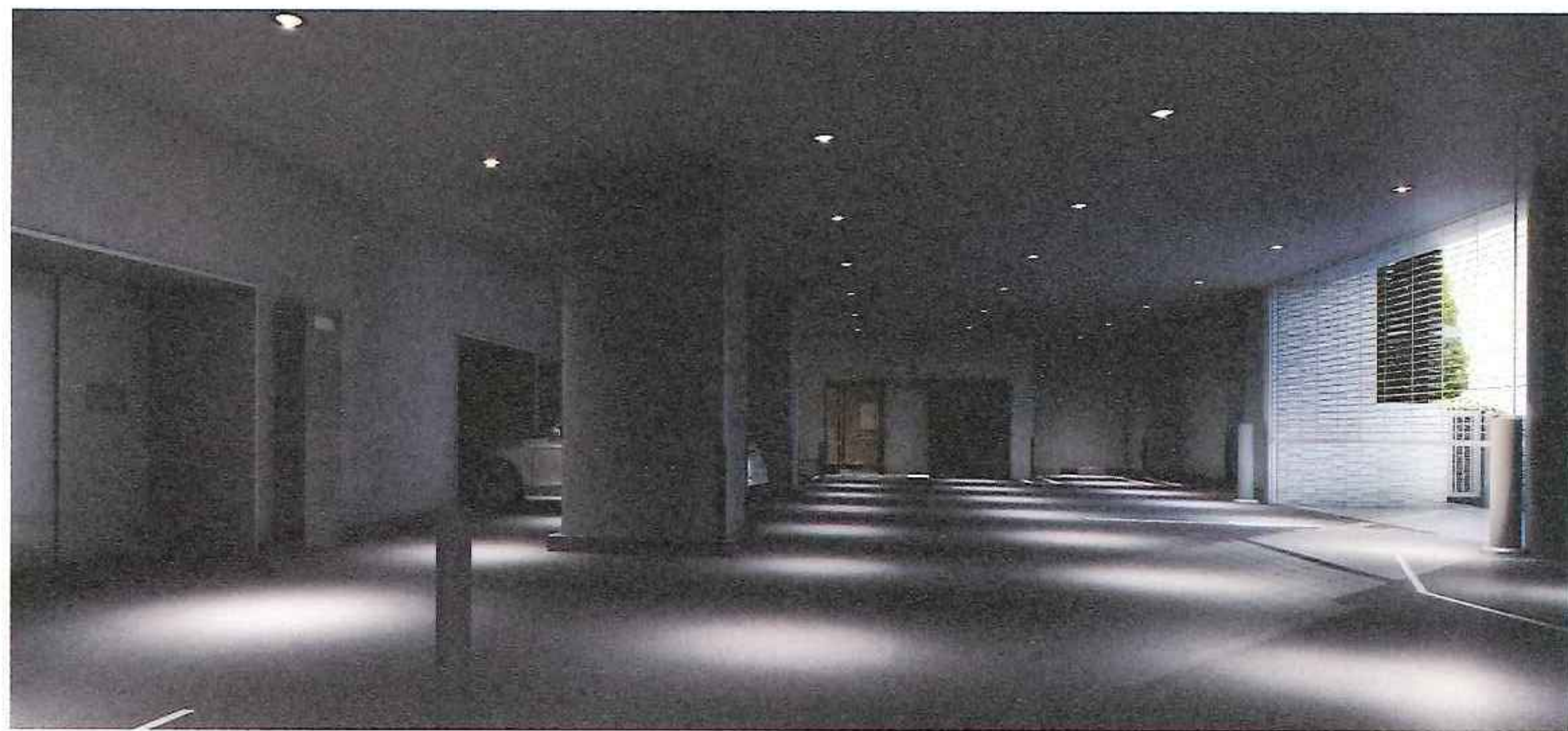
Waiting Room

タワーパーキング出庫の待ち時間も快適に過ごしていただけるよう、空調付待合室を設置しております。

H H 駐車場

Parking

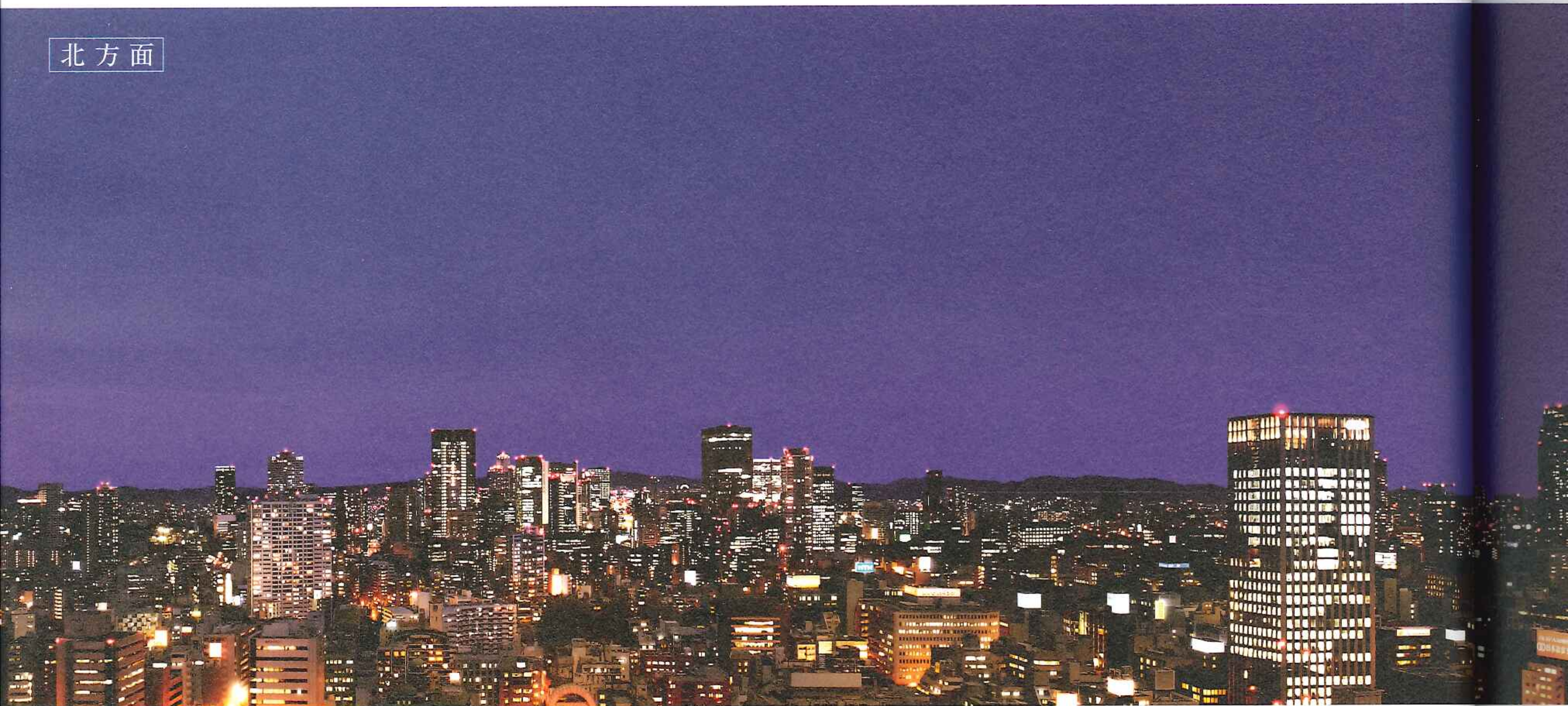
愛車を風雨から守るタワーパーキングを6基(530台分)ご用意しております。出入口にはチェーンゲート及びグリルシャッターを設置しております。



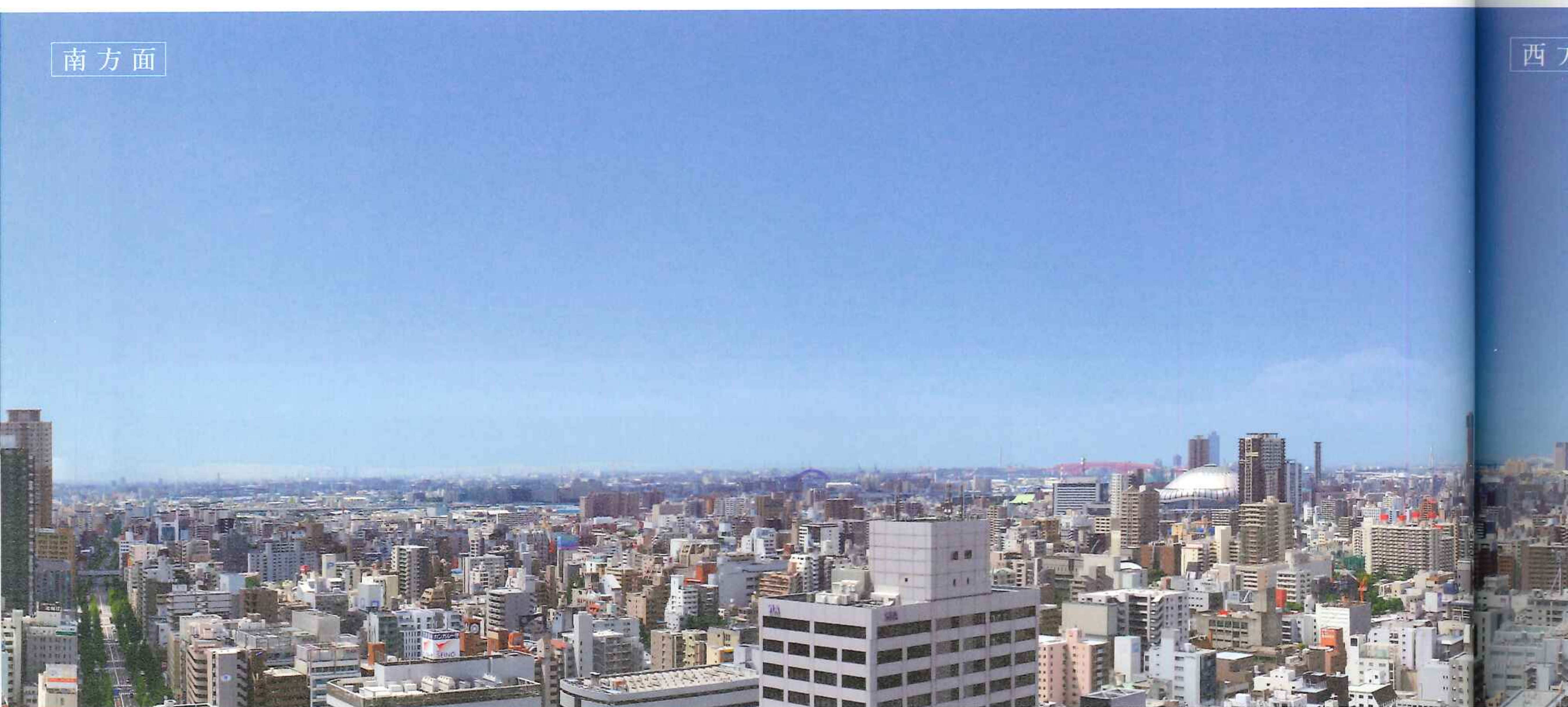
※完成予想図は、Hを描いたものです。

どこまでも続く、大阪の景色を一望する感動の眺望

北方面

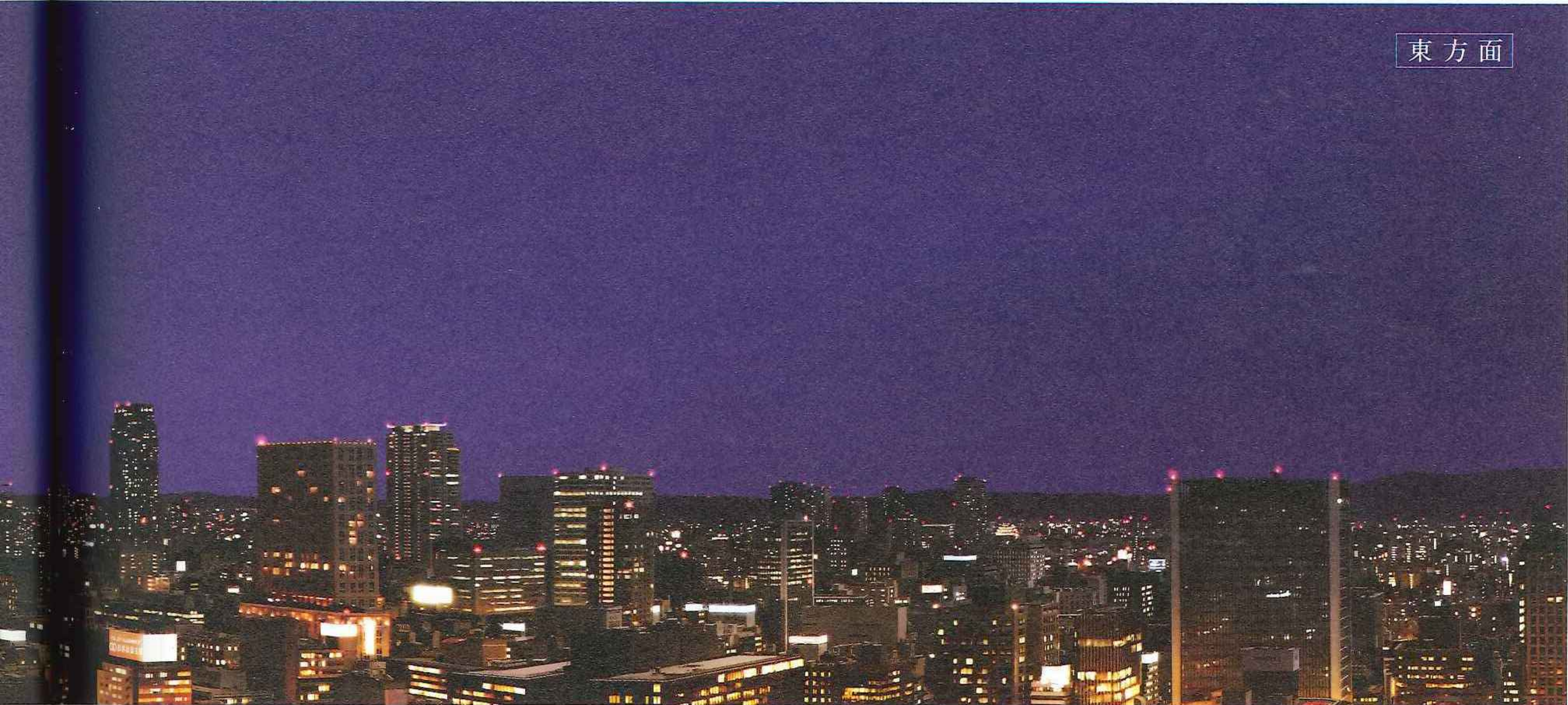


南方面



西方面

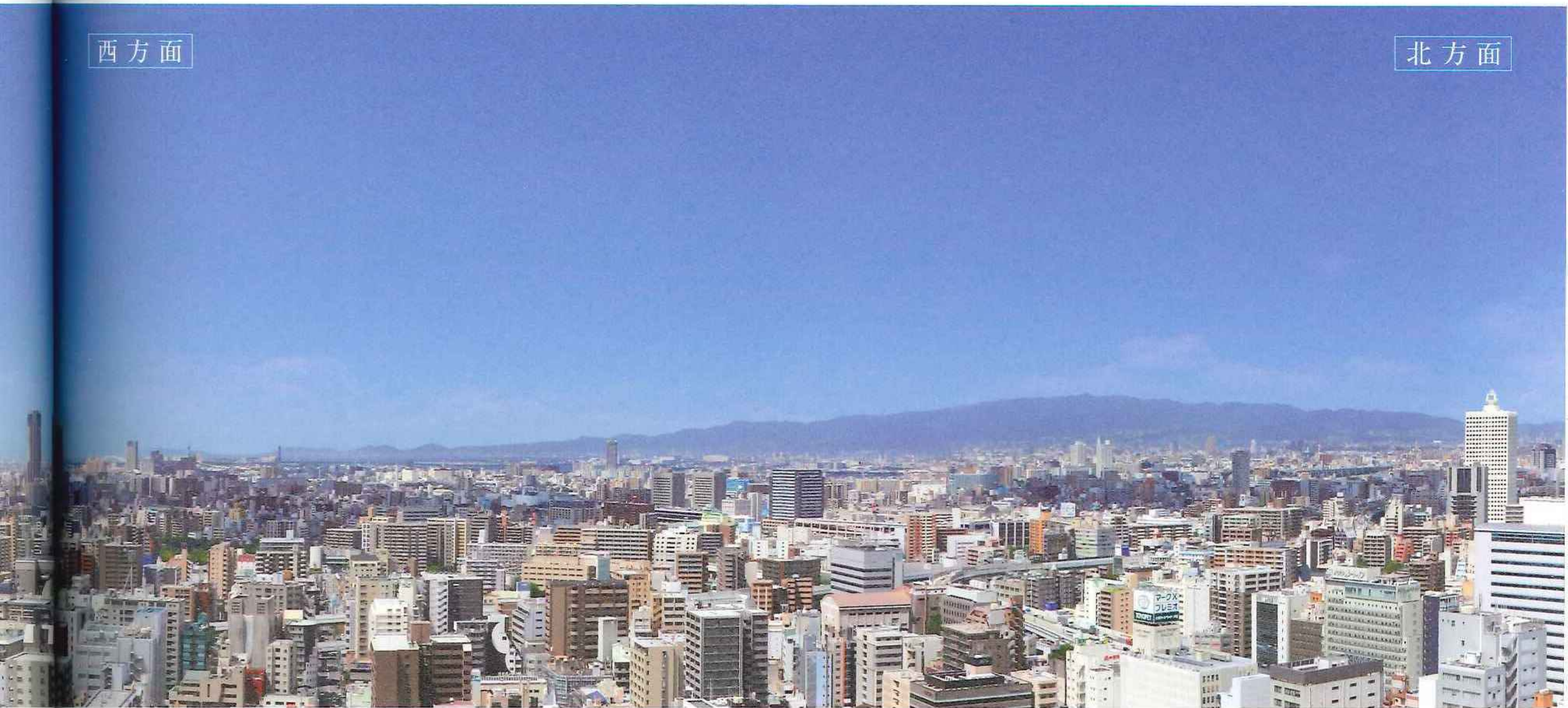
東方面



※写真は、現地上空約30階相当(約97m)の高さより北・東方面を撮影(2012年8月)したものにCG処理をしています。

西方面

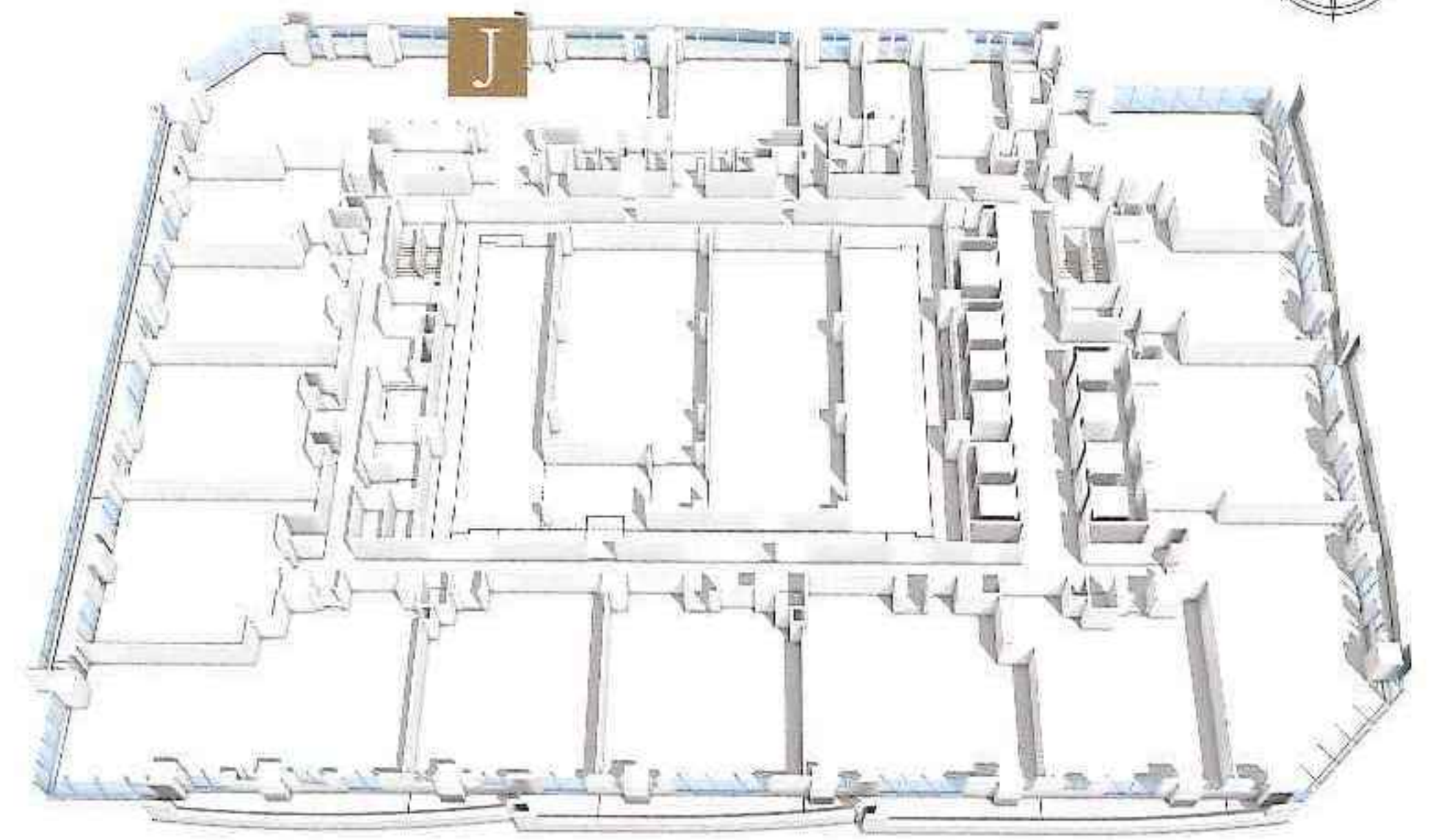
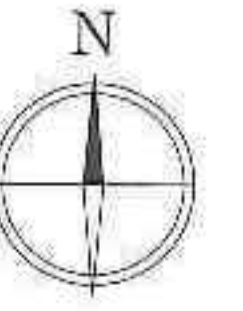
北方面



※写真は、現地上空約30階相当(約97m)の高さより南・西・北方面を撮影(2012年8月)したものにCG処理をしています。



※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。調度品・家具・照明等は異なる場合があります。
 ※窓外の風景は現地より約140m南側の建物(高さ約123m)より撮影(2012年6月)した写真を合成しており、実際の眺望とは異なります。予めご了承ください。
 ※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。



30th Floor

VIEW LOUNGE

イルミネーションきらめく
梅田の夜景に抱かれる。
そこは、天空の迎賓空間。

J ビューラウンジ

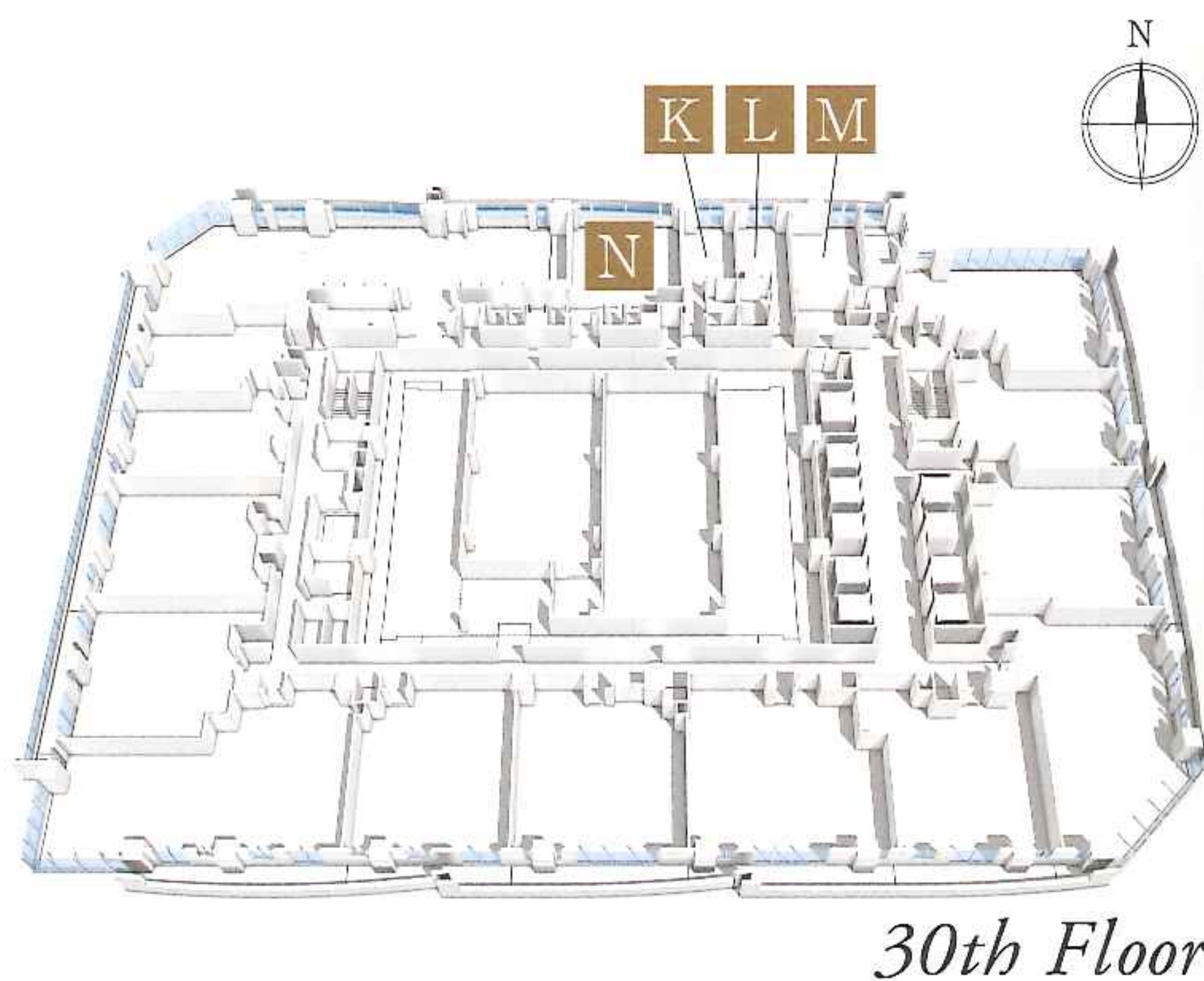
View Lounge

ラグジュアリーホテルのスカイラウンジを思わせるビューラウンジからは、キタ向き(梅田・中之島方面)の美しい眺望をお楽しみいただけます。感動のパノラマビューが大切なゲストをおもてなしいたします。



GUEST ROOM

ホテルライクのしつらえと
美しい眺望でもてなす
3タイプのゲストルーム。



30th Floor



※完成予想図は、**K**を描いたものです。

K L M ゲストルーム

Guest Room

和風タイプ、洋風タイプ、アジアリゾートタイプの趣の異なる3室をご用意。ホテルライクにしつらえた優雅な空間がゲストをお迎えます。どのタイプのゲストルームからも大阪の素晴らしい眺望をお楽しみいただけます。

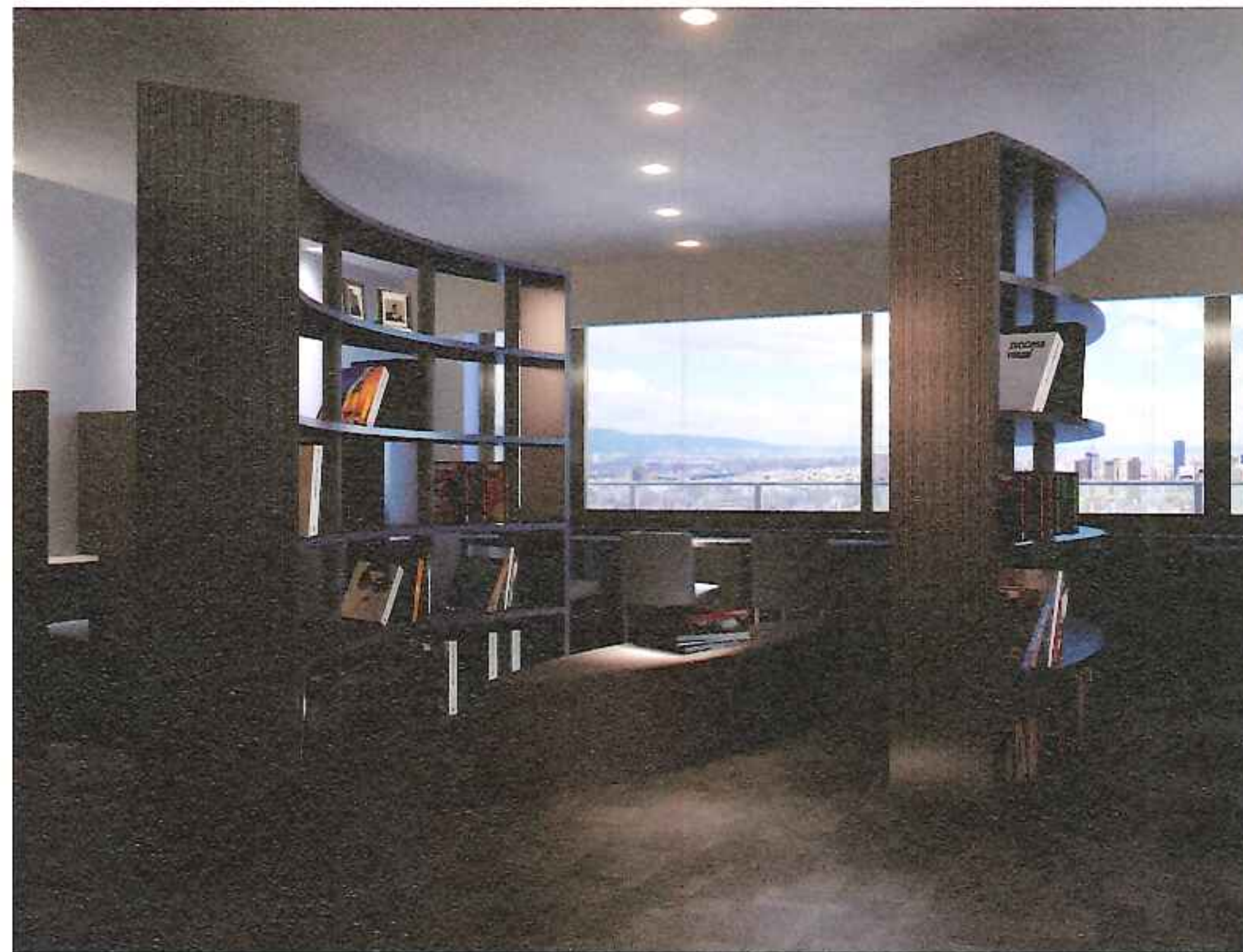


シモンズのマットレスを設置しています。

N スタディールーム

Study Room

読書や勉強、ホームワークにじっくり取り組みたいときにご利用いただけます。大阪の街並を眺めながら、リラックスした時間をお過ごしください。



※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・色彩等は異なる場合があります。調度品・家具・照明等は異なる場合があります。
※窓外の風景は現地より約140m南側の建物(高さ約123m)より撮影(2012年6月)した写真を合成しており、実際の眺望とは異なります。予めご了承ください。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

Facility Guide

超高層タワー工法に、画期的な 制振テクノロジーを採用。 安全・安心のタワーライフを実現。

五重塔から発想した制振技術 「デュアル・フレーム・システム」。 全国初、上町断層帯地震に対応する 耐震性を確保しました。

株式会社 大林組 西村 勝尚



——超高層タワーマンションのポイントとなる地震対策は？

建物の地震対策には大きく分けて、耐震構造、免震構造、制振構造があります。耐震構造は文字通り地震に耐えるという意味であり、通常、特別な装置のないものを指します。免震構造は、地盤と建物の間に免震ゴムというクッション材を設けて、揺れのエネルギーを小さくするものです。しかし、建物は高くなるほど「柳に風」で、超高層タワーマンションはもともと免震効果をもっているのです。そこに免震構造を加えても大きな免震効果は期待できません。そこで我々は制振構造を選びました。

——一般のものとは違う、特別な制振構造を採用したと聞きましたが？

より大きなエネルギー吸収が可能な、大林組独自のデュアル・フレーム・システムです。一般の制振構造は、階と階の間に地震のエネルギーを吸収する装置を設けるのですが、揺れが小さい場合には制振効果は小さく、大きくなればなるほど制振効果は大きくなります。ある程度揺れが大きく

なるまで大きな制振効果が発揮できないのです。それでは安全性と相反することになります。そこで今回は、建物の揺れが小さい場合にも制振装置に入る揺れを大きくすることを考えました。その結果、制振装置が大きなエネルギーを吸収します。それがデュアル・フレーム・システムの狙いです。

——大きくした揺れを吸収する仕組みとは？

建物外側の住戸を構成しているフレームと、内側の立体駐車場をコンクリートで囲んだ二つの構造をつくり、両者を切り離しています。外側と内側の構造は異なりますから、揺れ方も異なります。そのため、両者の間には大きな変形差が生じます。また、住戸を構成しているフレームは各階では小さな変形でも、下階から足し算していくと大きな変形となります。そこに制振装置を入れるのです。一般の制振構造よりも約3倍の効果を発揮できます。

都市へ、未来へ、空間に 新たな価値を創りつづける大林組。

1892年(明治25年)の創業以来、歴史と伝統に裏付けされた技術力と誠意ある仕事で高品質の建設サービスを提供してきた、日本を代表する総合建設会社である大林組が施工を担当。通天閣のモデルとなった明治45年竣工の初代通天閣から2012年開業の東京スカイツリー®まで、高層建築の分野で磨いた先進技術と総合力を活かしたマンション建設に取り組むとともに、時代に求められる環境、安全と安心を実現していきます。



人と地球にやさしい豊かな社へ。大

2010年に完成した技術研究所(東京都清瀬市にある実験施設では、未来にむけた新技術の開発に取り組んでいます。なかでも世界で初めて地震で揺れないビル(建物の揺れを1/50に低減する「ラビ2D」を採用)となった本館「テクノステーション」エネルギー消費ゼロも実現。ここから生まれた技術物件にも多く採用されています。

—五重塔から発想したとのことですが？

五重塔は千年以上もの間、多数あったであろう地震や風に耐えてきました。その秘訣の一つは、中心を貫く「心柱」と建物とが分離している点だと言われています。「心柱」は小さい建物の重さを背負っていません。外と内が離れているという点が同じで、それを現代の技術で実現したわけです。この独自の発想と高い制振効果により、日本免震構造協会賞の技術賞をいただいています。

—どの程度の地震に耐える設計ですか？

いま大阪市内で最も大きな地震被害が発生し得ると言われているのが、堺方面から豊中に向かって縦断している「上町断層帯」です。この断層が動くとうなるのか？いまJSCA(日本建築構造技術者協会)が学識経験者とともに提案している上町断層帯が動いた場合の設計用地震動があるのですが、その地震動に対して倒壊しないように本物件は設計されています。今までのタワーマンションでは検討していない地震動であり、これは特筆できることです。

—さまざまな揺れ方に対応できるとのことですが？

揺れる周期、つまり揺れが一往復する時間は、建物ごとに固有のものがあります。デュアル・フレーム・システムでは、外側の住戸はゆっくり揺れます。内側の立体駐車場を囲む壁の心棒は早く揺れます。一方で地震動は、長い周期のもの、短い周期のもの、さまざまあります。それに対して、異なる周期の二つの構造体の間に制振装置を入れていることにより、地震動の周期に近い周期をもった構造体の揺れが大きくなるのを他方の構造体が抑えるように作用します。そのため、さまざまな揺れの地震に対して有効に作用するのです。

—揺れの収まりが早いのも特徴ですか？

東日本大震災の際、東京では、超高層の揺れがなかなか止まらなかった例があります。デュアル・フレーム・システムなら地震動が終わったあと数秒で揺れが収まります。

—風に対しての揺れにくさはいかがでしょう？

超高層タワーマンションの場合、風揺れも危惧されますが、制振装置のおかげで台風時や突風に対しての揺れは非常に小さいものになっています。例えば一般の超高層マンションなら30%程度の人が感じる揺れでも、デュアル・フレーム・システムの場合は10%くらいになります。

—メンテナンスコストにも違いがあると聞きましたが？

制振装置のオイルダンパーは基本的にメンテナンスフリーですが、5~10年程度に1回あるいは強い地震後等に簡単な目視点検をお願いしています。定期的に専門的なメンテナンスが避けられない免震構造と比べて、点検頻度が少なく、点検内容が簡易であり維持管理費に差が出ます。また、耐震構造の場合は、地震エネルギーの80%を躯体が負担するため、ヒビが入ったり壊れたりします。デュアル・フレーム・システムの場合、制振装置が地震エネルギーの60~70%程度を吸収し、柱や梁は15%ほど。建物が損傷することは非常に少ないのです。

—地震が起きたあとの防災についての工夫は？

東日本大震災でクローズアップされたのは、地震後の防災対策の重要性です。本物件では、非常時兼用の高架水槽、緊急用貯水槽、小型造水機、緊急用排水層、かまどベンチを設置しており、マンホールトイレにも対応しています。電気関係では、非常用発電機の予備燃料を多く備蓄しています。また、災害時の給電ポイントとして、2階と30階の共用部を避難スペースと考え、電気が利用できるよう設計しています。

—ライフラインに関してはいかがでしょう？

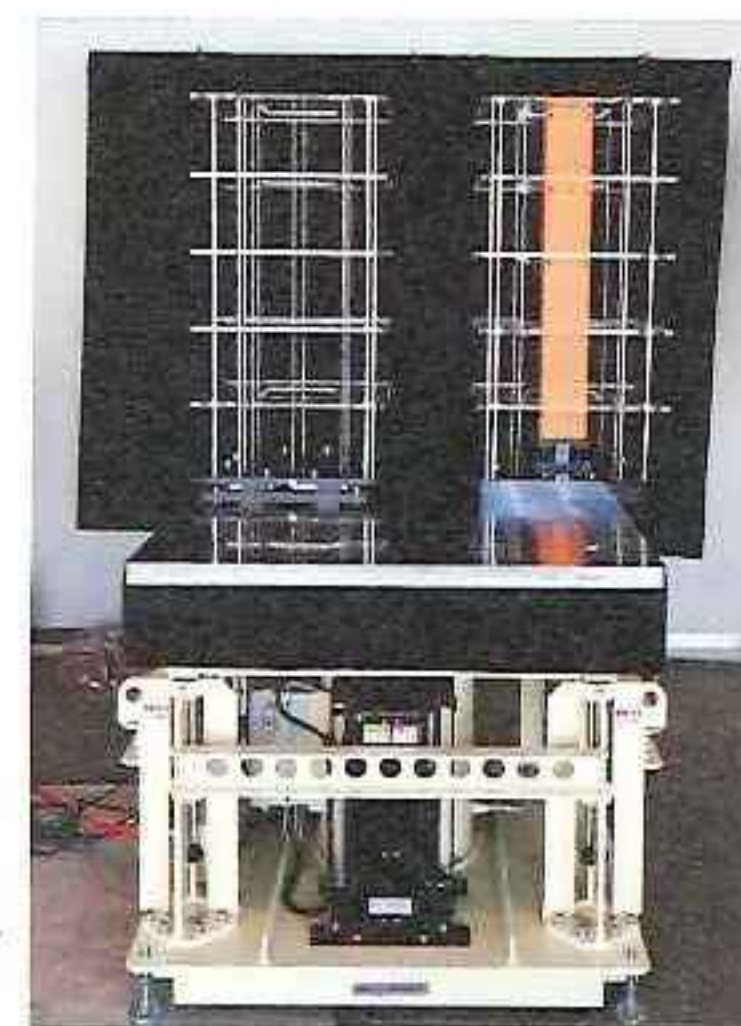
阪神・淡路大震災では、都心部の電気はほぼ7日以内に復旧しました。同じ大都市での災害ということでこれを参考にして、7日間、住む方全員分(874戸×2.5人=2,185人と想定)の生活給水の確保、及び給電ポイントにおいて水、排水、電気が利用できるように防災設備を揃えています。(排水機能は公共排水管が使用でなくなった場合でも一時貯留が可能となる計画としています。)

社会へ。大林組は、常に新しい技術開発に挑戦します。



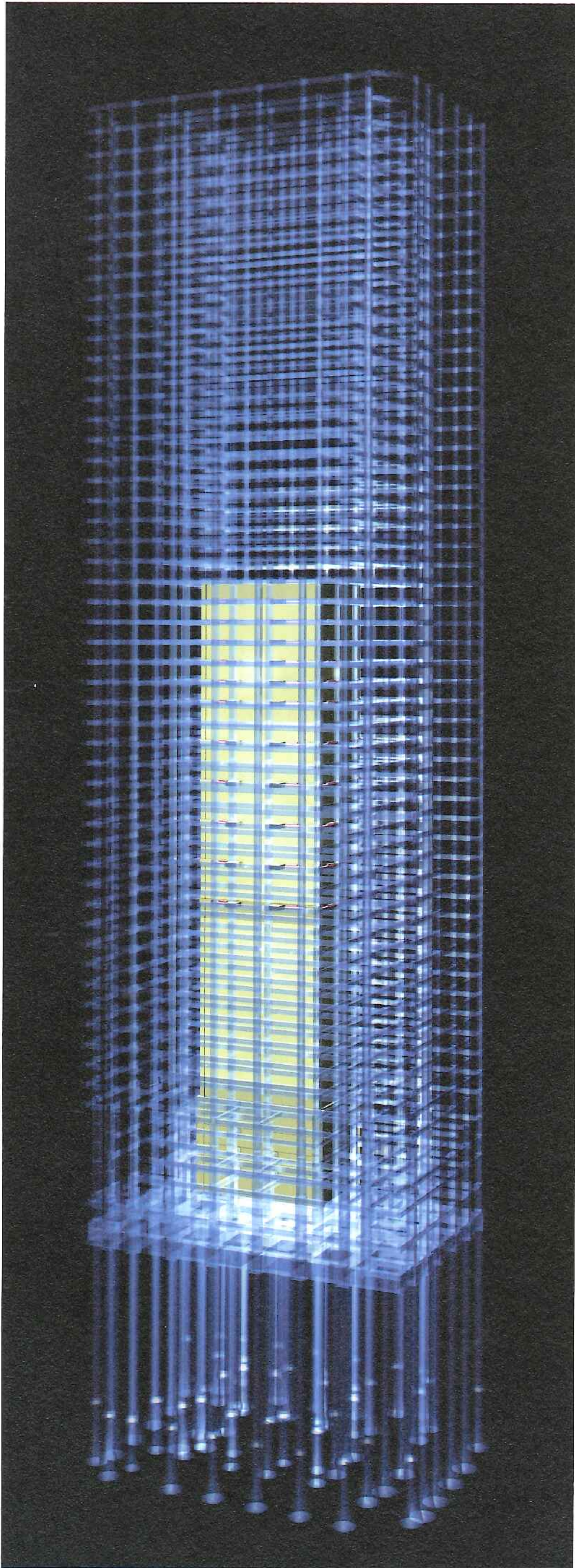
※掲載の写真は2012年6月に撮影したものです。

世界初のスーパーアクティブ制震「ラピエタ2D」など、大林組が培ってきた技術を結集。ゼロエミッション(排出ゼロ)の省エネを実現した、技術研究所の中核施設。



デュアル・フレーム・システムと免震構造の模型実験装置。

超高層ライフの安全性に新しい基準を確立する、 大林組独自の制振テクノロジー。

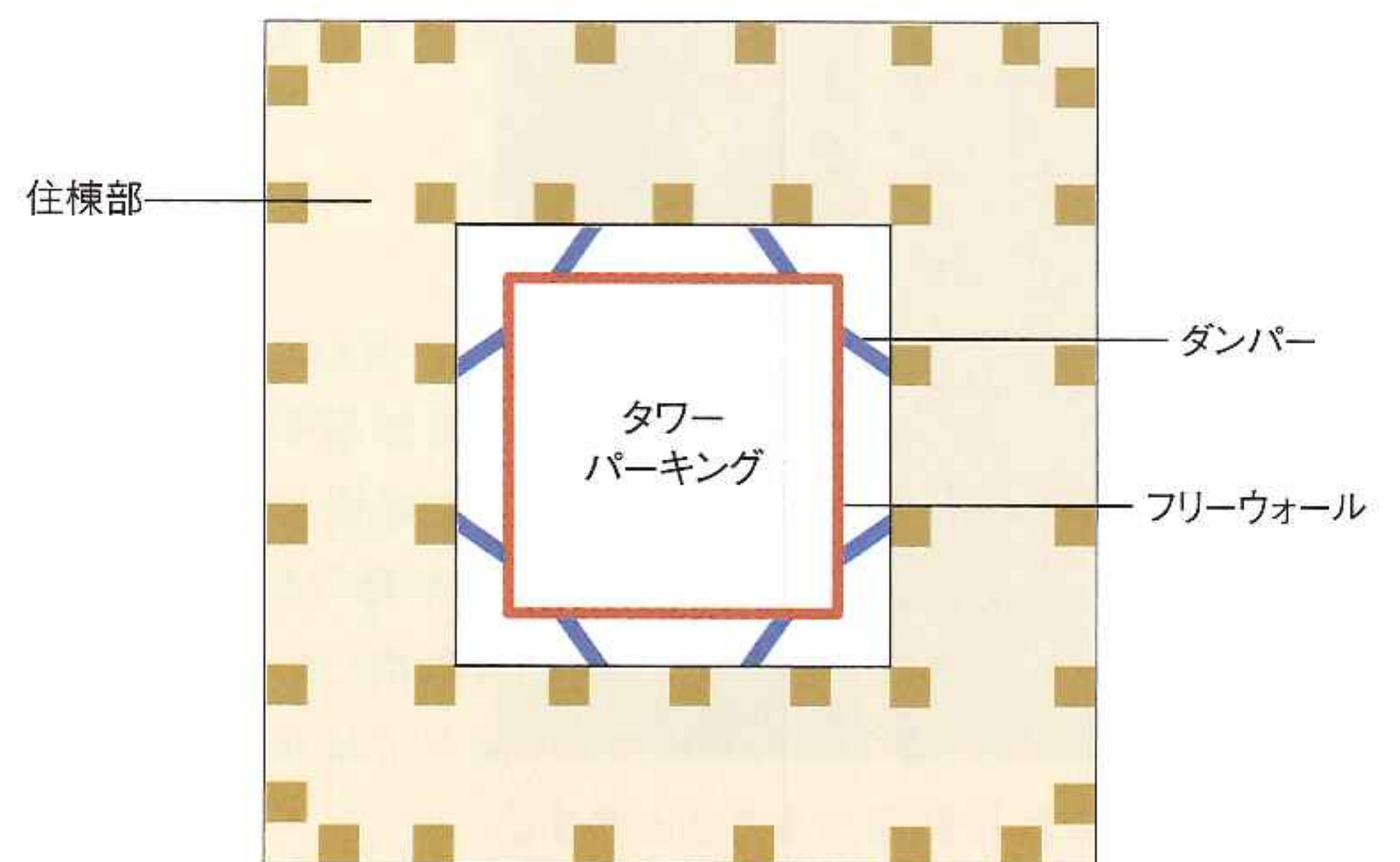


〈建物構造概念図〉 ※概念図については実際とは多少異なる場合があります。

「日本免震構造協会賞技術賞」を受賞した
 独創の「連結制振デュアル・フレーム・システム」。

特許出願中
 「特願 2007-199422」

建物の内側に、心柱となる強固な壁構造物（フリーウォール）を設計。建物外側の住棟部と切り離れたうえで、両者を制振装置（ダンパー）で連結する構造です。内側と外側の揺れ方が異なる箇所で制振するため、効率良く揺れのエネルギーを吸収。一般の制振構造に比べ、約3倍の効果を発揮します。この独自の技術と高い制振効果により、「日本免震構造協会賞技術賞」を受賞しています。



〈概念図〉

世界最古の木造塔建築・法隆寺の五重塔から
 着想した制振テクノロジー。

世界最古の木造塔建築・法隆寺の五重塔は、千年以上もの間、地震や台風に耐えてきました。その秘訣は、中心を貫く「心柱」と建物にあたる「伽藍」とが分離した構造にあると言われています。大林組では、この原理に着目。現代の技術で超高層タワーに応用したのが「連結制振デュアル・フレーム・システム」です。



〈概念図〉

「上町断層帯」の地震動にも倒壊しないよう、
 全国でも初めての耐震基準を採用して設計。

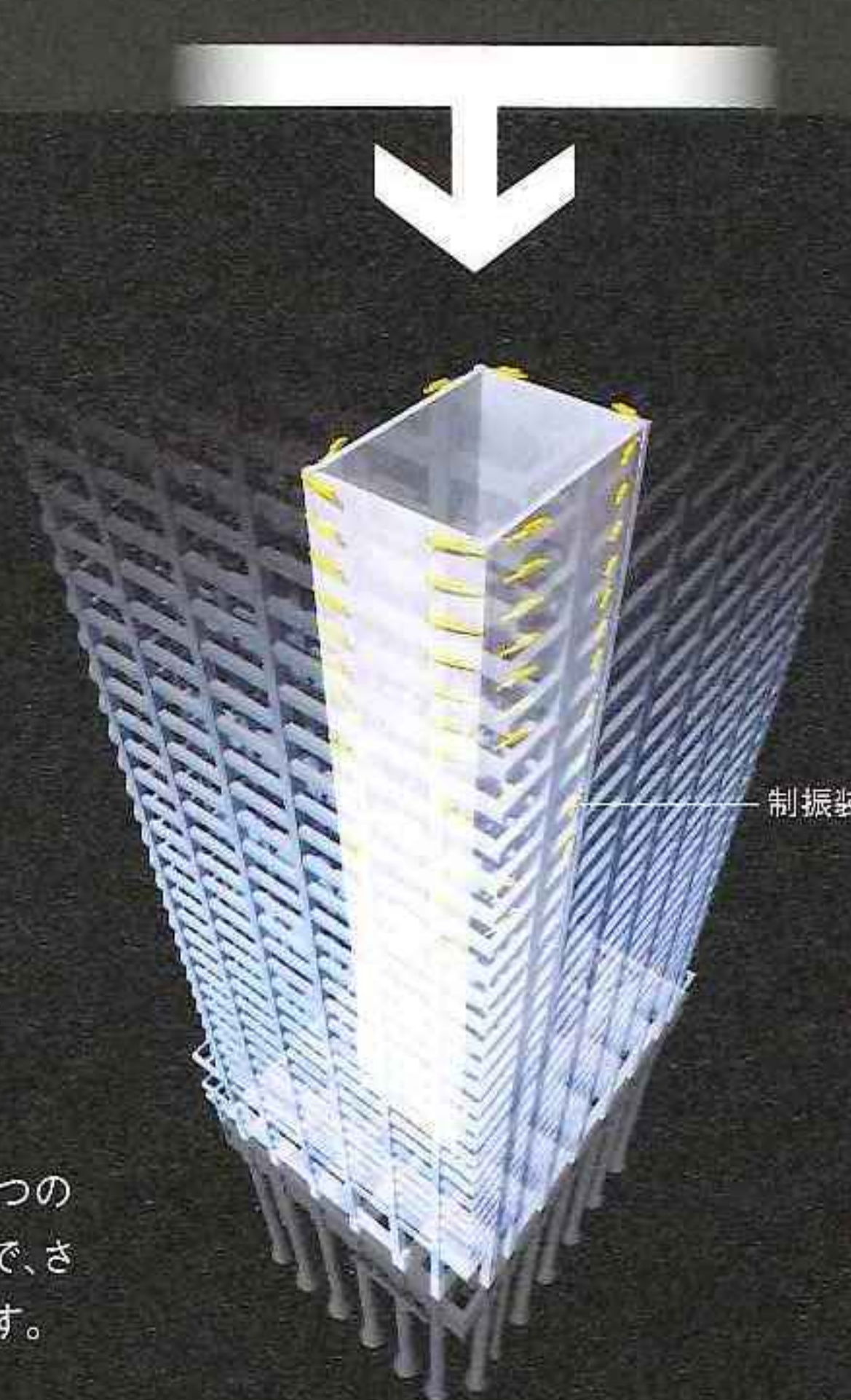
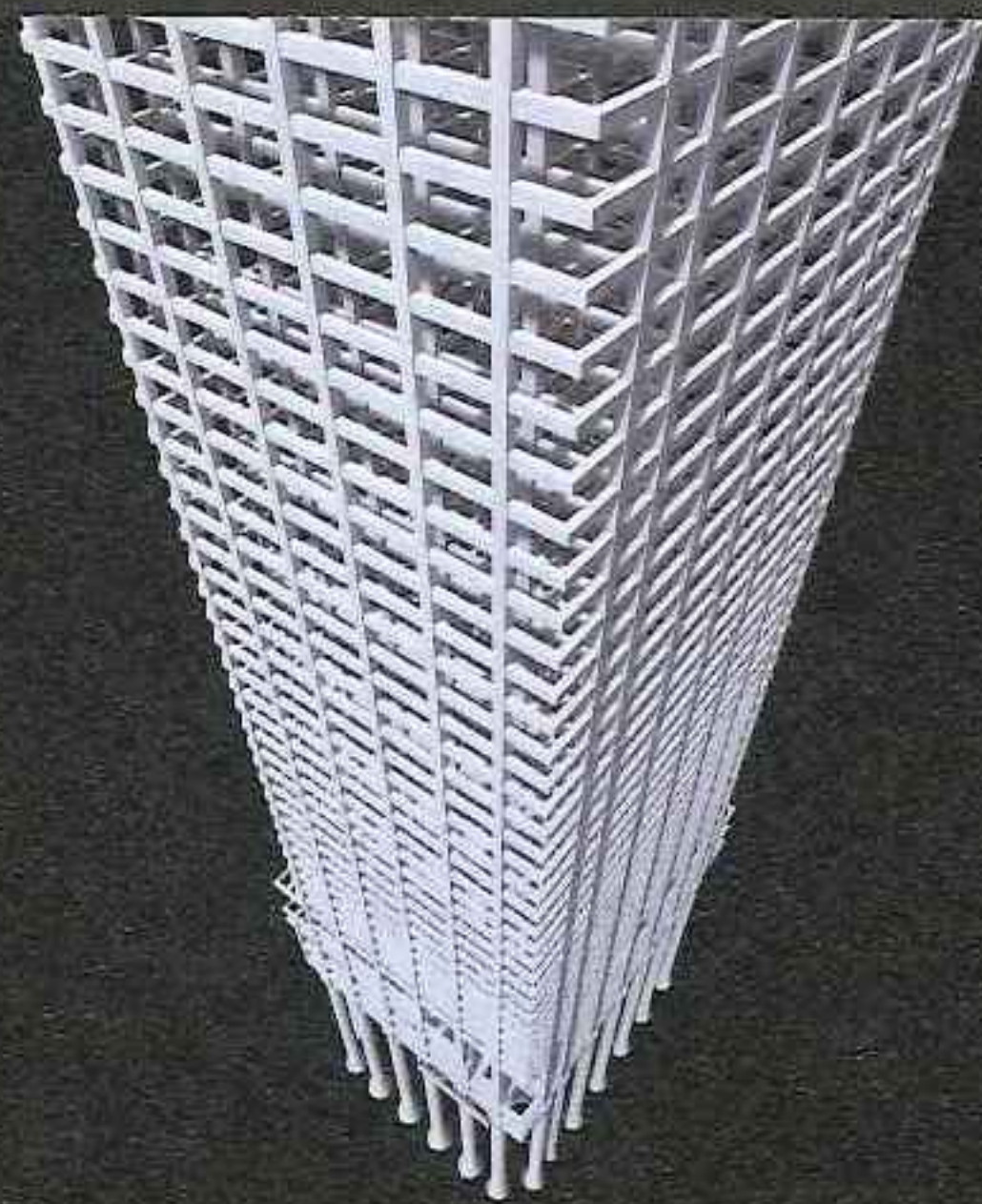
いま大阪市内で最も大きな地震被害が発生し得るとされるのが、「上町断層帯」。本物件では、この断層が動いた場合の地震動（日本建築構造技術者協会の提唱値）でも倒壊しないよう設計しました。

■DFS (連結制振デュアル・フレーム・システム) 概念図

住棟部
(柱と梁の架構=長周期)

独立した両者を
制振装置で連結

フリーウォール
剛強な架構=短周期



制振装置 (ダンパー)

さまざまな地震動に対して、
高い耐震性能を発揮

長周期(住棟部となる主体架構)と短周期(フリーウォール)の2つの
架構で建物を構成し、制振装置(ダンパー)で連結する構造なので、さ
まざまな揺れの地震動に対して有効に作用し、建物揺れを小さくします。

地震エネルギーの大半を
制振装置(ダンパー)が吸収

入力地震エネルギー(レベル2)に対する消費エネルギーは、制
振装置(ダンパー)が60~70%、主体架構が15%ほど。主体架
構の消費エネルギーが小さいというのは、柱や梁の損傷が小さ
いことを表しています。

※概念図については実際とは多少異なる場合があります。

さまざまな種類の地震に対応するうえ、
揺れが早く収束するのも特長。

揺れの周期が長い海洋型の地震も、周期が短い直下型の地震も抑えることができるのが「連結制振デュアル・フレーム・システム」の特長。揺れの周期が長い構造体と短い構造体の間に制振装置を入れているため、さまざまな揺れの地震動に対して有効に作用します。また、東日本大震災の際に首都圏で問題となったように、一般的な超高層では揺れがなかなか止まらないケースがあります。本物件では、地震動が終わったあと数秒で揺れが収束することも特筆できます。

超高層マンションの居住性を左右する、
風による揺れも効果的に低減。

超高層タワーマンションで危惧される台風や春先の突風による揺れも、制振装置が効果的に低減。一般の超高層タワーマンションが有する居住性能「H30(30%の人が揺れを感じる)」に対して、53階建という超高層でありながら「H10(10%の人が揺れを感じる)」にまで抑えています。

より広く開放的な居住空間の創造も可能に。

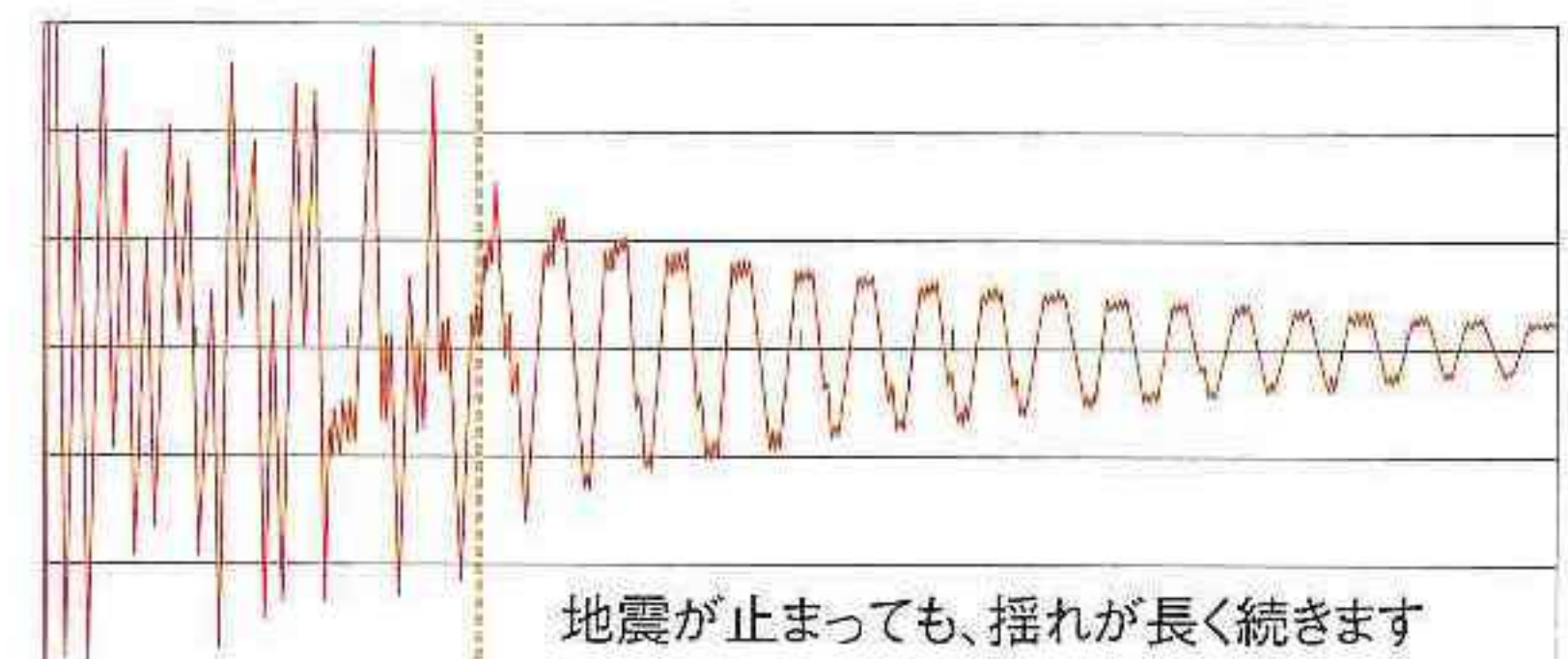
「連結制振デュアル・フレーム・システム」では、フリーウォールが住棟部に入る地震エネルギーを低減するため、住棟部の大きな柱や梁を減らすことが可能に。これにより空間設計の自由度が大きく向上。広々とした開放的な住空間を実現します。

タワーパーキングの遮音性も向上。

「連結制振デュアル・フレーム・システム」は、タワーパーキングの周囲を鉄筋コンクリート造壁で覆い、住宅棟との間を中空にした構造。これにより、タワーパーキングから住宅への騒音・振動を低減できます。

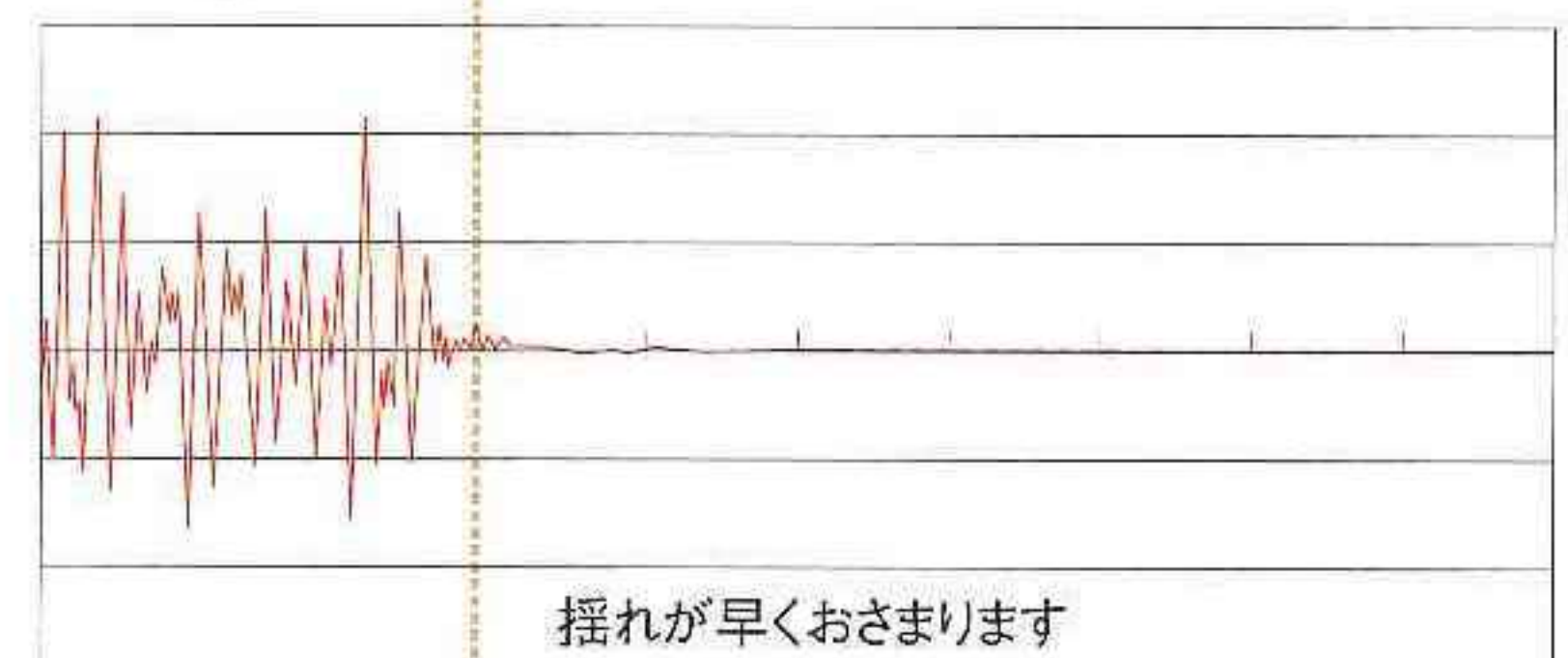
■構造別、揺れを吸収するイメージ図

これまでの
耐震構造



↓ 地震時の揺れを小さくします

連結制振デュアル・
フレーム・システム



入力地震動継続時間 →

DFS構造では地震の揺れが早くおさまります。

※パンフレットに記載されている、構造、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

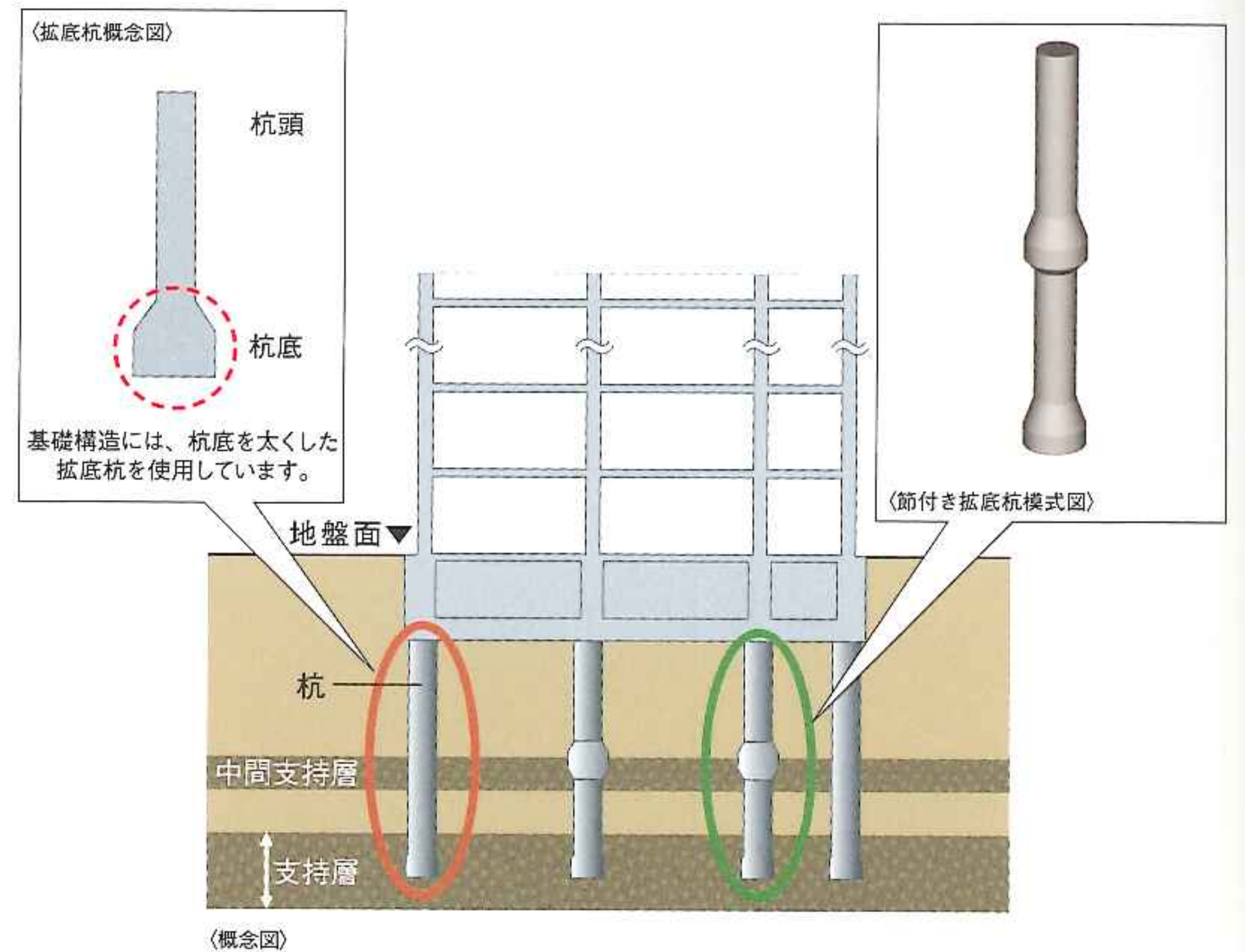
建物を地中で支持する杭、見えない柱・梁まで、テクノロジーの粋を集めた永住設計。

基礎構造にも、大林組が開発した新技術「ナックル・パイル（節付き拡底杭）」を採用。

耐震性に優れた強固な建物も、杭や地盤による確かな支えがあってこそ。「大阪ひびきの街ザ・サンクタスタワー」では、場所打ちコンクリート拡底杭（軸径2200φ～2400φ）を採用。地盤面から約55mにあるN値60以上の洪積砂質土層に貫入し、超高層建物の重量を支持しています。また、特に大きい重量を支える必要がある箇所には、高い支持力を誇る先端技術「ナックル・パイル（節付き拡底杭）」を採用しています。（一部除く）

拳（ナックル）のような節を付けた杭形状が地震時の押し込み力・引抜き力に抵抗。

「ナックル・パイル（節付き拡底杭）」は大林組が開発した技術（特許出願中）。杭に節を付けることにより、従来の杭より押し込みや引抜きに対して強い抵抗力を発揮します。「大阪ひびきの街ザ・サンクタスタワー」では、このナックル・パイルを特に軸力が大きい34本の柱の直下に打設。建物の重量を支えるとともに、地震などの揺れに対して建物の転倒を防止するよう働きます。



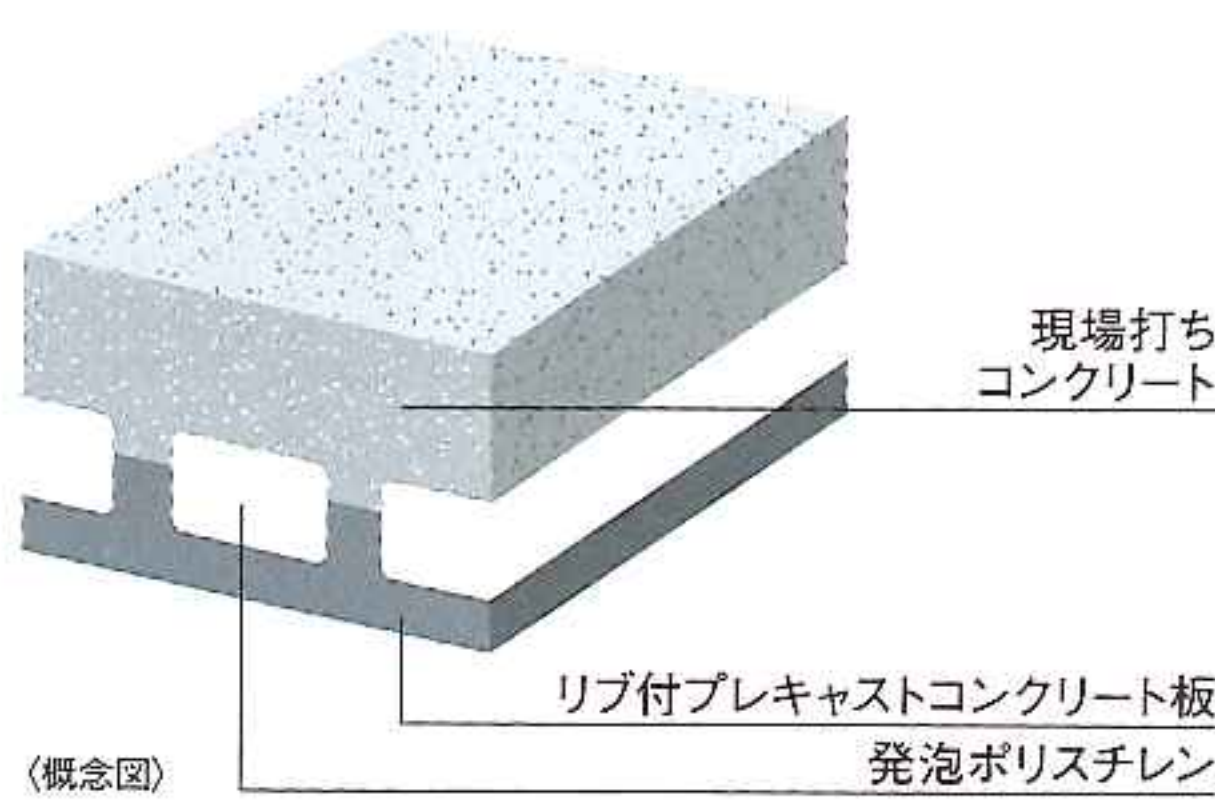
躯体のコンクリートは、高次元で品質が安定するプレキャスト工法。

プレキャスト工法とは、工場で精巧に製造したコンクリート部材（プレキャストコンクリート）を建設現場に搬入して組立てる工法。季節や天候に左右されることなく、工場内の管理された環境で計画的にコンクリート養生を行えるため、高品質のコンクリート部材を安定して製造できます。（一部、現場打ちコンクリートの部分があります）



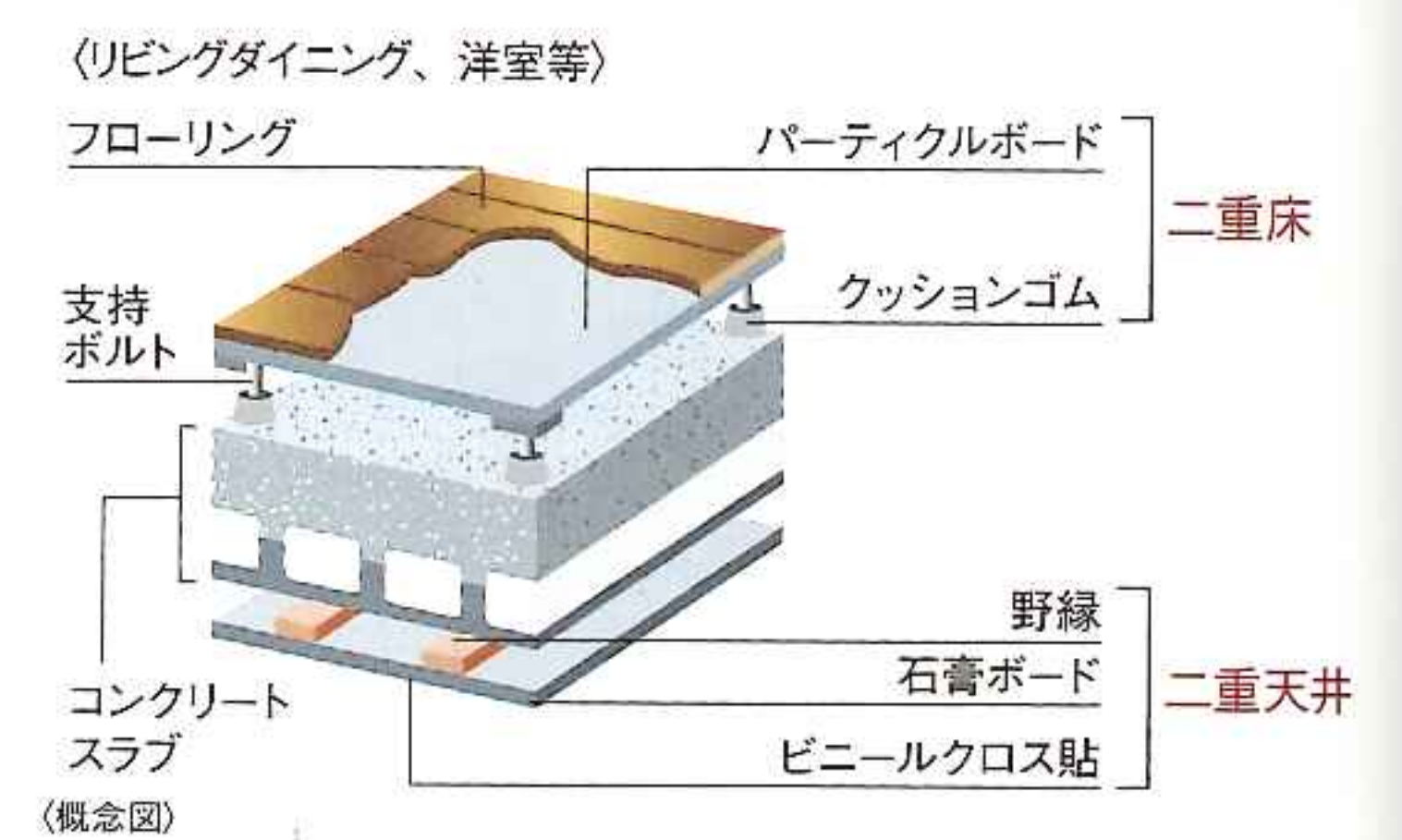
高剛性の床で梁型を低減。

住戸内には、剛性の高いリブ付プレキャストコンクリート板による合成スラブ工法を採用。梁型の少ない住空間を実現します。



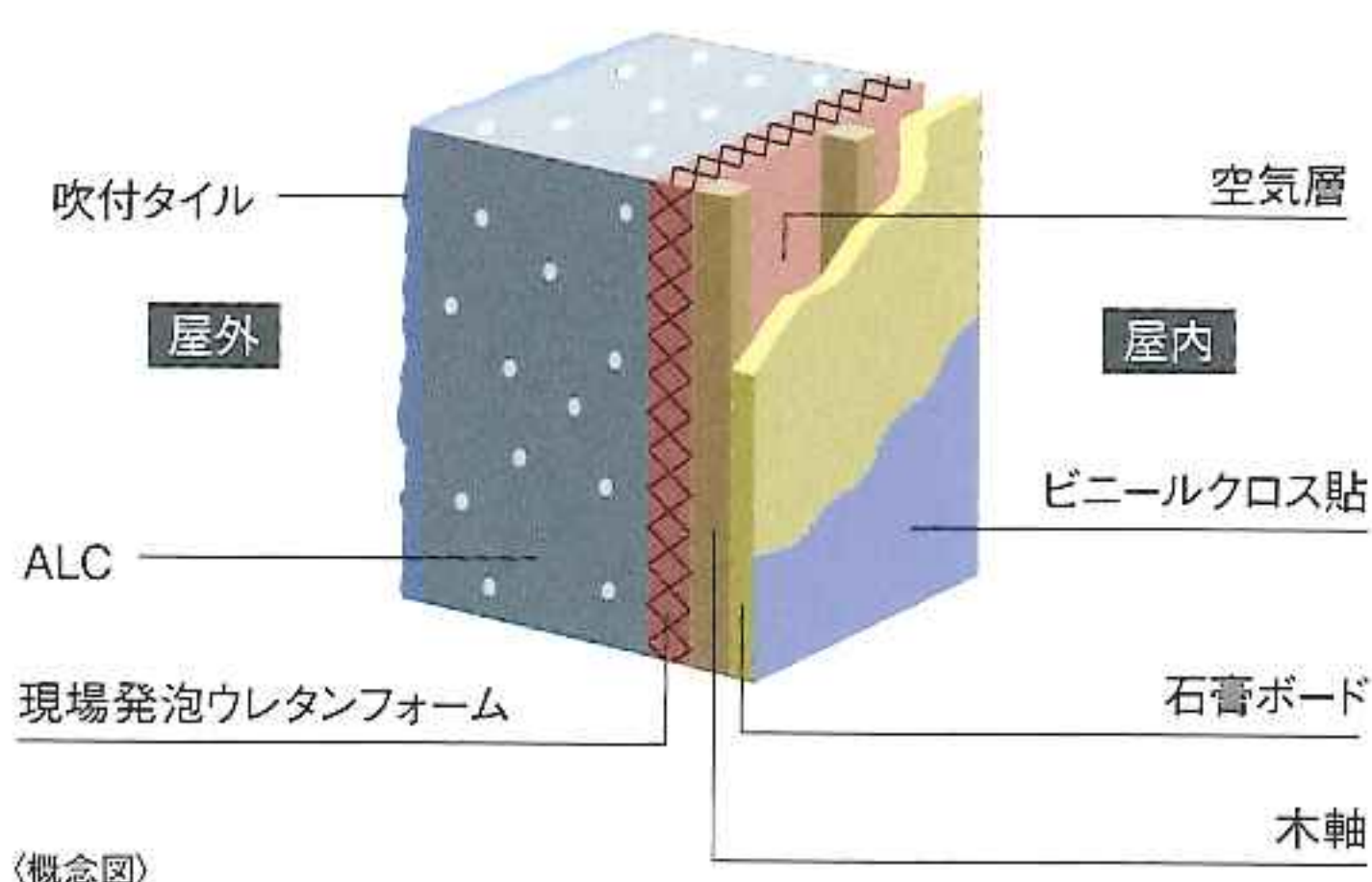
メンテナンス性に優れた二重床・二重天井。

住戸内では、コンクリートスラブとフローリング間を二重床構造に。さらに二重天井も採用。これら二重床・二重天井の空間内に設備配管を行うことで、配管等のメンテナンス性を向上させています。（一部除く）



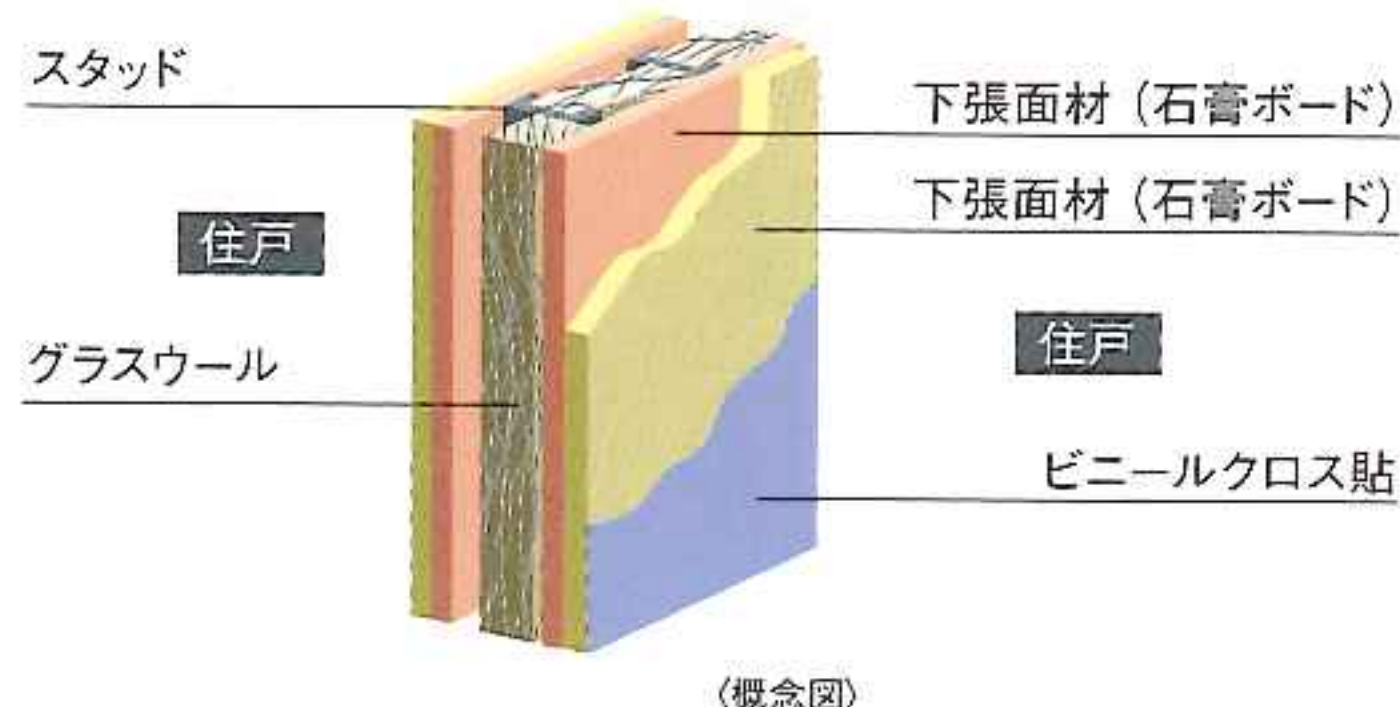
内断熱を施した外壁。

バルコニーに面する外壁には、ALC（軽量気泡コンクリート）板を採用。さらに外壁の内側に現場発泡ウレタンフォームを吹付けることで、内断熱を施しています。（一部除く）



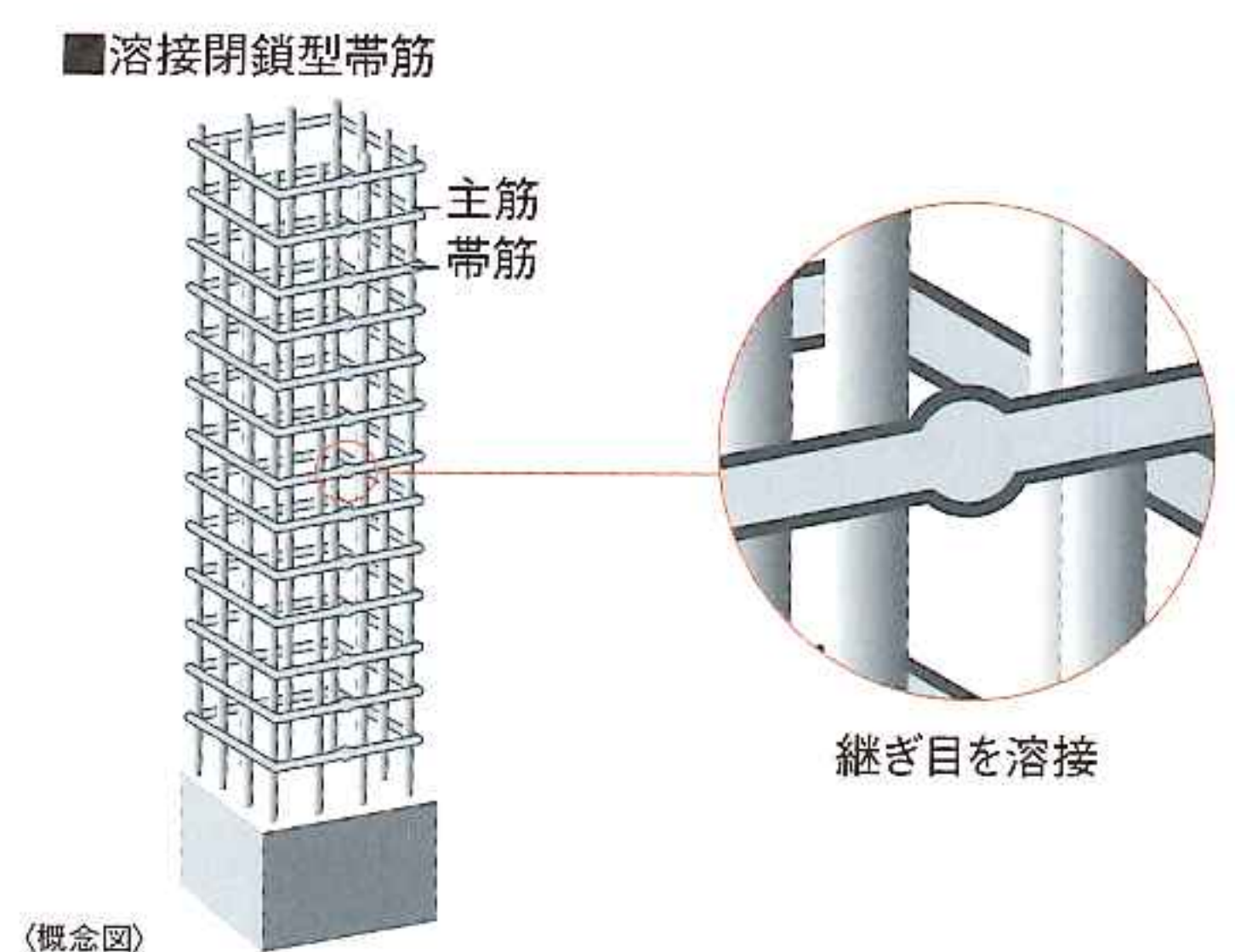
乾式耐火遮音間仕切の戸境壁。

戸境壁には、中間に軽量鉄骨を施して壁強度を高め、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切を採用。快適・安心の室内環境を実現します。



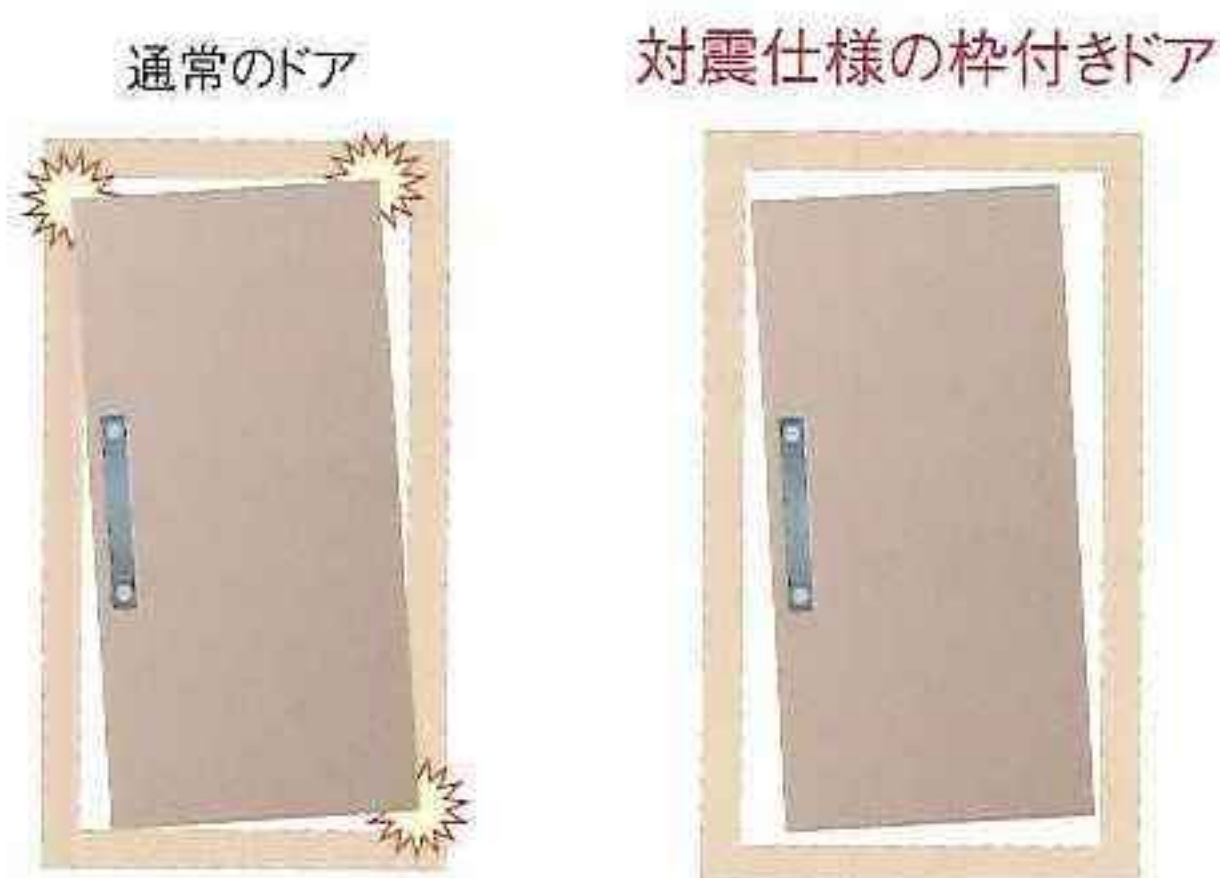
溶接閉鎖型帯筋を採用した柱・梁。

主要な柱と梁の鉄筋には継目が溶接された溶接閉鎖型のフープ筋・スタラップ筋を採用し、耐震性能を高めています。（一部除く）



万一に備えた対震仕様の枠付き玄関ドア。

万一の地震の際などに玄関のドア枠が変形してもドアが開くよう、ドアとドア枠との間にすき間(クリアランス)を設けています。スムーズな避難路を確保します。



対震枠付き玄関ドア参考イラスト

断熱性に優れた複層ガラス採用。

住戸の窓には通常の単板ガラスに比べて断熱性に優れた複層ガラスを採用。冬の寒さをやわらげて快適な室温を保ち、暖房効率を向上させるなど省エネにも一役買います。



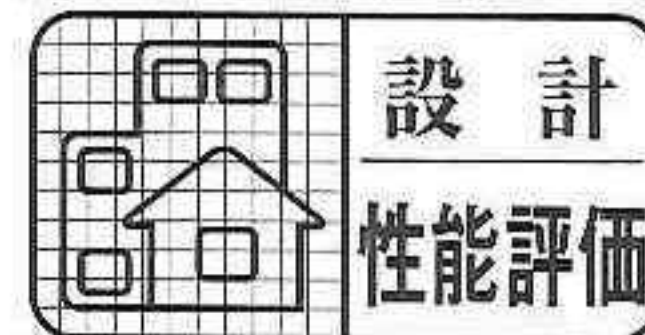
(断面図)

参考イラスト

第三者機関による客観的評価「住宅性能評価書」を取得します。

住宅性能評価とは、国土交通大臣認定の第三者評価機関が新築住宅の性能を公平な立場で評価・表示したものです。「設計住宅性能評価書」を取得済み、「建設住宅性能評価書」を取得予定です。

「設計住宅性能評価書」のマーク



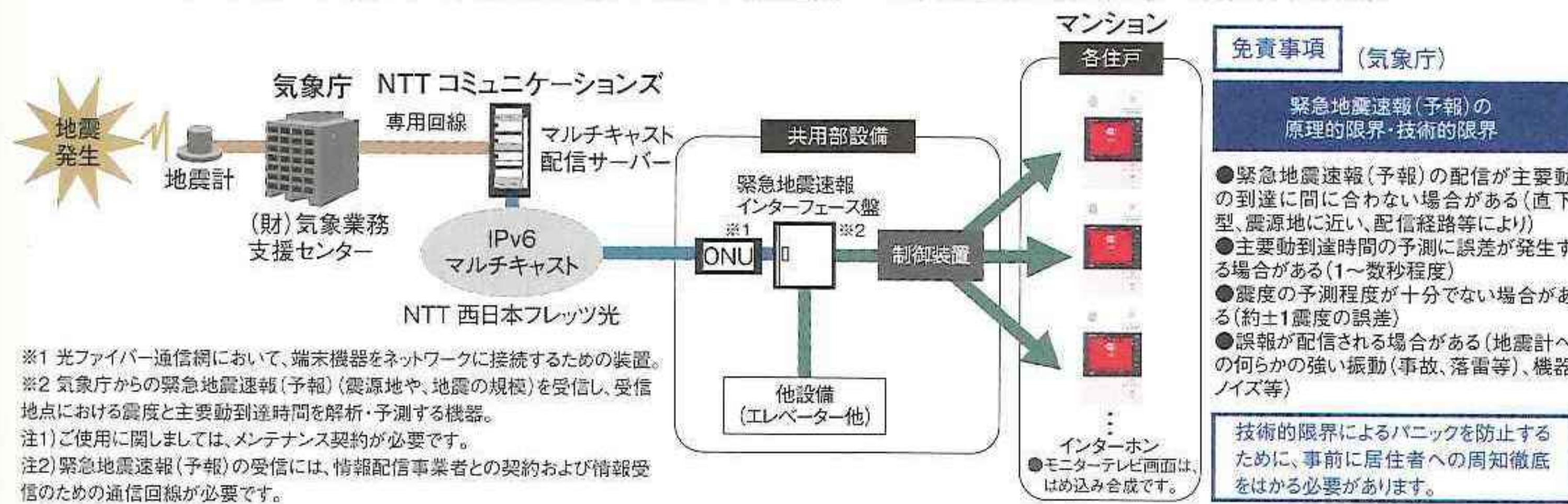
建設性能評価書

※竣工時取得予定

「緊急地震速報配信システム」を備え、各住戸に画面表示と音声で通知。

マンション内に設置された 緊急地震速報インターフェース盤が気象庁からの情報を受信すると、マンションまでの推定震度・到達時間を瞬時に演算。揺れが来る前に、各住戸のインターホンに画面表示と音声メッセージで地震の到来を通知します。また、各住戸の玄関子機から内部廊下(共用)へも音声メッセージで通知します。

※緊急地震速報とは、地震の際には、小さな揺れ(P波)と大きな揺れ(S波)が発生します。小さな揺れは早く伝わり、大きな揺れは遅く伝わるため、その伝播速度の差を利用し、大きな揺れ(S波)の到着前に各住戸に速報を配信する仕組みです。※配信サービス事業者はNTTコミュニケーションズです(予定)。



※1 光ファイバー通信網において、端末機器をネットワークに接続するための装置。
※2 気象庁からの緊急地震速報(予報)(震源地や、地震の規模)を受信し、受信地点における震度と主要動到達時間を解析・予測する機器。
注1)ご使用にしましては、メンテナンス契約が必要です。
注2)緊急地震速報(予報)の受信には、情報配信事業者との契約および情報受信のための通信回線が必要です。

劣化対策等級(住宅性能表示制度)最高等級「3」を取得します。

住宅性能表示制度の評価対象になる部分において水、セメント、骨材など、コンクリートの素材の配合比を最適化して強度を向上。また、鉄筋からコンクリート表面までの「かぶり厚」を適正に保つことで劣化を抑えます。

省エネルギー対策等級(住宅性能表示制度)最高等級「4」を取得します。

住戸には断熱材や複層ガラスを使用して熱を逃げにくくするなど、冷暖房に使用するエネルギーを削減するための対策を実施。高断熱仕様を実現しました。

健やかな暮らしをお届けするホルムアルデヒド対策。

シックハウス症候群の原因のひとつとされるホルムアルデヒドの発散を抑制するよう各部材は、JIS、JASまたは国土交通大臣認定によるノンホルマリン、低ホルマリンの建材や内装材を使用。フローリング・壁・天井の内装材や収納・建具にはホルムアルデヒド放散量が、最低基準に抑えられているF☆☆☆☆規格品を使用しています。(一部除く)

※F☆☆☆☆とは、日本工業規格(JIS)および日本農林規格(JAS)によるホルムアルデヒドの放散量のうち最高等級を示したものです。※等級は2012年7月1日現在の表示基準に基づくものです。

ホルムアルデヒド放散建材の等級区分と表示

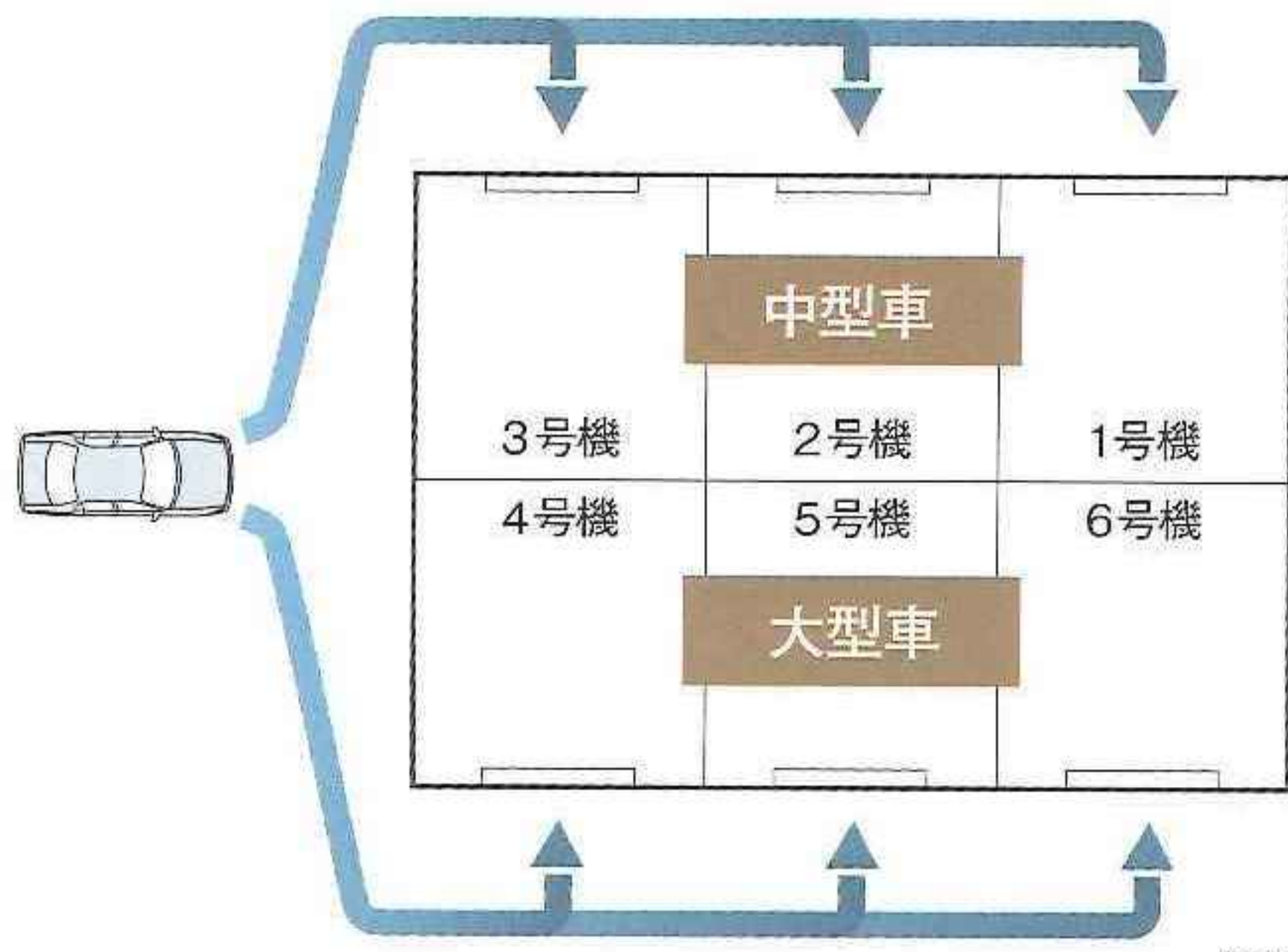
建築材料の区分	JAS、JISなどの表示記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド放散建築材料	F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド放散建築材料	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド放散建築材料	旧 E2、FC2 又は表示なし	使用禁止

タワーパーキングには入庫がスムーズな「号機フリーロケーション方式」を採用。

タワーパーキングは、個別にパレットを割り当てない「棟内フリーロケーション方式」。パレット固定方式よりも入庫時の待ち時間が短くなります。さらに6基の内、3基を大型車用、3基を中型車用とする「号機フリーロケーション方式」を採用。入庫時に最も早い号機に誘導されるため、スムーズな入庫が可能です。また、庫内にはターンテーブルを内蔵。前進運転のみで入庫が可能です。

■入庫の流れ

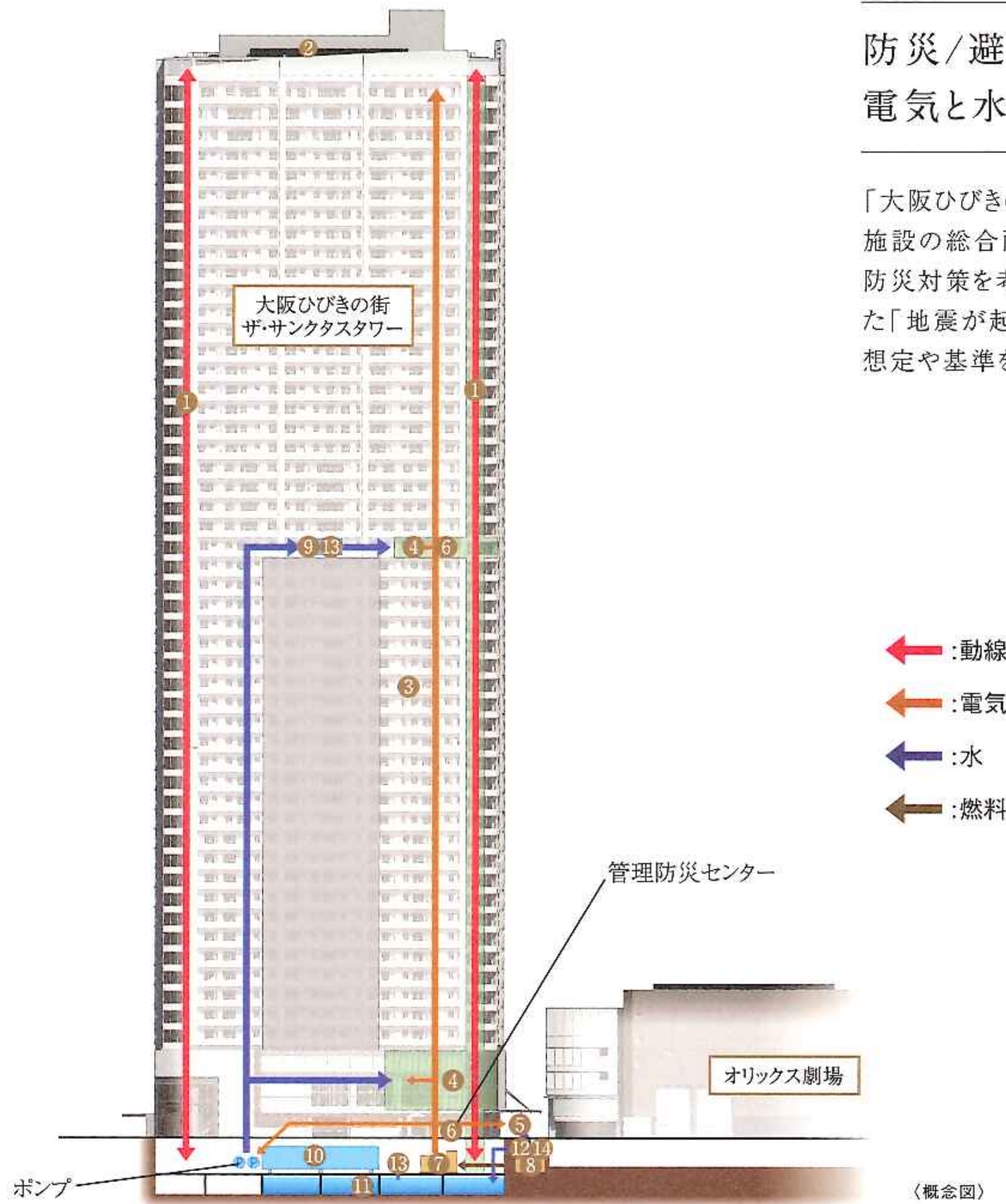
- ①所定の位置で停車
- ②リモコンの予約ボタン ON
- ③お車の管理番号表示
- ④リモコンの確定ボタン ON
- ⑤どの号機に進むか指定
- ⑥入庫



(概念図)

※掲載の参考写真・概念図については、実際のものとは多少異なる場合があります。※パンフレットに記載されている、構造、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

約7日間の停電・断水に備えた、 電気と水のライフライン。 避難動線と避難ポイントも万全を期して計画。



防災/避難拠点となる官庁施設基準を手本に
電気と水の緊急用ライフラインを完備。

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」では、防災/避難拠点としての役割を担う官庁施設の総合耐震計画基準を参考にしながら、これからの超高層住宅として採るべき防災対策を考えました。特に、阪神・淡路大震災や東日本大震災でクローズアップされた「地震が起きた後の防災対策の重要性」を考慮。これまでの超高層住宅における想定や基準を超えた、独自の防災計画を実施しています。

地震に伴う停電時でも、人・物の動線を確保。

1995年の阪神・淡路大震災、2011年の東日本大震災の教訓をもとに、「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は独自の防災対策を採用。超高層タワーマンションにおける避難ルートについて、停電時対応など細心の注意をはらっています。

動線のライフライン

- ① 非常用発電機対応の非常用エレベーター (2基)**
 災害による停電が発生しても上層階に取り残されることがないよう、非常用発電機を電源にして運転できる非常用エレベーター(各階停止)を2基設置。(通常運転再開はエレベーター会社の安全点検完了後)
- ② 屋上緊急離着陸場**
 緊急時の負傷者搬送にも対応できるよう、屋上に緊急搬送用のヘリポートを設置。
- ③ 内部廊下の常夜灯 (各階)**
 避難ルートの明るさを確保するため、停電時には非常用発電機から各階内部廊下の常夜灯に給電。
- 特別避難階段**
 非常用エレベーター2基に加え、特別避難階段を2カ所に確保。
- 対震仕様のドア枠 (各住戸玄関)**
 万一の大震災で玄関ドアが変形するようなことがあっても閉じ込められることがないように、対震仕様のドア枠を採用。



2階・30階・テラスガーデンに、防災ポイントを設置。

被災時の避難場所となる防災ポイントを、住棟前のテラスガーデン、棟内2階のエントランスホール、30階の共用施設に設定。各々に緊急用ライフラインを確保し、低層階から高層階まで、どの階にお住まいの方でも避難しやすいよう考慮しています。

避難施設・物資のライフライン

- ④ 棟内防災ポイント (2階・30階)**
 万一の災害時、各住戸へのライフラインが断たれた場合でも、照明・コンセント・トイレを確保できる防災ポイントをマンション内2カ所に設置。2階エントランスホールと30階共用施設を防災ポイントとし、防災機能を強化。
- ⑤ 屋外防災ポイント (テラスガーデン)**
 屋外の防災ポイントは、1階の管理防災センター前に、オリックス劇場と向かい合うテラスガーデンに設け、防災コンセントや給水栓を備えた防災ポイントとして整備。
- ⑥ 防災倉庫**
 災害に備えた備品や非常時に使用する工具などを保管する防災倉庫を1階と30階に設置。
- かまどベンチ**
 災害時に炊き出し用のかまどとして使える「かまどベンチ」を、フォーシーズンズガーデンのベンチ(6カ所)に採用。
- 救命装置 AED (レンタル品)**
 救命活動をサポートする AED (自動体外式除細動器) を、2階と30階に設置。



電力の備えは、火災・停電時の法規制4時間に加え、自主対策として約7日間分を確保。

ライフラインの中で復旧が最も早いといわれる電気については、阪神・淡路大震災の電力復旧時間を参考に、最大約7日間給電できる非常用発電機用燃料を備蓄。停電中でも、非常用エレベーターの運転や住棟内防災ポイントへの給電ができるよう配慮しています。(非常用エレベーターの通常運転再開はエレベーター会社の安全点検完了後)

電気のライフライン

7 非常用発電機

地下1階に非常用発電機を設置。計画停電が実施された場合でも調達しやすい軽油を燃料とし、緊急時にも柔軟に対応できるように配慮。



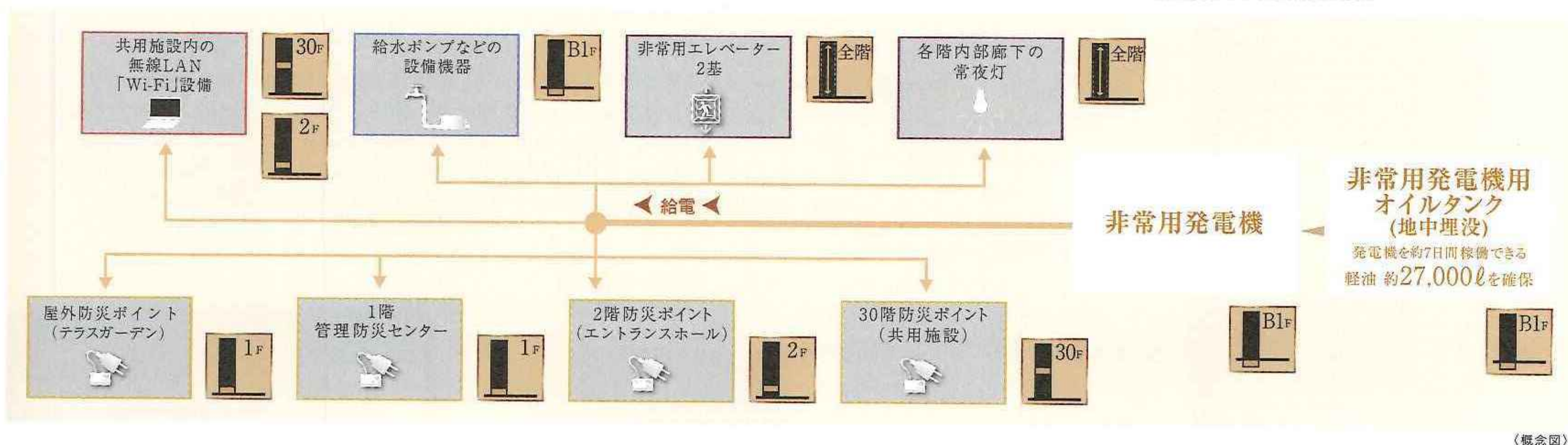
8 非常用発電機用 オイルタンク(地中埋設)

非常用発電機用のオイルタンクは地中に埋設。防災ポイントや非常用エレベーターへの給電を約7日間まかなえる容量(軽油約27,000ℓ)を確保。



● 給電ポイント

- ◎非常用エレベーター2基
- ◎2階防災ポイント(エントランスホール)
- ◎30階防災ポイント(共用施設)
- ◎共用施設の無線LAN「Wi-Fi」設備
- ◎各階内部廊下の常夜灯
- ◎1階管理防災センター
- ◎屋外防災ポイント(テラスガーデン)
- ◎給水ポンプなどの設備機器



〈概念図〉

外部からの給水支援まで最大約7日間と想定した水対策。

上下水道のライフラインが断たれた場合の防災計画は、給水車などによる外部からの供給が円滑に行われるまでの時間を約7日間と想定。ご入居者が必要とする緊急用水を約7日間まかなえる貯水量約520kℓを上回る最大容量約552kℓを確保しています。※社団法人公共建築協会発行の「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説 平成8年版」では、1日1人あたり必要な緊急用水は34ℓ(飲料水4ℓ+雑用水30ℓ)。※ご入居者数は、1世帯2.5人として計算。

水のライフライン

緊急用水最大容量約552kℓを確保

通常時使用の受水槽と高架水槽、雨水貯留槽、緊急用貯水槽の容量をあわせて、約552kℓを確保。「大阪びきの街 ザ・サンクタスタワー」ご入居者の緊急用水を約7日間まかなえます。



9 30階・高架水槽

30階には約12kℓ貯えられる高架水槽を設置。



10 地下1階・受水槽

地下1階には最大容量約290kℓの受水槽を設置。



11 地下・雨水貯留槽

地下ピットに、雨水貯留槽(約150kℓ)を設置。
※貯水量は雨天日数等状況により異なります。



12 地下・緊急用給水槽

テラスガーデンの地下には、約100kℓ貯えられる緊急用貯水槽を設置。



13 造水装置(小型造水機)

濾過によって飲料水をつくれる造水装置(移動式小型造水機)により、マンション内の水を災害時に活用。



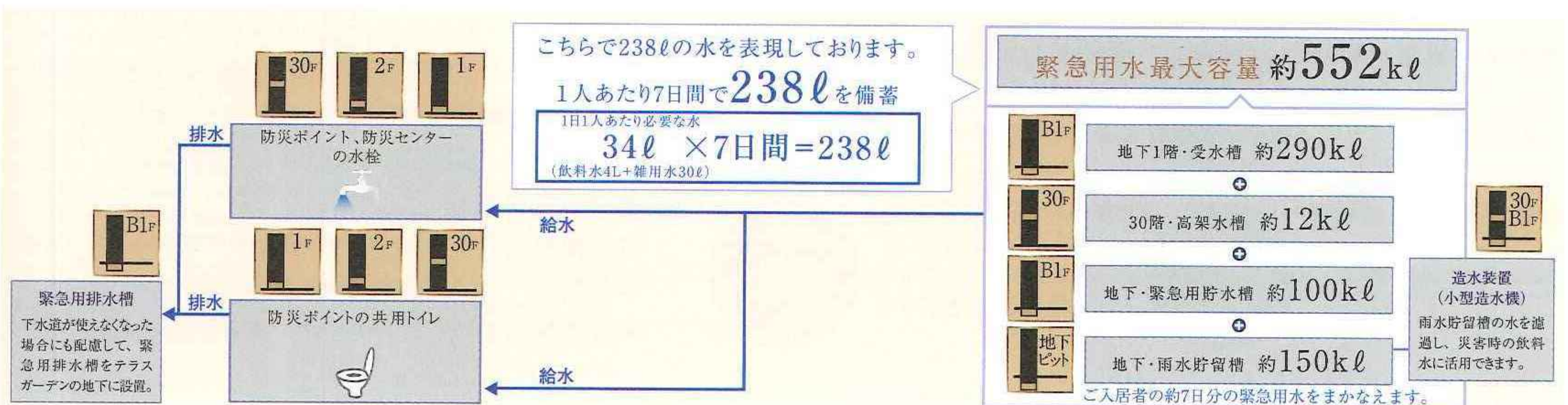
14 地下・緊急用排水槽

下水道が使えなくなった場合にも配慮して、緊急用排水槽をテラスガーデンの地下に設置。



● 給水ポイント

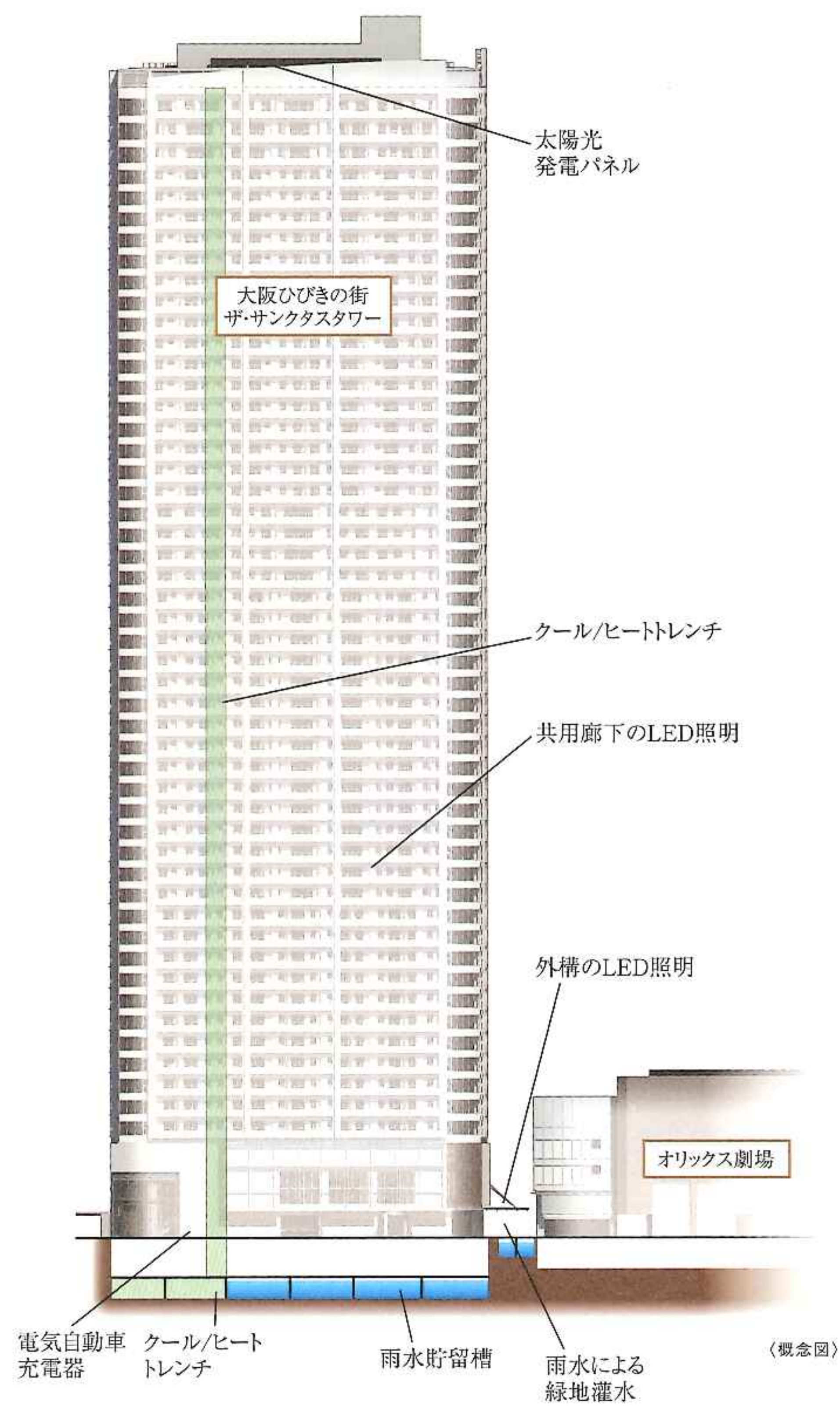
- ◎1階管理防災センターの共用トイレ・水栓
- ◎2階防災ポイントの共用トイレ・水栓
- ◎30階防災ポイントの共用トイレ・水栓



〈概念図〉

※掲載の概念図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※パンフレットに記載されている、構造、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

地中熱や太陽光、雨水を積極的に活用し、CASBEE(建築環境総合性能評価システム)で最高ランクに輝くエコレジデンス。

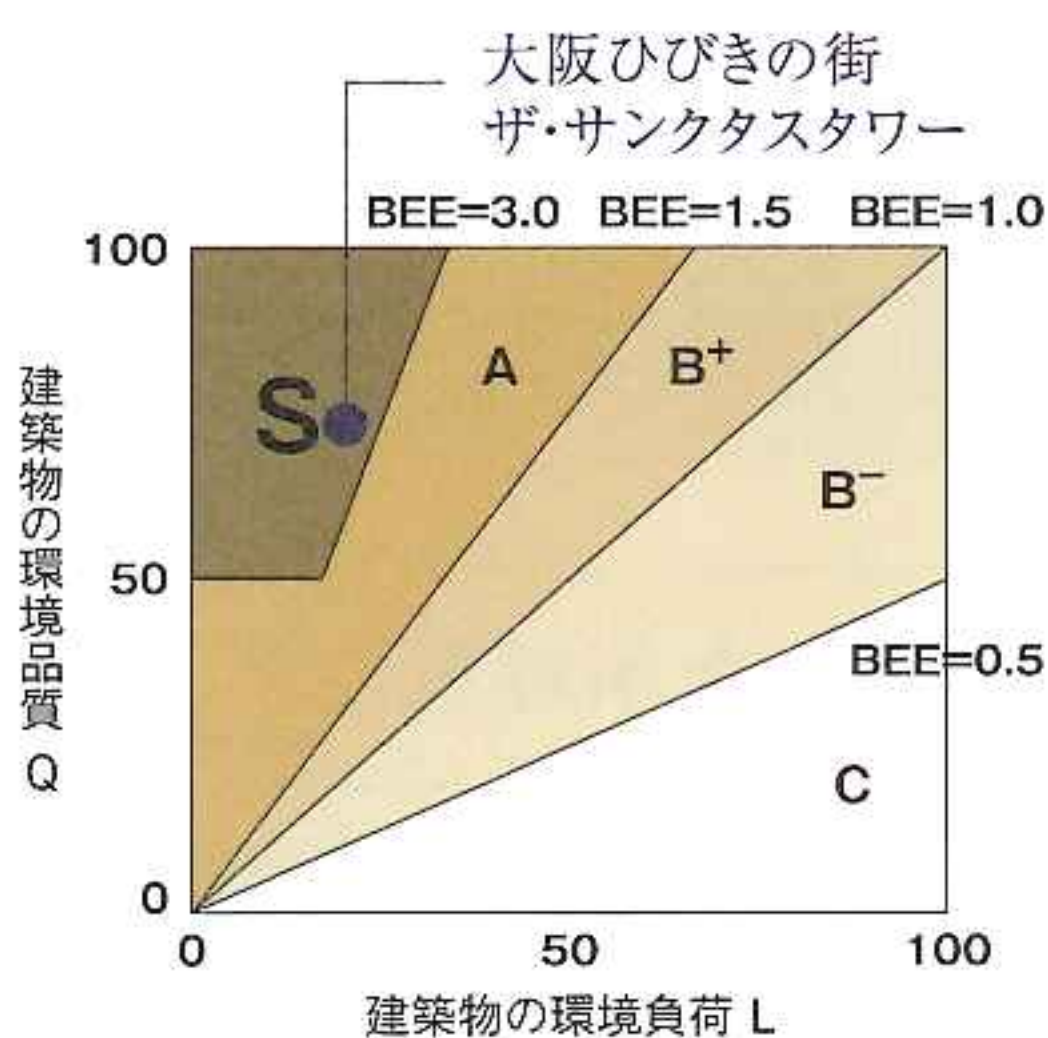


再生可能エネルギーの利用など、先進技術で環境に優れた都心住宅を実現。

夏も冬も一定の地中温度を利用した省エネ換気システム「クール/ヒートトレンチ」など、大林組の技術研究が活かされた環境志向型レジデンスです。ほかにも、太陽光を利用した発電や雨水を利用した灌水など、再生可能エネルギーの活用技術を導入しています。

建築物環境性能表示「CASBEE大阪みらい」最高ランクのS評価を取得。

「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)とは、建築物を環境性能で評価し、格付けする手法。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的・客観的に評価するシステムです。「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、「CASBEE大阪みらい」のS評価となりました。環境負荷が小さく、品質・性能に優れたマンションとして最高ランクです。また、大阪市エコ住宅にも認定されています。



Sランク ☆☆☆☆☆	素晴らしい
Aランク ☆☆☆☆	大変良い
B+ランク ☆☆☆	良い
B-ランク ☆☆☆	やや劣る
Cランク ☆	劣る

共用部のエコ設備

● 地中熱利用の省エネ空調「クール/ヒートトレンチ」

内部廊下(共用)の空調を省エネルギーで効率の良いものとするため、換気設備に地中熱を利用する「クール/ヒートトレンチ」を採用しました。年間を通して温度が安定している地中熱を、地下のトレンチ空間に新鮮空気を通すことで利用する換気方式。夏涼しく冬暖かな空気を廊下に取り入れられるので、冷暖房を装備した内部廊下の省エネ(節電)空調を実現します。

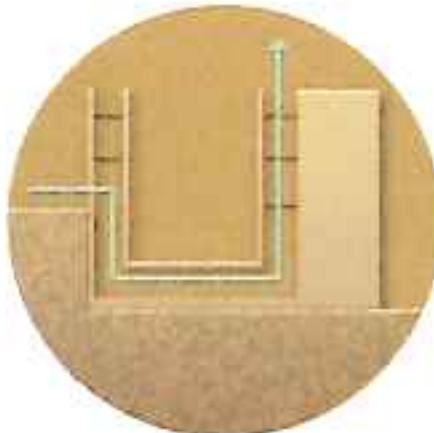
● 太陽光発電パネル

最大約10kWの容量の太陽光発電パネルを屋上に設置。共用部の照明などに給電します。



● 電気自動車充電器

1階の平面駐車場2カ所(カーシェアリング用1カ所含む)に、電気自動車用の充電器を設置します。



● 雨水による緑地灌水

雨水を貯留槽に貯めておき、敷地内緑地の灌水に活用します。



● 外構・内部廊下のLED照明

外構・内部廊下の照明に、省電力で長寿命のLED照明を採用します。(一部除く)



専有部のエコ設備

各住戸にも環境配慮のエコ設備採用

- 潜熱回収型ガス給湯暖房機(高効率ガス給湯器エコジョーズ)
- 外壁・サッシの高断熱仕様(複層ガラス採用)
- キッチンのディスポーザー設備(生ゴミ発生量の低減)
- 更新性に優れた二重床・二重天井
- ダウンライトにLED照明を採用(一部を除く)
- 節水型便器
- 玄関照明の人感センサー制御
- エネルギー見える化設備(エネルギーリモコン)
- 住宅性能表示「省エネルギー対策等級4(最高等級)」

クオリティの高い日々のために、快適な 共用スペースとインターネット環境をご用意。



のびのびと遊べるキッズルーム。
お子様の一時預かりサービスも。

天候に左右されずに遊べる、キッズルームを設けました。さらに、フロントサービスメニューの一つに、お子様の一時預かりサービス(日時指定)もご用意しております。



大切な家族の一員のために、
運動やグルーミングが可能なペットルーム。

雨天でも遊ばせてあげられるペットルームを設置。グルーミングやシャワー(予約制)もご利用可能です。大切な家族の一員であるペットとのふれあいを育みます。さらに、ペットしつけ教室やペットシッターなどのサービスもご用意しています。

- 訪問ペットしつけ教室 (有料)
- 訪問トリミングサービス (有料)



空調を完備した
ホテルライクな内部廊下。

5～53階の内部廊下(共用)はラグジュアリーホテルのような内廊下スタイルを採用。カーペット仕上げの廊下が優雅な雰囲気を演出します。

5～53階にゴミステーションを設け、1階までゴミを運ぶ手間を解消。

各住戸階にゴミステーションを設置。管理スタッフがゴミ収集を行いますので、エレベーターでゴミを1階まで運ぶ必要がございません。*粗大ゴミ等を除きます。

主な共用施設は無線LAN(Wi-Fi)対応で
高速インターネット環境を実現。

オーナーズラウンジ、ビューラウンジ、スタディールームは無線LANに対応。スマートホンやパソコンで快適な高速インターネットが楽しみいただけます。

マルチメディア

ネットライフを充実。選べる高速インターネットサービス。

【INTERNET】
eo光ネット【マンションタイプ】

最大1Gbps^{※1}の通信速度で、大容量のデータをストレスなくやり取りすることができます。マンション専用の光ファイバーを導入するので、続々と充実していくブロードバンドコンテンツなどを快適にご利用いただけます。

- ネットスタイルに合わせて選べる2つのコース「100Mコース」「1ギガコース」。● 映像などの大容量データの送受信もスムーズ。
- メールアドレス最大5個まで無料。● 充実のプロバイダサービスでインターネットライフを快適に。

※1 弊社光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型のため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。(任意加入となります)
※ご利用時の通信速度は、お客様のパソコンの性能、回線の混雑状況、転送するデータの量等のご利用環境によって、低下する場合があります。

安心の超高速ブロードバンド・インターネット
〈マンションタイプ ひかり配線方式〉

NTT西日本 フレッツ 光ネクスト

NTT西日本の超高速ブロードバンド・インターネット

「フレッツ 光ネクスト マンションタイプ(ひかり配線方式)」を採用。

「安心」…セキュリティ機能標準装備。

「早い」…^{※1}最大1Gbpsのアクセス回線でネットは超高速。

「お得」…ひかり電話で基本料・通話料金がお得。

「楽しい」…テレビで楽しめる「ブロードバンド映像サービス」

定額料金で24時間365日使い放題でご利用いただけます。

※1 NTT西日本収容ビルからお客さままでを複数のお客さまにて共有する、上り下り最大1Gbpsで接続するベストエフォート型サービスです。お客さまがご利用いただける速度は最大1Gbps、最大200Mbpsとなります。
※別途、NTT西日本・プロバイダ・映像提供事業者との契約及び月額利用料金が必要となります。
※ご利用時の通信速度は、お客様のパソコンの性能、回線の混雑状況、転送するデータの量等のご利用環境によって、低下する場合があります。

eo光

【TEL】
NTT電話回線不要の光IP電話サービス **eo光電話**

eo光電話は、光ファイバー回線を利用したIP電話サービス。NTT電話基本料金不要。eo光ネット【マンションタイプ】の月額料金に、eo光電話アダプター利用料の300円/月^{※2}をプラスするだけでご利用いただけます。

- 加入者間の通話料無料。
- 緊急通報(110、119など)、フリーダイヤル^{※3}への通話可能。
- 通話料3分7.77円(近畿2府4県及び福井県内の一般電話)
- 電話機そのまま^{※4}

※2 1番号サービスの場合、セット割引後の料金となります。通話料は別途必要となります。
※3 一部のサービス、フリーダイヤルがご利用いただけない場合があります。
※4 一部ご利用いただけない機種がございます。(任意加入となります)
※上記掲載の料金は2012年9月現在のものです。

【TV】光ファイバーを利用したテレビサービス
「スカパー!」を導入

スカパー!

映画や音楽、スポーツ、ニュース、3D放送など最大約270chの多彩なジャンルの番組をハイビジョンでお楽しみいただけます。

地上デジタル放送はもちろん、BSデジタル放送、110度CSデジタル放送、スカパー!をベランダ等にアンテナを設置することなく、テレビ端子のあるお部屋ならどのお部屋でもご覧いただけます。
(※視聴にはそれぞれ対応のテレビ、チューナー等が必要。BSデジタル放送の一部、110度CSデジタル放送、スカパー!は別途有料契約が必要。NHK受信料は別途)

※掲載写真は、マンションパビリオン内を撮影(2012年8月)したもので、実際とは異なる場合があります。
※掲載の完成予想図及びイメージイラストは設計図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は異なる場合があります。また周辺の建物等については、一部省略しています。尚、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長していません。調度品・家具・照明等は異なる場合があります。
※行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に一部変更が生じる場合があります。予めご了承ください。
※パンフレットに記載されている、構造、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。
※共用施設の使用には一部制限がございます。管理規約集をご確認ください。

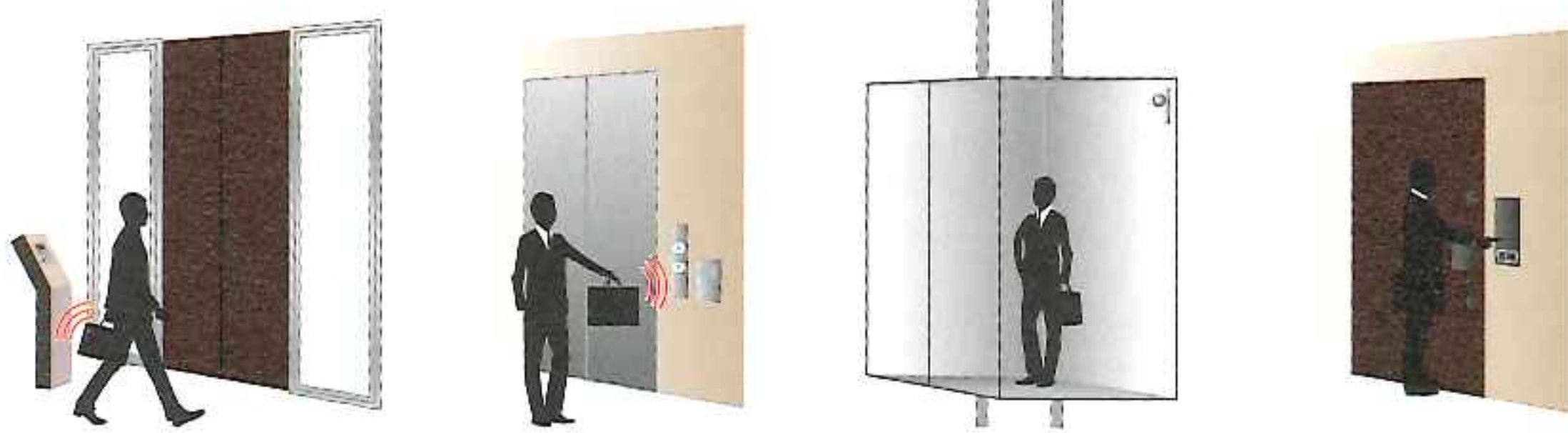
都市生活の安心を守る、 4重セキュリティ&24時間有人管理。

エレベーターの乗降でも侵入を防ぐ、
4重セキュリティ(30階住戸除く)。

安心して都市生活を満喫していただくために、4重のセキュリティラインを設定しました。まずは共用部のエントランス、続いてエレベーターの扉、この1次・2次のセキュリティラインにオートロックシステムを採用し、専用キーを持たない部外者の侵入を防ぎます。エレベーターはお住まいの階と共用施設のある階にしか停止しない「着床制限」仕様とし、これが3次セキュリティラインとして機能。最後に、各邸の専有部には玄関ダブルロックと防犯センサーを設置。計4段階の「関門」を設け、防犯性を高めています。

■4重セキュリティ概念図

●ご入居者



【1次セキュリティ】

◎エントランス
(メインは2重ゲート)
かばんやポケットにTebraキーを携帯していれば、ハンズフリー(受信感知約2m)でオートロックドアが解錠します。

【2次セキュリティ】

◎エレベーターホール
昇降ボタン付近の受信機に手やかばんをかざすと、Tebraキーを検知(受信感知約80cm)。照合されるとボタン操作が可能になります。

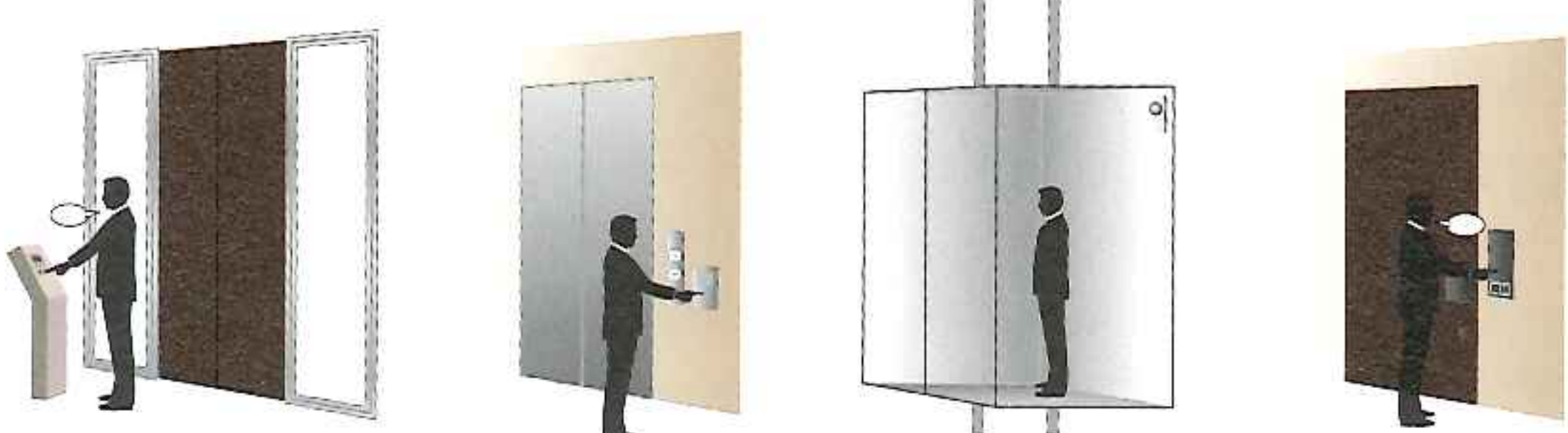
【3次セキュリティ】

◎エレベーター内
防犯カメラ付のエレベーター内では、自宅のあるフロアと共用施設フロアしか行き先階ボタンを押せないようにしています。(30階を除く)

【4次セキュリティ】

◎住戸玄関
玄関扉に設置した電気錠リーダ(受信機)のボタンを押すと、Tebraキーを検知(受信感知約80cm)。照合されるとダブルロックが解錠されます。

●ご来訪者



【1次セキュリティ】

◎エントランス
(メインは2重ゲート)
オートロック操作盤から訪問先住戸を呼び出し、ご入居者が音声と映像で確認後、オートロックドアを解錠します。

【2次セキュリティ】

◎エレベーターホール
オートロック操作盤から訪問先住戸を呼び出し、ご入居者の解錠操作により、ご来訪者のエレベーター呼出しボタン操作が可能になります。

【3次セキュリティ】

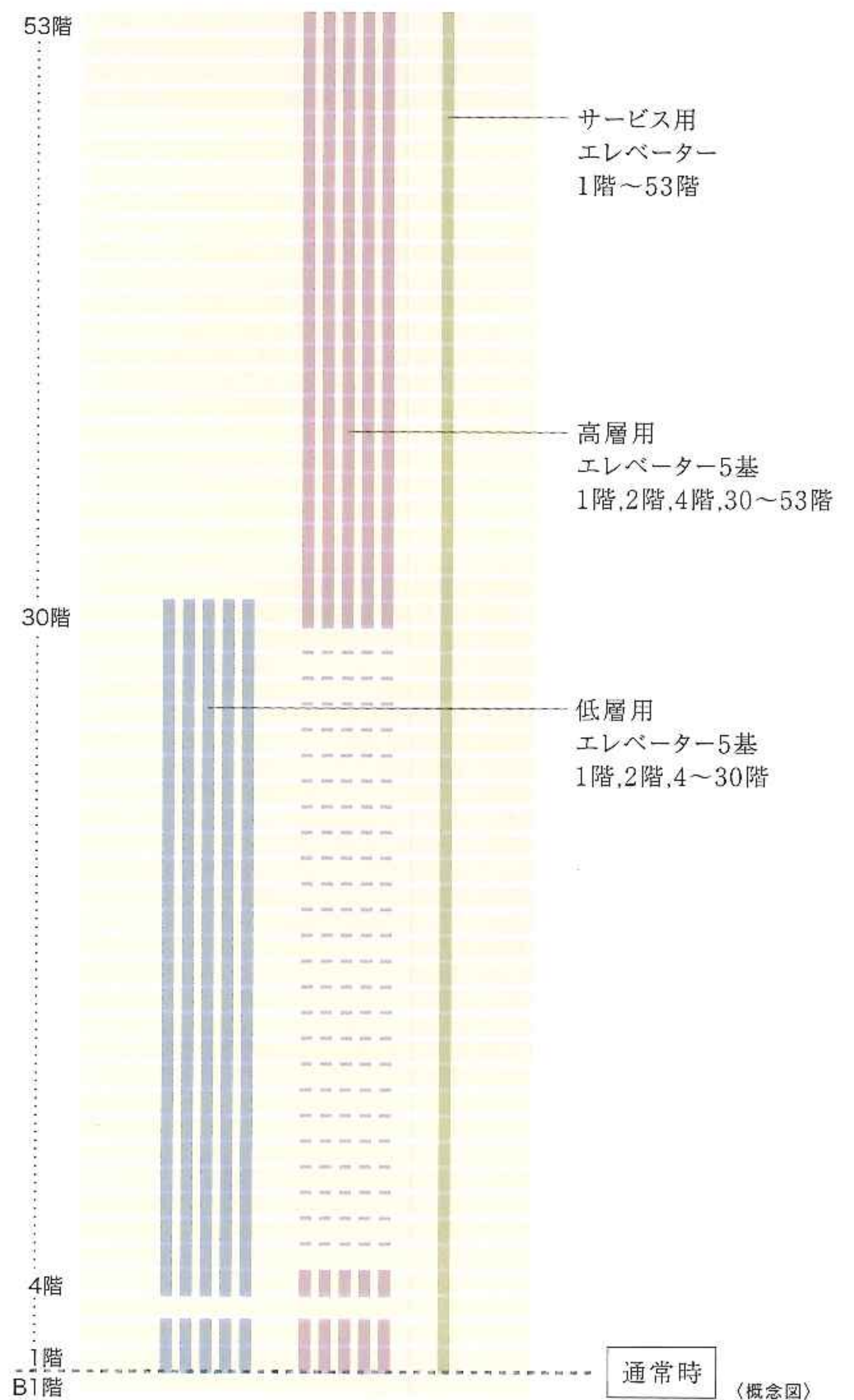
◎エレベーター内
エレベーターは、訪問先住戸(30階除く)のあるフロアのみ着床。エレベーター内の様子は、防犯カメラでモニターされます。

【4次セキュリティ】

◎住戸玄関
玄関前のカメラ付インターホン子機でご入居者を呼出し。音声と映像で確認後、玄関ドアのロックを解錠します。

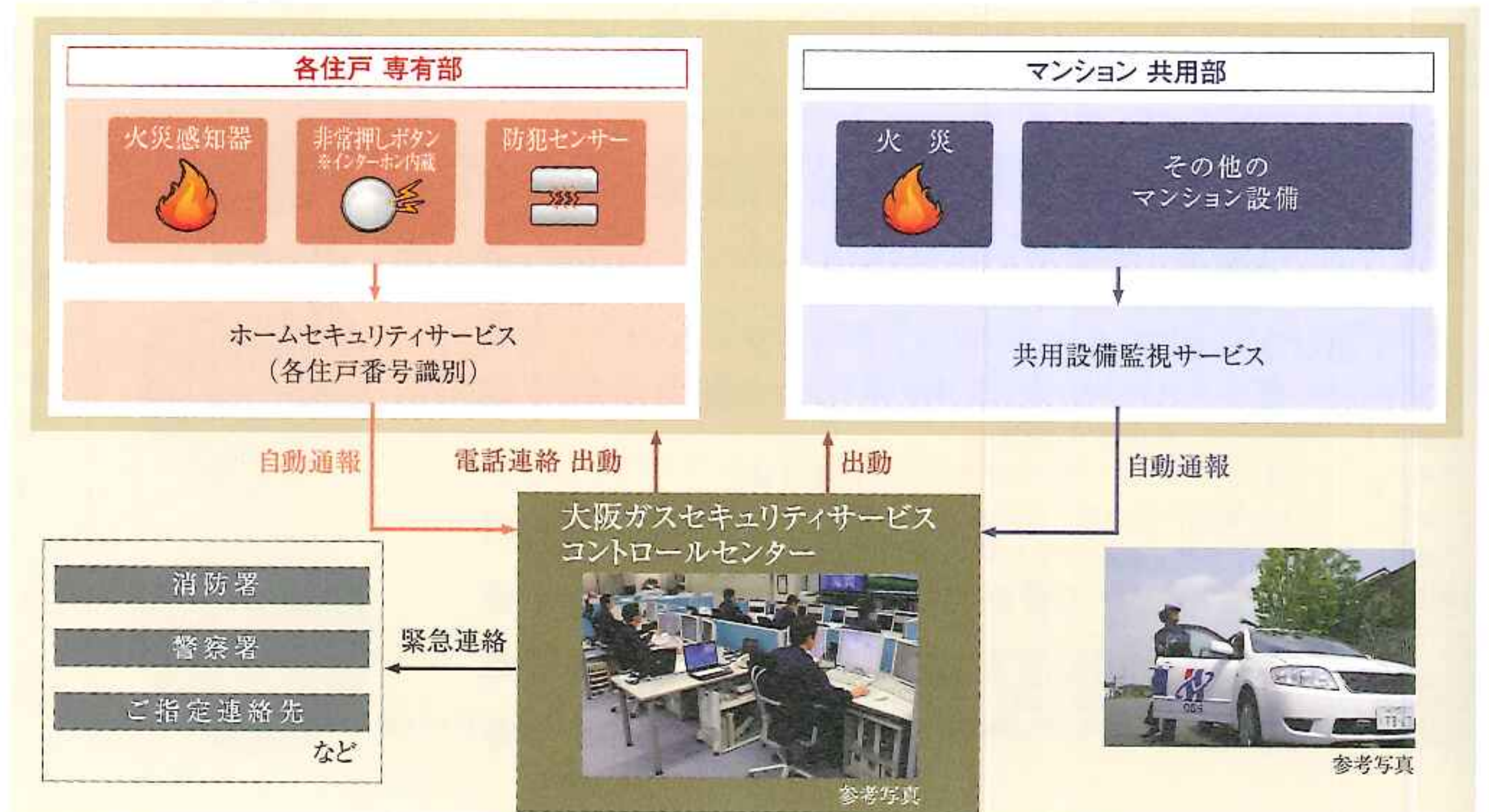
低層階と高層階の2アプローチで、
エレベーターの利用がスムーズ。

エレベーターの待ち時間や混雑を解消するために、低層用と高層用を設置。低層用エレベーターは1,2,4~30階のフロアに停止。高層用エレベーターは、1,2,4,30階~53階のフロアに停止します。



大阪ガスセキュリティサービスによる 24時間遠隔監視システム。

大阪ガスセキュリティサービスの遠隔監視システムが、365日・24時間体制で各住戸内の異常を集中監視。火災警報や防犯警報などの異常が発生した場合に棟内の管理防災センターと大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンターへ自動通報し、状況を判断して関係機関へ緊急連絡。必要な場合はスタッフが現場へ急行します。



大阪ガスセキュリティサービスシステム概念図

24時間体制で管理スタッフが常駐。警備会社の遠隔監視も同時に実施。

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタタワー」では、棟内の管理防災センターに管理スタッフが24時間常駐。また、適材適所に管理スタッフを配置。迅速・的確に対応します。
 ※勤務時間は休憩時間を含みます。年末年始などには一部シフトが異なります。表記の内容は計画中のもので変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
週5日勤務	支配人																									
	専門技術員																									
週7日勤務	管理事務スタッフ																									
	警備員																									
	フロントサービス																									

ジャパン・リビング・コミュニティ
 大塚グループ

上記のほか、日常清掃スタッフ6時間×9名 各階ゴミ搬出スタッフ4時間×5名

ITマンションセキュリティ[e-COS] (イーコス)

外出先からでも専有部及び共用部の情報を携帯電話で確認できるe-COS(イーコス)モバイルサービスを導入。防災・防犯などの警報から来客、帰宅、着荷の通知までインターネット経由で携帯電話にメールを送ってお知らせします。



防犯カメラ(レンタル品)

エントランスやエレベーターなど共用部の要所にカメラを設け24時間録画。不審者の侵入や犯罪の発生を抑制し、暮らしの安心をしっかりとキープします。
 ※防犯カメラは記録を目的とするもので常時監視を行っているものではありません。※エレベーター内設置分はレンタル品ではございません。



各住戸のインターホンより

電子掲示板、共用施設予約の利用が可能。

電子掲示板に総会の案内や落し物等のお知らせをお届けすることができます。また、共用施設の空き状況照会の閲覧、予約確認/取消等が行えます。インターネット接続できるパソコン・スマートフォン・タブレット端末からも予約できます。

Windea



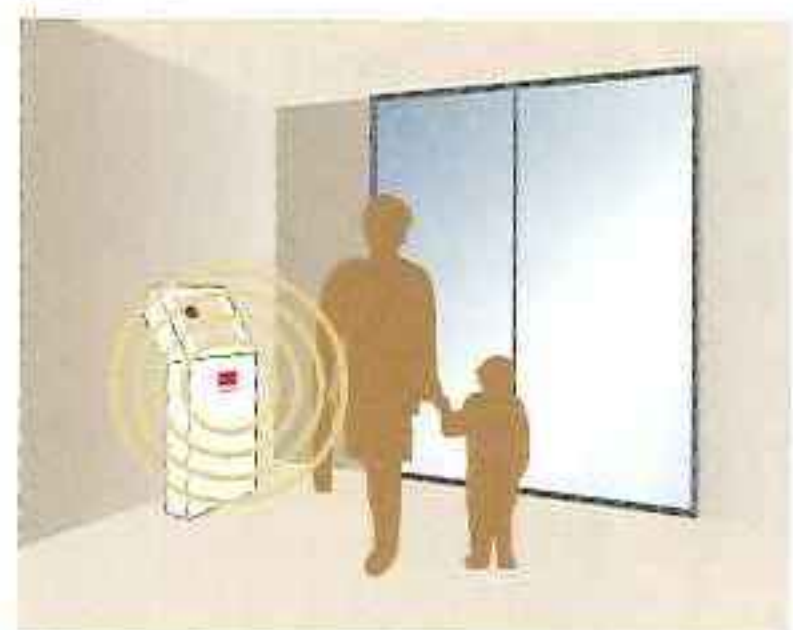
先進の防犯アイテムで日々の生活をガード。

ハンズフリー電気錠 Tebra〜テブラ〜

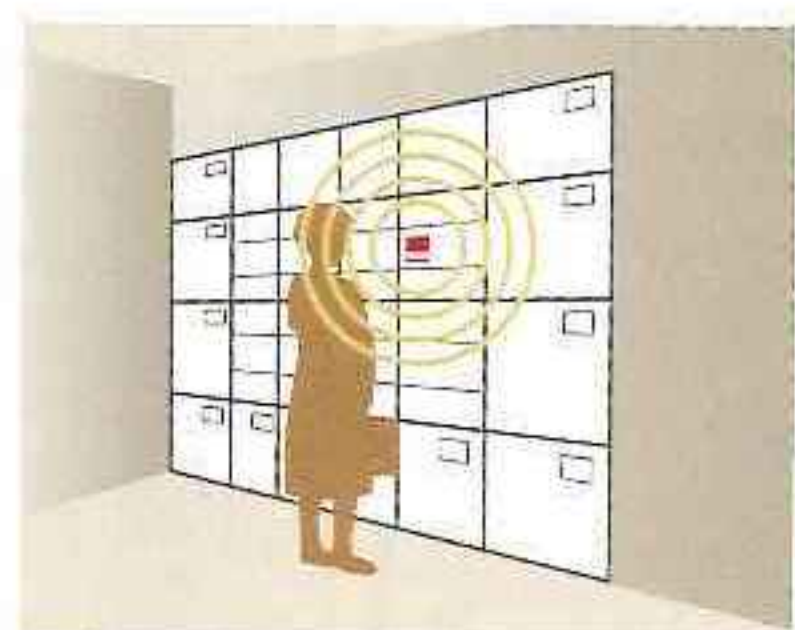
キーをカバンやポケットの中から取り出すことなく操作できる先進システム。共用部エントランスはハンズフリー*で解錠でき、専有部の玄関はボタンひとつで解錠・施錠が可能です。*連動箇所により受信感知範囲が異なります。詳しくは係員までお尋ね下さい。



(概念図)



◎メインエントランス
 リーダ(受信機)が感知してエントランスドアが自動で開閉。ハンズフリーなのでかざす必要もありません。



◎宅配ボックス
 宅配ボックスもTebraキーを利用した簡単操作です。



◎エレベーター
 エレベーターもハンズフリーのセキュリティシステムを採用しました。エレベーター内で再エントリーする場合は、Tebraキーをかざす必要があります。



◎各住戸玄関ドア
 各住戸の玄関も電気錠を使ってワンタッチで施錠・解錠できます。



防犯センサー

全住戸の玄関、及び53階住戸の窓(FIX窓を除く)には防犯センサーを設置。緊急時にはブザーが鳴り、自動通報します。



ハンズフリーカラーモニター付インターホン

エントランスと自宅の玄関先、来訪者を2度チェックできます。地震発生時には警報も発します。



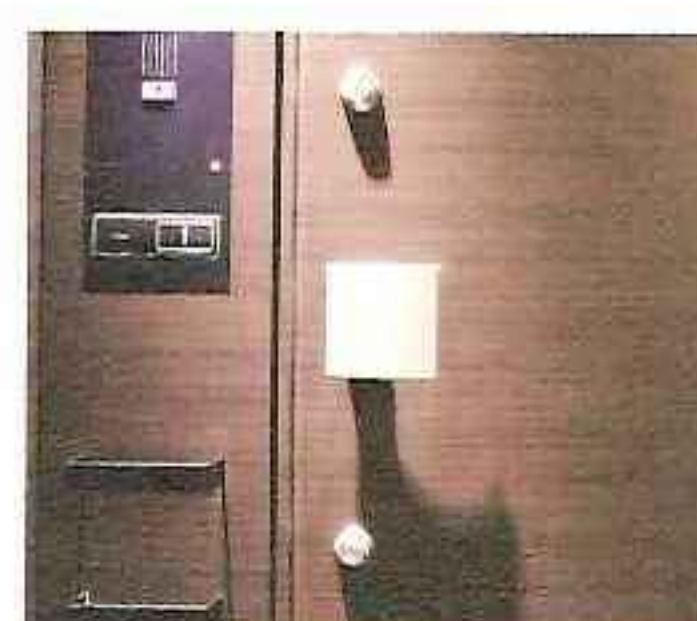
防犯サムターン

玄関ドア内側のサムターンを外部から回して侵入することを防ぐ、ボタン式サムターンを採用。



鎌式デッドボルト錠

玄関ドアには、パールなどによるこじ開けに強い抵抗力を発揮する鎌式デッドボルト錠を採用。



ダブルロック

玄関ドアの2か所にキーを設置する「ダブルロック」で不正解錠しづらく、防犯性を高めます。

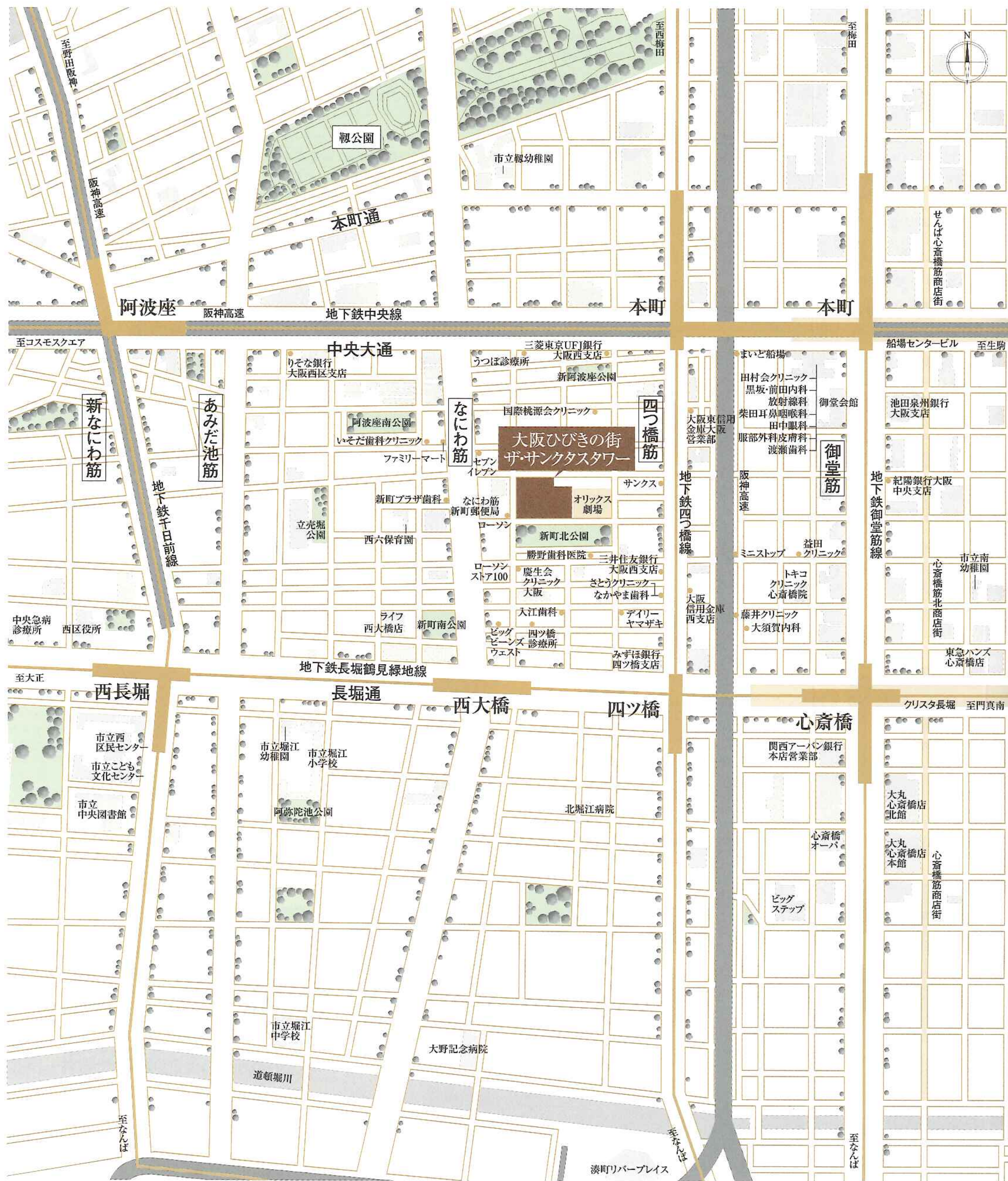


Tebraキーは停電時でもOK

キーが格納されており、ワンプッシュで出てくる構造。停電時や電池切れの時も玄関ドアの施錠が可能です。

※掲載写真は、マンションパビリオン内のモデルルームを撮影(2012年8月)したものを、一部CG処理しております。
 ※参考写真・概念図については、実際のものとは多少異なる場合があります。※パンフレットに記載されている、構造、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

洗練された都市、暮らしやすい住環境。
双方の顔をもつ、
都心回帰の象徴となるロケーション。



公園前の潤い豊かな住環境。生活施設も揃った、暮らしやすさが魅力の街。

新町をはじめとする西区は、「暮らせる都心」として大阪市内でも注目のエリア。若い世代を中心に人口が急増中で、その増加率は全国の政令指定都市の行政区で3番目の高さを誇ります。学区は、堀江小学校・堀江中学校。保育園や幼稚園も近くに揃い、子育てにも安心の教育施設です。日常のお買い物施設では、目の前にコンビニ、徒歩5分にスーパー、商店街も徒歩8分。内科や歯科は徒歩2分、救急病院も近く、日々の安心を支えます。そして現地の目の前は、桜の名所として知られる新町北公園。北に9分歩けば、テニスコートやバラ園まで整った鞆公園。南に行けば、ウォーターフロントに建つ湊町リバープレイス。都会の中心に住みながら緑や水辺と親しめるロケーションです。※周辺施設の情報は2012年9月現在のもので、変更される場合があります。



心斎橋オーバ 徒歩12分(約960m)



心斎橋筋商店街 徒歩13分(約990m)



東急ハンズ心斎橋店 徒歩13分(約1,000m)



せんば心斎橋筋商店街 徒歩8分(約620m)



西六保育園 徒歩4分(約280m)



市立堀江小学校 徒歩10分(約760m)



市立堀江中学校 徒歩15分(約1,180m)



市立中央図書館 徒歩15分(約1,130m)



中央急病診療所 徒歩14分(約1,090m)



大野記念病院 徒歩13分(約990m)



鞆公園 徒歩9分(約700m)



阿波座南公園 徒歩4分(約290m)

教育施設

西六保育園	徒歩	4分	(約 280m)
市立鞆幼稚園	徒歩	9分	(約 700m)
市立堀江幼稚園	徒歩	9分	(約 720m)
市立南幼稚園	徒歩	11分	(約 840m)
市立堀江小学校	徒歩	10分	(約 760m)
市立堀江中学校	徒歩	15分	(約1,180m)

医療施設

慶生会クリニック大阪	徒歩	2分	(約 100m)
新町プラザ歯科	徒歩	2分	(約 140m)
勝野歯科医院	徒歩	3分	(約 170m)
入江歯科	徒歩	3分	(約 210m)
いそだ歯科クリニック	徒歩	3分	(約 230m)
国際桃源会クリニック	徒歩	3分	(約 240m)
四ツ橋診療所	徒歩	3分	(約 240m)
うつぼ診療所	徒歩	4分	(約 300m)
さとろクリニック	徒歩	4分	(約 320m)
なかやま歯科	徒歩	4分	(約 320m)
藤井クリニック	徒歩	7分	(約 490m)
益田クリニック	徒歩	7分	(約 490m)
大須賀内科	徒歩	7分	(約 530m)
北堀江病院	徒歩	7分	(約 560m)
トキコクリニック心斎橋院	徒歩	8分	(約 580m)
田村会クリニック	徒歩	8分	(約 600m)
黒坂・前田内科放射線科	徒歩	8分	(約 600m)
柴田耳鼻咽喉科	徒歩	8分	(約 600m)
田中眼科	徒歩	8分	(約 600m)
服部外科皮膚科	徒歩	8分	(約 600m)
渡瀬歯科	徒歩	8分	(約 600m)
大野記念病院	徒歩	13分	(約 990m)
中央急病診療所	徒歩	14分	(約1,090m)

公園

新町北公園	徒歩	1分	(約 20m)
阿波座南公園	徒歩	4分	(約 280m)
新町南公園	徒歩	4分	(約 290m)
新阿波座公園	徒歩	4分	(約 300m)
立売堀公園	徒歩	5分	(約 340m)
鞆公園	徒歩	9分	(約 700m)
阿弥陀池公園	徒歩	10分	(約 800m)

ショッピング施設

ローソン大阪厚生年金会館前店	徒歩	1分	(約 20m)
セブンイレブン大阪立売堀1丁目店	徒歩	2分	(約 110m)
ローソンスストア100西区新町店	徒歩	2分	(約 150m)
サンクス新町1丁目店	徒歩	2分	(約 160m)
ファミリーマート立売堀2丁目店	徒歩	3分	(約 200m)
ビッグビーンズウェスト本店	徒歩	4分	(約 260m)
デイリーヤマザキ大阪新町1丁目店	徒歩	4分	(約 300m)
ミニストップ南船場店	徒歩	5分	(約 370m)
ライフ西大橋店	徒歩	5分	(約 380m)
まいと船場	徒歩	7分	(約 540m)
クリスタ長堀	徒歩	7分	(約 560m)
せんば心斎橋筋商店街	徒歩	8分	(約 620m)
船場センタービル	徒歩	8分	(約 620m)
心斎橋筋北商店街	徒歩	9分	(約 700m)
心斎橋オーバ	徒歩	12分	(約 960m)
大丸心斎橋店	徒歩	12分	(約 960m)
ビッグステップ	徒歩	13分	(約 970m)
心斎橋筋商店街	徒歩	13分	(約 990m)
東急ハンズ心斎橋店	徒歩	13分	(約1,000m)
湊町リバープレイス	徒歩	16分	(約1,280m)

公共施設・その他

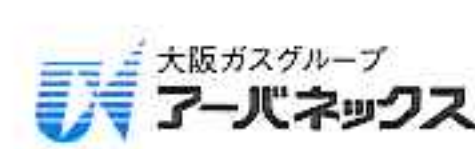
なにわ筋新町郵便局	徒歩	1分	(約 40m)
御堂会館	徒歩	8分	(約 620m)
西区役所	徒歩	12分	(約 900m)
市立西区民センター	徒歩	13分	(約1,040m)
市立こども文化センター	徒歩	14分	(約1,080m)
市立中央図書館	徒歩	15分	(約1,130m)

金融機関

三井住友銀行大阪西支店	徒歩	4分	(約 260m)
大阪東信用金庫大阪営業部	徒歩	5分	(約 340m)
三菱東京UFJ銀行大阪西支店	徒歩	5分	(約 350m)
みずほ銀行四ツ橋支店	徒歩	6分	(約 430m)
紀陽銀行大阪中央支店	徒歩	7分	(約 540m)
大阪信用金庫西支店	徒歩	8分	(約 580m)
りそな銀行大阪西区支店	徒歩	8分	(約 640m)
池田泉州銀行大阪支店	徒歩	9分	(約 690m)
関西アーバン銀行本店営業部	徒歩	11分	(約 830m)

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位は若干誤差があります。※掲載の環境写真は2011年10月、2012年3月、4月に撮影したものです。
※()内の距離表示は「大阪びびきの街 ザ・サンクタスタワー」の現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※2005年国勢調査

事業主(売主)



設計・監理・施工



お問い合わせ(大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー マンションパビリオン)

 0120-53-2115

※携帯電話からもご利用いただけます。

ザ・サンクタスタワー

大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー







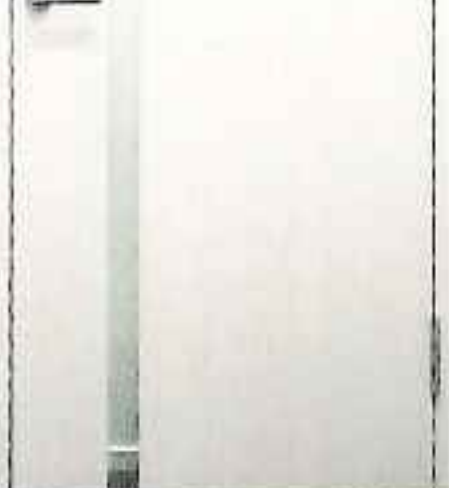

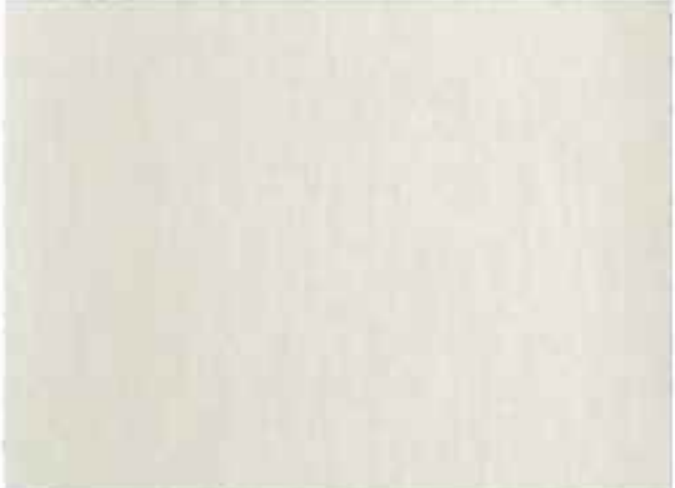



Color Select & Equipment Guide

Floor The Sky / Floor The Air 5-50F

Color Select

■カラーセレクト 5種類の中から、好みのインテリアカラーをお選びいただけます。

Contrasty Composition

					
	フローリング	ニッチカウンター天板	共通クロス	キッチン天板	上:収納本体 下:クローゼット・物入・足箱扉面材
					
	上:上り櫃 下:玄関・SIC床	洗面室・トイレ床シート	洗面室・トイレクロス	キッチン・洗面化粧台扉面材	上:収納本体 下:食品庫・ネン庫扉・トイレ吊戸棚扉面材

Rustic Modern

					
	フローリング	ニッチカウンター天板	共通クロス	キッチン天板	上:収納本体 下:クローゼット・物入・足箱扉面材
					
	上:上り櫃 下:玄関・SIC床	洗面室・トイレ床シート	洗面室・トイレクロス	キッチン・洗面化粧台扉面材	上:収納本体 下:食品庫・ネン庫扉・トイレ吊戸棚扉面材







Decent Luxury

					
	フローリング	ニッチカウンター天板	共通クロス	キッチン天板	上:収納本体 下:クローゼット・物入・足箱扉面材
					
	上:上り櫃 下:玄関・SIC床	洗面室・トイレ床シート	洗面室・トイレクロス	キッチン・洗面化粧台扉面材	上:収納本体 下:食品庫・ネン庫扉・トイレ吊戸棚扉面材

■マテリアルセレクト

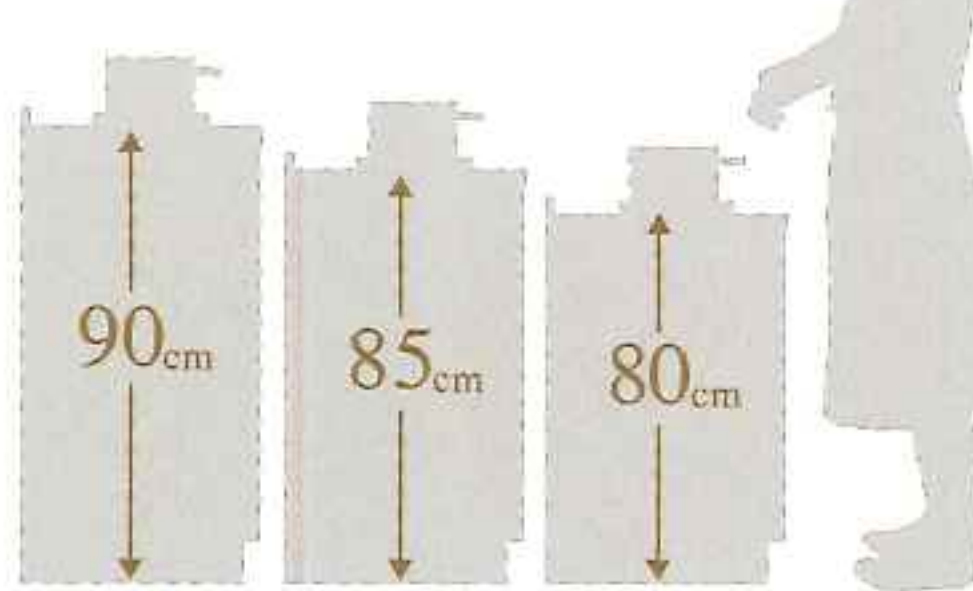
キッチンと洗面化粧台の面材は「各インテリアカラー推奨色」+6色の中からお選びいただけます。

キッチン・洗面化粧台扉面材セレクト

						
「6色」共通天板	ホワイト	シルバー	レッド	イエロー	ブラウン	コーラルピンク

■キッチン天板高さセレクト

キッチンの高さを80cm・85cm・90cmからお選びいただけます。



※施工上の都合により、高さには若干の誤差が生じる場合があります。
 ※高さ80cmをご選択いただいた場合は、巾木収納の高さが5cm低くなります。

Comfort Medium



Mellow Chic



■ 共通仕様 こちらの素材は、各インテリアカラー共通です。

浴室 ※壁(アクセント)なしもお選びいただけます。



シャワーブース ※31-34F一部住戸



和室



■ バスタブセレクト

浴槽の形状は3タイプよりお選びいただけます。

※浴槽の形状のみの比較です。※浴室内・浴槽の素材・色等につきましては実際とは異なります。※1416サイズはワイド浴槽をセレクトいただけません。



ワイド浴槽



オーバル浴槽



スタンダード浴槽

※写真は印刷の都合上、色彩については実物と若干差異が生じる場合がございます。マンション/ベリオンにて現物をご確認ください。※カラーセレクトについては、申込期限によりご利用できない場合があります。あらかじめご了承ください。※天然素材等の材質については色合い・模様等にはばらつきが生じる場合があります。予めご了承ください。※廃盤・生産中止等により素材・色柄等を変更する場合があります。予めご了承ください。

Floor The Sky/Floor The Air
Equipment



Interior Color
Contrasty Composition





Kitchen

Interior Color
Rustic Modern



デイスポージャー

清潔、簡単、スピーディに生ゴミを処理できるデイスポージャーをキッチンシンクにビルトインしました。
※一部処理できないゴミがあります。



食器洗い乾燥機

家族の食器をまとめて洗浄し、清潔に乾燥。手洗いするよりも水を節約できるうえ、家事の省力化にもつながります。



シングルレバー混合水洗

ヘッドが引き出せるホース式のハンドシャワータイプの混合水栓。シンクの隅々まで届くから、お掃除にも便利です。



ビルトイン浄水器

浄水専用水栓と混合水栓が別なので、お料理と洗い物に同時に使用可能。3重ろ過構造で水の中の不純物や臭いを取り除きます。



ガラスストップ三ツ口コンロ

洗練された質感と光沢が美しいガラスストッププレートを採用。バーナーを使い分ける必要のないダブル高火力・ダブル口火も便利です。



整流板付レンジフード

美しいステンレスのフードは煙を逃しにくい整流板付き。周囲の吸い込みがさらにアップし、高い捕集力を実現しました。※住戸により仕様が異なります。



人造大理石天板

落ち着いた雰囲気と滑らかな質感に加え、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石天板を採用しました。



静音シンク

大きなバスタ鍋なども収まるワイドシンクを採用。シンク裏側には制振材などを施し、水はね音を抑えます。



フラットカウンター

開放的で、調理が効率よくこなせるフラットカウンターキッチン。お料理する時にも作業台としてワイドに使い、快適です。※一部住戸のみ



オールスライドキャビネット

手前いっぱいまで引き出して使えるオールスライド収納。奥にしまった物でも出し入れが簡単で機能的です。※一部を除く



巾木収納

足元のスペースも無駄なく使い、缶詰類などのストックに便利。大きく引き出して中身を上から一覽でき、出し入れも簡単です。※一部を除く



ソフトクローズ機能

押し戻した時も跳ね返りの衝撃がなく、静かにゆっくり滑らかに閉まるソフトクローズ機能を備えています。



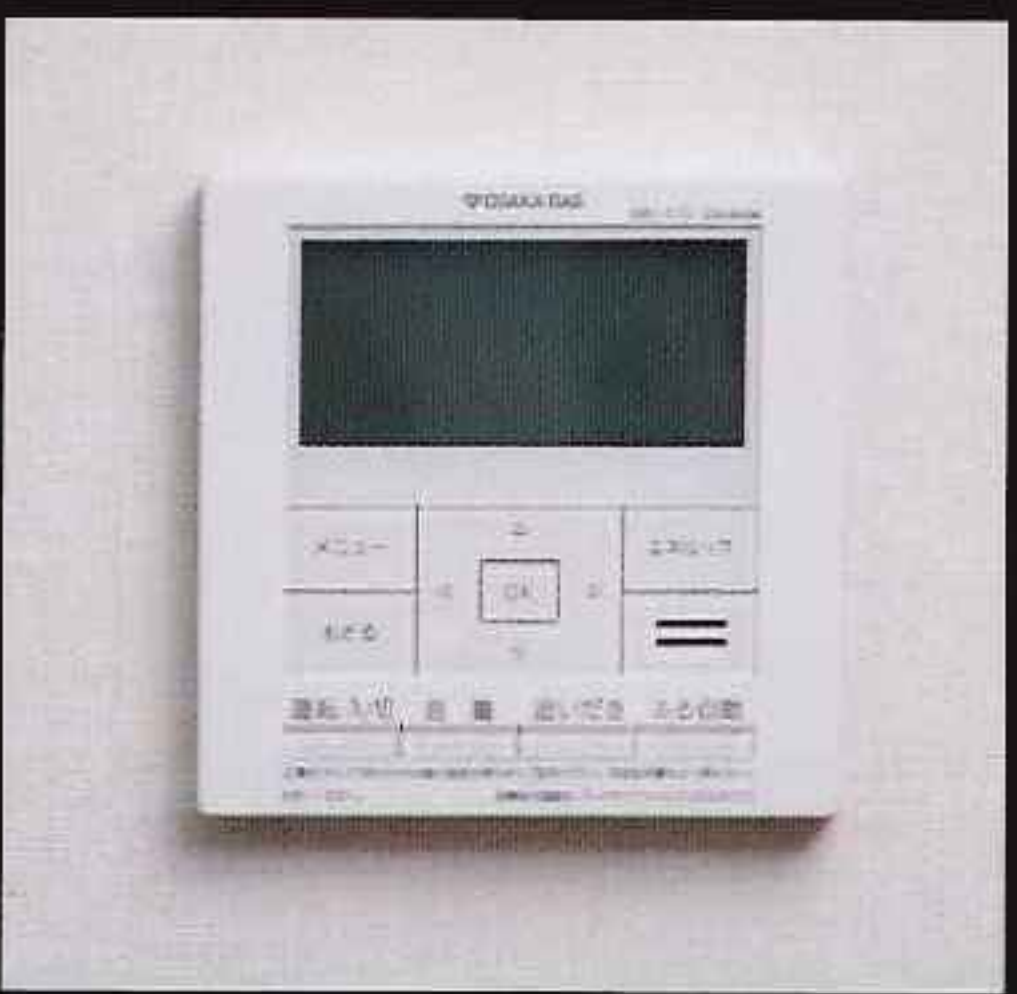
スパイスキャリア

各種調味料やスパイスのボトルを整頓しておけるキャリア。出し入れもしやすく、カウンター上をいつもスッキリと維持できます。



キッチンパネル

見た目にも美しく、油等の飛び散りによる汚れを掃除しやすいため、清潔なキッチンを保ちます。



エネルギーリモコン

ご家庭でのガス、お湯、電力のエネルギー使用料※が一目でわかる給湯機リモコン。
※給湯機を通らないトイレ等の水やコンロのガス使用量などは含まれません。



対震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、揺れを感知すると扉を自動的にロックする機能を採用。収納物の落下を防ぎます。

※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。



Bathroom

Floor The Sky仕様 (31~50階)



参考写真

ミストサウナ

リラクゼーションを満喫できるミスト機能を備えています。低温で体の芯からしっかりあたたまるので、入浴後もあたたかさが持続します。



浴室暖房乾燥機

衣類乾燥機能や、予備暖房、涼風機能などのほか、手軽に心地いいホームサウナが楽しめるミストサウナ機能も備えています。



スライド式シャワーヘッド

背の高さ、使い方に合わせて、高さを変えられるスタイリッシュなスライドシャワーバーを採用しています。



ダブルカウンター

浴室の洗い場スペースには上下2段のカウンターを設置。下段は洗面器が置きやすく、ラクな姿勢で身体が洗えます。

※SAA,SAD,SAF,SAJタイプを除く



カラリ床・サーモフロア

水をすばやく排水し短時間で乾燥。寒い季節も足裏に冷たさを感じにくい「サーモフロア」も採用しています。



ダウンライト

浴室内を美しく照らすダウンライト。照明による出っ張りがないことでシックな壁面が際立ち、上質なバスルームを演出します。



ワイドミラー

浴室に明るさと広さを感じさせる、スタイリッシュなワイドミラー。浴槽に身を委ねながらのフェイスケアにも便利です。

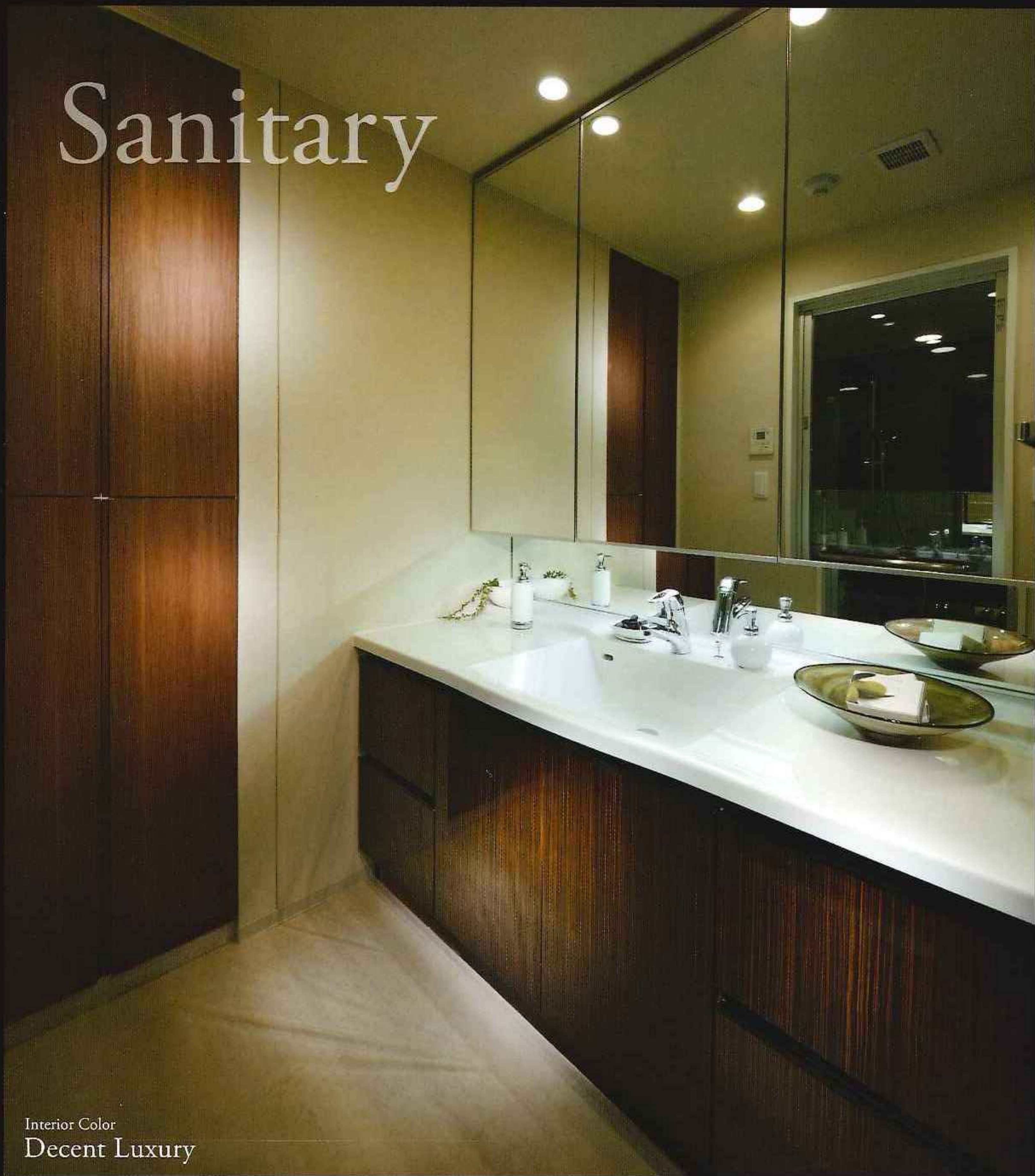


参考写真

くるりんぽい排水口

浴槽のお湯の排水でうず流を発生させることで髪の毛やゴミがまとまり、捨てやすくなります。清掃性に配慮した排水口です。

Sanitary



Interior Color
Decent Luxury



三面鏡裏収納

三面鏡裏にメイク用品などの小物を整理できるスペースを設けました。メイクやヘアスタイリングの際に重宝します。



ドライヤーフック

三面鏡裏収納の内側に、ドライヤーを掛けられるフックを設置しました。サッと取り出せ、すっきりと収納できます。



ティッシュBOXスペース

濡れると困るティッシュBOXの置き場所を、三面鏡裏収納の内側に設けました。カウンター上をより広く美しく使えます。※一部住戸除く



シングルレバーシャワー水栓

水・お湯の切り替えと水量調整がスムーズに。ヘッドを引き出すことができ、ボウルのお掃除もスムーズにはかどります。



カウンター一体型スクエアボウル

天板とボウルを一体成型したカウンタートップ。汚れのつきやすい継ぎ目がなくお手入れもラクになります。※SAA,SAD,SAF,SAJタイプを除く



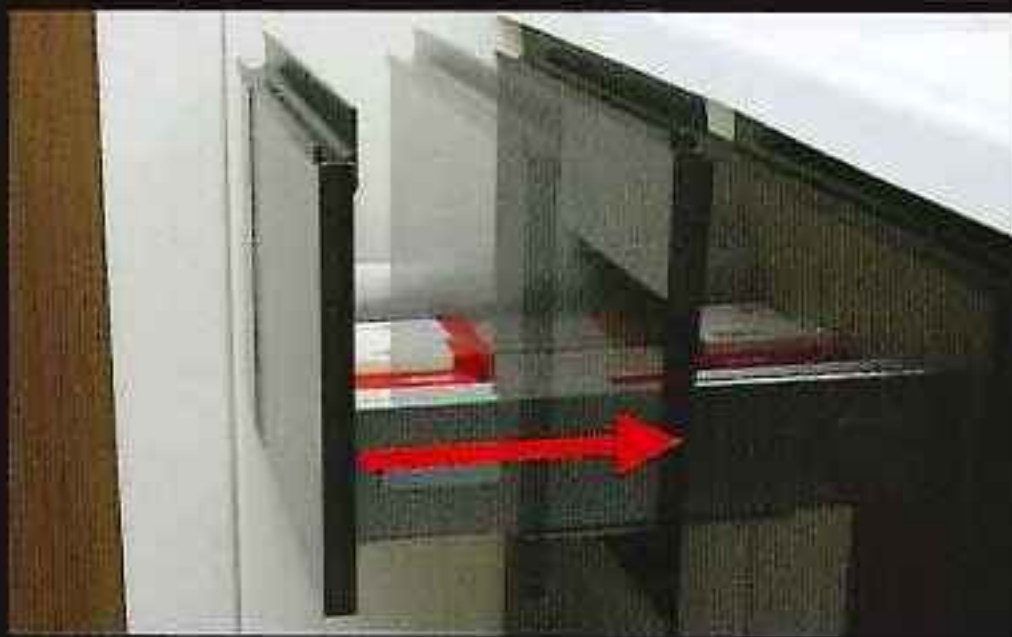
フランジレス排水口

排水口のフランジ金具を廃し、ボウルとの継ぎ目をなくしました。水垢などがたまりにくく、お手入れも簡単です。※SAA,SAD,SAF,SAJタイプを除く



ヘルスマータースペース

置き場に困りがちなヘルスマーターをスマートに収納できるよう、洗面室の足元に専用スペースを設置しています。



ソフトクローズ付引出し

洗面台の引き出しにもソフトクローズ機能を搭載。勢いよく閉めても手前で衝撃を和らげ、静かにゆっくりと引き込みます。



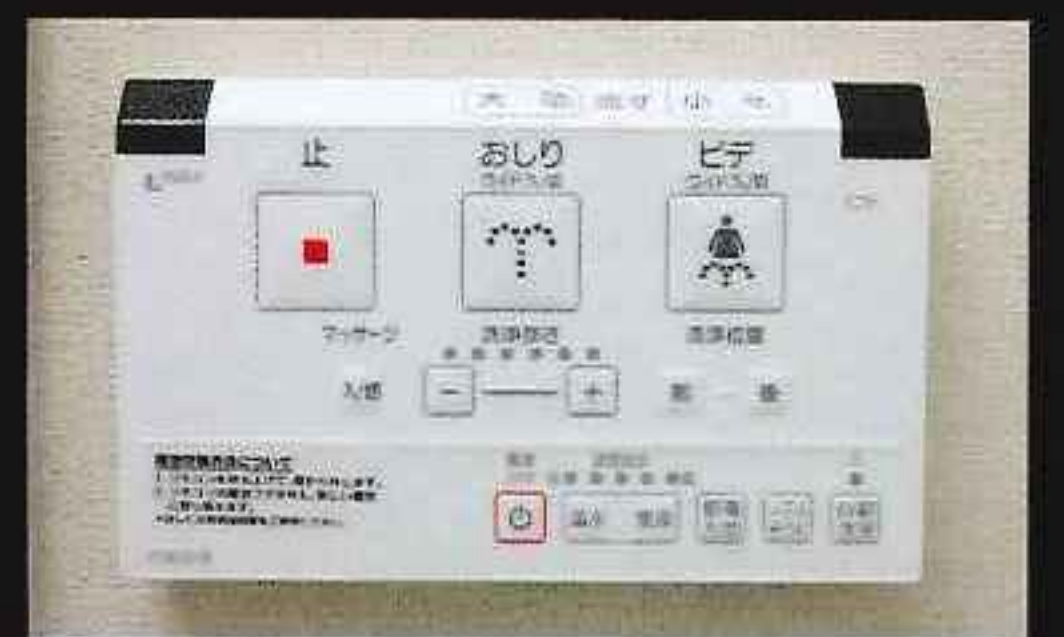
シャワートイレ

シンプルなデザインでお掃除も楽な一体型シャワートイレを採用。従来品とくらべ大幅な節水を実現した、超節水仕様としました。また、オート洗浄のため、清潔感も保たれます。



手洗いカウンター

トイレ内でも手洗いできるよう、カウンターを設けました。水滴を床に落とすこともなく、快適で清潔です。※一部住戸のみ



トイレリモコン

リモコンボタンでも操作可能。座ったままラクな姿勢で操作できます。

※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。



Interior Color
Decent Luxury

Living Dining & Entrance



ハイサッシ

約2.1m～約2.2mのハイサッシを採用。お部屋全体を一段と明るく、開放的に演出します。
※一部住戸除く



ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングには、足元から穏やかに部屋をあたためる、健康的なガス温水式床暖房を採用しています。



幅広フローリング

フローリングには、通常より幅の広いタイプを採用し、質感の高さと相まって、上品な空間を印象づけます。



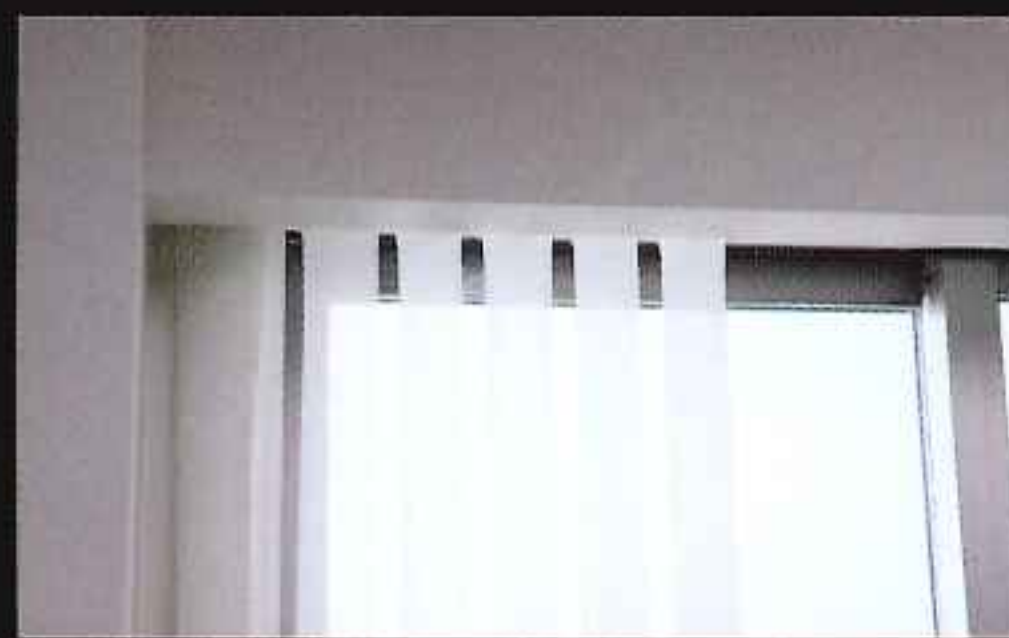
折上天井

リビングルームには、のびやかな折上天井をしつらえ、ラグジュアリーな空間を演出しました。
※一部住戸除く



天井高

天井高はリビング約2.7m、居室は約2.5mに設定。広々とした空間をさらに広く開放的に感じさせてくれます。※一部住戸除く



カーテンボックス

カーテンレールやパーツ類を隠すカーテンボックス。すっきりとした空間を演出するうえ、カーテン上部のお掃除の手間も軽減します。



玄関ドア

住まう方、訪れる方を気品ある表情で出迎える玄関ドア。地震でドア枠が変形してもドアを開きやすとした「対震仕様」です。



ハンズフリー電気錠 Tebraキー

キーが格納されており、ワンタッチで出てくる構造。停電時や電池切れの時も玄関ドアの施錠が可能。概念図

Universal Design



低床浴槽

浴槽のまたぎ高を約45cm以下に設定。お子様や高齢者はもちろん、家族のどなたでも入浴しやすい設計です。



浴槽手摺り

バスルームには手すりを採用。浴槽の出入りをさらにスムーズに、安全にするユニバーサルな仕様です。



トイレ手摺り

トイレには、ご高齢者やお子さまにも安全に立ち座りができるよう、手摺を設置。動作をサポートする、住む人にやさしい仕様です。



プッシュプルハンドル

小さなお子様や高齢者でも開閉しやすい玄関ドア。ワンアクションで開閉できるので、荷物の多いときなどにも便利です。



ワイドスイッチ

スイッチ部分を大きくし、お子様から高齢者まで操作しやすいユニバーサルデザインのワイドスイッチを採用しています。



人感センサー付オートライト

玄関照明は人感センサー付き。玄関で人の気配を感じると自動点灯し、離れると一定時間経過後消灯するため夜間の帰宅時も安心です。



アシストハンドル

出入り可能窓の片側には開けはじめの重さを軽減するアシストハンドル。小さなお子様や高齢者でも使いやすい握り形状、質感を追求しています。
※一部除く



ワンプッシュ式ドアキャッチャー

リビングドアには、開いたドアを押すだけでストップでき、引くと解除できるドアキャッチャーを採用。高機能で操作しやすい仕様です。※一部住戸除く

Storage

※住戸により設置している収納の種類・形状が異なります。



ウォークインクローゼット

ワードローブをはじめ、季節ものの衣類ケースなどもしっかり収納。お部屋をすっきりと広く使えます。



シューズインクローゼット

土足で出入りできる広い収納庫。傘、スポーツ用品、買い物カートなど、室内に入れたくないものの収納に便利です。



下足入

天井まで高さがあり、家族のシューズを効率的に収納。住まいの顔となる玄関まわりを美しく整頓できます。



クローゼット

機能的な棚板を設けることで、ワードローブのほか、バッグやベルト類も効率的に、かつ見やすく収納できます。



物入

エコバッグやお掃除用品などの収納に便利。適材適所の収納スペースで、生活空間にゆとりが生まれます。



リネン庫

タオル類やソープ、洗剤などを収納できるリネン庫を設置。棚板の高さは、用途に合わせて調整が可能です。



トランクルーム

玄関ドアの脇にトランクルームも設置。ゴルフバッグやカーケア用品など、住まいの外部から出し入れできて便利です。

※掲載写真は、マンション/パビリオン内のモデルルーム(ABAタイプ・AAOタイプ・SBIタイプ)を撮影したものを一部CG処理をしております。モデルルームはメニュープランにより、基本プランとは異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。(2012年8月撮影)
※窓外の風景は現地より約140m南側の建物(高さ約123m)より撮影(2012年6月撮影)した写真を合成しており、実際の眺望とは異なる場合があります。予めご了承ください。
※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては、箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー

Color Select & Equipment Guide

Floor The Zenith 51-53F

Color Select

カラーセレクト 5種類の中から、好みのインテリアカラーをお選びいただけます。

ARTISTIC NATURAL STYLE



建具1(マストロ面材)
リビング・ダイニング



建具2(鏡面面材)



フローリング



上:上り櫃 下:玄関・SIC・廊下・洗面室・トイレ床



ニッチカウンター天板



上:システム収納本体(リネット除く)
下:システム収納扉面材



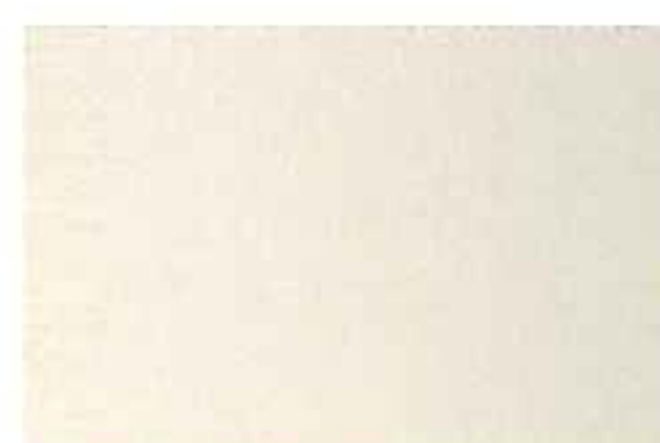
キッチン・洗面化粧台扉面材



洗面化粧台・
トイレ手洗いカウンター天板



トイレ手洗いカウンター扉



共通クロス



洗面室・トイレクロス

NOBLE GRACEFUL STYLE



建具1(マストロ面材)
リビング・ダイニング



建具2(鏡面面材)



フローリング



上:上り櫃 下:玄関・SIC・廊下・洗面室・トイレ床



ニッチカウンター天板



上:システム収納本体(リネット除く)
下:システム収納扉面材



キッチン・洗面化粧台扉面材



洗面化粧台・
トイレ手洗いカウンター天板



トイレ手洗いカウンター扉



共通クロス



洗面室・トイレクロス

AUTHENTIC PRESTIGE STYLE



建具1(マストロ面材)
リビング・ダイニング



建具2(鏡面面材)



フローリング



上:上り櫃 下:玄関・SIC・廊下・洗面室・トイレ床



ニッチカウンター天板



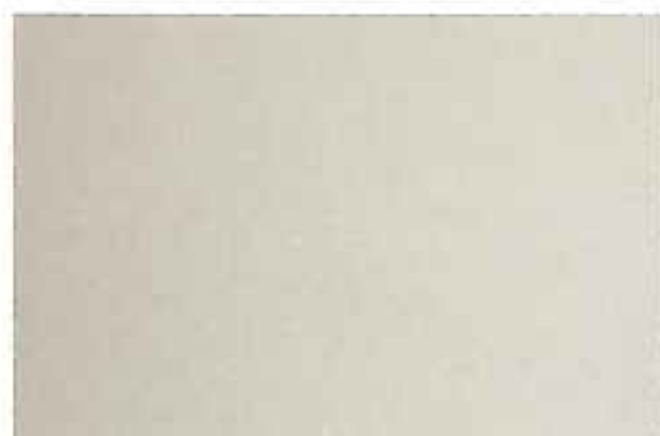
上:システム収納本体(リネット除く)
下:システム収納扉面材



キッチン・洗面化粧台扉面材



洗面化粧台・
トイレ手洗いカウンター天板



トイレ手洗いカウンター扉



共通クロス



洗面室・トイレクロス

■ 共通仕様 こちらの素材は、各インテリアカラー共通です。

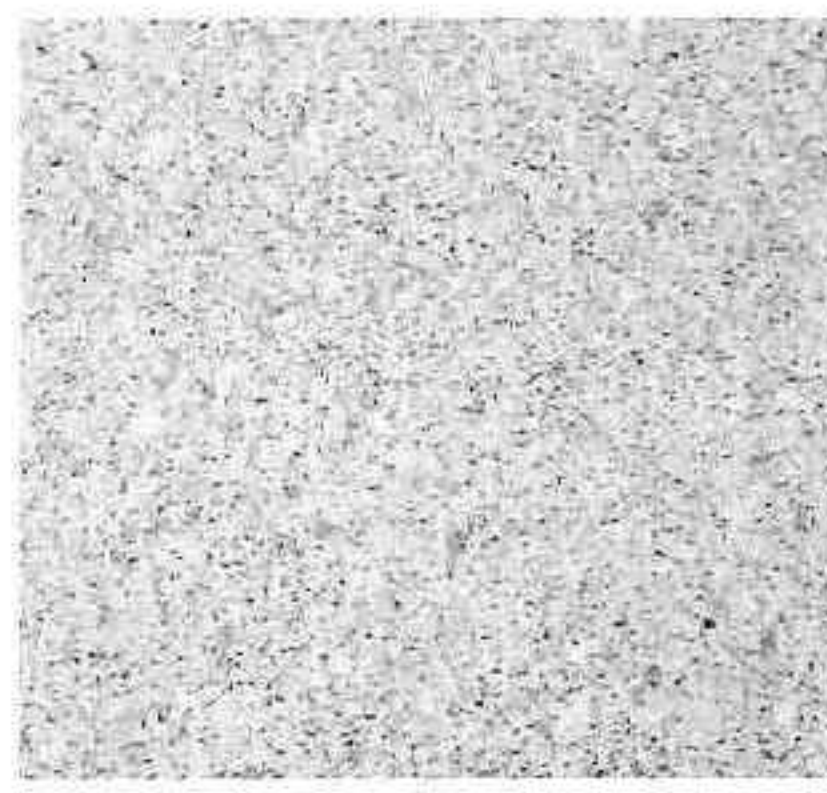
浴室



壁



カウンター前板



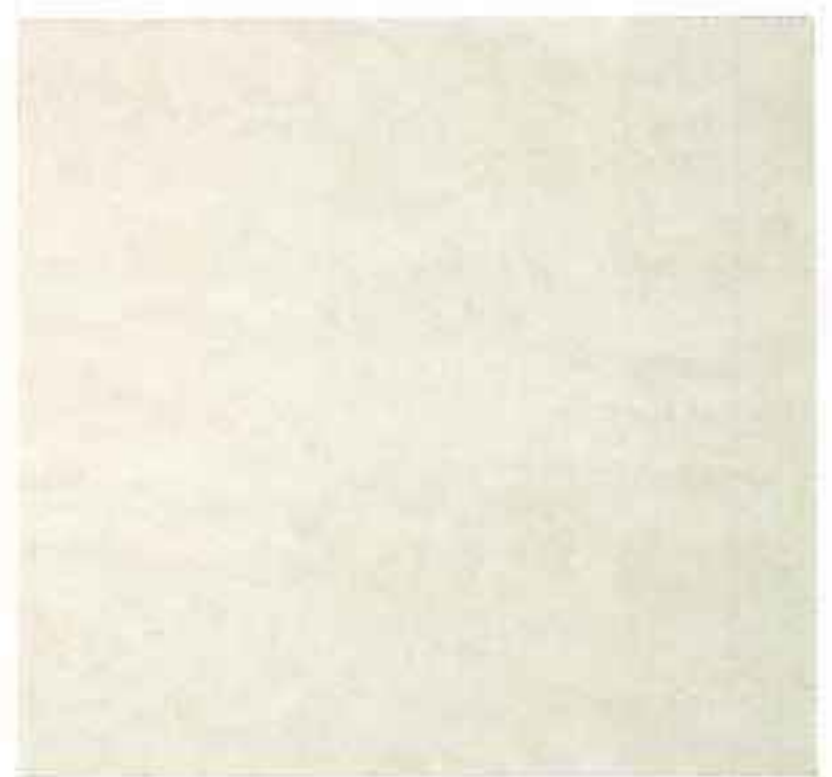
床



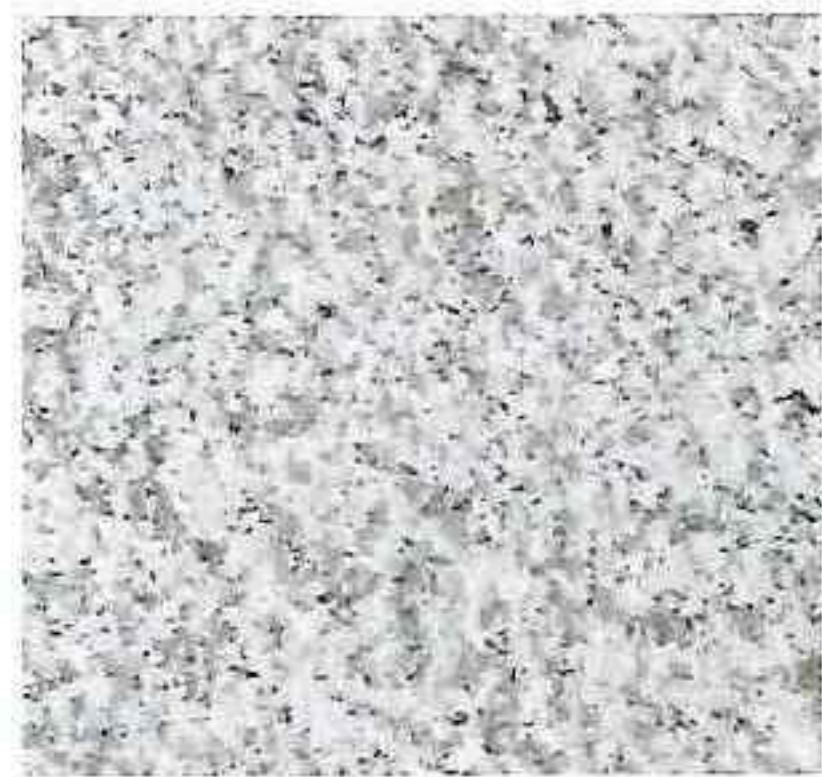
カウンター

浴槽

シャワーブース

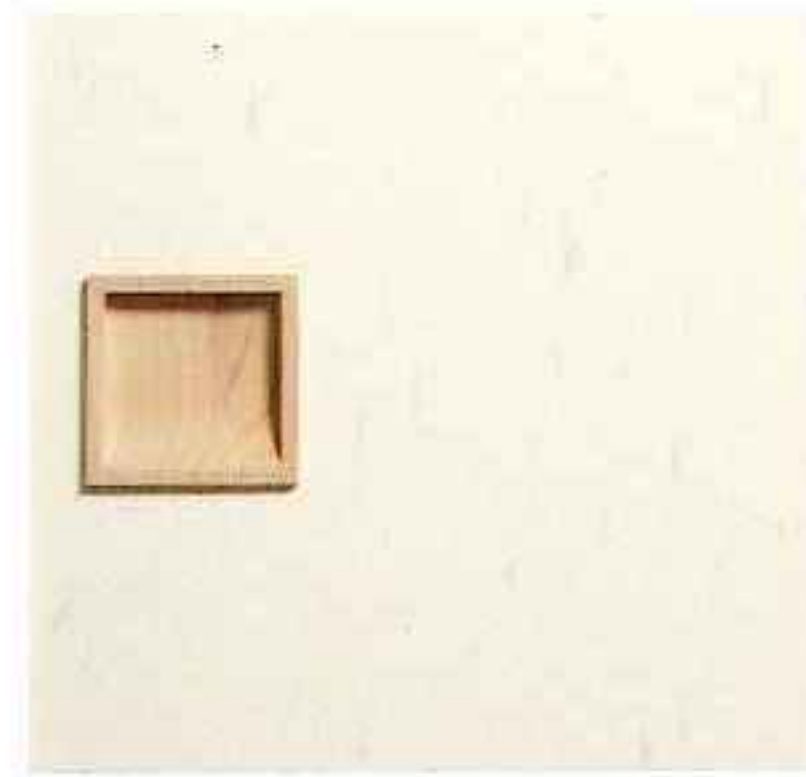


壁

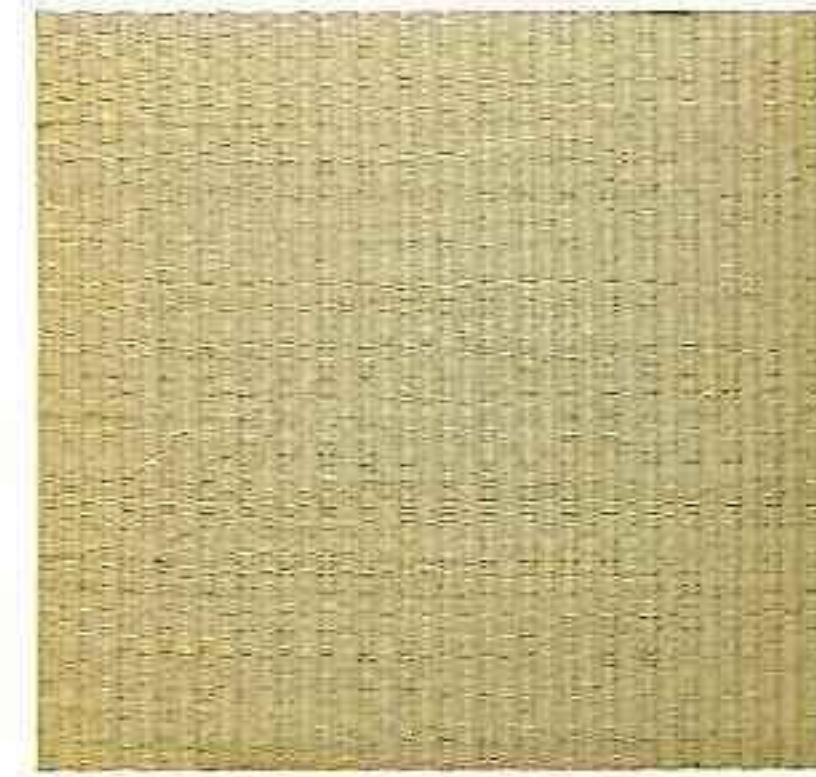


床

和室



襖



緑なし琉球風畳



緑甲板

■ マテリアルセレクト

キッチンの天板は4色の天然石とステンレスの中からお選びいただけます。

キッチン天板セレクト



グリスベルラ



カシミールホワイト



ダコタマホガニー



スターギャラクシー



ステンレス

■ キッチン天板高さセレクト

キッチンの高さを80cm・85cm・90cmからお選びいただけます。

※施工上の都合により、高さには若干の誤差が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。
※高さ80cmをご選択いただいた場合は、巾木収納の高さが5cm浅くなります。



■ バスタブセレクト

浴槽の形状は2タイプよりお選びいただけます。

※浴槽の形状のみの比較です。※浴室内・浴槽の素材・色等につきましては実際とは異なります。



オーバル浴槽



スタンダード浴槽

Floor The Zenith

Equipment

Interior Color

AUTHENTIC PRESTIGE STYLE





Interior Color
AUTHENTIC PRESTIGE STYLE

Kitchen



デイスポージャー

清潔、簡単、スピーディに生ゴミを処理できるデイスポージャーをキッチンシンクにビルトインしました。※一部処理できないゴミがあります。



食器洗い乾燥機

家族の食器をまとめて洗浄し、清潔に乾燥。手洗いするよりも水を節約できるうえ、家事の省力化にもつながります。



シングルレバー混合水栓

水栓は洗練されたグローエジャパン社製。ヘッドが引き出せるホース式のハンドシャワータイプの混合水栓です。



ビルトイン浄水器

浄水専用水栓と混合水栓が別なので、お料理と洗い物に同時に使用可能。3重ろ過構造で水の中の不純物や臭いを取り除きます。



ガラストップ三ツ口コンロ

洗練された質感と光沢が美しいガラストッププレートを採用。バーナーを使い分ける必要のないダブル高火力・ダブルトロ火も便利です。



整流板付レンジフード

美しいステンレスのフードは煙を逃しにくい整流板付き。同時給排気型で、サッシからの風切り音や玄関ドアが重くなる現象も軽減します。※写真はオープン・アイランドキッチンタイプの仕様です。



天然御影石天板

キッチンカウンターの天板は天然御影石。格調高い風合いに加え、耐久性に優れ、美しく清潔なキッチン空間を演出します。



静音シンク

大きなパスタ鍋なども収まるワイドシンクを採用。シンク裏側には制振材などを施し、水はね音を抑えます。



フラットカウンター

開放的で、調理が効率よくこなせるフラットカウンターキッチン。お料理する時にも作業台としてワイドに使い、快適です。※一部住戸のみ



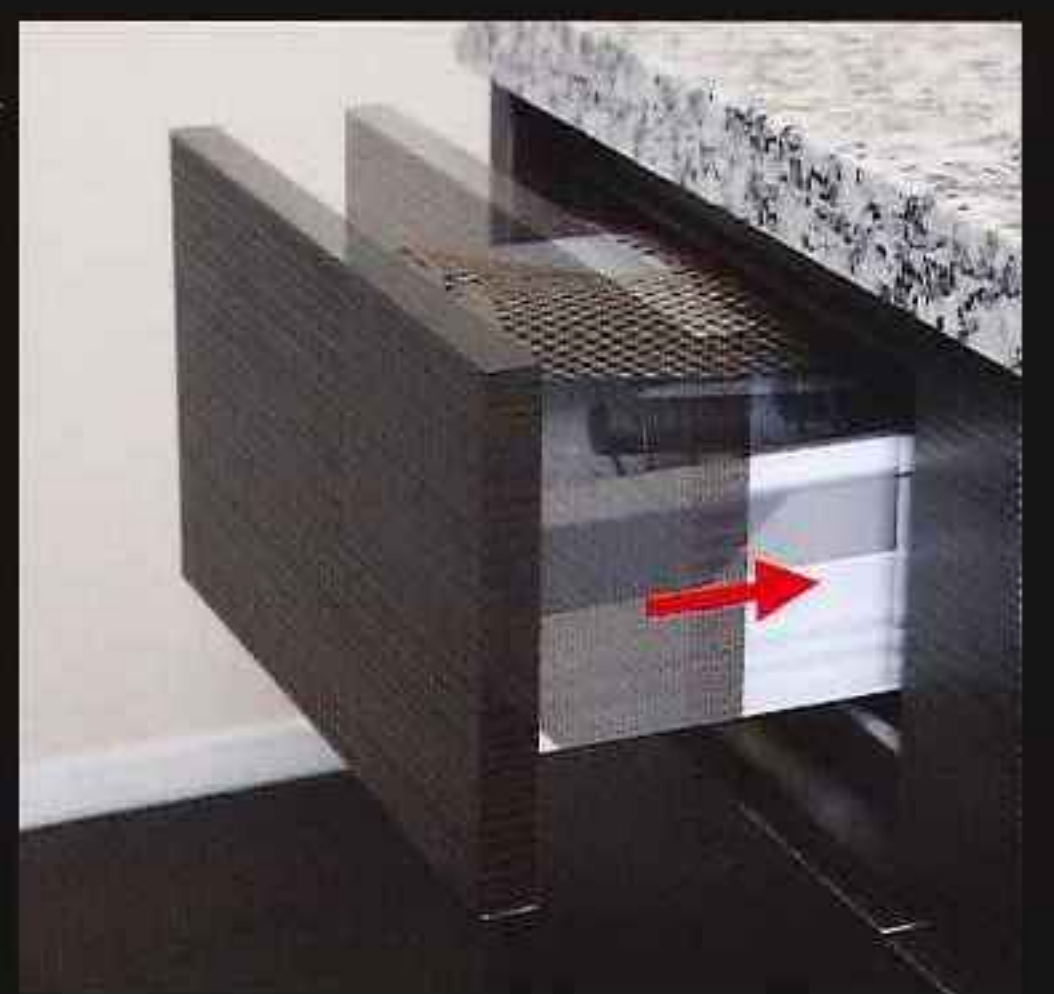
オールスライドキャビネット

手前いっぱいまで引き出して使えるオールスライド収納。奥にしまった物でも出し入れが簡単で機能的です。※一部を除く



巾木収納

足元のスペースも無駄なく使い、缶詰類などのストックに便利。大きく引き出して中身を上から一覽でき、出し入れも簡単です。※一部を除く



ソフトクローズ機能

押し戻した時も跳ね返りの衝撃がなく、静かにゆっくり滑らかに閉まるソフトクローズ機能を備えています。



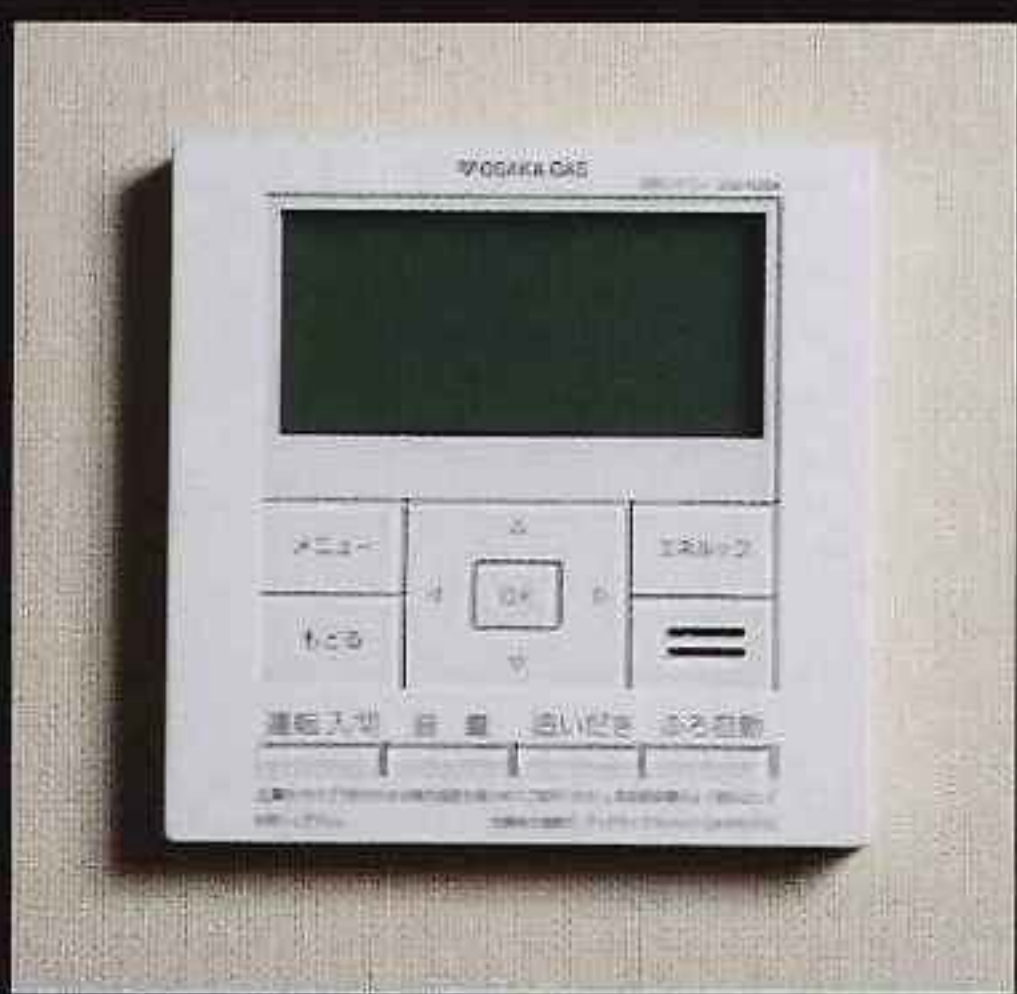
スパイスキャリー

各種調味料やスパイスのボトルを整頓しておけるキャリー。出し入れもやすく、カウンター上をいつもスッキリと維持できます。



オイルガード

見た目にも美しく、油等の飛び散りによる汚れを掃除しやすいため、清潔なキッチンを保ちます。※一部住戸除く



エネルギーリモコン

ご家庭でのガス、お湯、電力のエネルギー使用料※が一目でわかる給湯機リモコン。※給湯機を連動しないトイレ等の水やコンロのガス使用量などは含まれません。



対震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、揺れを感知すると扉を自動的にロックする機能を採用。収納物の落下を防ぎます。

※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

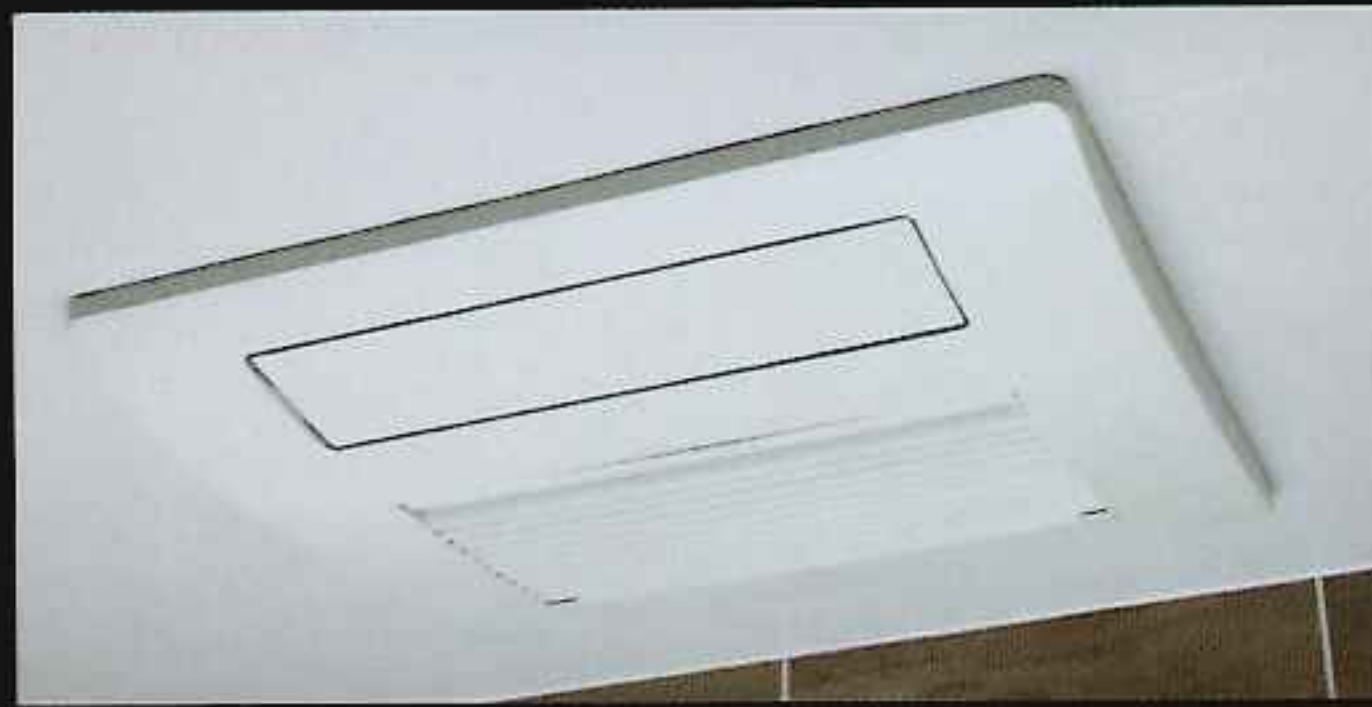
Bathroom



参考写真

ミストサウナ

リラクゼーションを満喫できるミスト機能を備えています。低温で体の芯からしっかりあたためるので、入浴後もあたたかさが持続します。



浴室暖房乾燥機

衣類乾燥機能や、予備暖房、涼風機能などのほか、手軽に心地いいホームサウナが楽しめるミストサウナ機能も備えています。



スライド式シャワーヘッド

背の高さ、使い方に合わせて、高さを変えられるスタイリッシュなスライドシャワーバーを採用しています。



天然御影石床

バスルームの床、カウンターにも天然御影石を採用。優雅なリフレッシュタイムを提供します。



ワンプッシュ排水栓

排水ボタンを押すだけで浴槽の排水栓が開き、手を濡らさずにお湯を捨てられます。チェーンがなく、見た目もすっきり。



浴室ガラス扉

視線を遮るものがない開放感はガラス扉だけの贅沢。高級感に満たされながら、心からリラックスできます。



Interior Color
AUTHENTIC PRESTIGE STYLE

Sanitary



四方框付一面鏡

洗面台の鏡は、四方に框を設けたワイドな一面鏡。上下に間接照明も設け、身だしなみのひとときを上品に演出します。



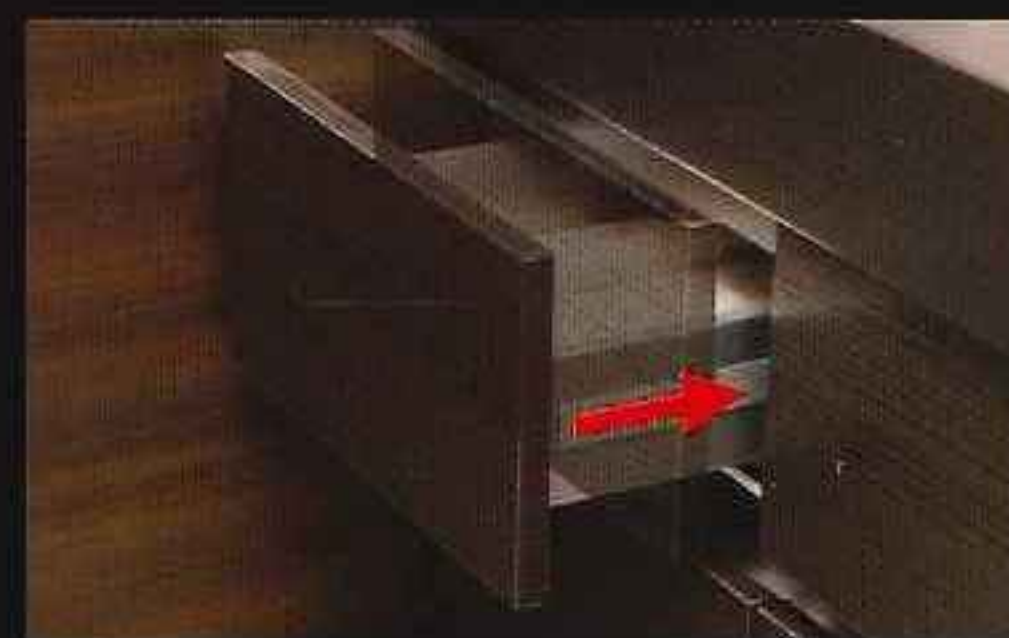
シングルレバー混合栓

洗面台の水栓は、洗練されたハンス・グローエ社製。水・お湯の切り替え、水量調整もスムーズで、機能性にも優れています。



カウンター・ボウル

カウンターとのコントラストが美しい陶器製のボウル。デザイナーズホテルを想わせるエレガントな洗面台です。



ソフトクローズ付引出し

洗面台の引き出しにもソフトクローズ機能を搭載。勢いよく閉めても手前で衝撃を和らげ、静かにゆっくりと引き込みます。



シャワートイレ

タンクレスの洗練されたデザイン。長く美しさを持続するコーティング。従来品に比べて約69%の節水も実現しています。また、オート洗浄のため、清潔感も保たれます。



トイレリモコン

横長スリムのシンプルデザインが魅力的なスマートリモコン。モダンなインテリアにマッチします。



トイレ手洗いカウンター

洗面台と統一されたイメージのカウンター&手洗いボウルを採用。ホテルライクなトイレ空間を創ります。



シャワーブース

バスルームとは別に、シャワーブースも設置。主寝室から直接出入りできるホテルライクな仕様に。※一部住戸のみ

※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては箇所により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

Living Dining & Entrance

Interior Color
AUTHENTIC PRESTIGE STYLE



ハイサッシ

約2.4m～約2.6mのハイサッシを採用。お部屋全体を一段と明るく、開放的に演出します。
※一部住戸除く



ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングには、足元から穏やかに部屋をあたためる、健康的なガス温水式床暖房を採用しています。



幅広フローリング

フローリングには、通常より幅の広いタイプを採用し、質感の高さと相まって、上品な空間を印象づけます。



折上天井

リビングルームには、のびやかな折上天井をしつらえ、ラグジュアリーな空間を演出しました。
※写真の間接照明は53階住戸のみ



天井高

天井高はリビング(折上天井部分)約3m～約3.2m、居室は約2.8m～約3mに設定。広々とした空間をさらに広く開放的に感じさせてくれます。



床タイル

玄関・廊下から洗面室、トイレまで、床を高級感あふれるタイル仕様に。日々の暮らしをエレガントに彩ります。



玄関ドア

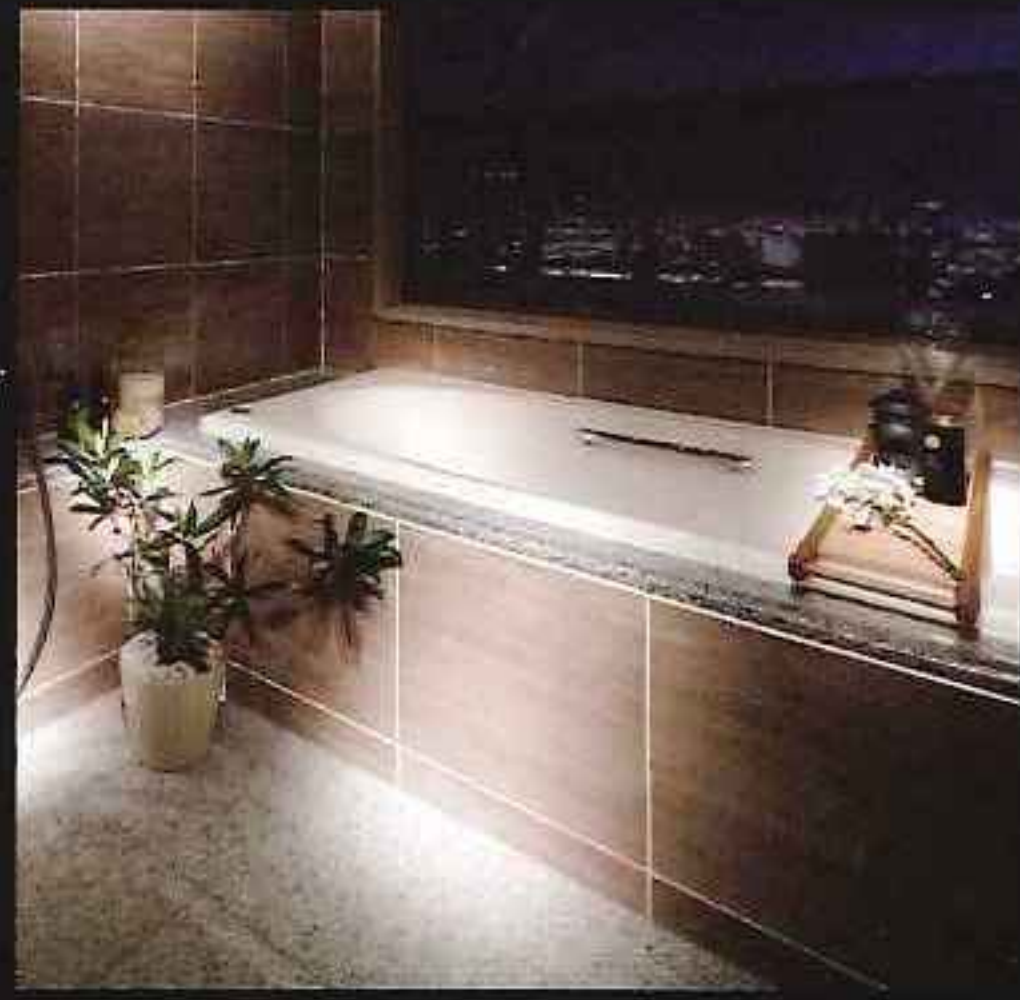
住まう方、訪れる方を気品ある表情で迎える玄関ドア。地震でドア枠が変形してもドアを開きやすくした「対震仕様」です。



ハンズフリー電気錠 Tebraキー

キーが格納されており、ワンプッシュで出てくる構造。停電時や電池切れの時も玄関ドアの施錠が可能。概念図

Universal Design



低床浴槽

浴槽のまたぎ高を約45cm以下に設定。お子様や高齢者はもちろん、家族のどなたでも入浴しやすい設計です。



浴槽手摺り

バスルームには手すりを採用。浴槽の出入りをさらにスムーズに、安全にするユニバーサルな仕様です。



トイレ手摺り

トイレには、高齢者やお子さまにも安全に立ち座りができるよう、手摺を設置。動作をサポートする、住む人にやさしい仕様です。



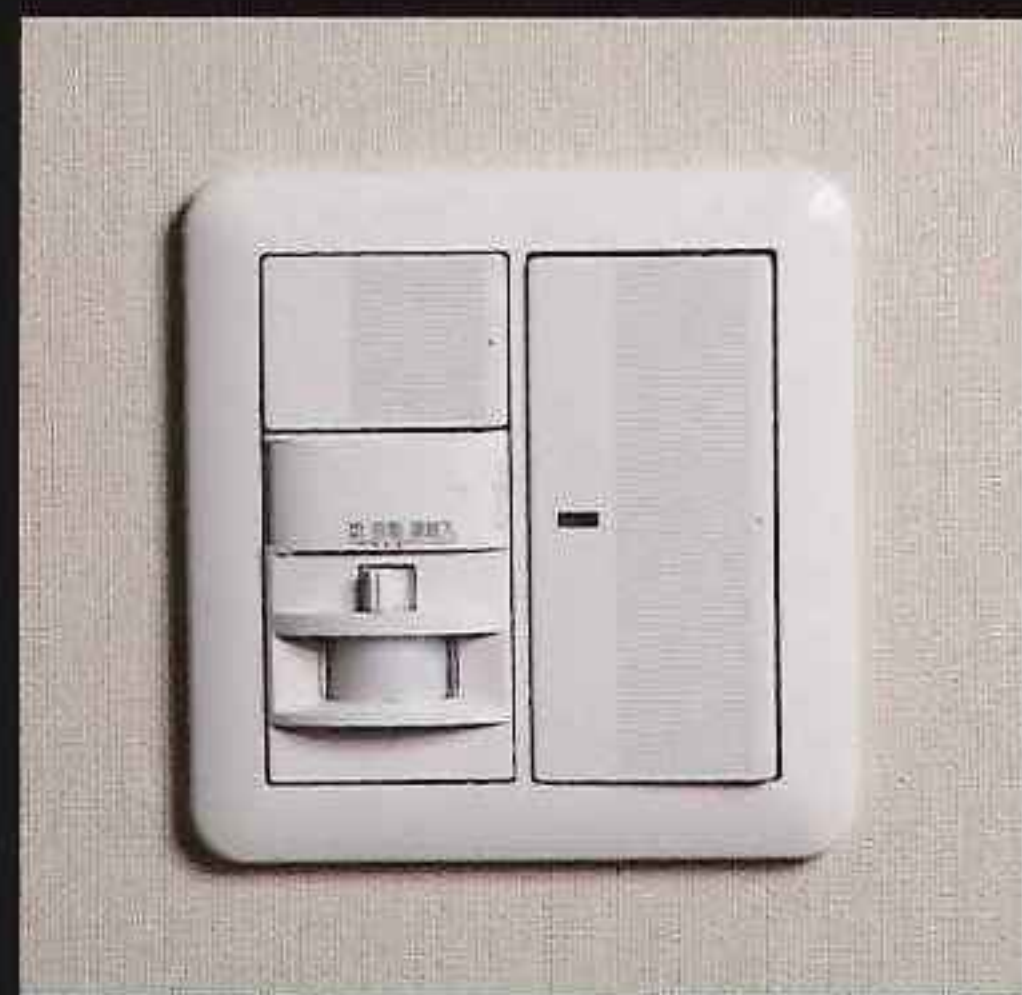
プッシュプルハンドル

小さなお子様や高齢者でも開閉しやすい玄関ドア。ワンアクションで開閉できるので、荷物の多いときなどにも便利です。



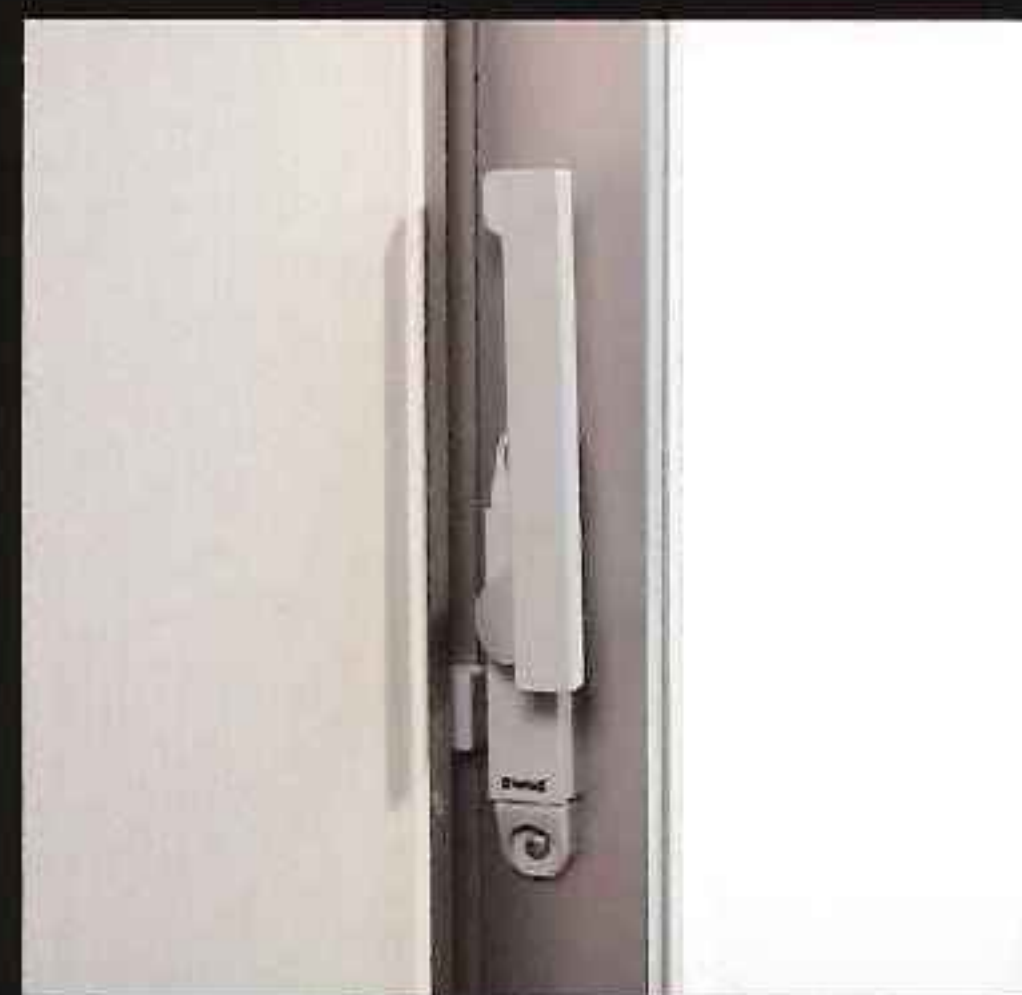
ワイドスイッチ

スイッチ部分を大きくし、お子様から高齢者まで操作しやすいユニバーサルデザインのワイドスイッチを採用しています。



人感センサー付オートライト

玄関照明は人感センサー付き。玄関で人の気配を感じると自動点灯し、離れると一定時間経過後消灯するため夜間の帰宅時も安心です。



アシストハンドル

出入り可能窓の片側には開けはじめの重さを軽減するアシストハンドル。小さなお子様や高齢者でも使いやすい握り形状、質感を追求しています。
※一部除く



コンシールドドアクローザー

ドアを安全な速度で静かに閉めることができます。本体がドアの中に格納されているため、表面に取り付けるタイプに比べ、ドアの外観がすっきりします。
※リビング・洋室のみ

Storage

※住戸により設置している収納の種類・形状が異なります。



シューズインクローゼット

土足で出入りできる(土足部分のみ)広い収納庫。傘、スポーツ用品、買い物カートなど、室内に入れたくないものの収納に便利です。



ウォークインクローゼット

ワードローブをはじめ、季節ものの衣類ケースなどもしっかり収納。お部屋をすっきりと広く使えます。



リネン庫

タオル類やソープ、洗剤などを収納できるリネン庫を設置。棚板の高さは、用途に合わせて調整が可能です。



トランクルーム

玄関ドアの脇にトランクルームも設置。ゴルフバッグやカーケア用品など、住まいの外部から出し入れできて便利です。

下足入

天井まで高さがあり、家族のシューズを大量に効率的に収納。住まいの顔となる玄関まわりを美しく整頓できます。

クローゼット

機能的な棚板を設けることで、ワードローブのほか、バッグやベルト類もたっぷり、かつ見やすく収納できます。

納戸

家族全員が使えるゆとりの収納。スーツケースなどのかさばるモノ、アルバムなどの思い出の品々もたっぷり収納できます。

物入

エコバッグやお掃除用品などの収納に便利。適材適所の収納スペースで、生活空間にゆとりが生まれます。

※掲載写真は、マンション(パピオ)内のモデルルーム(ZBDタイプ)を撮影したものを一部PCG処理しております。モデルルームはメニュープランにより、基本プランとは異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。(2012年8月撮影)
※窓外の風景は現地より約140m南側の建物(高さ約123m)より撮影(2012年6月撮影)した写真を合成しており、実際の眺望とは異なる場合があります。予めご了承ください。
※本ガイドに記載されている、設備、仕様等の説明につきましては、実際により採用していない場合があります。詳しくは係員にご確認ください。

