



ライオンズマンション
大阪スカイタワー

安心が基本。
快適が先進。

Yotsubashi 4 minutes, 35 floors, 232 rooms.

OSAKA SKY TOWER

ライオンズマンション大阪スカイタワー



THE TOWER'S QUALITY

※この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、周囲の建物等は省略してあります。

●発売戸数は、24年間連続全国第1位。

ライオンズマンションの大京は、事業主別の年間マンション発売戸数において、平成13年まで24年間連続全国第1位（社）不動産経済研究所調べ）を達成しています。その棟数は全国で5,666棟、近畿圏だけを取り上げても572棟を供給。愛着のあるわが家としてご満足いただいているライオンズファミリーの皆さまは、今や約28万世帯約80万人を数えます。この実績こそ、まさに信頼の証と言えます。

※上記の棟数および世帯数（戸数）は、平成14年9月30日現在の累計です。なお、人数は1世帯（1戸）平均2.8人で算出した推計値です。

●大京のマンションづくりは、「品質性能ism.」

住まいは人の暮らしをつつみ、時には生命を守る器です。そして、人生という永い時間に応えるパートナーです。それだけに、大京のマンションづくりは徹底した「品質性能ism.」。その具体的な取組みが、国が指定した第3者評価機関により客観的に住宅の性能が評価される“住宅性能表示制度”的の発足当初からの導入と、ライオンズマンションの品質性能を実感していただく“現物・現場販売＆品質性能セミナーの開催”です。これまでの実績のなかで確立した、確かな品質をわかりやすくお届けするという大京の姿勢です。



※「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、「設計住宅性能評価書」を取得済みです。また、「建設住宅性能評価書」も完成時に取得予定（申請中）です。

Concept

住むことがステイタスとなる。

●すでに超高層マンションは、全国で25棟。

超高層マンションには超高層ならではの構造・工法や暮らし心地があります。常に先進の発想と技術が要求される住まいです。大京では、これまでに関東圏を中心に全国で超高層マンション（20階建て以上）を25棟供給。高さ日本一（平成14年10月現在）を誇る「エルザタワー55」（55階建て・分譲済）など、これからのお高層マンションへと引き継がれる数々のノウハウを積み重ねてきました。

大京の関西圏第1号タワー「プロジェクトとして、新タワーズクオリティを創造。」

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、初めてタワーの真価を問うシボルがステータスとなる」をコンセプトに、『住宅性能評価書』に裏付けられて、これからのタワーズライフを進化させたい環境“安全な暮らし”“快適な暮らし”と呼ぶふさわしいタワーマンションです。

GENTLE & TENDERNESS

やさしい環境

周辺環境との調和、健康、バリア

SAFETY & SECURITY

安全な暮らし

安心して暮らすための先進の技

AMENITY & COMFORTABILITY

快適性の追求

プライバシーと開放感の両立、ゆ

大京の関西圏第1号タワーープロジェクトとして、新タワーズクオリティを創造。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、大京が関西圏ではじめてタワーの真価を問うシンボルプロジェクト。「住むことがステイタスとなる」をコンセプトに、確かな品質をお約束する「住宅性能評価書」に裏付けられた高い基本性能に加えて、これからタワーズライフを進化させる3つのテーマ“やさしい環境”“安全な暮らし”“快適性の追求”を具現化。超高層邸宅と呼ぶにふさわしい暮らし心地が満喫できるタワーマンションです。

GENTLE & TENDERNESS

やさしい環境

周辺環境との調和、健康、バリアフリーなど人にやさしい環境を創造。

SAFETY & SECURITY

安全な暮らし

安心して暮らすための先進の技術や発想を積極的に採用。

AMENITY & COMFORTABLE

快適性の追求

プライバシーと開放感の両立、ゆとりの共用空間など都市生活の快適を追求。

ライオンズマンション
大阪スカイタワー
の3つのテーマ

RS
QUALITY

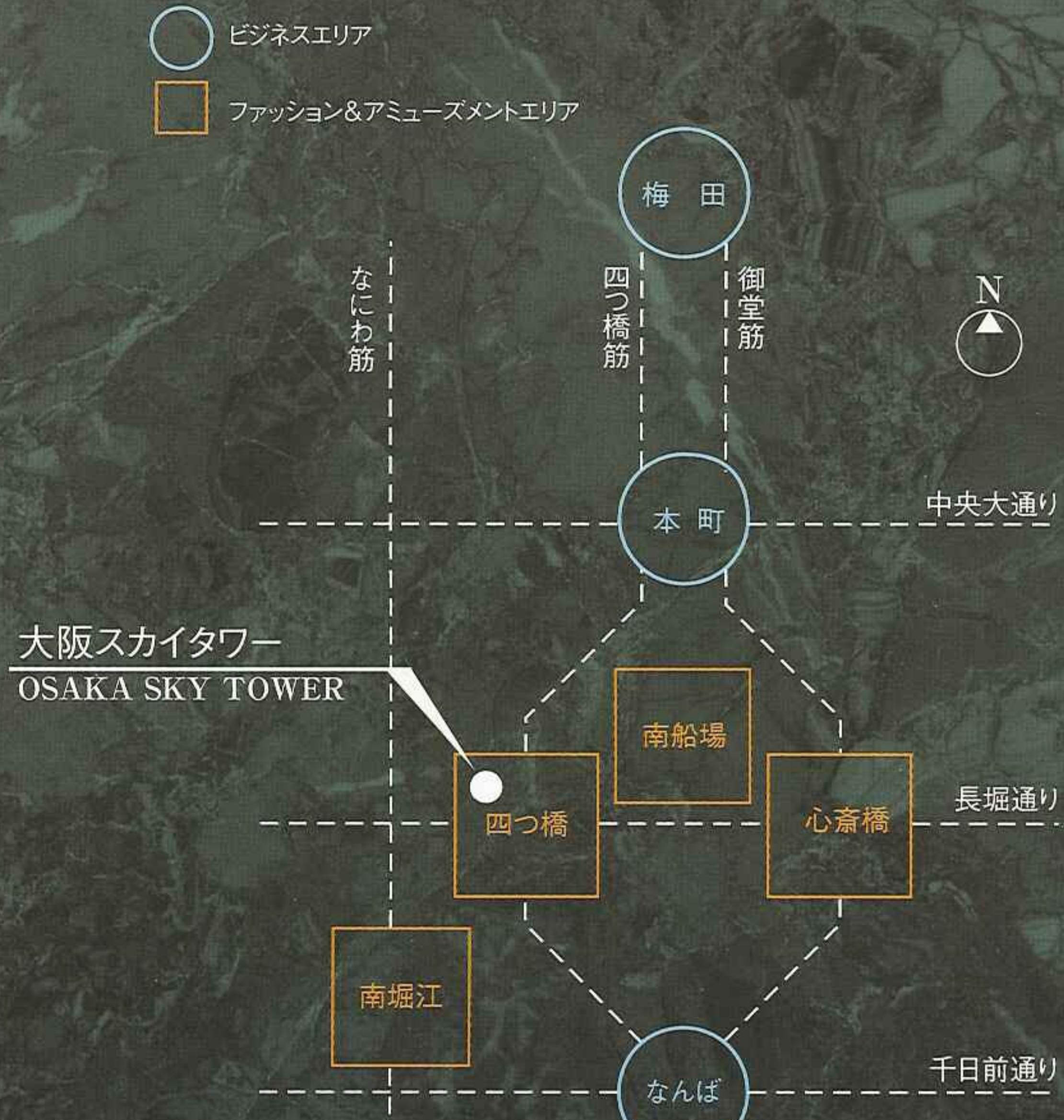
Location

都市の新しいムーブメントが日常を刺激する。

●個性ゆたかな注目エリアが身近に。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」が誕生するのは、西区新町1丁目。先進モードのショップやおしゃれなレストラン、カフェなど独自の個性をもつ人・モノ・カルチャーがボーダーレスに集まる大阪ミナミにあって、落ち着いた街並みが魅力の四つ橋エリアです。

現地の東には、大人のおしゃれスタイルを生み出す南船場や古さから新しさまで多彩な心斎橋、南には毎日のように新しいショップやカフェがオープンしている南堀江など、いま大阪で一番HOTなムーブメントを発信するエリアが点在。もちろん、本町や梅田といったビジネスシーンへのアクセスも自在のフットワークで軽やか。まさに、都市生活の利便性からたのしさまでを自分らしくコーディネートできる快適なポジションです。



四 つ 橋

yotsubashi

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」が位置する西区は、都市ロケーションでありながら、職住調和のとれた街。

ビジネスシーンのすぐそばに、

都市のオアシスと言われる靱公園をはじめ大小約30ヶ所の公園や大阪厚生年金会館、中央図書館、こども文化センターなど文化教育施設も共存。

スーパーや学校も徒歩圏内に充実しています。



ゴルデングラッジケーキ (50m)



ゴルデングラッジケーキ



サーカ (40m)



アスター・プレイス・スカラ (100m)



アスター・プレイス・スカラ

南 堀 江

MINAMI-HORIE

伝統ある家具の街から急速度で“隕”変貌を遂げた南堀江界隈。空間デザイナーなど新感覚のインテリア&雑貨店が並ぶいま最も注目されているエリアです。ゆったりとした休日には親子でのんびりと探索してみてください。



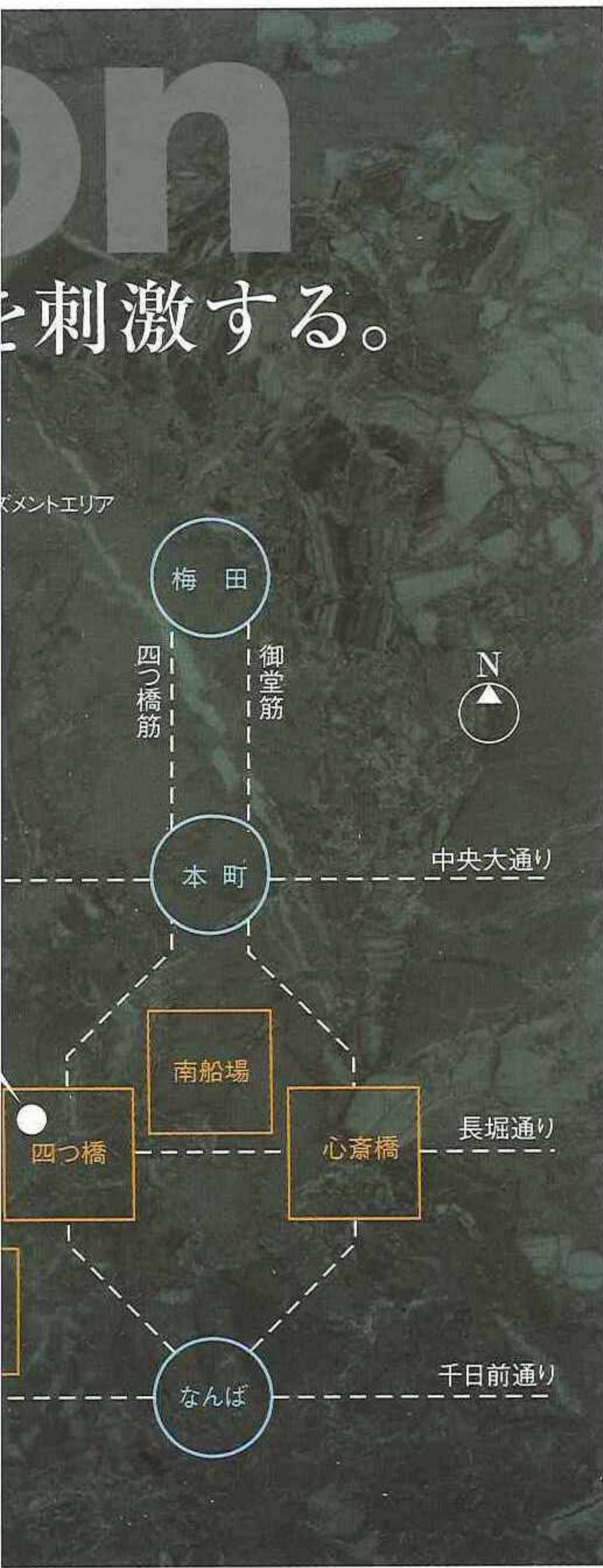
南 船 場

MINAMI-SENBA

ミナミの若者文化を卒業した大人たちが、自分たちのセンスや個性を大切にしながら、自然発的に創り上げた南船場界隈。スーツ姿のサラリーマンやOLの感性を捉えたショ



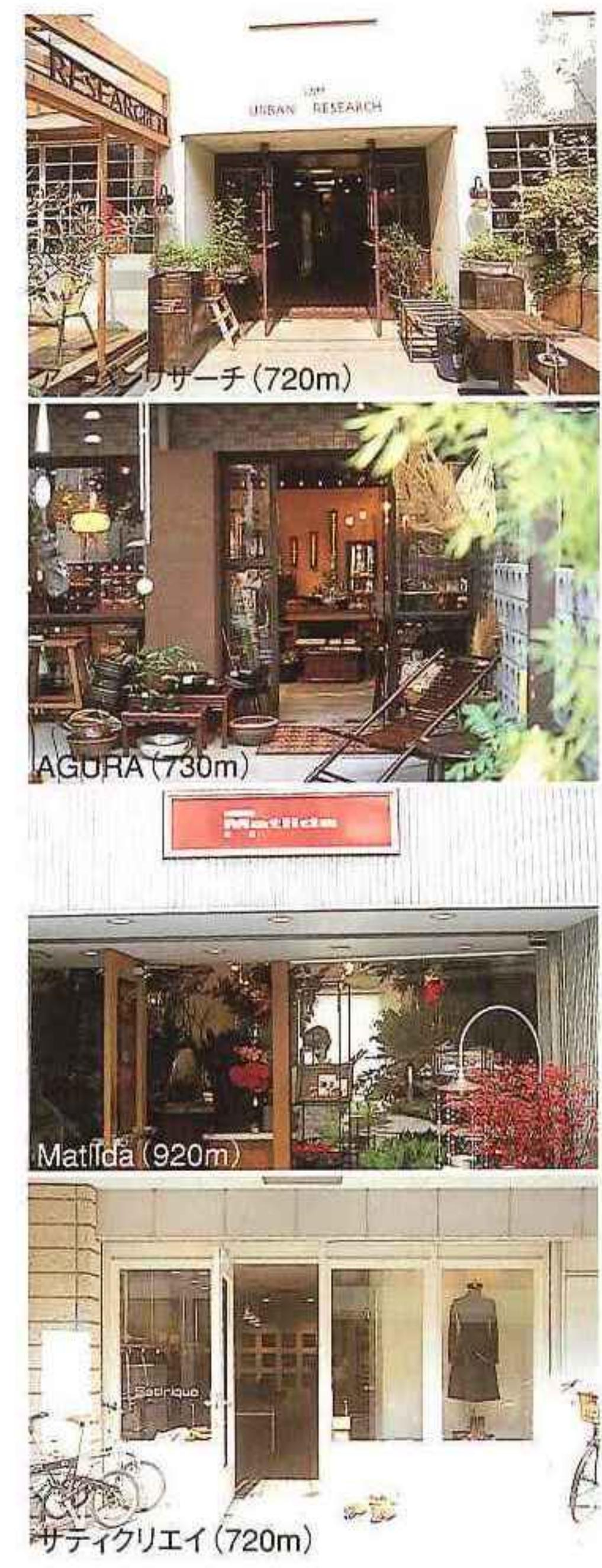
ヘアーズギャラリー (840m)



南堀江

MINAMI-HORIE

伝統ある家具の街から急速度で“関西一のおしゃれな街”へと変貌を遂げた南堀江界隈。空間デザインにこだわったカフェレストランや新感覚のインテリア＆雑貨ショップなど、自由なセンスでいま最も注目されているエリアです。ゆったりとした公園や緑も多く、休日には親子でのんびりと探索してみるのも楽しい街です。

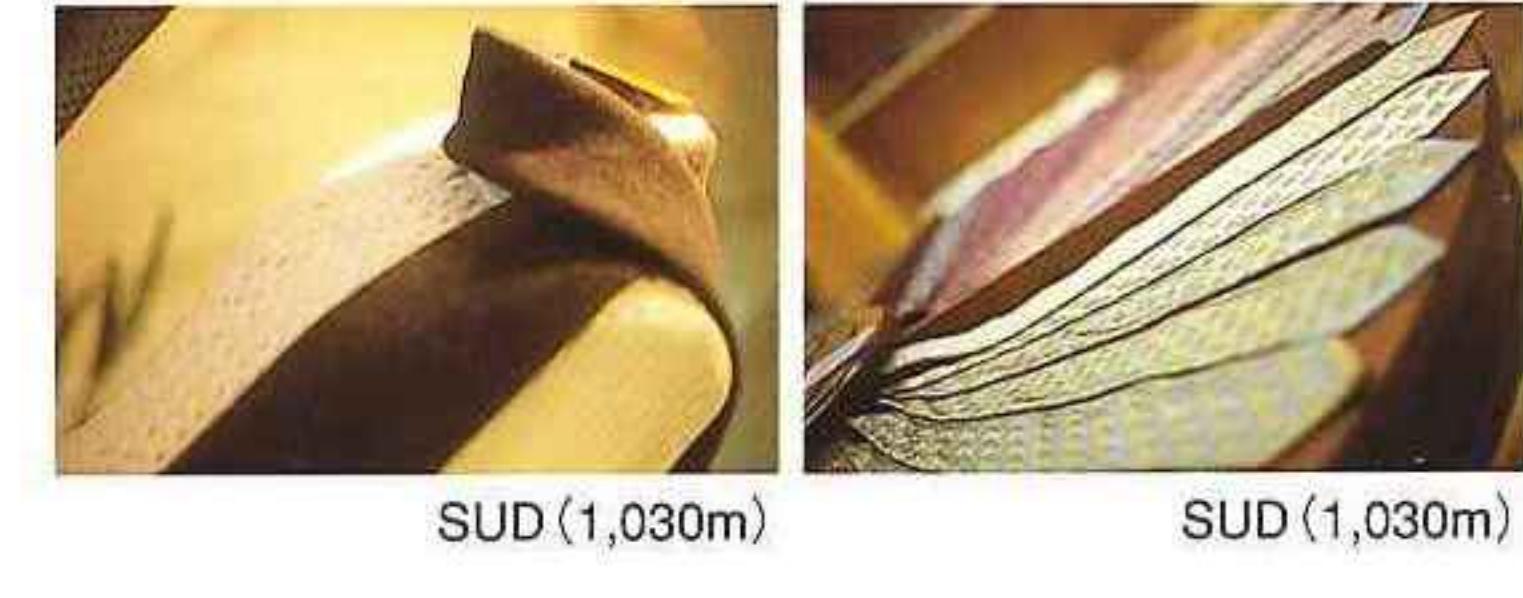


心斎橋

SHINSAIBASHI

ミナミの中心として大阪らしい生活観や大阪らしい匂いを残す心斎橋界隈。

東心斎橋やヨーロッパ村、心斎橋筋商店街などテイストの異なるエリアに、百貨店やファッションビルなどの大型店舗や世界のブランドショップから通好みの古着屋、洋食屋などの名店まで多彩な個性がイキイキと輝きを放っています。

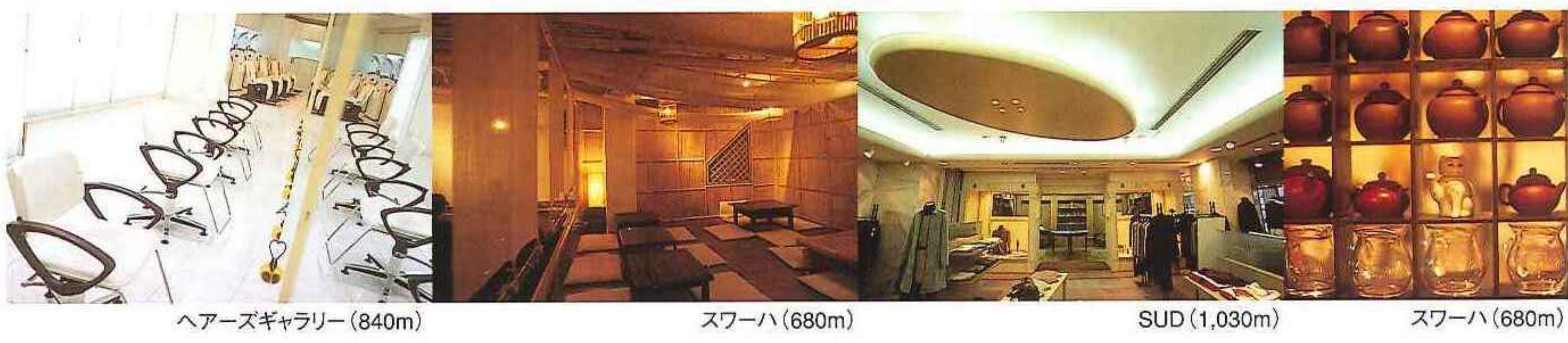


南船場

MINAMI-SENBA

ミナミの若者文化を卒業した大人たちが、自分たちのセンスや個性を大切にしながら、自然発生的に創り上げた南船場界隈。スーツ姿のサラリーマンやOLの感性を捉えたショ

ップやレストラン、カフェが点在し、静かで落ち着いた雰囲気が町全体に漂っています。散歩の途中に気の合うカフェでティータイムを楽しむなど、心地よい時間が過ごせる街です。



Iota Plan



超高層35階建て。住戸数232戸。
オール電化の先端
「ライオンズマンション」

■ 品格と永住性を象徴した外観デザイン。

タイル貼りで安定感ある基壇部から天へと伸びるような端正なグリッド構成の直線ライン、そして頂部を印象づけるアーチビームと円形柱。都市の新しい品格を感じさせる3層構成のフォルムです。カラーリングには、日本の伝統色を用い、基壇部から根茎（ブラウン）・枝葉（グリーン）・花弁（イエロー）をイメージし、永遠の生命の躍動を表現しています。

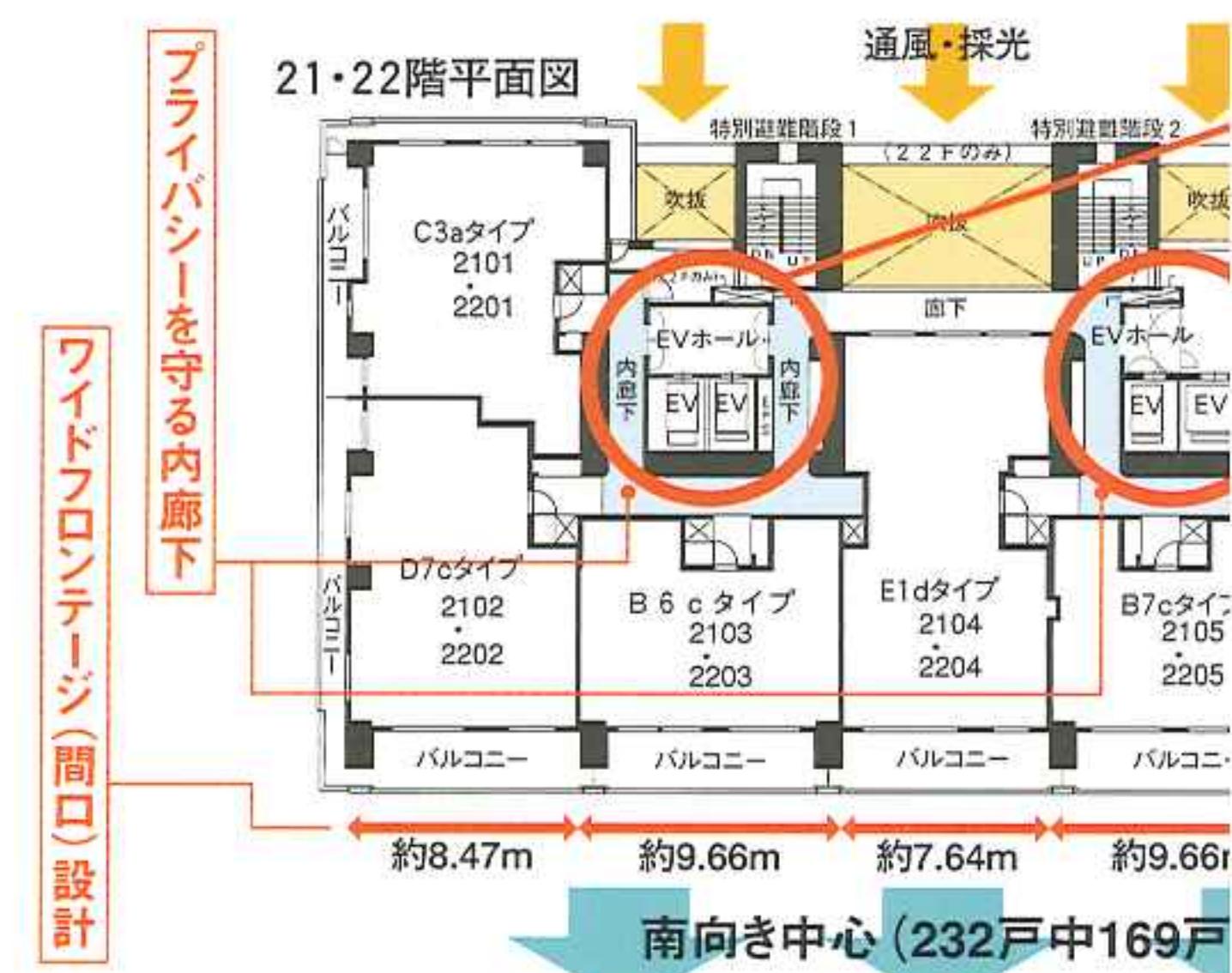
■ 一歩進んだ都市生活スタイルを提案する オール電化を導入。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では、関西電力の電化技術協力を受けてオール電化システムを導入。新機能を搭載したIHクッキングヒーターや電気温水器を活用して、給湯・キッチン・冷暖房など毎日の生活中に必要な住戸内のエネルギーをすべて電気でまかぬという、環境にやさしく安心・清潔・経済的な都市生活スタイルをご提案します。



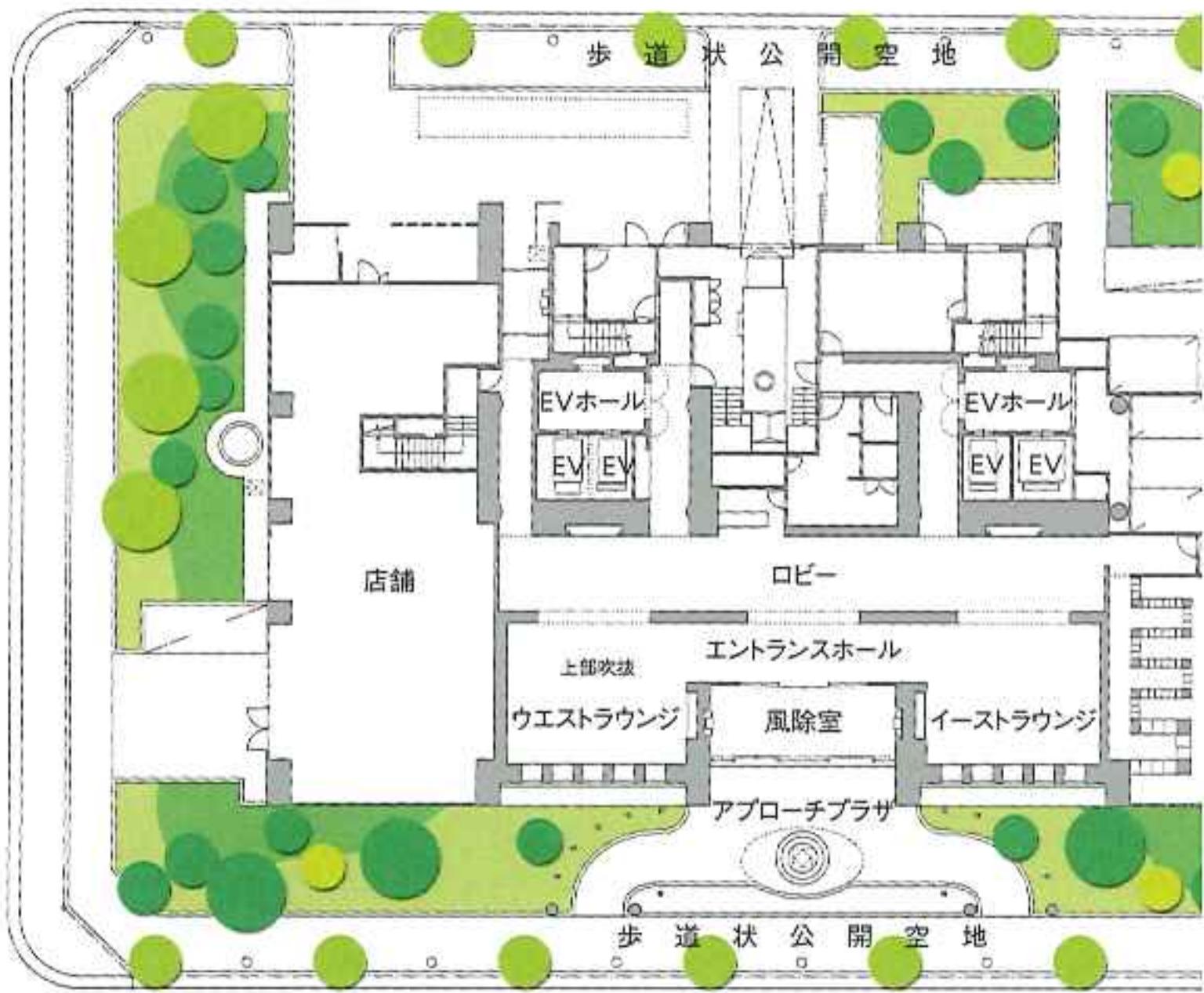
■ ツインコア形式で実現したプライバシー重視の内廊下構造。

誰もが落ち着いて暮らせるように、エレベーターホールをツインコア形式を採用。1フロア当たり最大4戸～最小2戸のエレベーターを設置し、住まう方同士のプライバシーを大切に考慮した内廊下構造にすることで、外部からの視線が飛び出しています。



※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。
※方位記号は若干誤差があります。正確な方位についてはお問い合わせください。

“調和”をテーマに、総合的な住環境を実現。



※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

※方位記号は若干誤差があります。正確な方位についてはお問い合わせください。

■ 街並みにも、自然にも調和する 緑ゆたかなオープンスペース。

敷地形状、接道条件等に恵まれた立地条件の総合設計制度が適用されました。優れた景観を実現するプロジェクトとして、空地を確保し、異なる表情を与えるながら、緑ゆたかなオープンスペースを実現しています。

〈完成予想図〉この絵図は図面を基に描き起したものです、
実際とは多少異なります。なお、周囲の建物等は省略しております。



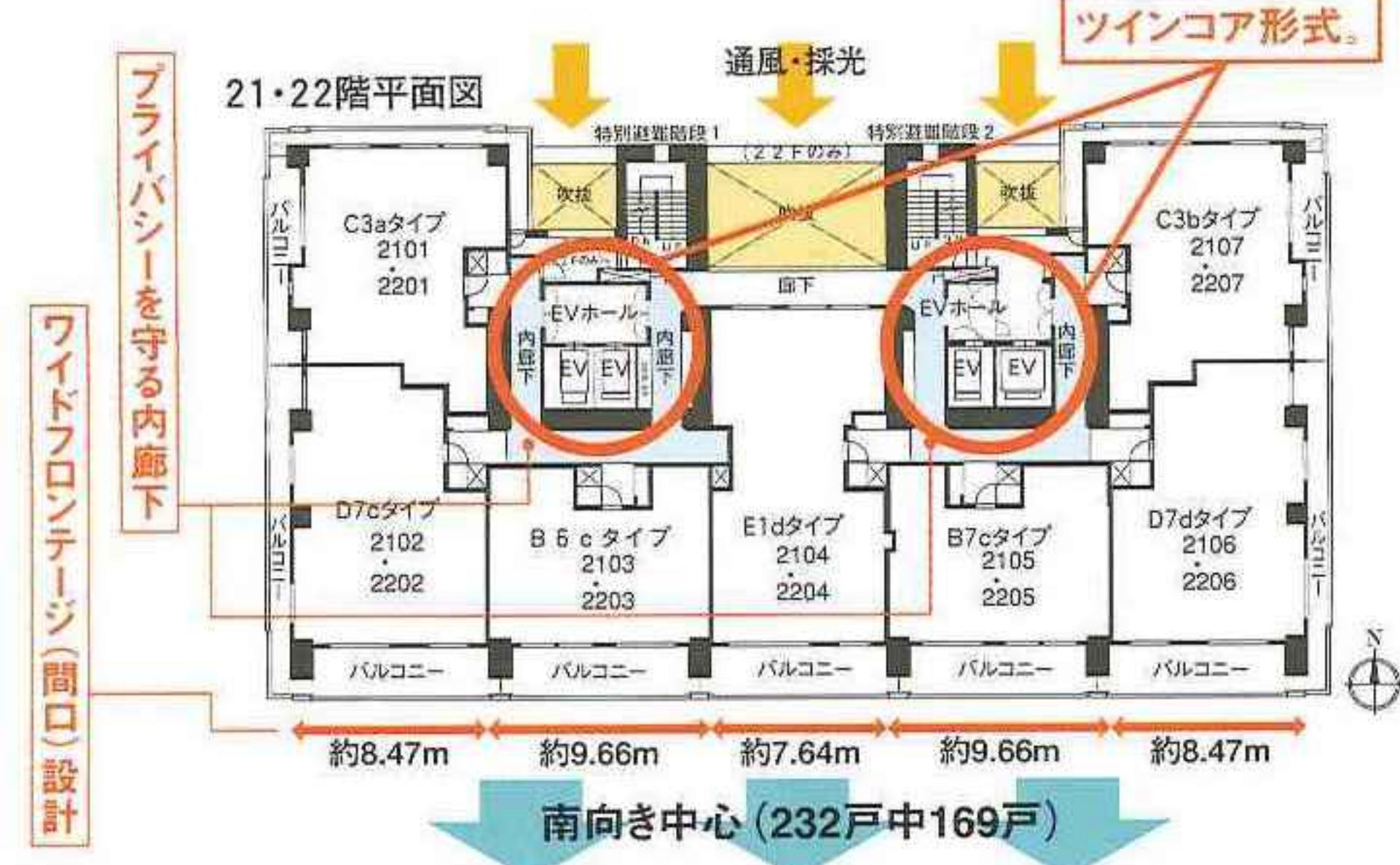
超高層35階建て。住戸数232戸。都市を住みこなす新しい人々へ。

オール電化の先端タワー、誕生。 「ライオンズマンション大阪スカイタワー」

image photo

ツインコア形式で実現したプライバシー重視設計。

誰もが落ち着いて暮らせるように、エレベーターホールを2ヶ所に設けたツインコア形式を採用。1フロア当たり最大4戸～最小2戸に2基のエレベーターを設置し、住まう方同士のプライバシーを大切に考えました。また吹抜けを採用した内廊下構造にすることで、外部からの視線を遮る効果も生まれ出しています。



※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。
※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。

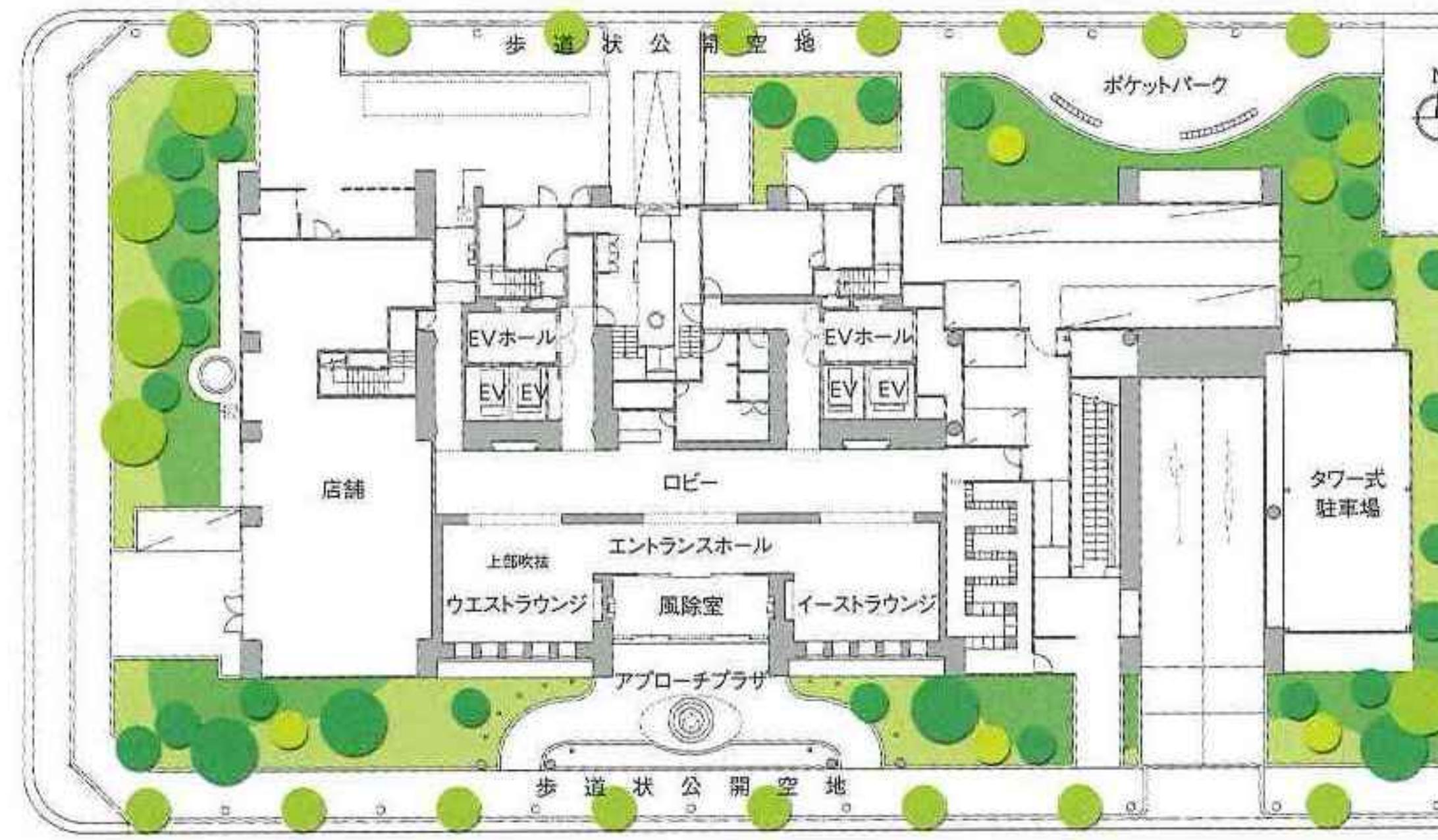
通風・採光にすぐれた住戸配置と開放感設計。

東西方向に広がる敷地形状を生かしながら、約70%以上の住戸を南向きにレイアウト。さらに、北側の吹抜けが建物内に光と風を、そして、最大約9.66mのワイドフロンティージ(間口)設計が住戸内に光と風を招き入れ、超高層マンションの心地よさをより満喫できる明るさと開放感を実現しています。

共用部から始まるキメ細かなバリアフリー設計。

住戸内のバリアフリーがどれほど充実していても、共用部に段差があれば、人にやさしい住まいとは言えません。そこで、「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では、エントランスからの床はフルフラットにし、各階の廊下・階段には手すりを設置。エレベーターも福祉対応（内2台は車椅子仕様）にするなど、共用部のバリアフリーにも配慮しています。

“調和”をテーマに、総合設計制度の適用を受けたランドプラン。



※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。
※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。

街並みにも、自然にも調和する 緑ゆたかなオープンスペース。

敷地形状、接道条件等に恵まれた立地条件が重なり、大阪市の総合設計制度が適用されました。優れた都市景観の創出に貢献するプロジェクトとして、空地を確保し、各ストリートごとに異なる表情を与えるながら、緑ゆたかなオープンスペースを生み出しています。

ゾーンごとに異なる表情を与えた植栽計画。

敷地境界となる外周ゾーンは、上品な印象のタブノキをリズミカルに。メインとなるアプローチゾーンは、美しい草花でやわらかな表情を。駐車場に続くカーゲートゾーンは、ゲート性のある樹木を。語らいの場となるポケットパークゾーンは、落ち着きのある空間演出を。緑ゆたかなオープンスペースの中でも、それぞれのゾーンごとの個性を際立たせるように、低木から高木までを効果的に配置。四季の彩りにも考慮しながら、都市生活に季節感をとり戻す多彩な緑の演出としています。

完全屋内化で安心を優先させた駐車場。

駐車場・駐輪場・バイク置場は、人の導線との分離ができ、盗難などの防止にも役立つ完全屋内化。駐車場は地下1階と地下から乗り入れるタワー式駐車場を合わせて住戸数の約63%分を確保。「身障者優先スペース」も設置しています。バイク置場は1階に住戸数の約20%分、駐輪場は2階（一部は1階）に住戸数の約200%以上を確保。2階へはベルトコンベア式のバイコレーターでスマーズに入庫できます。



Panorama

地上約123m。大阪を眺めて暮らす。

総合設計制度の適用で高さ規制が緩和されて実現した地上約123m、35階建てからのダイナミックなパノラマ眺望。

天上人の気分で見渡す、陽光に輝く大阪の朝の顔、そして華やかなイルミネーションに浮かび上がる大阪の夜の顔。

都市生活の頂点を目指した満足と歓びが、大きく開いた窓から毎日訪れる。それが、「ライオンズマンション大阪スカイタワー」に許された贅沢な暮らしです。





PM.6:00

す。

パノラマ眺望。

阪の夜の顔。

「大阪スカイタワー」に許された贅沢な暮らしです。



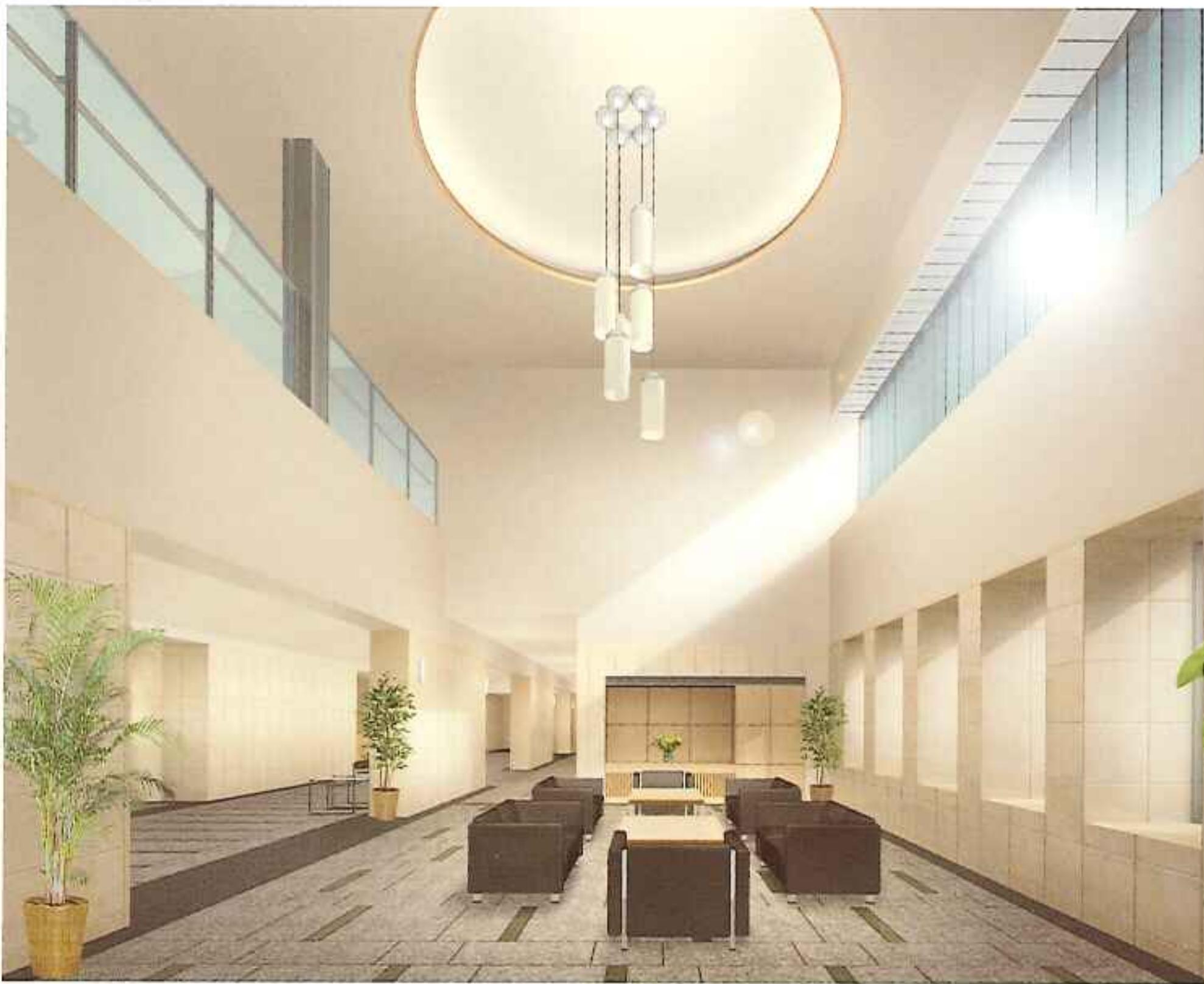
PM.2:00

08
この写真は現地周辺24階相当より北東方面を望む。(平成14年10月撮影)※実際の時間と異なります。

水と緑がお出迎えする

①アプローチプラザ&②エントランスホール(1階)

ゆたかな緑とコントラストを描く、風格あるゴールドカラーのパーゴラ。その下で、両手を広げたようにデザインされたアプローチプラザの中央には、水の都・大阪をイメージした水盤のモニュメントを設置。街から一歩足を踏み入れると、花崗石を敷き詰めたホテルのようなエントランスホールとロビーのしつらえに心安らぎます。



異なるくつろぎを奏でる

③ウェストラウンジ&④イーストラウンジ(1階)

エントランスの西側には、天井高約7m、2層吹抜けの開放感あるウェストラウンジを。東側には、折り上げ天井が落ち着いた雰囲気を醸し出すイーストラウンジをご用意。急なお客様との面談やお友達との待ち合わせなどに、その日の気分でくつろぎ方が選べるスペースです。

風を感じながら憩い、語らう

⑤ポケットパーク(1階) & ⑥ルーフガーデン(2階)

1階敷地北側の緑の中に、ベンチを置いたポケットパークを。お買物や散歩の帰りなどにひと休みしたくなるような小空間です。2階北側の吹抜け部を利用したルーフガーデンは、タイル貼りの空間にベンチと緑を配した語らいの場。季節ごとの風に癒されるひとときを大切にしました。



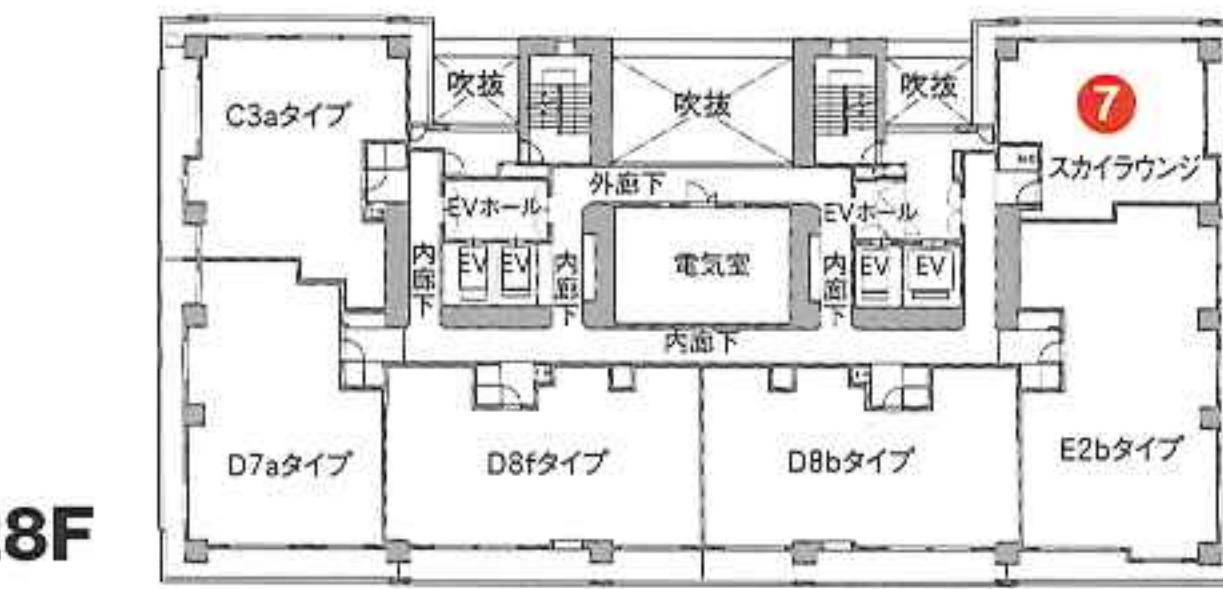
Open Space

スカイタワーメンバーだけの快適な日々が始まる。

特等席にご招待する

⑦スカイラウンジ(28階)※有料

キタの都心や大阪城が一望できる地上28階のスカイラウンジは、わが家のもうひとつリビング。パーティールームとしてもご利用いただけるようにオープンキッチンを設置。低層階に住む方やゲストの方にも、超高層マンションならではのダイナミックな眺望とゴージャスな夜景の楽しみを共有していただけます。



多目的に利用できる

⑧集会室(キッズルーム)(2階) ⑨コミュニティロビー(2階)

※使用目的により有料となります。

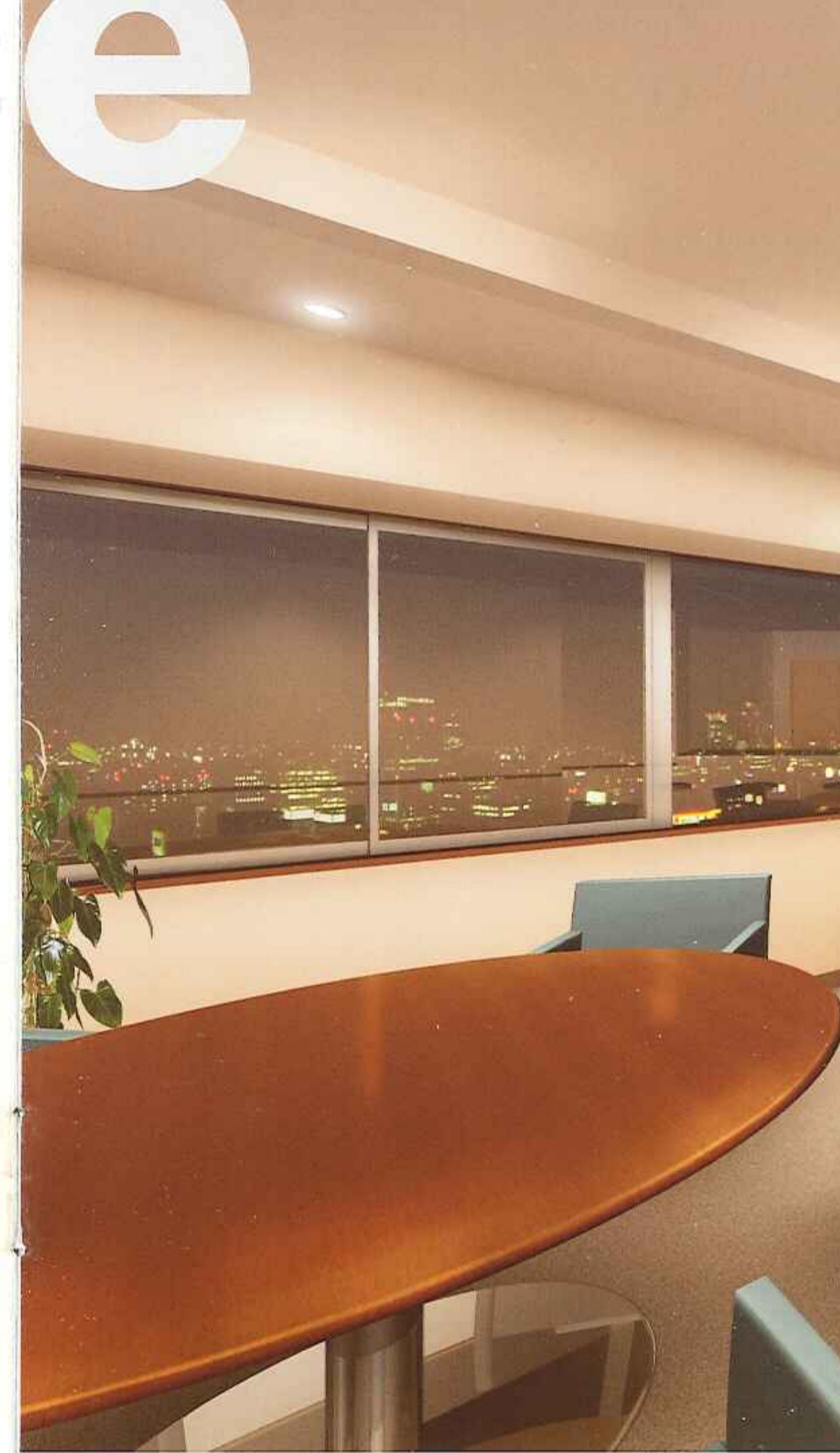
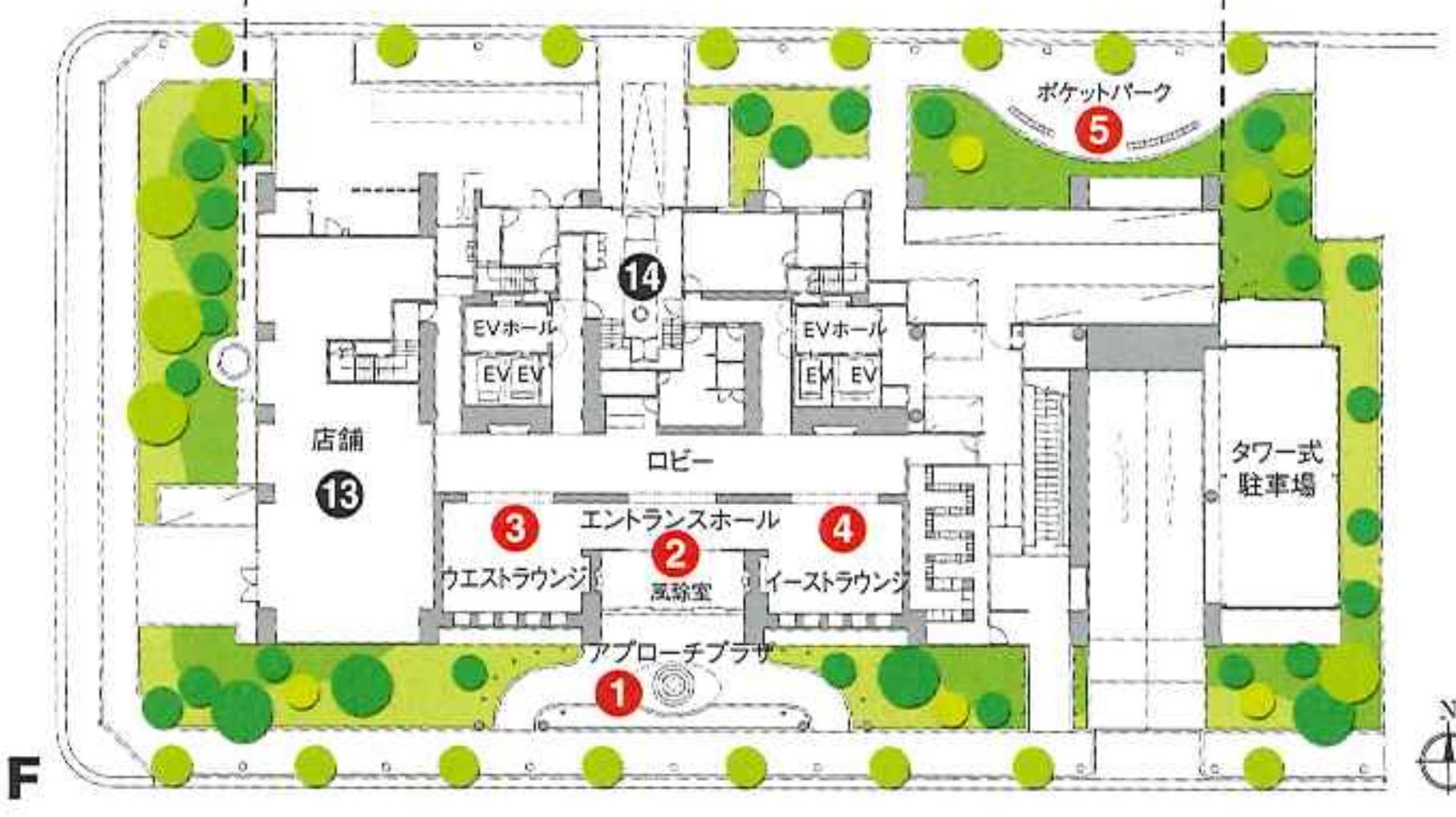
約108m²の広さの集会室は、管理組合の会合や発表会、カルチャー教室などに利用できます。また、遊具などを揃え、小さなお子さまを安心して遊ばせることができるキッズルームとしてもご利用いただけます。入口前には、待ち合わせなどに便利なコミュニティロビーもあり、コミュニティサロンの核となるスペースです。



本格的な設備で楽しむ

⑩AVルーム(2階)※有料

約24m²の広さにリクライニングチェアやソファを並べ、80インチスクリーンを設置したAV(オーディオ・ビジュアル)専用ルームです。お忙しい日々のリラックスタイムに、大画面・大音量でお気に入りの映画や音楽を心ゆくまでお楽しみください。



自分の時間を持つ空間

⑪和室&⑫会議室(2階)※使用目的により有料となります。

モダンな琉球風の和室は、お花や書道などの趣味や習い事を、ご家族に気がねなくできるひと部屋。テーブルと椅子をご用意した会議室は、各種サークル活動などにも利用できます。

1階にショッピング施設として ⑬コンビニエンスストア

住もう方の利便性を考えて、1階西側に24時間営業のコンビニエンスストアがオープン予定。食料品や日用品はもちろん、新サービスの導入、インターネットショッピングや音楽・画像の高速ダウンロード端末、インターネットによる書籍販売などが併わる予定です。

※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。
※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。



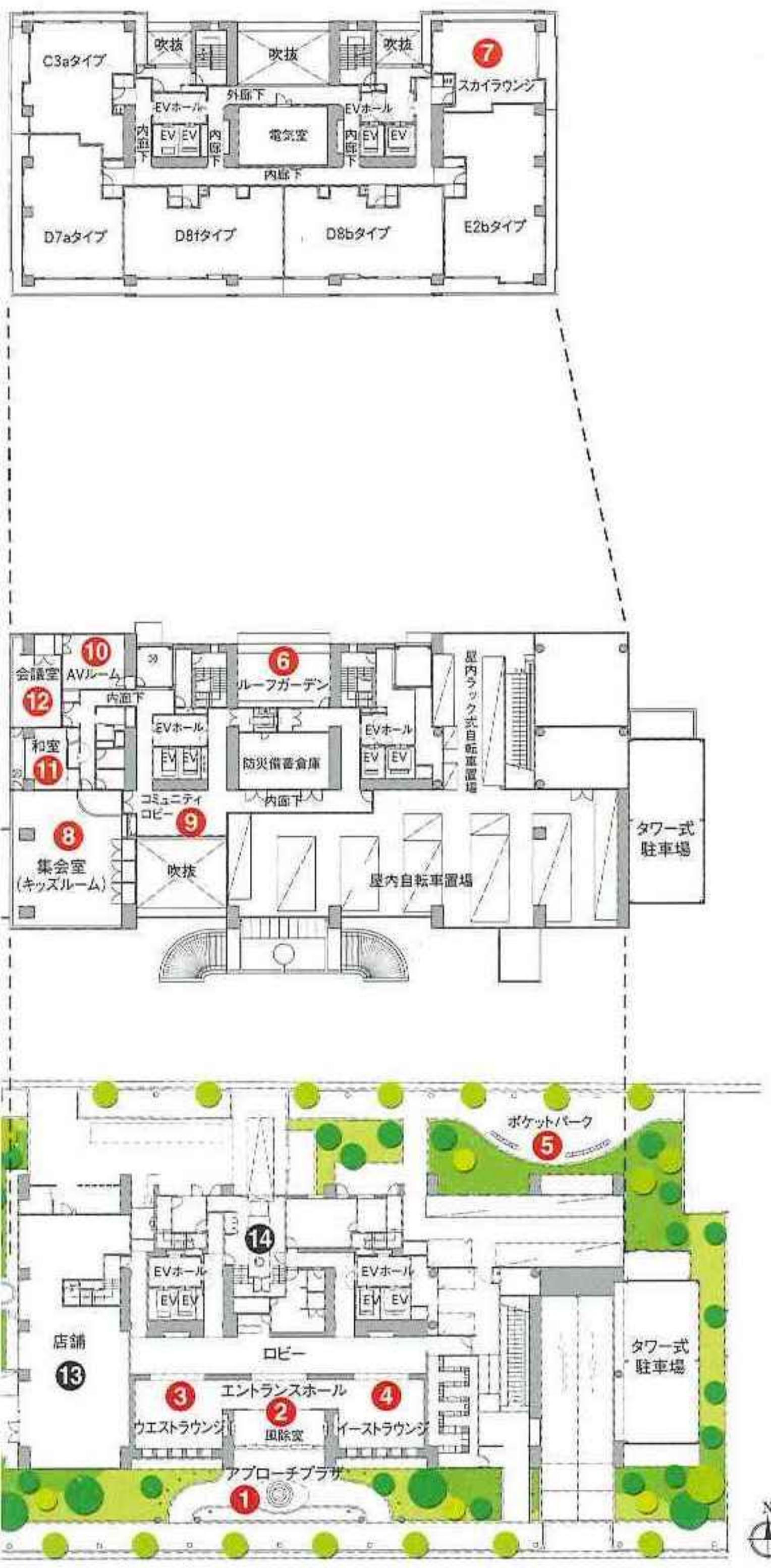
エントランスホール・ウェストラウンジ(完成予想図)



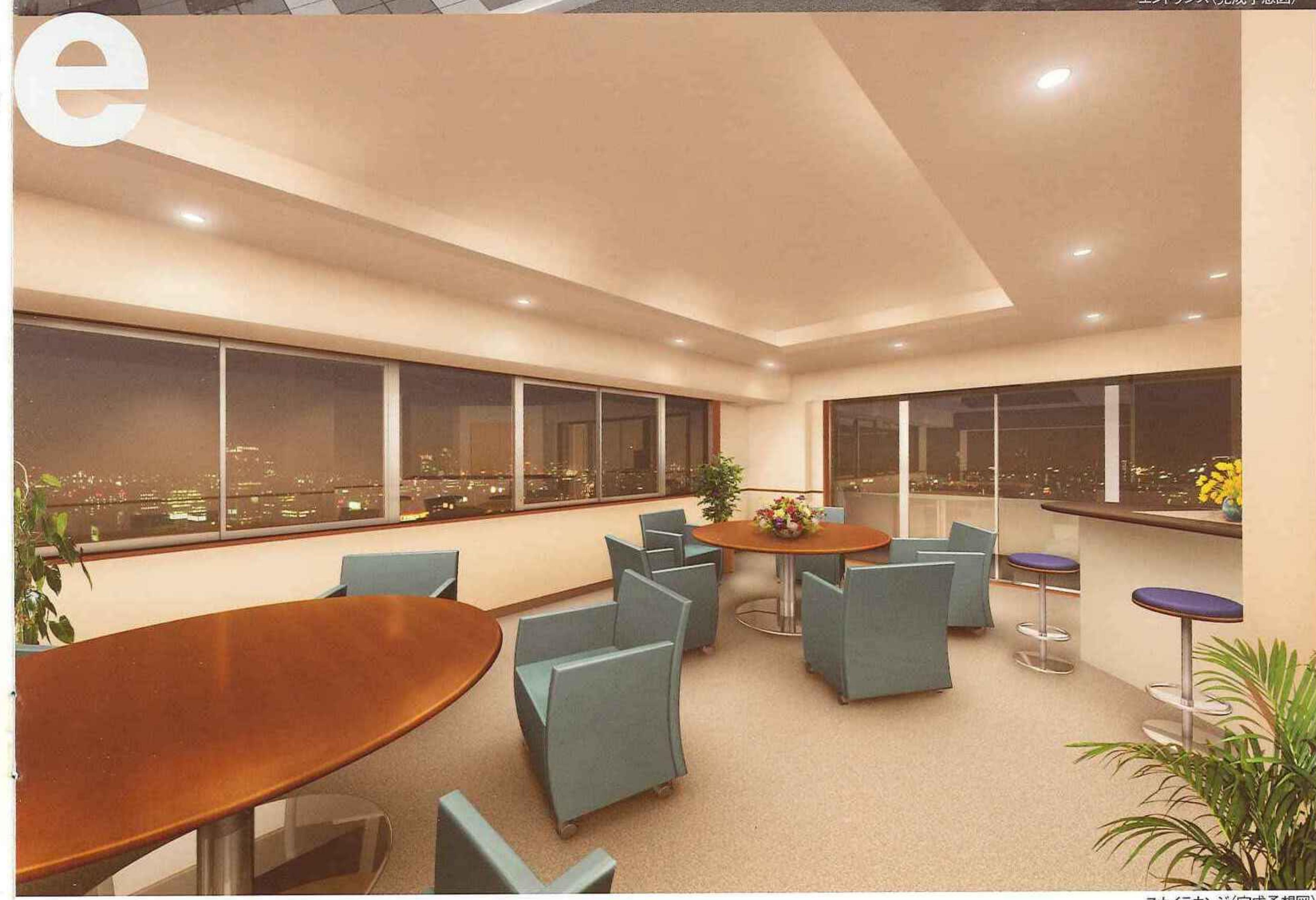
エントランス(完成予想図)

space

日々が始まる。



面は、諸条件により多少変更になる場合があります。
番号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。



スカイラウンジ(完成予想図)

1階にショッピング施設として ⑬ コンビニエンスストア

住まう方の利便性を考えて、1階西側に24時間営業のコンビニエンスストアが開店予定。食料品や日用品はもちろん、新サービスとして始めているATM、インターネットショッピングや音楽・画像の高速ダウンロードができるマルチメディア端末、インターネットによる書籍販売などが併せてご利用いただける予定です。

24時間365日、1・2階フロア内でゴミが出せます。

⑭ 「ゴミ貯留処理設備」

ゴミの日を気にせず、いつでもゴミ出し(可燃ゴミのみ)が可能なゴミ貯留処理設備を、1階フロア北側の中央に設置。お好きな時に1階・2階フロアの投入口から捨てることができます。貯留処理システムを採用しているので、ゴミ置き場周辺にゴミ類が散乱することなく、共用部も衛生的に保てます。



*これらの絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

万一に備えて、ご家族の生命を守る器となるように。

火災、地震、台風などの災害は、いつやって来て、どれほどの被害をもたらすのか誰にも予測がつきません。

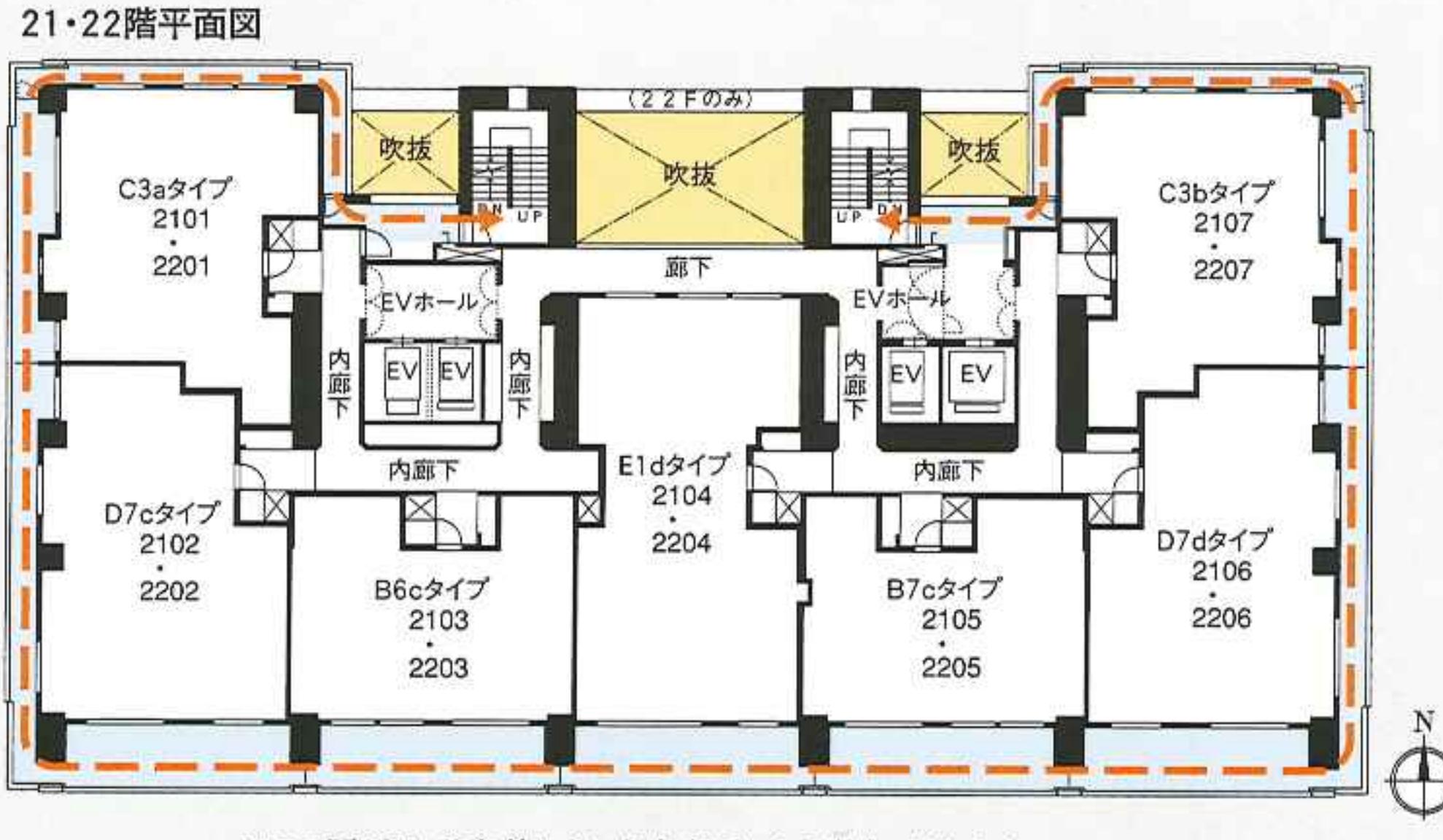
「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では、日々の暮らしの安心だけでなく、こうした万一の場合にも対応できる防災機能を充実させています。

心強い味方となるスプリンクラーと防災備蓄倉庫。

10階以上の住戸については、火災発生時にすばやく反応して消火機能を果たすスプリンクラーをすべての居室に装備しています。また、災害時に必要となる備品を備えた防災備蓄倉庫を2階フロアに設置。水を運搬するキュービージャグや毛布がわりになるアルミックシート、さらに救急箱などが整備されています。

スムーズな避難経路を確保する全周バルコニーと特別避難階段。

災害時のパニックを避けるために、スムーズな避難経路を設置段階から考慮。すべてのフロアで各住戸をつなぐ全周バルコニーを設置し、吹抜け部の2カ所の特別避難階段へとつなげています。屋上には緊急用ヘリコプターが離発着できるヘリポートを設置。超高層マンションにおける防災上考慮された設計としています。



1階の防災センターが防災拠点として情報を管理します。

約3日分のパソコン用非常電源設置を装備した防災センターを1階北側に設置。24時間、人によるインターネット情報管理で、災害発生直後から復旧完了までの被災・生活情報の収集や安否・避難先情報の発信などを行います。

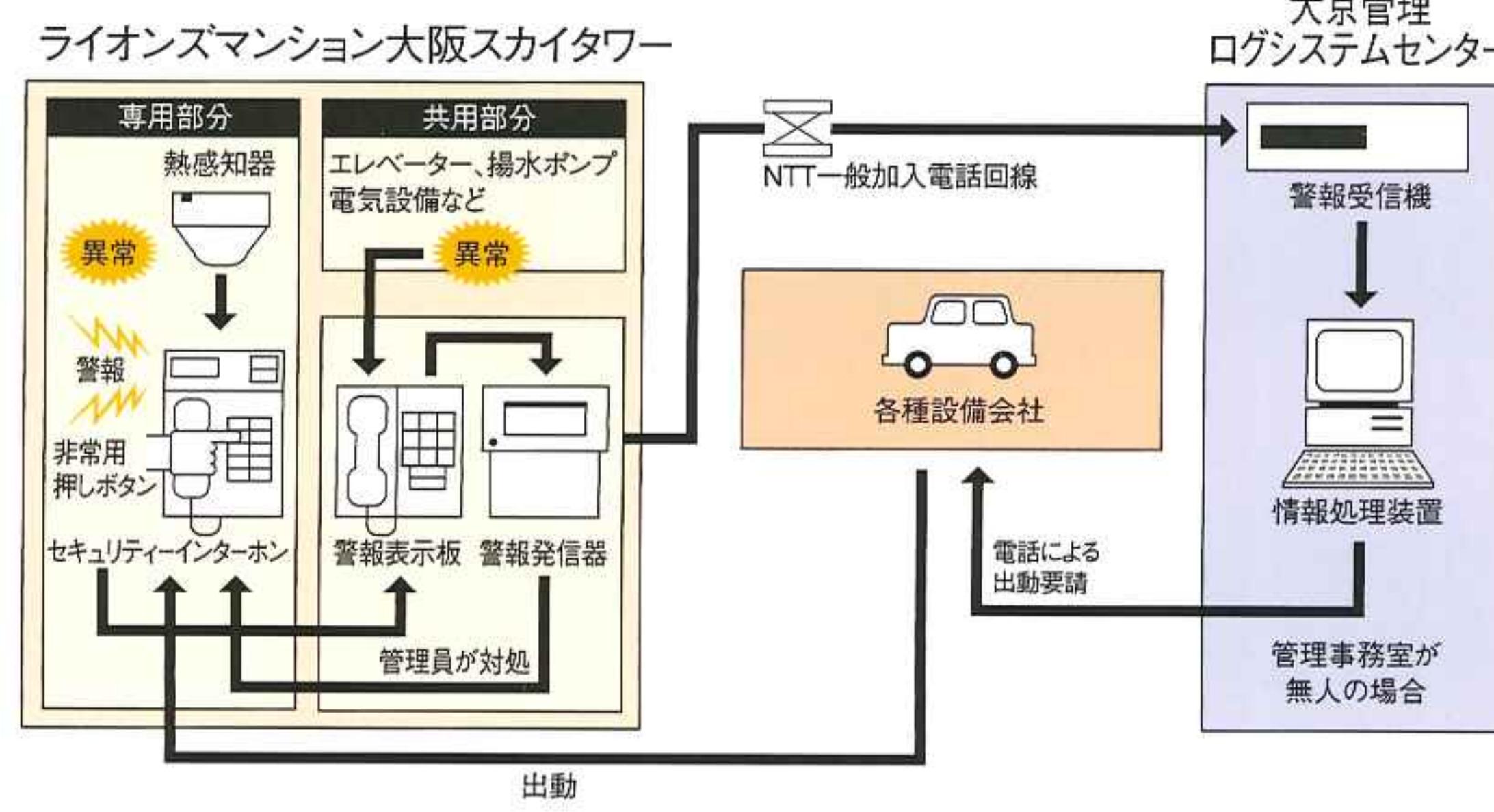


先端の技術で24時間ご家族の暮らしを見守るL.O.G.システム。（ライオンズオンラインガードシステム）

暮らしを24時間・365日休むことなく見守るのは、全国で**管理実績No.1を誇る大京管理のL.O.G.システム。エレベーターをはじめ共用スペースの施設から、各住戸の火災などの異常事態を遠隔監視。万一の時にはログシステムセンターが迅速に対応します。



*総合管理受託戸数282,903戸（平成14年3月31日現在）で、
ランクイン第1位。（（株）不動産経済研究所調べ）



さまざまな暮らしのシ-

1階ホールのフロントには、フロントレディが常駐（月取り次ぎや紹介、セクレタリーサービスなどの受付）ホテルライクなフロントサービスです。

※サービスの内容により有料となるものがございます。また、将来変更にな

取り次ぎ

クリーニング取り次ぎサ

紹介

レンタル会社紹介サビ

セクレタリー

インフォメーションサビ

自分だけのメニュー やプロ



育児からあらゆる家事の
ベテランのスタッフにおま

ファミリーサポート

image photo

お子さまが大きい
お子さまがいない家庭

ケガやちょっとした病気など、
の時間づくりのための家事代

出産前

炊事・洗濯・お掃除・お買い物・

出産後

ベビーのお世話・沐浴・赤ち

お子さまのお世話・炊事・洗濯

育児

保育園や幼稚園の送迎・お留

世話・入園前の慣らし保育・エ

教育（ホームティーチャー・英語

小学生

学童・英語教育（ホームティーチ

エデュケア・初期のパソコン（

んぐクラブ）提携）



あなたに合わせた個人メニ

インストラクターが健康維

訪問エクササイズ

image photo

在宅Man to Manプログラム

ウォーキング・エクササイズプログラム

ポイント

マシーン・エクササイズプログラム

コンデ

体力アッププログラム

体力測

ポイントアッププログラム

継続個人健

運営にあたるのは、個人やご家族の感性を大
プロのサポートで、自

うに。

ん。

さまざまな暮らしのシーンで、便利と快適をサポート。

1階ホールのフロントには、フロントレディが常駐(月曜~土曜、7:00AM~11:00AM・5:00PM~9:00PM)。

取り次ぎや紹介、セクレタリーサービスなどの受付にあたります。232戸のスケールメリットだから実現したホテルライクなフロントサービスです。

※サービスの内容により有料となるものございます。また、将来変更になる場合があります。

取り次ぎ

- クリーニング取り次ぎサービス
- 宅配便の発送受付サービス
- タクシー手配サービス
- 花の宅配便受付サービス
- など

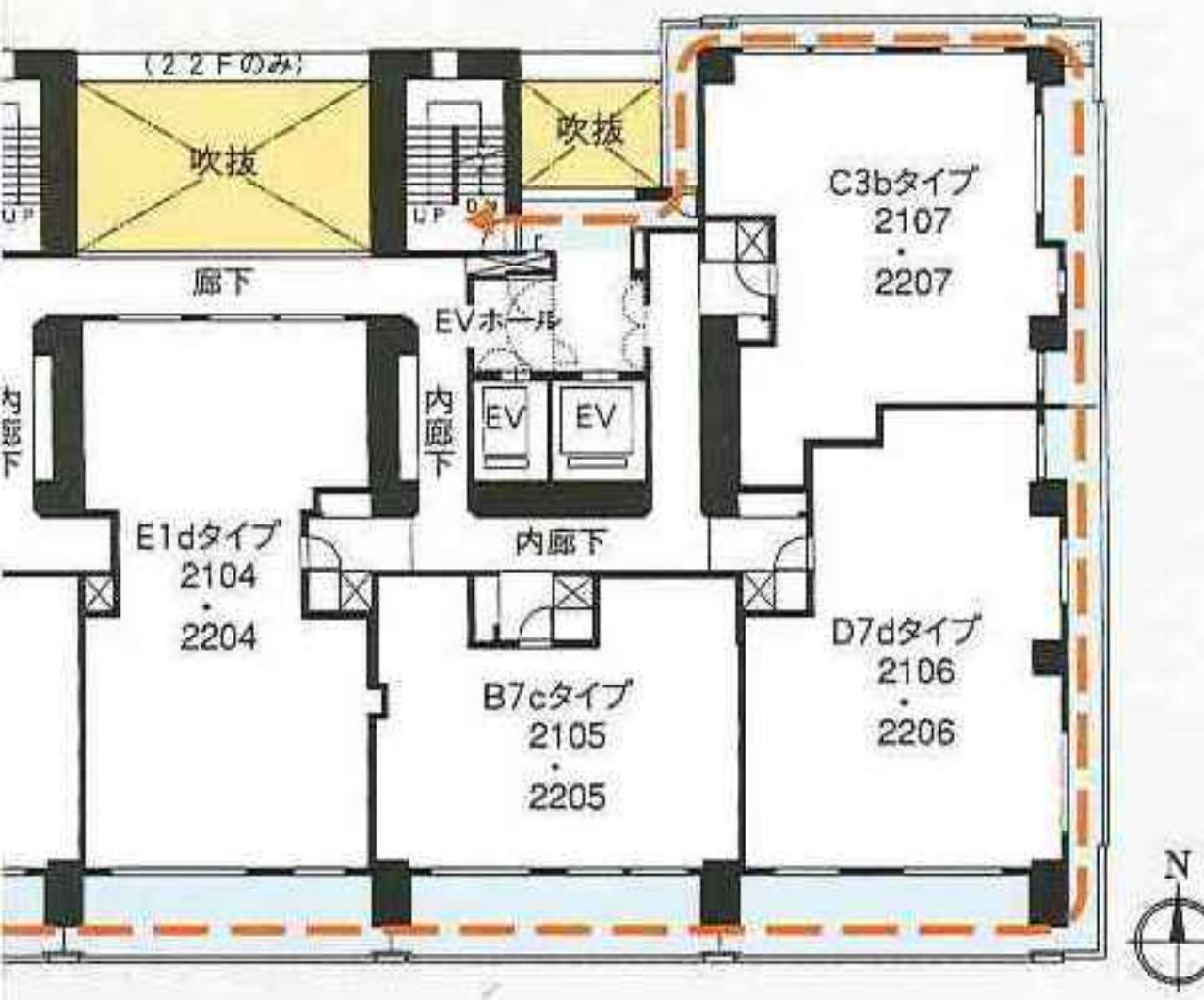
紹介

- レンタル会社紹介サービス
- 引っ越し会社紹介サービス
- 置き薬サービス
- ケータリングサービス
- など

セクレタリー

- インフォメーションサービス
- メッセージ預かりサービス
- 共用施設の予約サービス
- など

自分だけのメニューとプログラムが組み立てられる「新・訪問サービス」(有料)



牛により多少変更になる場合があります。
異なる方については設計図書をご確認ください。



(参考写真)



育児からあらゆる家の代行まで、
ベテランのスタッフにおまかせ。
ファミリーサポート&ベビーシッター

お子さまが大きい
お子さまがない家庭

ケガやちょっとした病気など、お困りの時や、ゆとりの時間づくりのための家事代行。

出産前

炊事・洗濯・お掃除・お買い物・上の子さまのお世話

出産後

ベビーのお世話・沐浴・赤ちゃんマッサージ・上の子さまのお世話・炊事・洗濯・お掃除・お買い物

育児

保育園や幼稚園の送迎・お留守番・病中病後のお世話・入園前の慣らし保育・エデュケア・幼児英語教育(ホームティーチャー・英語教室運営)

小学生

学童・英語教育(ホームティーチャー・英語教室運営)・エデュケア・初期のパソコン(ジャストシステム「ももんぐクラブ」提携)



犬や猫の大好きな専門スタッフが、
ご自宅で、飼い主の心でお世話。
ペットシッターサービス

image photo

お世話する内容

- ペットのお留守番中のお世話
- 散歩・運動
- 食事や飲料水の取り替え
- 掃除等の環境管理
- 送迎(動物病院や移動等)
- 夜間緊急時、動物病院への診察搬送(別途規定料金)

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、
ペットと一緒に暮らせるマンションです。

大切な家族の一員であるペットたち。
あなたと一緒に快適な新生活を過ごしていただけます。

※ペットの種類、大きさ、数などに条件がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。



あなたに合わせた個人メニューで、
インストラクターが健康維持を応援します。

訪問エクササイズ

image photo



技術と心地よさを、
信頼できるエステティシャンがお届けします。
訪問リラクゼーションエステ

image photo

ご指定の日時に技術を持ってお伺いします。

エステ

ヒーリング

アロマテラピー

ご要望があれば、体質や予算に合った化粧品や美容機器を
アドバイスいたします。

ご夫婦エステ・お友達エステの割引をご用意。

赤ちゃんの気分を和らげ情緒安定効果のある
ベビーマッサージの指導も実施。

※化粧品などを販売目的とするエステではありません。

在宅Man to Manプログラム

ウォーキング・エクササイズプログラム	ポイントケアプログラム
マシーン・エクササイズプログラム	コンディショニング
体力アッププログラム	体力測定プログラム
ポイントアッププログラム	継続個人健康管理システム

運営にあたるのは、個人やご家族の感性を大切にした総合アットホーム事業を展開している(株)ラヴィ サンマーク・マザリングセンター大阪。
プロのサポートで、自分自身にゆとりの時間をもっていただくことを願った提携サービスです。

都市生活の安心を守る充実のセキュリティ体制。

近年、都市生活では特に防犯対策が大きな課題となっています。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では(社)大阪府防犯協会連合会が定める犯罪にあいにくい構造・設備の基準を満たす「大阪府防犯モデルマンション」に登録を予定するなど、日々のセキュリティにも先進の配慮をしています。

大阪府 防犯モデルマンション登録制度 登録予定

ハンズフリータイプで使いやすい カラーTVモニター付きオートロックシステム

住戸内のモニター付きインターホンで来訪者と会話できるだけでなく、わかりやすいカラー映像で顔を確認した後にエントランスドアを解錠することができます。不審者はもちろん、勧誘などに惑わされることもありません。ハンズフリータイプだからお料理中などの手がふさがっている時でも便利です。

カラーTVモニター付きオートロックシステム
(ハンズフリータイプ) (参考写真)



ピッキングなど不正解錠のできない 電波キー

新しい防犯仕様として、電波キーとデインプルキーの一体型を採用。電波キーは、離れたところやポケットの中からでも、ボタンを押すだけで施錠・解錠ができます。この電波キーで集合玄関、エレベーター、各住戸の玄関扉を制御する3重にわたる防犯システムになっています。



愛車を犯罪から守る 管理シャッターゲート

駐車場の出入口には、リモコン式のシャッターゲートを設置。完全屋内化の駐車場だけに、不審者の侵入による車の盗難やいたずらを防ぐのに役立ちます。

多角度から見張り続ける 防犯カメラ

敷地内および建物内の合計24カ所に防犯カメラを設置。不審者の出入りを監視し、いたずら防止や防犯に役立ちます。また、エレベーター内にも防犯カメラを設置し、防犯システムの中に組み込んでいます。



防犯カメラ(参考写真)

2重3重のピッキング対策となる 玄関ダブルロック

各住戸の玄関ドアは、電波キーとデインプルキー&V18シリンダーのダブルロック方式。デインプルキー&V18シリンダーは、約120億通りもの複雑なキーパターンで複製がほとんど不可能。多発するピッキングへの防犯対策として確かなセキュリティ機能を発揮します。リバーシブルタイプなので鍵の向きを気にせず使えます。



玄関ダブルロック(参考写真)

留守中に届いた荷物も安心な 宅配ボックス

不在時の宅配便の受け取りや保管ができる24時間対応の宅配ボックスをメールコーナーに設置。クリーニングの集配や宅配便の発送にもご利用いただけます。暗証番号による開閉なのでセキュリティ効果も高く安心です。



宅配ボックス(参考写真)

ご家族の健康にこだわる 自然素材の内装

気密性が高いマンションでは、建材や内装材など喉の痛みや吐き気などをもたらすシックハウス症候群が問題となっています。「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、自然な素材を随所に使用した、人にやさしいシック

減農薬・天然泥染め畳

イグサは減農薬栽培で着色には天然の「泥染め」(アースダイ)を採用しています。

襖

芯材はムク材。襖紙は織物で、有害な化学物質がほとんど含まれていません。

フローリング(複合フローリング)

複合フローリングはホルムアルデヒドの放散量が少ないE0等級の合板を使用しています。また、下地材もE0、Fc0等級

洗面室、トイレの床(天然リノ

洗面室、トイレの床は、自然な素材で、抗菌性がある木を使用しています。

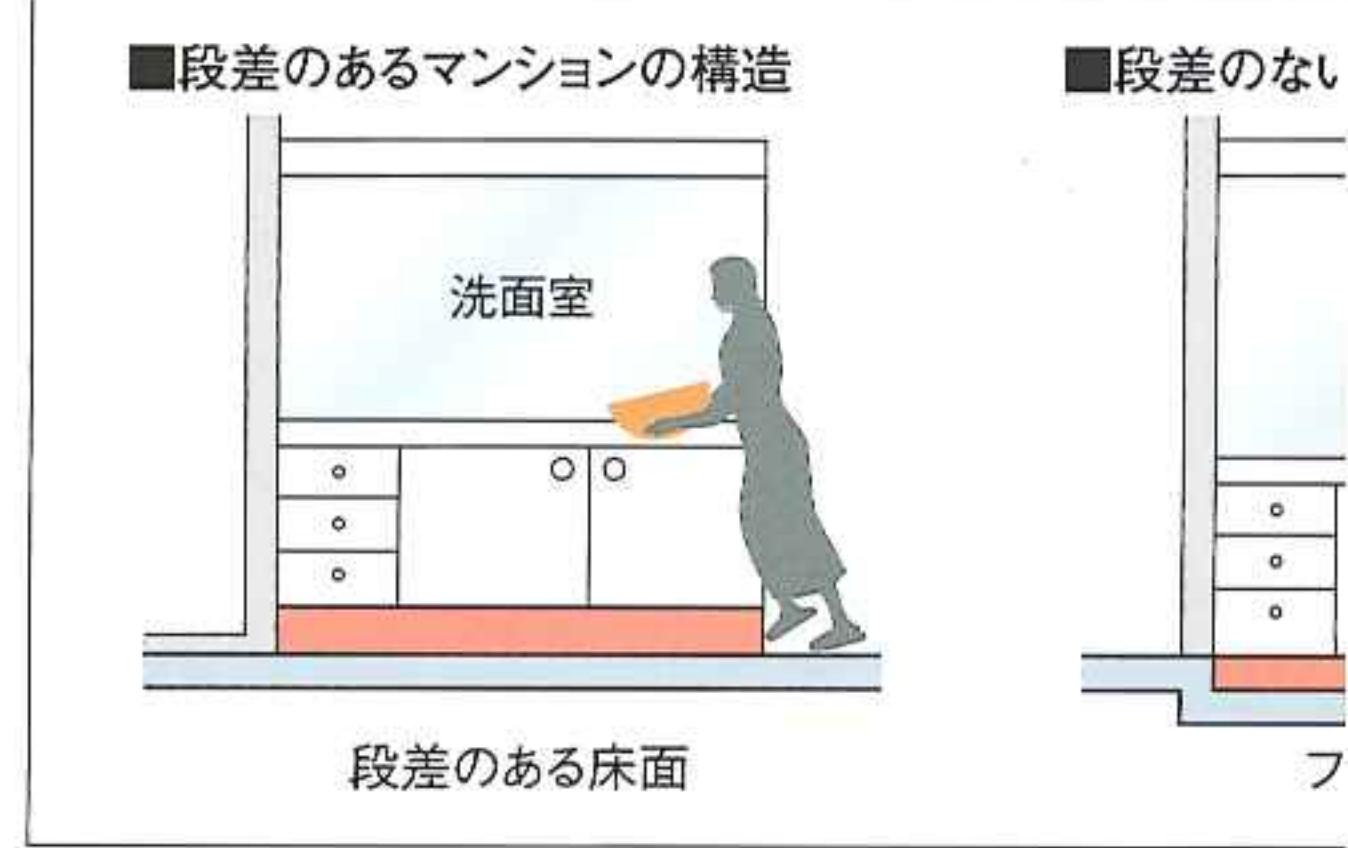
建具

脱塩ビ仕様の環境にやさしい素材で建具をコーナー部のデビドの放散量が少ないFc0等級の合板やE0等級の合板を使用しています。

誰もが、いつまでも暮らせるマンション

床段差を解消して室内の事故を防ぐ フラット設計

つまずきや転倒などの原因となる床段差。そこで1階エレベーター前、和室、廊下、キッチン、洗面室、トイレまで、段差のないフラット設計を実現しました。



押す・引くだけでスムーズに開閉 プッシュプル式レバーハンドル

玄関ドアのレバーは、ワンアクションで開閉できるプッシュプル式を採用しました。入るときは引く、出るときは押すスムーズ操作。小さなお子さまや高齢の方にやさしい操作の多いときにも便利です。

制。

ご家族の健康にこだわったシックハウス対策。

気密性が高いマンションでは、建材や内装材などに含まれる化学物質の影響で、喉の痛みや吐き気などをもたらすシックハウス症候群が問題となっています。『ライオンズマンション大阪スカイタワー』は、自然な素材を随所に使用した、人にやさしいシックハウス対応マンションです。

続ける

の合計24ヵ所に防犯カメラを設置。不審者の出
ら防止や防犯に役立ちます。また、エレベーター
置し、防犯システムの中に組み込んでいます。



防犯カメラ(参考写真)

ング対策となる
ロック

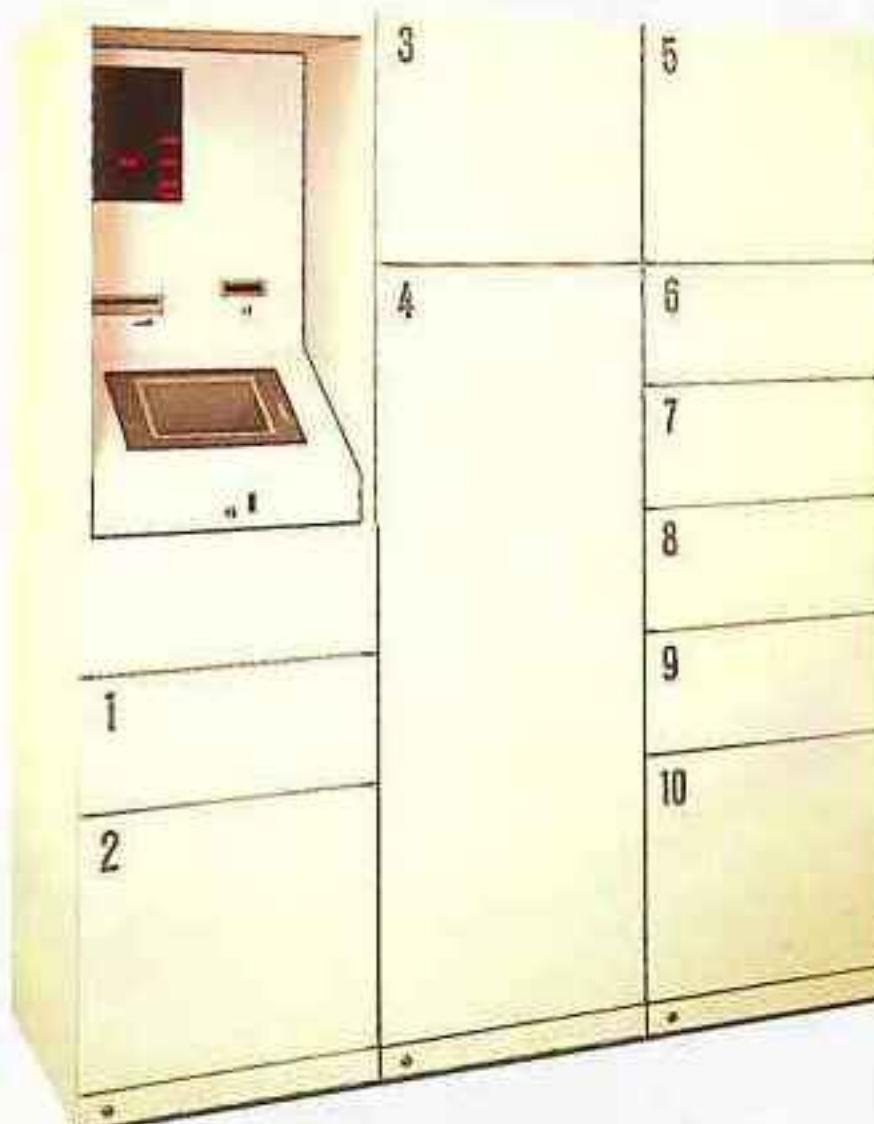
電波キーとデインプルキー&V18シリンダーのダブ
ルキー&V18シリンダーは、約120億通りもの複雑
がほとんど不可能。多発するピッキングへの防犯
セキュリティ機能を発揮します。リバーシブルタイプな
く使えます。



玄関ダブルロック(参考写真)

荷物も安心な

受け取りや保管ができる24時間対応の宅配ボックスに設置。クリーニングの集配や宅配便の発送にも暗証番号による開閉なのでセキュリティ効果も高



ボックス(参考写真)

減農薬・天然泥染め畳

イグサは減農薬栽培で着色には天然の「泥染め」(合成着色剤不使用)を採用しています。

襖

芯材はムク材。襖紙は織物で、有害な化学物質が揮発しにくく、調湿性にすぐれています。

フローリング(複合フローリング)

複合フローリングはホルムアルデヒドの放散量が少ないFc0等級の製品を使用しています。また、下地材もE0、Fc0等級です。

洗面室・トイレの床(天然リノリウム)

洗面室、トイレの床は、自然な素材で、抗菌性がある天然リノリウムを使用しています。

建具

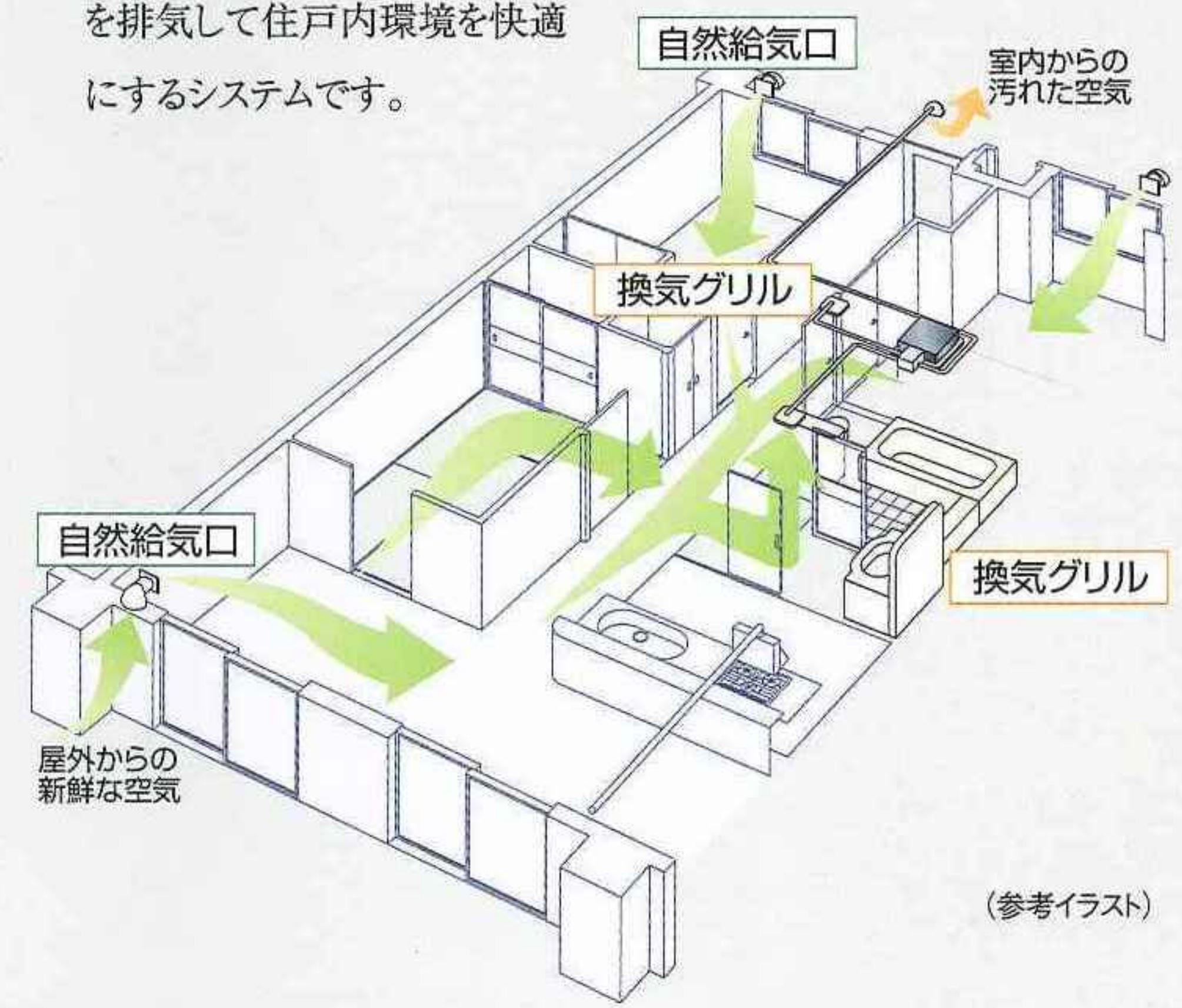
脱塩ビ仕様の環境にやさしい素材で建具をコーディネート。ホルムアルデヒドの放散量が少ないFc0等級の合板やE0等級の繊維板等の建具を使用しています。

壁紙(エコクロス)

脱塩ビ仕様の環境にやさしいエコクロスです。接着剤にはホルムアルデヒドはもちろん、トルエンやキシレンを使用しておりません。

24時間低風量換気システム

「24時間低風量換気機能」は、居室の外壁に設けた自然換気口から新鮮な外気を取り入れ、バスルーム・洗面室・トイレから「24時間低風量換気」することで、住戸全体に静かな空気の流れをつくり、汚れた空気を排気して住戸内環境を快適にするシステムです。



(参考イラスト)

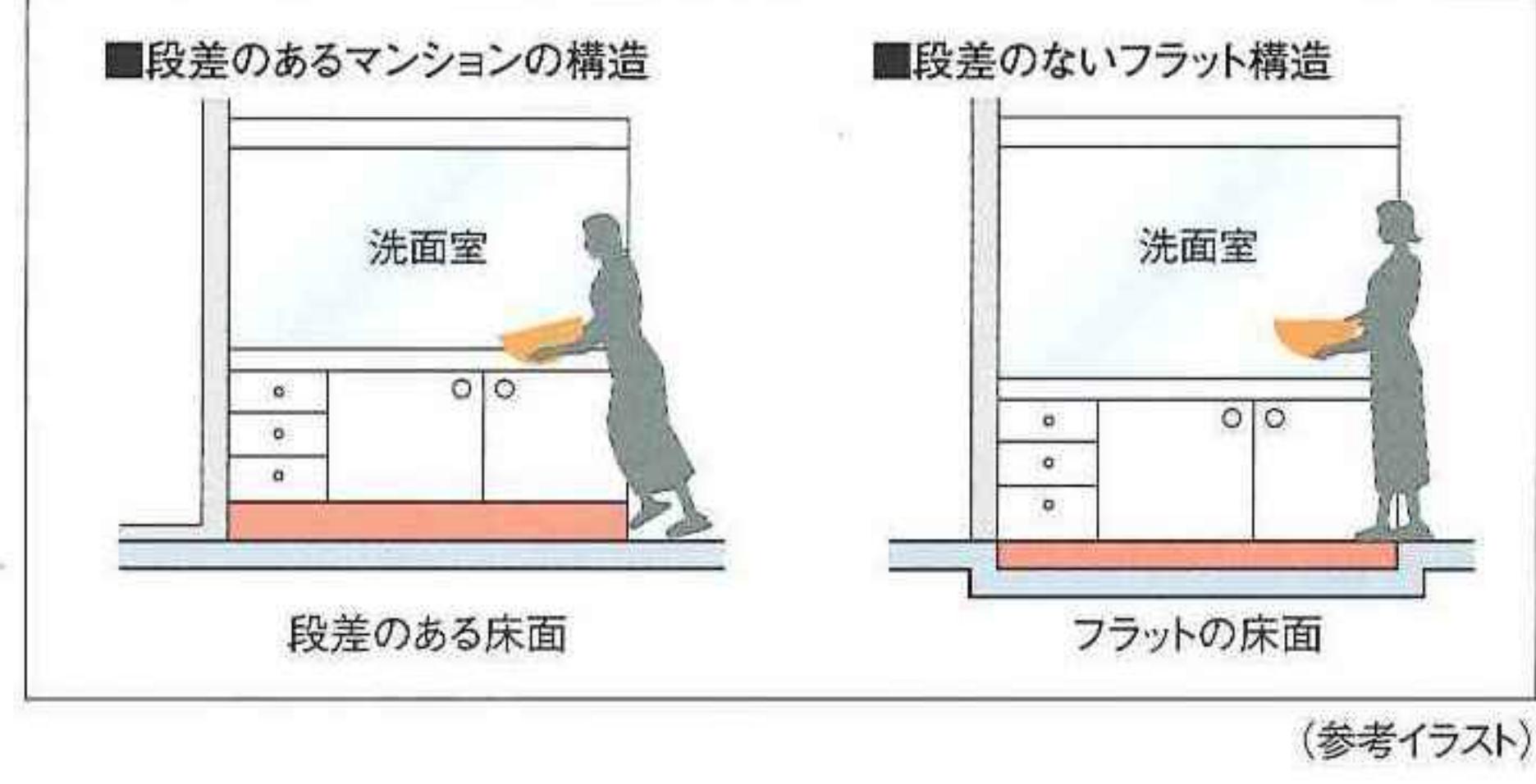
※Fc0・E0とは、日本農林規格(JAS)・日本工業規格(JIS)の中で、ホルムアルデヒドの放散量が一番少ない最高等級のものです。

誰もが、いつまでも暮らしやすいバリアフリー設計。

床段差を解消して室内の事故を防ぐ

フラット設計

つまずきや転倒などの原因となる床段差。そこでリビング・ダイニング、洋室、和室、廊下、キッチン、洗面室、トイレまで、段差のないフラットフロアを実現しました。



(参考イラスト)

家族みんなにやさしいバスルーム

低床タイプのユニットバス

バスルームは、高齢者や小さなお子さまもまたぎやすい約45cmに設定した低床タイプを採用。

すべてのタイプに手すりを標準装備して、家族みんなが安心・安全にバスタイムを楽しんでいただけよう配慮しました。



(参考イラスト)

スイッチは大型にして使いやすく

ワイドスイッチ

住戸内のスイッチは、スイッチをパネルいっぱいに大きくしたワイドスイッチを採用。高齢者やお子さまにも使いやすい、すぐれた操作性を実現しています。

将来のことも考えた気くばり設計

手すり

年齢を重ねた将来のことも考えて、バスルームとトイレに手すりを取り付けています。また、玄関と廊下の壁に将来手すりを設置できる下地を入れています。

※手すりの設置費用は別途負担となります。

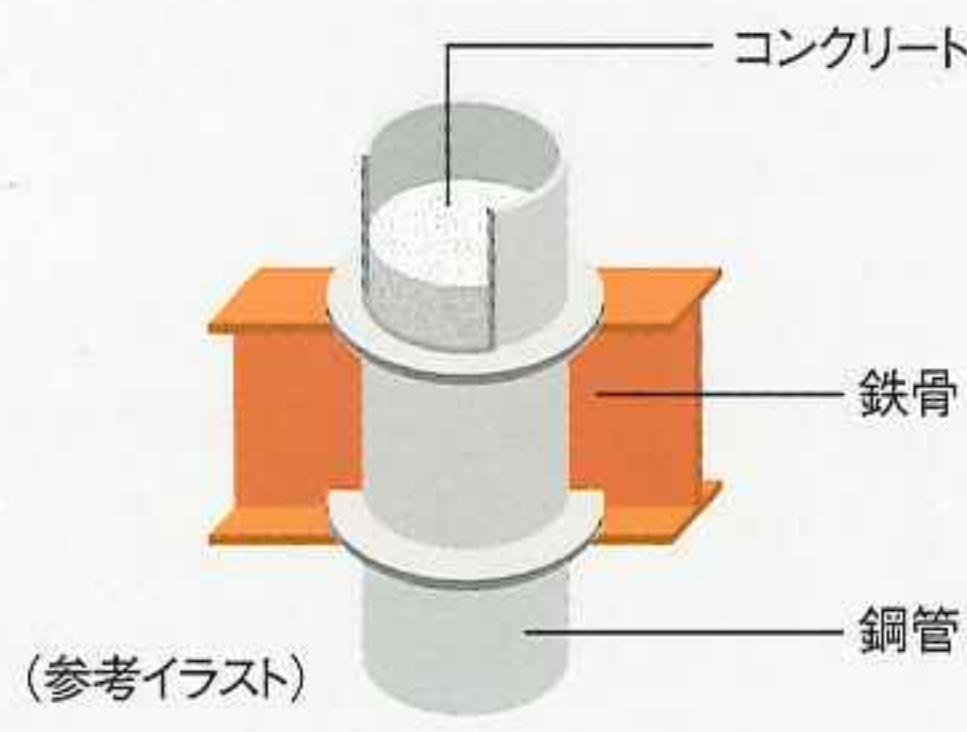
※これらの参考写真・参考イラストについては、実際のものとは多少異なります。

先進のタワー工法と確かな基本性能が実現する、穏やかな暮らし心地。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」には、数々の超高層建築で実績のあるCFT構法と、新制振装置として注目されるオイルダンパーを組み合わせた先進のタワー工法を採用。超高層の揺れに対する安定感を高めています。また、ライオンズマンションならではの確かな基本性能が快適な住空間をお約束します。

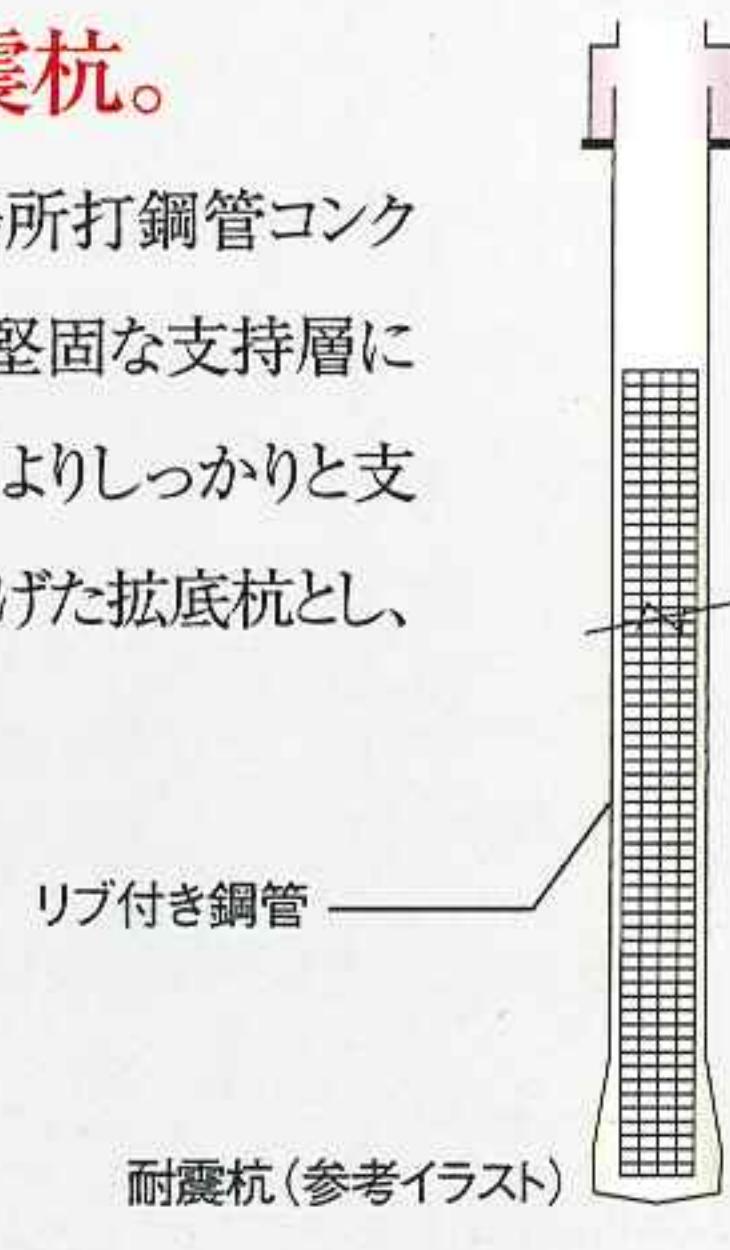
耐震性にすぐれ、自由度が高いCFT構法。

主体構造は、円型の鋼管の中に高強度コンクリートを充填した柱(CFT柱)と鉄骨梁(S梁)で支える鉄骨造。CFT柱は、充填されたコンクリートが鋼管の変形を防ぎ、逆に鋼管のたが効果で充填されたコンクリートの強度と韌性が飛躍的に向上するという相乗効果をもっています。耐震・耐火性能にすぐれ、ワイドフロントエジ (間口)など自由度の高い設計を可能にしています。



基礎をしっかりと固める耐震杭。

杭には耐震性を向上させた耐震杭(場所打鋼管コンクリート拡底杭)を採用。深さ50m以深の堅固な支持層にしっかりと打ち込まれています。さらに、よりしっかりと支持層を捉るために、杭の底の部分を広げた拡底杭とし、支持層に1mの根入れをしています。



快適な生活環境を実現する遮音・結露防止設計。

床スラブ厚は255mm、戸境壁は耐火遮音間仕切を使用して、上下や隣戸間の生活騒音を軽減しています。また、外壁には、室内側の壁に20mmの吹付硬質ウレタンフォーム、天井にも外壁から1mまでを吹返すことにより、結露対策を行っています。十分に配慮した断熱材の採用で、冷暖房費も節約できます。

新技术で揺れを制御する制振オイルダンパー。

地震時や強風時の建物の揺れを吸収・制御するオイルダンパーを、1~15階(各階4カ所)と16~32階(各階2カ所)の共用廊下に面する壁に設置。シリンダー内に封された油が減衰弁を通過する際の流体抵抗により減衰力を発揮します。地震力の低減、風揺れに対する居住性の確保など、すぐれた性能に加えて、基本的にメンテナンスが不要で電気代などのランニングコストもかかりません。



軽量化をはじめメリットの多いファブボイド工法。

床組みの基礎は、鉄筋を組み込んだ高強度スラブを使ったファブボイド工法を採用。中空のボイドにより、建物全体の重量を軽量化することができ、遮音性・断熱性・防湿性にもすぐれた効果を発揮します。小梁も少なく、すっきりとした空間が生まれます。



遮音性を高め、将来のリフォームにも対応する2重床・2重天井。

床材とコンクリートスラブの間に空気層を設けた2重床・2重天井構造。足音や物を落とした時の衝撃音を吸収する遮音性をはじめ断熱性や歩き心地が向上します。また、ガス、給水、給湯配管をコンクリートの中に埋め込まれずに配管できるので、コンクリートを傷めることなくメンテナンスや将来のリフォームの自由度を高めます。



メンテナンスのしやすい給水・給湯・排水管。

設計段階からメンテナンスにも十分に配慮し、維持管理を容易にしています。各戸内の水回りやパイプスペースには点検口を、排水管には3フロアごとに掃除口をあらかじめ設置。メンテナンスのしやすさは、いつまでも快適な住まいの条件です。

ゆとりの空間、基準階で3m超の階高。

基準階で3.15m、33階から35階は3.3mを確保した階高を設定。2重床・2重天井構法を採用しても、リビング・ダイニングの天井高(折り上げ部)を2.6mから2.7m確保しました。サッシの高さも2mを確保し、広々とした居室空間を提供します。

「ライオンズマンション」3つの客観的評価。

住宅性能表示制度

これからの確かなマンション選びの基準となる「住宅性能表示制度」とは、住宅性能表示制度は、「住宅の品質確保の促進法」の柱となるもので、2000年10月にスタート。これまでわかりづらかった住宅の性能について、井然とすることで、だれにでもわかりやすく比較でき、判断できる。住宅が保有すべき基本性能を9項目に分け、各項目が表示されます。その評価は国土交通大臣が専門機関が行うため、客観的で公平です。もし設計時と内容を直す必要があり、直さなければ等級はダウンします。



構造の安全性
火災時の安全
劣化の軽減
維持管理
温熱環境
空気環境
光・視環境
音環境
高齢者等

※「ライオンズマンション大阪スカイタワー」
音環境については選択項目である。

評価書は2種類。

まだ建物が建つ前の、設計図書の段階で評価結果を示す「設計住宅性能評価書(設計評価)」と施工プロセス並びに経過した「建設住宅性能評価書(建設評価)」の2種類。



①いわば、マンションの鑑定書です。

「構造の安定」や「火災時の安全」など「ライオンズマンション」分野について、2~5段階の等級や数値で表示。専門知識をもつて本性能を客観的に知ることができます。

②あなたの代わりに、見えない所も厳しく検査。

専門の評価員が、完成後には見えない所まで現場で検査。時まで最低4回以上(階数によって異なります)の厳しいチェックが行われます。

③万一のトラブルの時も安心です。

「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」が揃って起きた場合、評価書の内容に限らず「指定住宅紛争処理機関(有料)

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」
「設計住宅性能評価書」を取得しています。
「建設住宅性能評価書」も取得する予定

※これらの参考写真・参考イラストについては、実際のものとは多少異なります。

る、穏やかな暮らし心地。

△メリットの多いファブボイド工法。

筋を組み込んだ高強度スラブを使ったファブボイド工法により、建物全体の重量を軽量化することができます。防湿性にもすぐれた効果を発揮します。小梁も空間が生まれます。



ファブボイド工法(参考写真)

△将来のリフォームにも対応する

床の間に空気層を設けた2重床・2重天井構造。床の衝撃音を吸収する遮音性をはじめ断熱性やす。また、ガス、給水、給湯配管をコンクリートの中



床断面(参考写真)

△やさしい給水・給湯・排水管。

システムにも十分に配慮し、維持管理を容易にして水回りやパイプスペースには点検口を、排水管に口をあらかじめ設置。メンテナンスのしやすさは、いの条件です。

△基準階で3m超の階高。

から35階は3.3mを確保した階高を設定。2重床・でも、リビング・ダイニングの天井高(折り上げ部)しました。サッシの高さも2mを確保し、広々とした

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」の品質を伝える 3つの客観的評価。

住宅性能表示制度

これからの確かなマンション選びの基準となる「住宅性能表示制度」とは。

住宅性能表示制度は、「住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質確保法)」の柱となるもので、2000年10月にスタートしました。

これまでわかりづらかった住宅の性能について、共通のモノサシを定めることで、だれにでもわかりやすく比較でき、判断できるようにしようというものです。住宅が保有すべき基本性能を9項目に分け、各項目ごとに等級や数値が表示されます。その評価は国土交通大臣が指定する第3者評価機関が行うため、客観的で公平です。もし設計時と違っていれば、施工内容を直す必要があり、直さなければ等級はダウンします。



設計住宅性能評価書

住宅性能表示項目

- 構造の安定に関すること
- 火災時の安全に関すること
- 劣化の軽減に関すること
- 維持管理への配慮に関すること
- 温熱環境に関すること
- 空気環境に関すること
- 光・視環境に関すること
- ※音環境に関すること
- 高齢者等への配慮に関すること

総合設計制度

都市環境の整備を目的とする総合設計制度。

総合設計制度とは、都市の中の土地を有効利用しやすくし、公開空地を確保することで、都市居住の推進と都市景観の向上を図ろうといふもの。一定以上の敷地面積と接道条件をみたし、一定以上の公開空地を設けている建築計画に適用されます。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、大阪市の総合設計制度の適用を受け、超高層35階建て、印象的な外観デザイン、緑につつまれた公開空地など総合的なランドスケープデザインを展開。大阪ミナミのシンボルタワーとしての存在感を生み出しています。

大阪府防犯モデルマンション登録制度

「防犯都市・大阪」に積極的に取り組む
大阪府防犯モデルマンション登録制度。

犯罪防止に配慮した環境設計を行うことで、安全・安心な街づくりを目指すことを目的とした制度です。申請を受けて(社)大阪府防犯協会連合会が書面審査や現地審査などを実施。犯罪にあいにくい構造・設備の基準を満たしていると認められるマンションを「防犯モデルマンション」として登録。マンションにおける防犯環境を整備しようといふものです。登録されると登録証(プレート)をマンションに掲示することができます。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、防犯モデルマンションに登録予定。
先進の設備とシステムで、
都市生活の安全を守るセキュリティ体制を充実させています。

評価書は2種類。

まだ建物が建つ前の、設計図書の段階で評価結果をまとめた「設計住宅性能評価書(設計評価)」と施工プロセス並びに竣工段階の検査を経た「建設住宅性能評価書(建設評価)」の2種類があります。



①いわば、マンションの鑑定書です。

「構造の安定」や「火災時の安全」など「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は8分野について、2~5段階の等級や数値で表示。専門知識がなくても、建物全体の基本性能を客観的に知ることができます。

②あなたの代わりに、見えない所も厳しく検査します。

専門の評価員が、完成後には見えない所まで現場で検査。基礎工事段階から完成時まで最低4回以上(階数によって異なります)の厳しいチェック体制を整えています。

③万一のトラブルの時も安心です。

「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」が揃っていれば、売主とのトラブルが起きたときでも、評価書の内容に限らず「指定住宅紛争処理機関」を利用できます。(有料)

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」は、
「設計住宅性能評価書」を取得しています。さらに完成時には
「建設住宅性能評価書」も取得する予定(申請中)です。

平成14年10月現在

Total room plan

都市を住みこなすフレキシビリティとゆとりの空間性をプランニング。

多彩な

1LDK～4LDK、28タイプ49バリエーションの
多彩な住戸プランをご用意しました。

都市生活を楽しむさまざまなライフスタイルや家族数に対応できるフレキシビリティが「ライオンズマンション大阪スカイタワー」の大きな魅力。しかも1LDKから4LDKまで、それぞれの間取りでゆとりの広さを確保しています。なかでも29階以上の高層階では、専有床面積100m²以上が中心。都心のタワーズライフが、ここにあります。

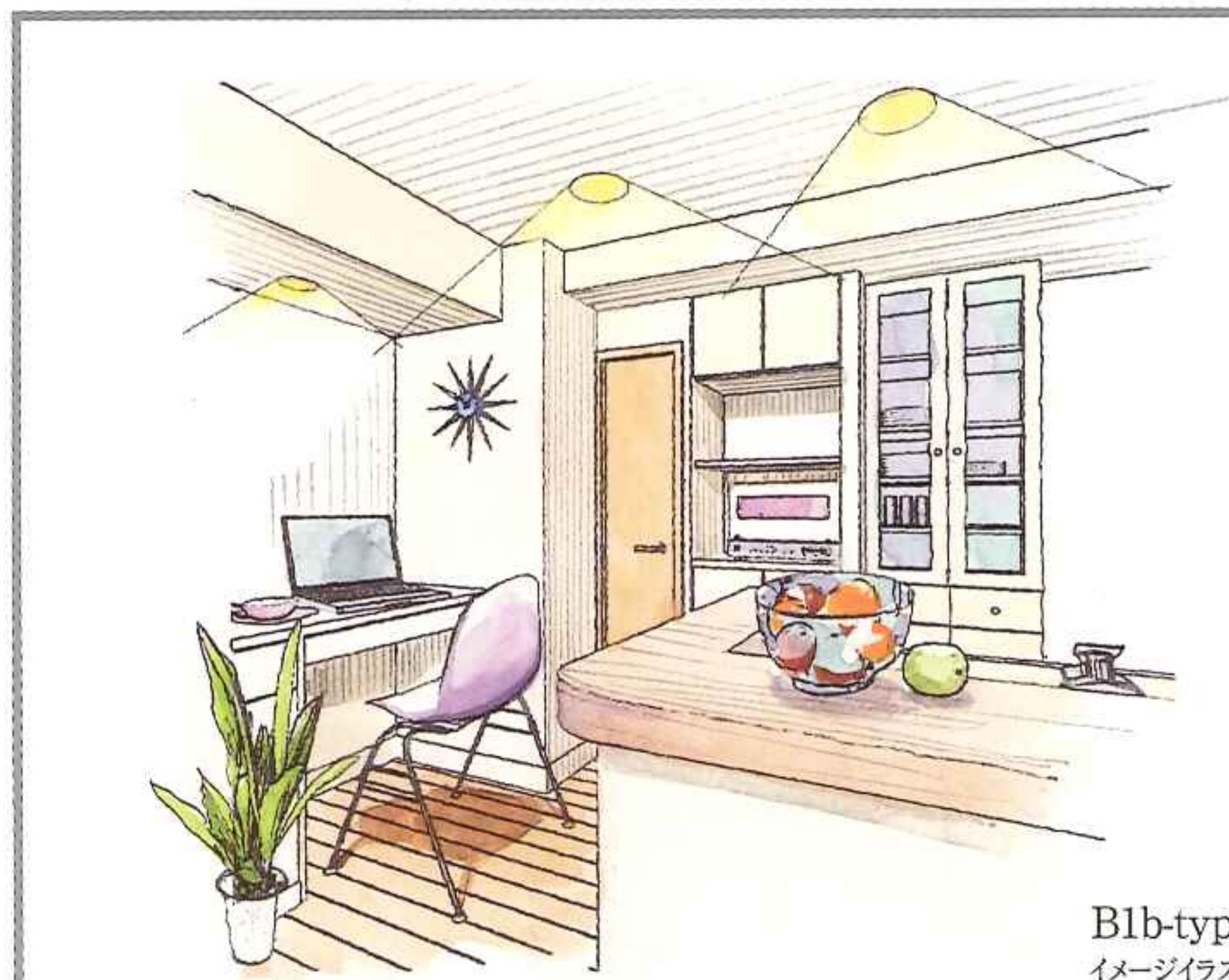
1LDK	60.70m ² ～63.95m ²
2LDK	70.74m ² ～78.49m ²
3LDK	83.86m ² ～141.54m ²
4LDK	103.79m ² ～116.18m ²

※表示内容は総戸数に対する割合です。

南向き中心。ワイドフロントエントランス（間口）設計で
南面開口部が大きく、開放感にあふれています。

広い玄関ホールやバスルーム・洗面室など、
すみずみまでゆったり暮らせる空間性です。

全住戸の玄関前に、戸建て感覚を演出するアルコートと
アウトドア用品などが収納できるトランクルームを設置しています。



B1b-type
イメージイラスト

キッチンにいる時間が長い方のために
「家事コーナー付きプラン」

効率的に家事をこなしていただけるように、キッチンサイドに家事コーナーをご用意。下部に棚付きのカウンター、ダウンライト、コンセント、インターネット用アウトレットを設置しているので、アイロンがけや家計簿つけなどのこまごまとした家事がまとめて行えます。

自宅をオフィスとしても使える「SOHOプラン」

インターネットを活用した新しいワークスタイルSOHO（スマールオフィス・ホームオフィス）。在宅勤務や住宅をオフィスとしてお考えの方のために、1LDKプランのキッチンにスライディングウォールを設置。閉めきると、リビングを生活の場からオフィスに適した空間に切り替えることができます。



キッチンをいちばん素敵な場所にした
「アメリカンキッチンプラン」

キッチンを作業する場ではなく、楽しむ場としてすすめしたいプラン。ゆったりとした広さに、天板と同じ素材の家事コーナーを一体化。もちろんお料理教室もできるクリエイティブな場と

自分の時間に没頭できる「フリースペース」
カウンターにお好きな本を並べたり、パソコンを置いて没頭できるパーソナルな空間を主寝室横に設けて

Color Selection

お好きなテイストが選べる
カラーセレクション。 無料

リビングドアやフローリング床、収納扉などカラーコーディネートが4タイプの中からご自由にお選びいただけます。

■33階以上の12戸（F1～4タイプ）は、ハイグレード仕様2タイプの中からお選びいただけます。

※受付期間に制限があります。

オール電化システムの積極的な導入で、
一步進んだ都市生活スタイルをご提案します。

オール電化とは、給湯・キッチン・冷暖房など毎日の生活中に必要な住戸内のエネルギー源を電気に一元化し、低廉な深夜電力を積極的に活用していくというものです。エネルギー削減が少なく、しかもお料理や給湯に火を一切使わないので安心です。燃焼によるCO₂の発生がなく、室内環境がクリーンに保たれるのも大きなメリットです。

住まいの高気密・高断熱化や安全性の向上といった視点だけでなく、省エネルギー・高齢化への対応といった社会的な課題に対する回答として注目が高まっています。

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では、関西電力の電化技術協力を受けて、オール電化システムを導入しています。また、ご希望により「はぴeプラン」にご加入いただけます。

詳しくは、「ライオンズマンション大阪スカイタワー・オール電化システムのご案内」をご参照ください。

調理 Kitchen

IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機

- 火を使わないで安心です。小さなお子さまにも安心のチャイルドロック付き。
- 熱を逃さず、熱効率が優れているので経済的。
- 200Vのハイパワー。立ち上がりも調理もスピーディーです。
- 温度設定・タイマー設定機能付き。
- お手入れもサッとひと拭きでカンタンです。
- 油煙が広がりにくくキッチンはいつもクリーン。
- 家事の負担を軽減し、時間にゆとりを生む食器洗い乾燥機。

給湯 Bath Room

電気温水器
電気式浴室
換気暖房乾燥機

- ふろ熱交換器を採用した追い焚き機能付き。
- 割安な深夜電力でお湯をつくるので経済的。
- 全自动タイプなのでリモコンひとつで操作ラクラク。
- 会話機能付きですから便利で安心です。
- たっぷりのお湯が3升所同時に使えます。
- 電気式浴室換気暖房乾燥機は湿気からバスルームを守ります。



関西電力

オール電化を応援するおトクなプラン

オール電化住宅のお客さまの割引プランとして、電気料金（はぴeタイム）が10%安くなります。（割引上限額は一ヶ月につき3,000円です。）

※「はぴeタイム」は370W以上の電気温水器など、総容量が4kVA以上の夜間蓄熱式機器をお持ちのご家庭でご契約いただけます。

※はぴeプランのご加入には、はぴeタイムのご契約が必要です。

Order Made System

あなただけの暮らし心地にこだわ
オーダーメイドシステム。



「ライオンズマンション大阪スカイタワー」
光ファイバーによる、高速・大容量

■常時接続・
定額料金で使い放題。

※月額の利用料金・保守費は管理費に含まれます。

■ご家族全員に
メールアドレスを無料提供。

※1住戸につき、最大10個まで。お1人につき2つ以上の場合はオプション（有料）となります。

m plan

ゆとりの空間性をプランニング。

多彩なライフスタイルにお応えする、個性的な住戸プランの数々。



B1b-type
イメージイラスト

ある時間が長い方のために ナ付きプラン

事をこなしていただけるように、キッチンサイドに家を用意。下部に棚付きのカウンター、ダウンライト、インターネット用アウトレットを設置しているので、アイ家計簿つけなどのこまごまとした家事がまとめて行

スとしても使える「SOHOプラン」

用した新しいワークスタイルSOHO(スマートオフィス・在宅勤務や住宅をオフィスとしてお考えの方のために、キッチンにスライディングウォールを設置。閉めきると、リビングオフィスに適した空間に切り替えることができます。

内扉などカラーコーディネートが4タイプの中から
ハイグレード仕様2タイプの中からお選びいただけます。
※受付期間に制限があります。

ないので安心です。小さなお子さまにも安心のチャイルドロック付き。
ず、熱効率が優れているので経渋的。
ハイパー。立ち上がりも調理もスピーディーです。
・タイマー設定機能付き。
もサッとひと拭きでカンタンです。
がりにくくキッチンはいつもクリーン。
担を軽減し、時間にゆとりを生む食器洗い乾燥機。

換器を採用した追い焚き機能付き。
夜電力でお湯をつくるので経済的。
イブなのでリモコンひとつで操作ラクラク。
能付きですから便利で安心です。
のお湯が3カ所同時に使えます。
浴室換気暖房乾燥機は湿気からバスルームを守ります。

電化を応援するおトクなプラン
電化住宅のお客さまの割引プランとして、電気料金(はびeタイム)
6安くなります。(割引上限額は一ヶ月につき3,000円です。)
eタイム」は370W以上の電気温水器など、総容量が4kVA以上の夜間蓄熱式
お持ちのご家庭でご契約いただけます。
プランのご加入には、はびeタイムのご契約が必要です。



E1d-type
イメージイラスト

キッチンをいちばん素敵な場所にした 「アメリカンキッチンプラン」

キッチンを作業する場ではなく、楽しむ場としてお考えの方におすすめしたいプラン。ゆったりとした広さに、システムキッチンの天板と同じ素材の家事コーナーを一体化。趣味やお仕事はもちろんお料理教室もできるクリエイティブな場としています。



F4a-type
イメージイラスト

約4.5mの吹抜け天井を実現した 「ロフト付きプラン」

廊下・バスルーム・洗面室の上部にロフト(屋根裏収納)を設けたプラン。たっぷりの収納スペースとして利用する以外にも、隠れ家の趣味のスペースとしてもお楽しみいただけます。また、ロフトを設けたことで吹抜け天井の開放的なリビング・ダイニングが生まれました。

自分の時間に没頭できる「フリースペース付きプラン」

カウンターにお好きな本を並べたり、パソコンを置いたり、自分の時間に没頭できるパーソナルな空間を主寝室横に設けています。

ライフスタイルの変化に対応する「可変洋室プラン」

3LDKプランの洋室(2)と(3)の壁を簡単に開閉できるスライディングウォールにしたプラン。たとえば、お子さま2人が小さい時は折りたたんで広いひと部屋に。成長されたら仕切って、それぞれの個室に。独立後は、また広いひと部屋に、手軽に間取り変更ができるひと工夫です。

※これらの絵図は画面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、各タイプによっても異なります。

Order Made System

あなただけの暮らし心地にこだわる
オーダーメイドシステム。

有料

33階以上の12戸(F1~4タイプ)を対象に、オーダーメイドシステムを採用。水回りを除いて、より我が家らしい暮らし心地がご自由に創れます。

※受付期間・内容に制限があります。
※仕様内容によっては、変更の建築確認を受けることが必要となる場合があります。
※詳しくは係員におたずねください。



ブロードバンドインターネットを標準装備!

「ライオンズマンション大阪スカイタワー」では、大阪とNTT-MEとの新会社「(株)ファミリーネット・ジャパン(FNJ)」の光ファイバーによる、高速・大容量のブロードバンドでのインターネットサービス“サイバーホーム”を標準装備しています。

■常時接続・ 定額料金で使い放題。

※月額の利用料金・保守費は管理費に含まれます。

■年中無休のヘルプデスクは フリーダイヤル(通話料無料)で受付。

一般的なブラウザやメールソフトの設定・利用方法など、初心者の方でも安心してご利用できるヘルプデスクを開設しています。(年中無休 9:00AM~9:00PM)

■ライオンズマンション専用の コンテンツサービスも充実。

入居者専用の掲示板(BBS)の提供やマンションライフに役立つコンテンツを順次ご提供します。

■ご家族全員に メールアドレスを無料提供。

※1住戸につき、最大10個まで。お1人につき2つ以上の場合はオプション(有料)となります。

■各戸50MBまでの ホームページの開設が可能です。

※サイバーホームのご利用にあたっては、事前の登録が必要です。
※サイバーホームとは、大阪とNTT-MEとの新会社、FNJ社(ファミリーネット・ジャパン)が提供するネットサービスです。

Equipment

快適性を追求した居住空間と先進設備のカタチ。

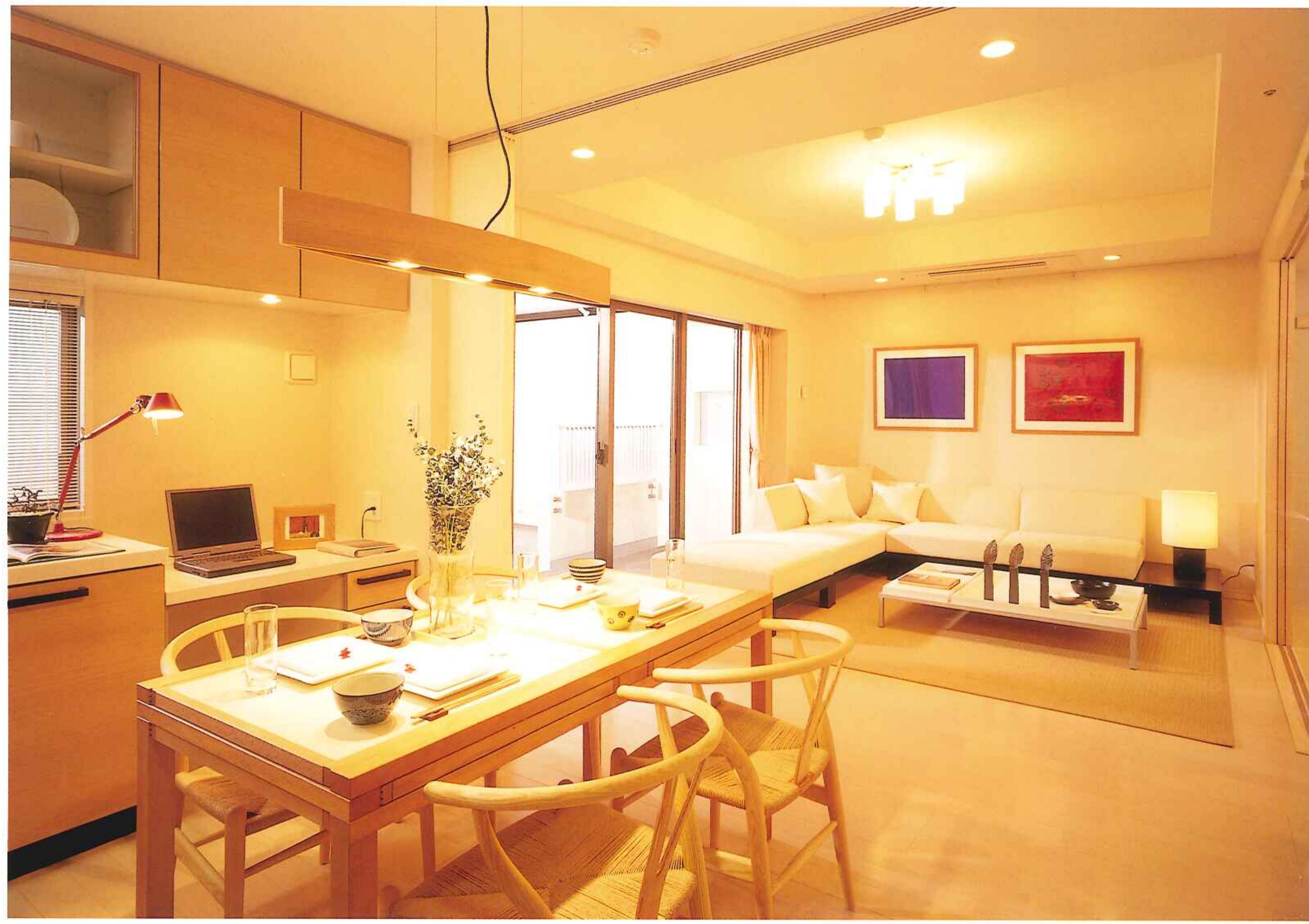
玄関 Entrance

ゆとりの表情に、さりげない気品が漂う。

玄関ドアと共に廊下の間に、一歩奥まった「アルコープ」を設置。床は300mm角のタイル貼りで戸建て感覚を演出し、同時に共用廊下からのプライバシーを守ります。玄関ドアを開けると、ゆったりと広いホールに、重厚で清潔感のある「大理石」を敷き詰めたフロアと上り框、「折り上げ天井」、シンプルなデザインで収納力ゆたかな「シューズボックス」、一輪挿しや絵画が飾れる「ニッチ」（一部除く）が住まいの第一印象を高めます。「人感センサー付き」で自動点灯するダウンライトが、都市生活らしいやすらぎを感じさせてくれます。



機能性でキッチンライフを応援する充実
「人造大理石」のカウンタートップが美しいシステムキッチン
シンク、「浄水器」、「シャワー水栓」、「大型スライド
「耐震ラッチ付き吊戸棚」、生ゴミをキッチンで処理できる
など使い勝手を重視。先進の「IHクッキングヒーター」
標準装備して、都市生活にふさわしいキッチンライフを



リビング・ダイニング Living・Dining Room

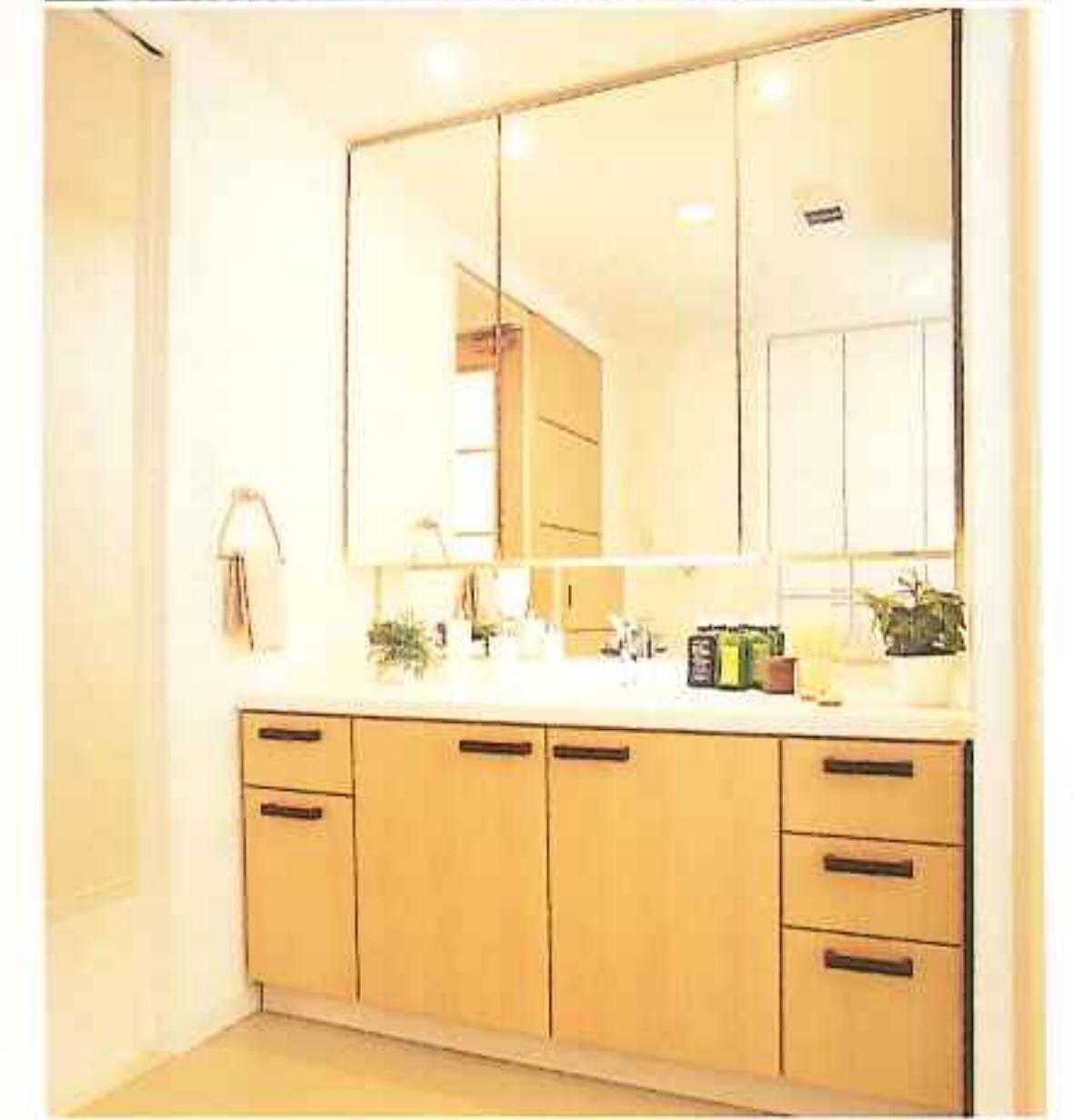
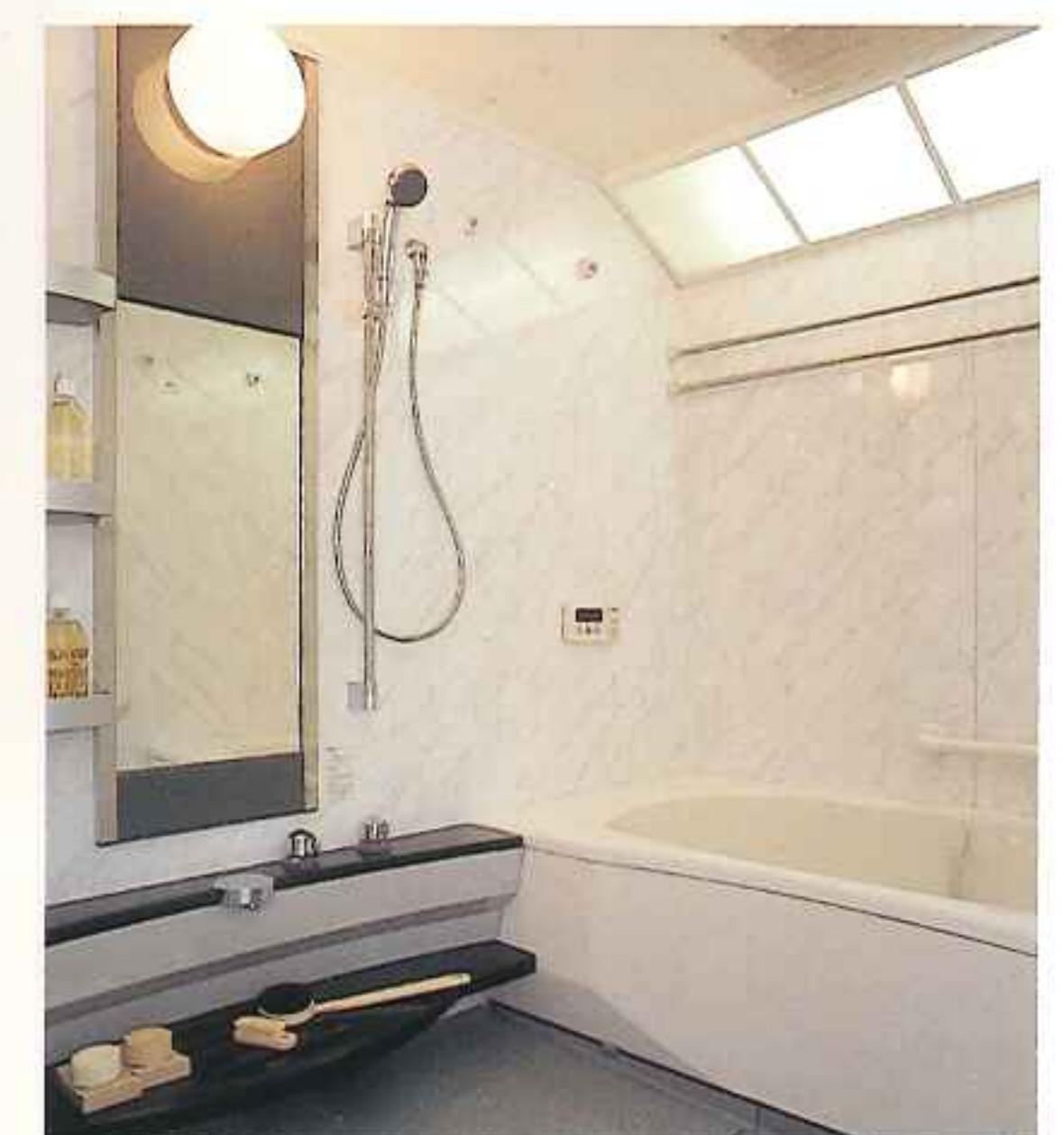
広がりと美しさが、リラックスを誘う。

木目が美しい「フローリング」仕上げの床、空間の広がりを感じさせる優雅な「折り上げ天井」を採用。(折り上げ部で約2.6m~2.7mの高い天井高を確保しました。)ワイドフロンテージ(間口)によるヨコへの広がりを生かした「大きな開口部」からは、さわやかな風とたっぷりの光が訪れます。暮らしの中心となるリビング・ダイニングは、開放感にあふれた上質なくつろぎでご家族やゲストをつつみ込みます。また、戸境壁に絵などが掛けられる「ピクチャーレール」を設けたり、カーテンレールを目隠しする「カーテンボックス」を採用するなど、細部にまで美しい空間にこだわっています。

主寝室 Master Bed Room

穏やかに、自分と向き合うひととき。

寝室、プライベートルーム、ホビールームなど、さまざまなライフスタイルやご家族の想いに応えるために、主寝室となる洋室(1)は「6畳以上」の広さを確保しました。高い天井や遮音性にすぐれた床、「ウォークインクロゼット(一部除く)」やゆとりをもった収納スペースなど心配りの行き届いた造りで、住もう方の個性を邪魔しないシンプルさを大切にしています。



nt

進設備のカタチ。



機能性でキッチンライフを応援する充実の装備。

「人造大理石」のカウンタートップが美しいシステムキッチンは、「ポケット付きワイドシンク」、「浄水器」、「シャワー水栓」、「大型スライド収納」、「スパイスラック」、「耐震ラッチ付き戸棚」、生ゴミをキッチンで処理できる「ディスポーザーシステム」など使い勝手を重視。先進の「IHクッキングヒーター」や「食器洗い乾燥機」を標準装備して、都市生活にふさわしいキッチンライフをご提案しています。



IHクッキングヒーター 食器洗い乾燥機 ディスポーザー(参考写真)



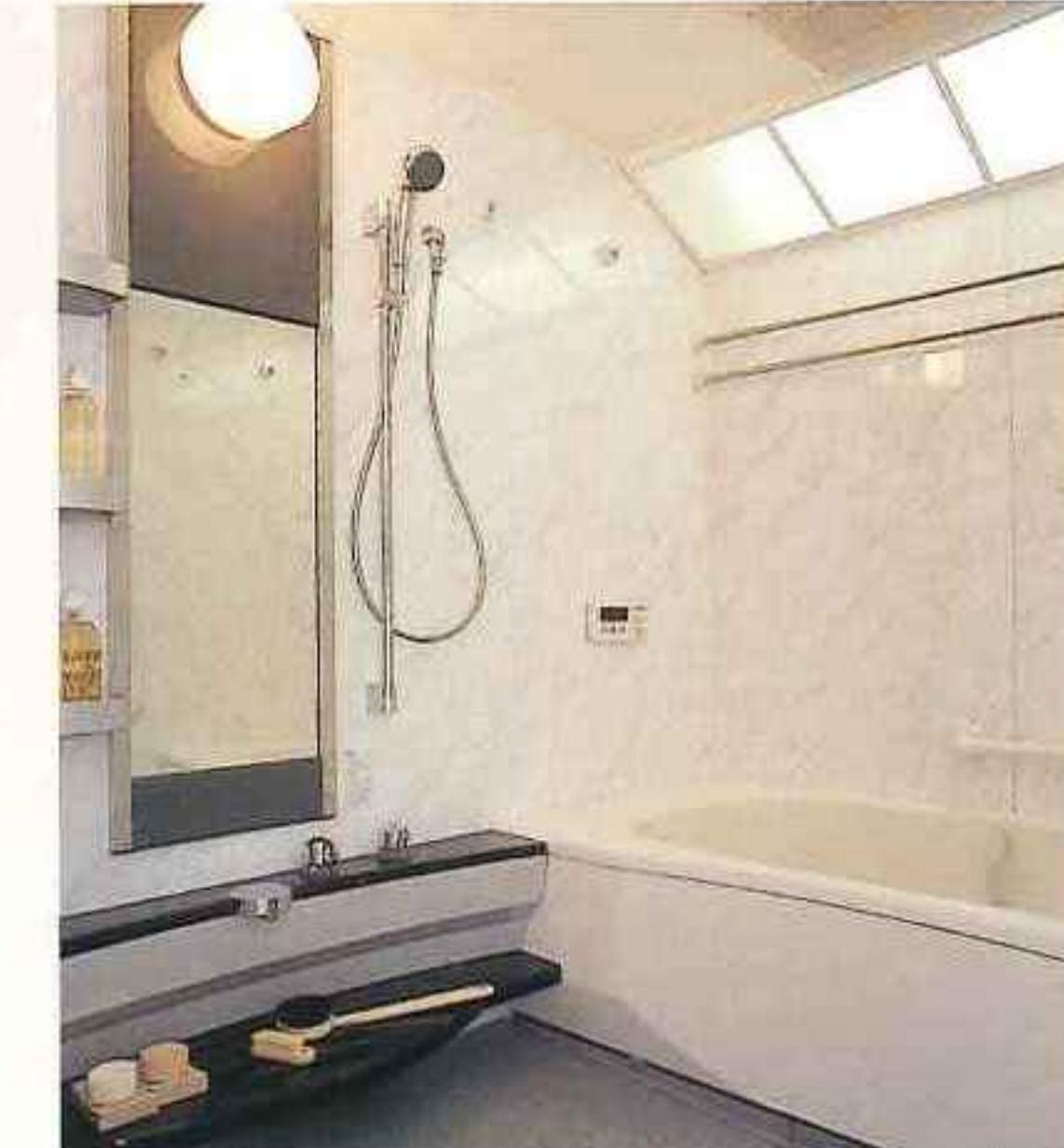
和室 Japanese Room 健やかに、和に憩う。

シックハウス対策として、ふすまや畳に「自然素材」を使った和室。寝室、客間など安心して多目的に使えるスペースです。「内障子」や、「天袋付きの押入」などをしつらえた落ち着きに加えて、一部タイプでは、「板畳」、「広縁」、「琉球風畳」といったモダンなアレンジを施し、和・洋どちらのコーディネートにもなじむ美しい和空間を創り出しています。明るいバルコニーサイドを基本に、リビング・ダイニングと一体化して大空間となる中和室タイプもご用意しています。



バスルーム Bath Room 心と体を解放する贅沢。

バスルームは、ゆとりある1.4m×1.8mと1.6m×2.0m、1.7m×2.1mの3サイズ。キッチンとバスルームのコントローラーからワンタッチで操作ができる「オートバス」です。お湯はり・保温・追い焚きをすべて自動で行います。ゆったりとしたスペースを演出する「大理石調」の壁とやわらかな「トップライト照明」。そして、楽な姿勢で使える「大型ダブルカウンター」。すべてが充実したリラックスタイムのために厳選された装備です。「浴室換気暖房乾燥機」も装備。一部タイプには、「プローバス」や「浴室テレビ」を装備して、リラックスタイムの楽しみを広げています。



洗面室 Dressing Room 心地よく、今日を優雅に映す。

洗面室にも、ひと回りゆとりのスペースを確保。洗面化粧台は、美しくお手入れが簡単な「人造大理石カウンタートップ」で、「くもり止めヒーター」内蔵の「大型3面鏡」タイプ。シャンプーができるハンドシャワー水栓付きです。グルーミング用品が効率よく片づけられる「鏡裏収納」やスライド式キャビネットの他にも、引き出し式の「ランドリーボックス」を設けるなど、すっきりと心地よく使える工夫を凝らしています。

※掲載の写真是E1dタイプの品質性能確認ルームを撮影したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。
また、一部オプション仕様(有料)が含まれる他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。

Luxury Bed Room

かに、自分と向き合うひととき。

ーム、ホビールームなど、さまざまなライフスタイルやご家庭に、主寝室となる洋室(1)は「6畳以上」の広さを確保。快適性や遮音性にすぐれた床、「ウォークインクロゼット」(一部)、収納スペースなど心配りの行き届いた造りで、住まないシンプルさを大切にしています。



※心斎橋界隈(610m～)の街並み等を撮影したものです。

location

徒歩5分以内に暮らしが揃う街。

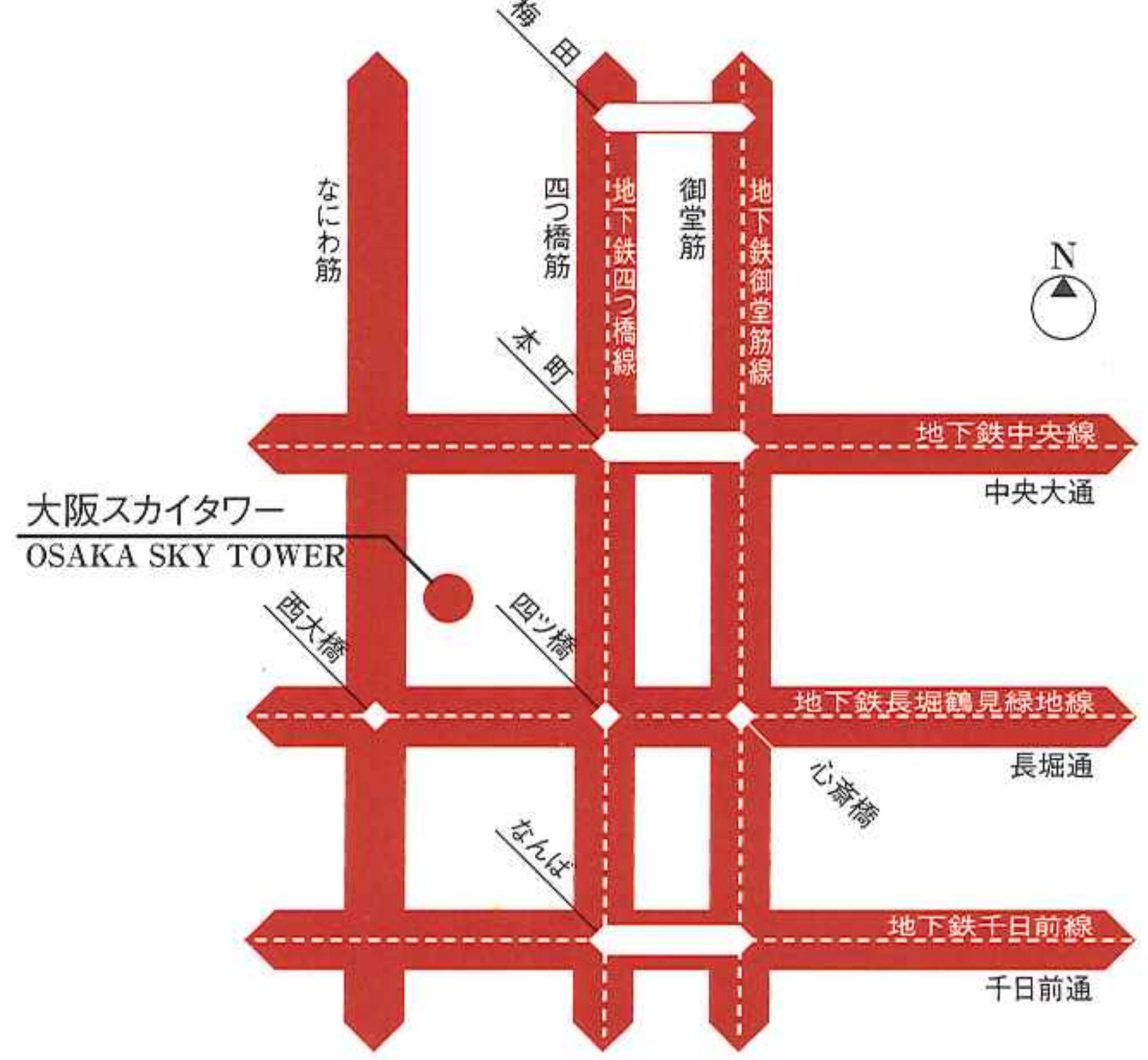
四つ橋周辺は、生活施設が身近に充実した街です。毎日のお買物なら、生鮮品が揃ったスーパー「サカエ」が便利。暮らしに潤いを与えてくれる公園から郵便局、銀行、病院など暮らしに必要な公共施設までが身近に点在しています。また、小学校や中学校などの教育施設も徒歩圏内です。

地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅へ徒歩4分(260m)

地下鉄長堀鶴見緑地線「西大橋」駅へ徒歩2分(160m)

地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅へ徒歩7分(560m)

徒歩分数は80mを1分として算出した地図上の概算です。



※これらの写真は左より心斎橋界隈(610m～)、南船場界隈(400m～)、堀江界隈(490m～)の街並み等を撮影したものです。

公共施設

西消防署	100m (2分)
なにわ筋新町郵便局	160m (2分)
大阪新町郵便局	190m (3分)
大阪問屋橋郵便局	460m (6分)
大阪西本町郵便局	650m (9分)
大阪市西区役所	
西保健所	810m (11分)
西区民センター	870m (11分)
大阪市こども文化センター	910m (12分)
大阪市立中央図書館	950m (12分)

教育施設

社会福祉法人 西六保育園	280m (4分)
市立 堀江幼稚園	540m (7分)
市立 南幼稚園	740m (10分)
市立 鶴幼稚園	840m (11分)
市立 堀江小学校	540m (7分)
市立 堀江中学校	960m (12分)
学校法人 相愛高等学校	1,070m (14分)
学校法人 相愛中等学校	1,070m (14分)
市立 西高校	1,100m (14分)

商業施設

ローソン 大阪厚生年金会館前店	130m (2分)
ミニストップ 新町二丁目店	290m (4分)
セブンイレブン 大阪立売橋一丁目店	290m (4分)
クリスク長堀	340m (5分)
サカエ 北堀江店	370m (5分)
ファミリーマート 立売堀二丁目店	420m (6分)
ampm 四ツ橋北堀江一丁目店	450m (6分)
心斎橋筋商店街	610m (8分)
ホテル日航大阪	630m (8分)
鮮度館コヨー 南堀江店	630m (8分)
パルコ／ロフト	700m (9分)
心斎橋 オーバー	710m (9分)
ビッグステップ	720m (9分)
東急ハンズ	780m (10分)
大丸百貨店	810m (11分)
関西スーパー 南堀江店	1,300m (17分)

医療施設

入江歯科	10m (1分)
四ツ橋診療所	60m (1分)
勝野歯科	80m (1分)
なかやま歯科	
佐藤クリニック(耳鼻咽喉)	150m (2分)
蓮舎歯科	160m (3分)
重地歯科医院	
和田医院(内・小児)	320m (4分)
北堀江病院(内)	340m (5分)
新町クリニック(内・小児・皮フ)	350m (5分)
なるこ医院(内・胃腸・循環・皮フ)	360m (5分)
大野記念病院	
(外・内・消化・循環・呼吸・整外・泌尿・脳神経外)	800m (10分)
中央急救診療所	
(内・小児・眼・耳鼻咽喉)	1,090m (14分)
日生病院	
(外・内・整外・小児・産婦人・耳鼻咽喉・眼・皮フ・泌尿・神経・精神・歯)	1,100m (14分)

金融施設

三井住友銀行 大阪西支店	150m (2分)
大和銀行	
大阪西区支店なにわ筋出張所(ATM)	150m (2分)
みずほ銀行 四ツ橋支店	220m (3分)
UFJ銀行	
信濃橋支店なにわ筋出張所(ATM)	240m (3分)
東京三菱銀行	
大阪西支店なにわ筋出張所(ATM)	290m (4分)
大阪信用金庫 西支店	390m (5分)
大同信用組合 本店営業部	460m (6分)
みずほ銀行 新町支店	490m (7分)

公園・スポーツ施設

新町北公園	80m (1分)
新町南公園	100m (2分)
大阪厚生年金会館	130m (2分)
立売堀公園	400m (5分)
阿波座公園	440m (6分)
新阿波座公園	490m (7分)
堀江公園	490m (7分)
阿弥陀池公園	620m (8分)
御津公園	720m (9分)
高台橋公園	770m (10分)
新町西公園	790m (10分)
西長堀公園	800m (10分)
南堀江公園	830m (11分)
ドゥースポーツプラザ	830m (11分)
鶴公園	
鞠テニスセンター	860m (11分)

※()内は地図上の概測距離と、80mを1分として算出(端数切り上げ)した徒歩分数です。

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

※公立の通学指定校は平成14年10月現在のもので、入居時には教育委員会の指示により変更になる場合があります。



公共施設

西消防署	100m(2分)
なわ筋新町郵便局	160m(2分)
大阪新町郵便局	190m(3分)
大阪問屋橋郵便局	460m(6分)
大阪西本町郵便局	650m(9分)
大阪市西区役所	
西保健所	810m(11分)
西区民センター	870m(11分)
大阪市こども文化センター	910m(12分)
大阪市立中央図書館	950m(12分)



教育施設

社会福祉法人 西六保育園	280m(4分)
市立堀江幼稚園	540m(7分)
市立南幼稚園	740m(10分)
市立鞍幼稚園	840m(11分)
市立堀江小学校	540m(7分)
市立堀江中学校	960m(12分)
学校法人 相愛高等学校	1,070m(14分)
学校法人 相愛中等学校	1,070m(14分)
市立 西高校	1,100m(14分)



商業施設

ローソン 大阪厚生年金会館前店	130m(2分)
ミニストップ 新町二丁目店	290m(4分)
セブンイレブン 大阪立売橋一丁目店	290m(4分)
クリスタ長堀	340m(5分)
サカエ 北堀江店	370m(5分)
フミリーマート 立売堀二丁目店	420m(6分)
ampm 四ツ橋北堀江一丁目店	450m(6分)
心斎橋筋商店街	610m(8分)
ホテル日航大阪	630m(8分)
鮮度館コヨー 南堀江店	630m(8分)
パルコ／ロフト	700m(9分)
心斎橋 オーパ	710m(9分)
ビッグステップ	720m(9分)
東急ハンズ	780m(10分)
大丸百貨店	810m(11分)
関西スーパー 南堀江店	1,300m(17分)



医療施設

入江歯科	10m(1分)
四ツ橋診療所	60m(1分)
勝野歯科	80m(1分)
なかやま歯科	
佐藤クリニック(耳鼻咽喉)	150m(2分)
蓮舎歯科	160m(3分)
重地歯科医院	
和田医院(内・小児)	320m(4分)
北堀江病院(内)	340m(5分)
新町クリニック(内・小児・皮フ)	350m(5分)
なるこ医院(内・胃腸・循環・皮フ)	360m(5分)
大野記念病院 (外・内・消化・循環・呼吸・整形・外泌尿・脳 神経)	800m(10分)
中央急救病診療所 (内・小児・眼・耳鼻咽喉)	1,090m(14分)
日生病院 (外・内・整外・小児・産婦人・耳鼻咽喉・眼 ・皮フ・泌尿・神経・精神・歯)	1,100m(14分)

金融施設

三井住友銀行 大阪西支店	150m(2分)
大和銀行	
大阪西区支店なにわ筋出張所(ATM)	150m(2分)
みずほ銀行 四ツ橋支店	220m(3分)
UFJ銀行	
信濃橋支店なにわ筋出張所(ATM)	240m(3分)
東京三菱銀行	
大阪西支店なにわ筋出張所(ATM)	290m(4分)
大阪信用金庫 西支店	390m(5分)
大同信用組合 本店営業部	460m(6分)
みずほ銀行 新町支店	490m(7分)

公園・スポーツ施設

新町北公園	80m(1分)
新町南公園	100m(2分)
大阪厚生年金会館	130m(2分)
立売堀公園	400m(5分)
阿波座南公園	440m(6分)
新阿波座公園	490m(7分)
堀江公園	490m(7分)
阿弥陀池公園	620m(8分)
御津公園	720m(9分)
高台橋公園	770m(10分)
新町西公園	790m(10分)
西長堀公園	800m(10分)
南堀江公園	830m(11分)
ドゥスポーツプラザ	830m(11分)
鞍公園	
鞍テニスセンター	860m(11分)

※()内は地図上の概測距離と、80mを1分として算出(端数切り上げ)した徒歩分数です。

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示について80mを1分として算出(端数切り上げ)したもので

※公立の通学指定校は平成14年10月現在のもので、入居時には教育委員会の指示により変更になる場合があります。

※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。



〈売主〉
DAIKYO
株式会社 大京

大阪支店

530-0003大阪府大阪市北区堂島2-2-2近鉄堂島ビル13階
TEL06(6442)1111(代表) ●国土交通大臣免許番号(11)第
792号 ●社団法人・不動産協会会員 ●社団法人・首都圏不動
産公正取引協議会加盟
<http://www.daikyo.co.jp>

〈販売提携(媒介)〉

株式会社 大京住宅流通

160-0023 東京都新宿区西新宿7-21-3 ●国土交通大臣
免許番号(4)第4139号 ●社団法人・不動産協会会員 ●社
団法人・不動産流通経営協会会員 ●社団法人・首都圏不動産
公正取引協議会加盟
<http://www.daikyo.co.jp/yutsu>

管理/大京管理 株式会社

<http://www.daikyo-kann.jp>

MF001008 2003.7.5000.TA.TW.YO③