

T
MASTOWER
ANDOJI

都心 × タワー × 共生

環境にやさしく、地域にとけ込む、超高層邸宅のあり方。

ひとつの建築物だけを考えて、心地よさや機能性を追求することは簡単です。

でも、あらゆる空間は、環境につつまれて佇みます。その土地にこれまで流れた長い時間。

人々が胸に抱くその場所への想い。光や風、水、緑という生命の源。

こうした歴史や現代の風景、そして自然をふくむすべてを環境と考えるなら、住まいの創造には繊細な工夫が求められるでしょう。

「マストタワー安堂寺」は、自然への配慮はもちろん、地域や景観への心づかいを重ねて誕生。

積和不動産関西株式会社が、これまで培ってきた空間創造のノウハウを結晶し、

上町台地をステージとして、未来を見すえながらプランニングした全115邸の超高層マンションです。

環境を母として生まれた。そう感じていただける住まいをめざしました。

ずっと愛されていく、これからのタワー。

T
MASTOWER
ANDOJI
マストタワー安堂寺

MASTOWER ANDOJI
Imagine

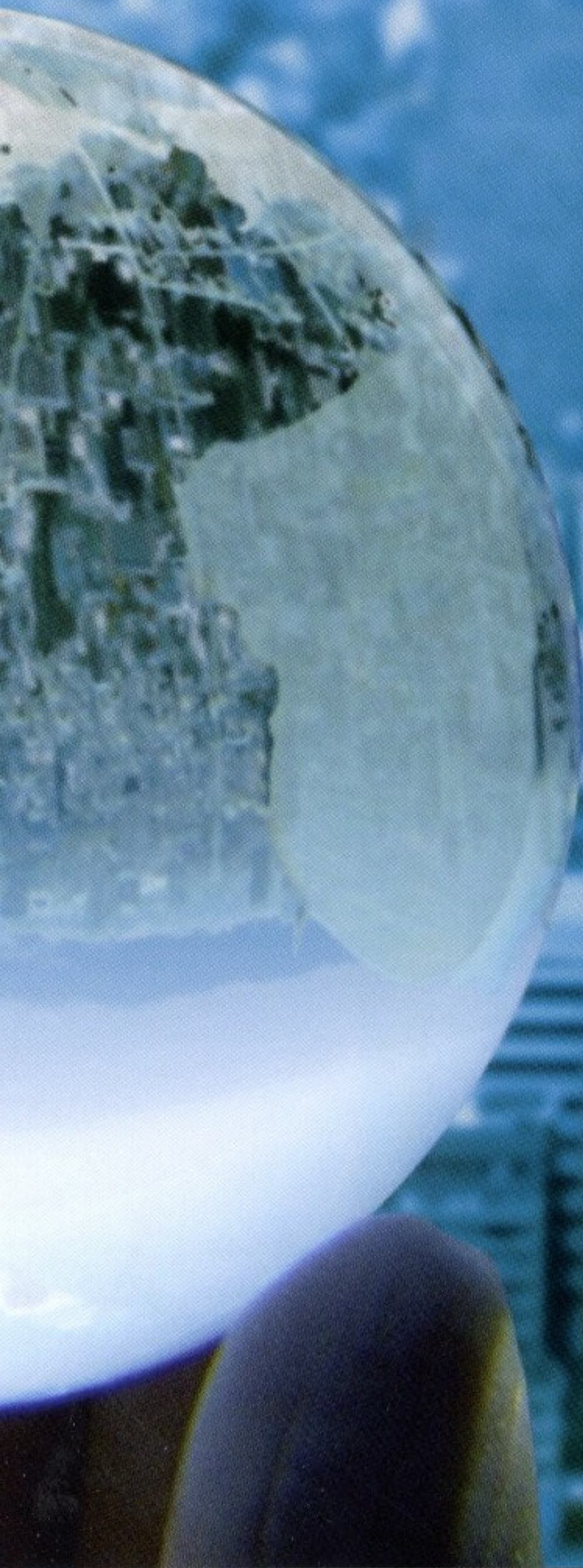
『地球』を、あなたを、この街を、想う。



e

自然を感じてもらえること。地域に開かれていること。
シンボリックな姿に、いくつもの想いを結実させて。

「マストタワー安堂寺」は、32階建ての超高層マンションです。上町台地という浪花文化の発祥の地に、新しいランドマークとして誕生します。しかし、天空をめざすシンボリックな姿は、ひとりよがりな美の主張ではありません。都心における新しいスカイラインを形成するという造形的なこだわりの手前で、自然や地域への配慮をまず第一に考えました。実際的な設計段階で重視したことのひとつがサステナブル建築です。環境や次世代への負荷をできるだけ抑え、持続可能な社会に少しでも貢献できればと考えました。大阪市の環境性能・品質を評価するCASBEE(建築物総合環境性能評価システム)において、最高等級Sランクを取得。さらに、5本の樹計画を基本としたグリーンゾーンの確保や、壁面緑化、雨水利用、ディスプレイの採用など、さまざまな角度から環境負荷の低減に努めました。そしてもう一方では、地域や周辺景観と調和するよう趣向を凝らしています。たとえば、歴史ある上町台地の街並みにとけ込む低層部のデザイン。また、地域の方も利用できるようなガラスウォールのオープンな空間としたエントランスホール、通り抜けができる路地のようなモダンアレイなどを採用しました。現代の慌ただしい暮らしの中で、私たちが求めるものは、自然や地域との調和のとれた暮らしです。だからこそ“Imagine”をコンセプトに、想像の翼を広げて、いつまでも愛されつづけるタワーマンションを実現しようと考えました。これからの環境を、この空間に暮らす人を、この地の風景を、心から想い、創造された全115邸のレジデンスです。

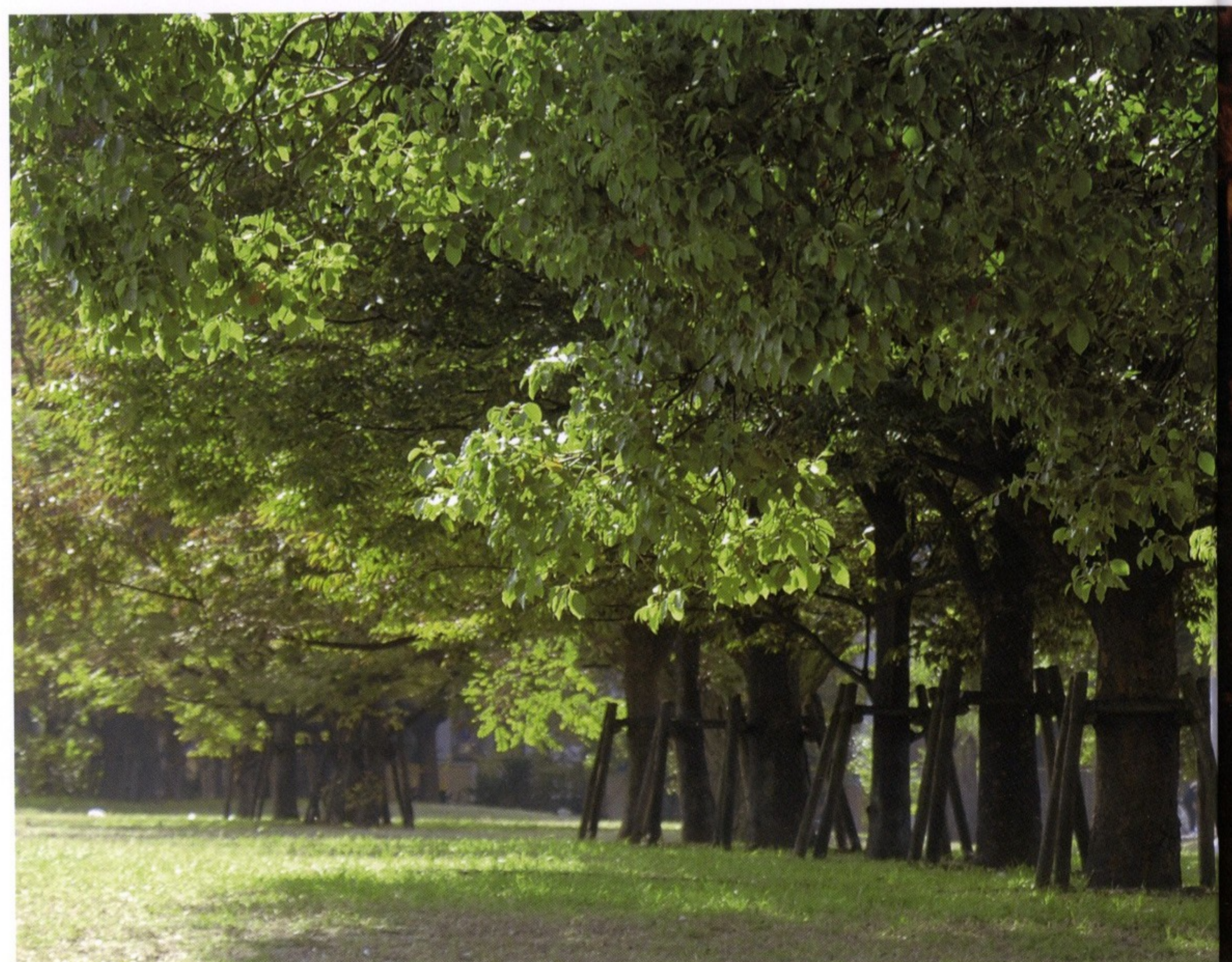


※掲載の絵図は、現地周辺の航空写真(平成19年10月撮影)とイメージ写真をCG処理により合成したものです。

詩情

かつて難波宮が置かれた上町台地は、文化・経済における中心地として栄え、現代までつづく国際都市大阪の基礎を築きました。大阪城や四天王寺、天王寺七坂をはじめとして、昔日の深い詩情に彩られています。

受け継ぎながら、変えていくちから。





躍動

安堂寺界限は、東西を走る長堀通によって心齋橋とダイレクトに結ばれ、都心ならではの躍動感と利便性を備えています。恵まれた多様なアクセスルートにより、難波や梅田などとも軽快に結ぶ優れた地の利を誇ります。

Nob

継承

はるか昔から西日本を代表する都市の誇りとともに、歴史や先人たちの文化はもちろん、大阪城公園をはじめとする緑地も受け継がれてきました。こうした街を形成するさまざまな要素を、明日へとつなげていく住まいでありたいと考えます。

安堂寺町は大阪城下町として、いち早く整えられた地。
歴史的な面影と、現代性が交差するその魅力。



出典:紙久岡や京極堂 古地図CD-ROM



榎木神社

大阪城のお堀の内側に形成された、
今日までの長い歴史を誇る安堂寺町。

「マスタワー安堂寺」の北東に、やすらぎの場として親しまれている大阪城公園が広がります。そこは上町台地の北端にあたり、かつては最も見晴らしの良い場所でした。難波宮が置かれ、豊臣秀吉が大阪城を築いたのは、こうした地形的な理由もあったようです。安堂寺町は、大阪城下の町として、“上町”と呼ばれたお堀の内側にいち早く形成されました。まさに大阪の真髄ともいえる地は、昔ながらの趣のある街並みを残し、上町台地に点在する史跡とともに風情をより一層深めています。こうした歴史を背景にタワーマンションを創造することは感慨もひとしお。この界隈を戦火から守った神木として親しまれている「榎木大明神」へのオマージュを込め、時代を超えて受け継がれていく価値を実現させたいと考えます。

都心ならではの充実した利便機能、
心斎橋や梅田、天王寺へもアクセス自在。

連綿とつづく地の記憶を継承する安堂寺界隈は住宅エリアとしても熟成を重ね、豊かな暮らしを支えてくれる生活施設が充実しています。ショッピングから教育、公共、医療の各施設が整い、快適な毎日をお過ごしいただけます。また公園も身近に点在し、少し足をのばせば広々とした大阪城公園や難波宮跡公園など、家族そろっての憩いの場も気軽に利用できます。また、大阪を代表するショッピング&ビジネスゾーンの「ミナミ・キタ」とも快適に結びます。地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅が徒歩2分で利用でき、スピーディなダイレクトアクセスを実現。フットワークも軽快に、都心機能を自在にご利用いただけます。



Realize a traditional and modern life style.

The only one place.

伝統の地に、モダンな生活スタイルの結実。



ce.



※掲載の絵図は、設計図を基に描き起こした建物完成予想図(官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合があります。)と航空写真(平成19年10月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。





Life with green, feel the air and light.

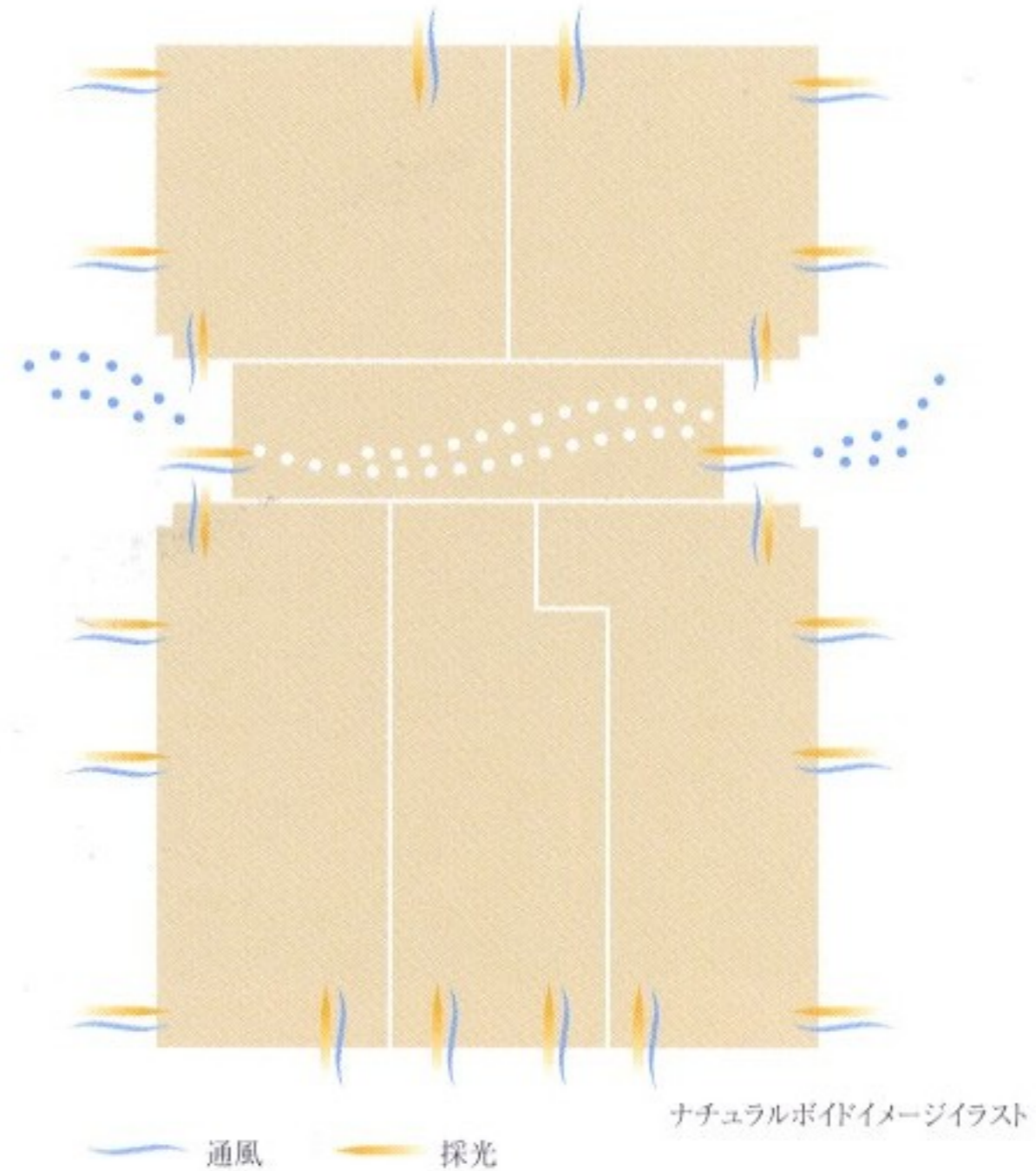
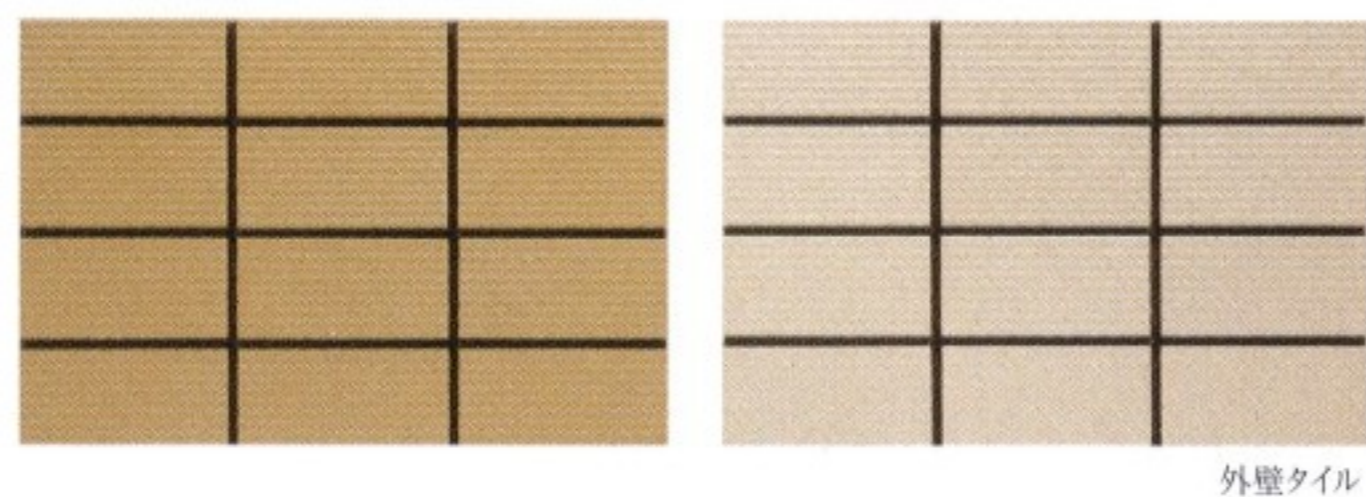
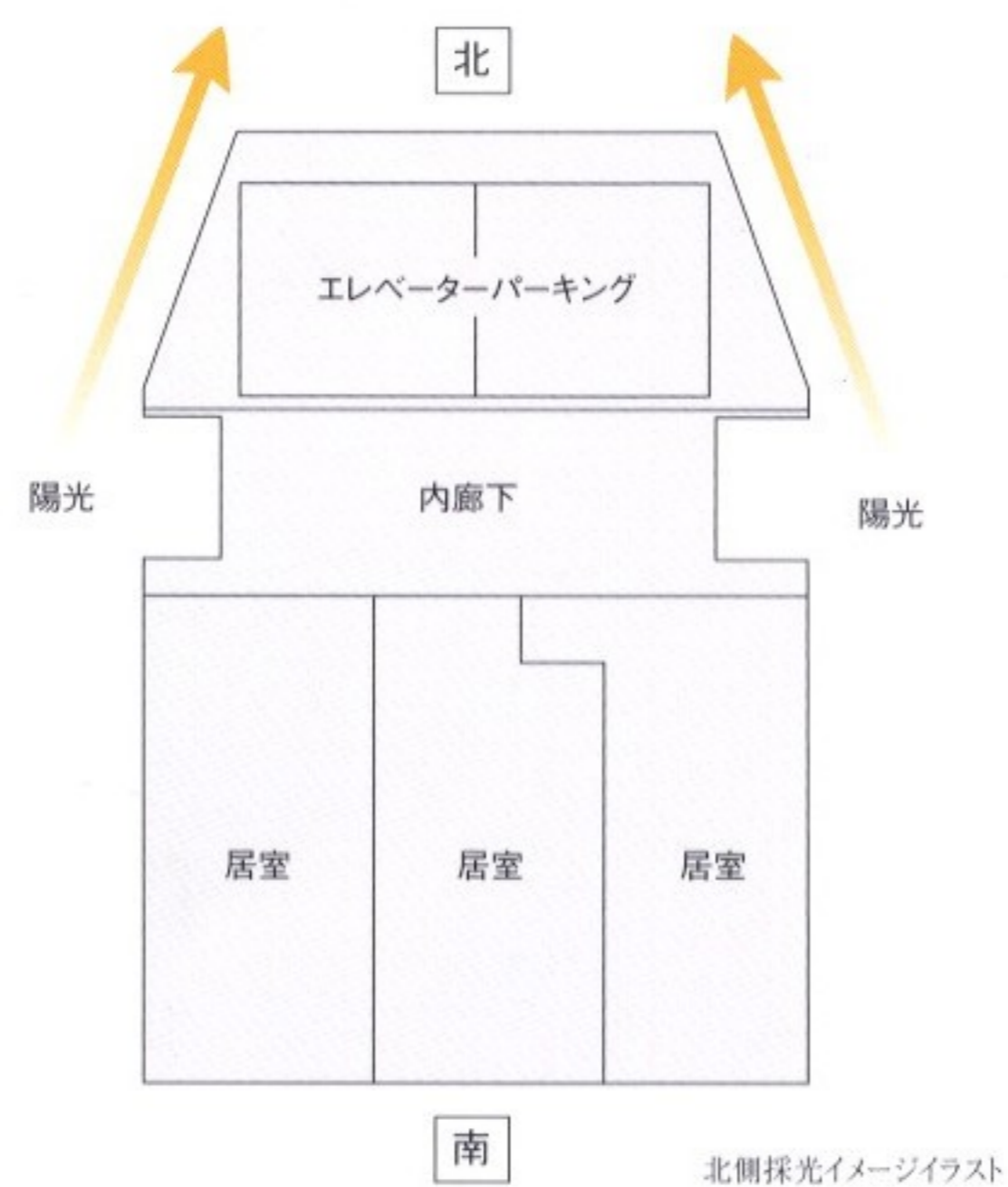
Harmonic design

ナチュラルなやさしさに触れるエコタワー。

都心における新たなランドマークとしての斬新でモダンな造形を追求しながら、エコタワーマンションとしての先進性と心地よさを両立させたハーモニックデザイン。フォルム形状やナチュラルボイドの確保など、さまざまな工夫を施しました。

気品に満ちた磁器質タイル採用、地域の採光性にも配慮した32階建てのタワーフォルム。

都心の街並みに映える、ベージュ系の磁器質タイルで外壁を装ったモダンデザイン。ガラス、アルミをはじめ、多彩な素材を美しく融和させて超高層32階建てのシンボリックなフォルムを描きました。また2階～13階までは、東西壁面の一部を建物内側に寄せ、敷地北側に広がる地域への日照に配慮。周辺ロケーションとの調和を尊重する姿勢が、フォルム形状にも反映されています。



建物の内部に光や風を招き入れる、爽快なナチュラルボイドを形成。

1階から最上階にいたるまで、吹抜けを確保したナチュラルボイドを形成しました。これにより、各邸における開口部の数を増やし、通風・採光性を高めました。さらに、一般的な超高層建築では暗くなりがちだった内廊下にも自然の明るい光が届き、爽やかな風が吹き抜けていく開放的な空間を演出。偶数階には建物強度を高める梁型を設けて、デザインのアクセントとしました。

潤いのある景観美を演出する、樹木と壁面緑化による演出。

エントランス前と敷地北側に緑豊かな公開空地を確保し、人が行き交うアイレベルの景観に潤いを加えました。歴史街道に面する北側フォルムには、緑のアクセントとして壁面緑化を採用。みずみずしい自然を感じてもらえる演出を施しています。

※掲載の完成予想図及びイメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物は一部省略しています。あらかじめご了承ください。



Public space for joyful communication

Welcome space

地域とのコミュニケーションを育む場所。

近隣の人々と触れ合い、地域と共生する空間をめざした「マストタワー安堂寺」。
住まれる方のプライバシーやセキュリティ面の安全を確保しながら開かれた共用空間をデザイン。
グリーンや心地よい空間に誘われて、笑顔が集まるにぎわいを演出しています。

都心に憩いの空間を広げる、
豊潤な樹木が彩るエントランス。

歩道から建物をセットバックすることで圧迫感を軽減し、さらに公開空地を確保することで、都心の街並みに人が憩えるスペースを整えました。鳥や蝶を呼び、人にやさしい空間づくりをめざした積水ハウスの5本の樹計画による植栽を設け、潤いのある景観演出を施しています。また、打ち水効果のある保水性舗装を、タイルを敷き詰めたアプローチの一部に採用。涼しげな木立ちの中にいるような、みずみずしい空間が長堀通の音を抑制しながらエントランスに自然の美を加えます。





エントランス完成予想図

心に憩いの空間を広げる、
潤な樹木が彩るエントランス。

道から建物をセットバックすることで圧迫感を軽減し、さらに公開空地を確保することで、都心の街に人が憩えるスペースを整えました。鳥や蝶呼び、人にやさしい空間づくりをめざした積水ハウス5本の樹計画による植栽を設け、潤いのある観演出を施しています。また、打ち水効果のある果水性舗装を、タイルを敷き詰めたアプローチの一部に採用。涼しげな木立ちの中のような、みずみずしい空間が長堀通の音を抑制しながらエントランスに自然の美を加えます。



エントランスホール完成予想図

交流の場として地域に開かれた、
ガラス張りのエントランスホール。

約3.4mの天井高を与えた悠々たるエントランスホール。少し奥まった部分にガラスウォールを設け、直射日光を遮りながら南側からの光を内部へ。さらにモダンアレイ(路地)側もガラス張りとして開放感を高めています。アプローチと同じフロアタイルを用い、豊潤な公開空地と一体感のある空間としました。メインエントランスのオートロックは2カ所に設け、夜間は外側でロック、昼間はコミュニケーションの場として利用できるよう内側でロックし、地域に開かれた場を演出しています。

※掲載の各完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物は一部省略しています。あらかじめご了承ください。



Sustainable tower mansion

Ecology Style

〈環境共生型マンションスタイル〉



image photo

明日を想う、配慮を重ねたエコタワーマンション。

環境への負荷を抑え、持続可能な暮らしをめざすサステナブルの理念を反映。未来への配慮を空間に込め、さまざまな角度から工夫を凝らすことで、エコと快適なライフスタイルの両立を追求した先進的なエコタワーマンションです。

5本の樹計画

環境と共に生きる暮らしの創造をめざして、積水ハウスグループでは5本の樹計画を住まいに採用しています。3本は鳥のために、2本は蝶のために、そして日本の各地域の在来樹種を植えるという計画です。「マスタワー安堂寺」でも、エントランス前の公開空地にソヨゴ、コブシ、エゴノキ、コナラ、アオダモの樹を採用。身近な自然との共生を演出し、美しい景観を形成しながら月日とともにわが家への愛着を深めます。



植栽計画

より豊かな潤いを生活空間に添えるため、5本の樹計画にさらに樹木を加えた植栽計画を施しました。エントランス側にヤマザクラやアラカシ、ヤマボウシ、サザンカなどの中高木から低木、地被類までを採用。また、エレベーターパーキングへの車の出入口となる北側にはヤマボウシ、ヤマモミジ、アラカシ、サザンカ、ネズミモチの生垣、低木・地被類などを設けました。



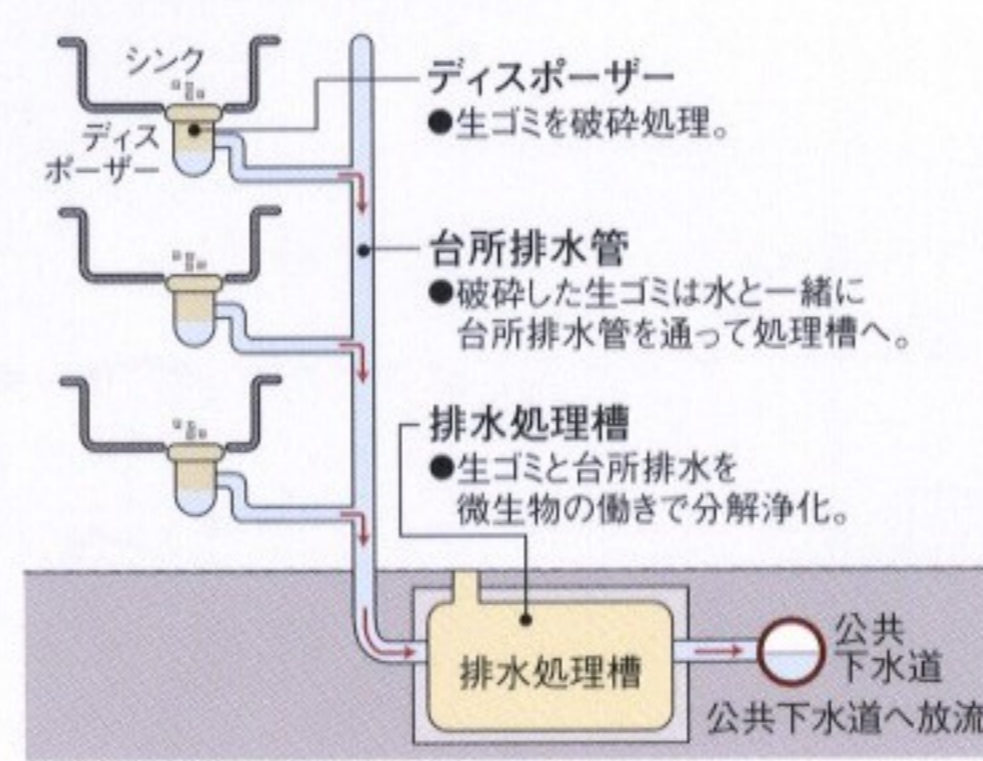
雨水利用

私たちが使う電気などのエネルギーと同じように、水もまた大切な資源。そこで植栽への散水などに雨水を利用するためレインバレルを採用しました。ウイスキー熟成用として役目を終えたオーク樽を磨き上げて再利用したエコロジーアイテムです。

image photo

ディスポーザー

生ゴミを入れて水を流し、スイッチを押すだけで生ゴミを処理できる便利なディスポーザーをキッチンに設置。夏など悪臭・害虫が発生しやすい季節でも衛生的です。粉碎された生ゴミは専用処理槽に送られ、バイオ処理により浄化された後に公共下水道に流します。



ディスポーザー概念図

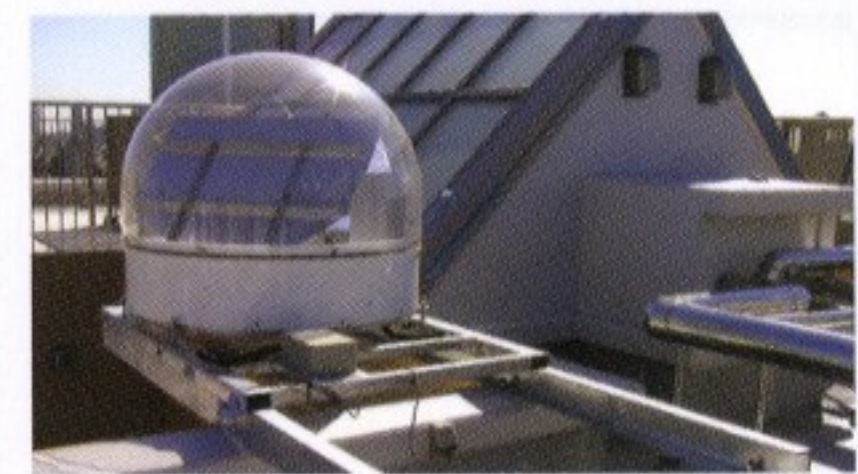


ディスポーザー(参考写真)

臭気やぬめりの除去・害虫対策に有効。
いつでもラクに処理できます。
とっても清潔で衛生的。

集光装置「ソラリス」

自然の光を利用して、建物内にきらめくような明るさを添える太陽追尾集光装置を屋上に設置しました。地階のエレベーターホール横に設けた坪庭(光の庭)に、吹抜けを通して太陽の光を届けます。



太陽光追尾集光装置(参考写真)

保水性舗装

道路表面温度の上昇を抑え、ヒートアイランド現象を緩和するために用いられている保水性舗装を、エントランスアプローチの一部に採用しました。雨の日に吸収した水分を晴れた日に蒸発させ、気化熱を奪うことで道路面の表面温度を低下させ爽やかな空間を演出します。



image photo



通り抜け路地完成予想図

敷地の高低差を活かしてしつらえた、
地域に開かれたモダンアレイ(路地)。

エントランス前に整えられた公開空地の横には、敷地内を通り北側の旧熊野街道へと続くモダンアレイ(路地)を設けました。上町台地ならではの高低差を活かした階段状の設計で、近隣の方も利用できる、地域との共生を考えたスペースです。また、これによって2面開口の明るいエントランスホールも実現できました。



Hospitality and beauty of the only place.

Landscape Design



1階と地下1階に共用施設を配置した、
機能に優れたランドプラン。

南側に大阪のメインストリートのひとつ長堀通、北側に歴史ある旧熊野街道。2面が道路に接し、高低差のある敷地形状により、人が行き来するメインエントランスのある地下1階と車が入り出す1階の出入口を分けました。1階にはエレベーターパーキングや駐輪場をはじめサブエントランス、エレベーターホールも設けています。

●エレベーターパーキング

快適なカーライフをお届けするため、タワーマンションの高さを活かしたエレベーターパーキングを72台分ご用意。その内、ハイルーフ対応スペースは20台分を確保しています。

●歩車分離設計

人が建物に出入りするルートと、車が入り出すルートを北側に設けた歩車分離設計。敷地内の安全性に配慮しました。

●駐輪場・バイク置場

駐輪場は各邸2台分ずつ確保しました。バイク置場は23台分のスペースを設けています。

●サブエントランス

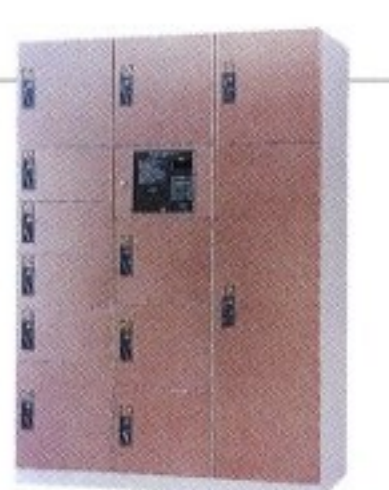
お車や自転車、バイクでお戻りになった方がスムーズに住まいのあるフロアへ向かえるよう、サブエントランスを1階にも設けました。

●坪庭(光の庭)

地階のエレベーターホール横に、空間のゆとりを印象づける坪庭(光の庭)を設けました。屋上の集光装置から自然の明るい光が届きます。

●宅配ボックス

再配送の面倒な手続きをすることなく、その日のうちに荷物を受け取れる24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

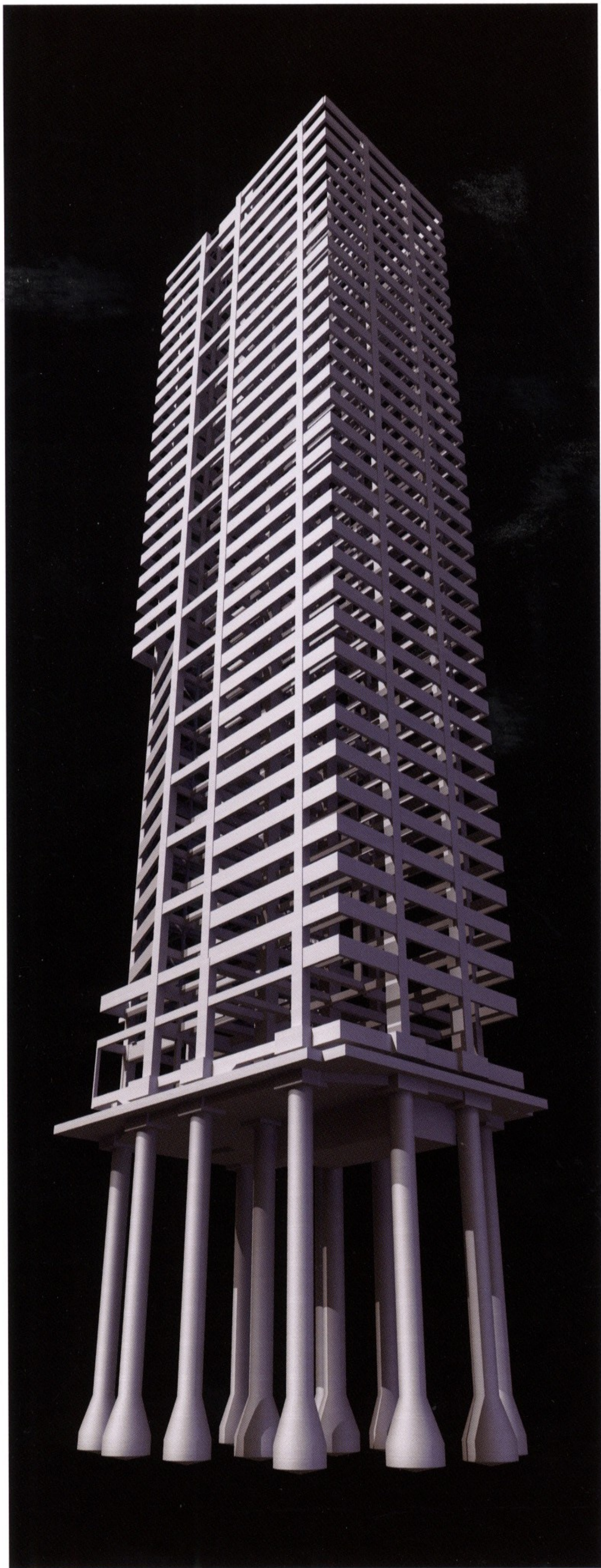


参考写真

※掲載の完成予想図及びイメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物は一部省略しています。あらかじめご了承ください。



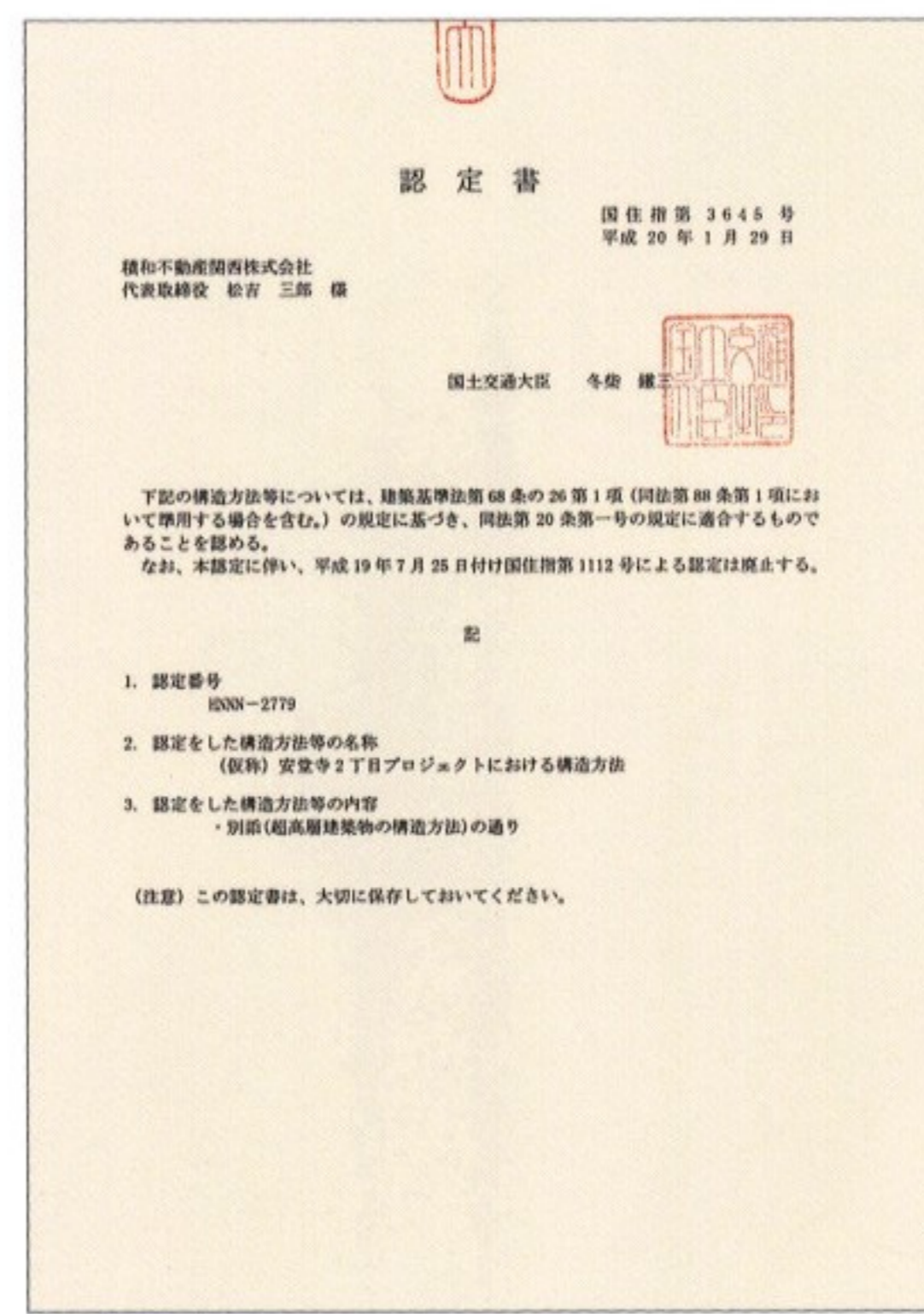
竹中工務店による最先端テクノロジー、
それは次代に受け継がれる安心の住まいのために。



構造架構イメージイラスト

「竹中ハイブリッド免震システム」で
地震の揺れを約1/2に抑え、
暮らしを大きな安心感でつつむ技術。

これまで主流だった「耐震構造」は、建物が地震に抵抗または建物自体が変形して地震力を吸収するという構造でした。技術の進化にともない生まれた「免震構造」とは、基礎と建物との間に免震装置を設置し、地震の揺れを吸収する構造のことです。高性能な免震装置が開発されたことで、タワーマンションをはじめ医療施設、庁舎などさまざまな建築物に採用され、地震に備える新たな構造形式の主流となりました。「マスタワー安堂寺」では、阪神淡路大震災をきっかけに社会のニーズに応え、免震構造でも数多くの実績を築いてきた竹中工務店の「竹中ハイブリッド免震システム」を採用し、地震による揺れを約1/2にまで抑制してゆるやかな揺れへと変え、優れた安全性を実現しています。また、大きな地震だけではなく、震度3~4程度の中小規模の地震をはじめ、台風などの強風にも配慮した最適な構造です。



国土交通大臣認定書

構造安全性において国土交通大臣の認定を受けた
超高層タワーマンション「マスタワー安堂寺」。

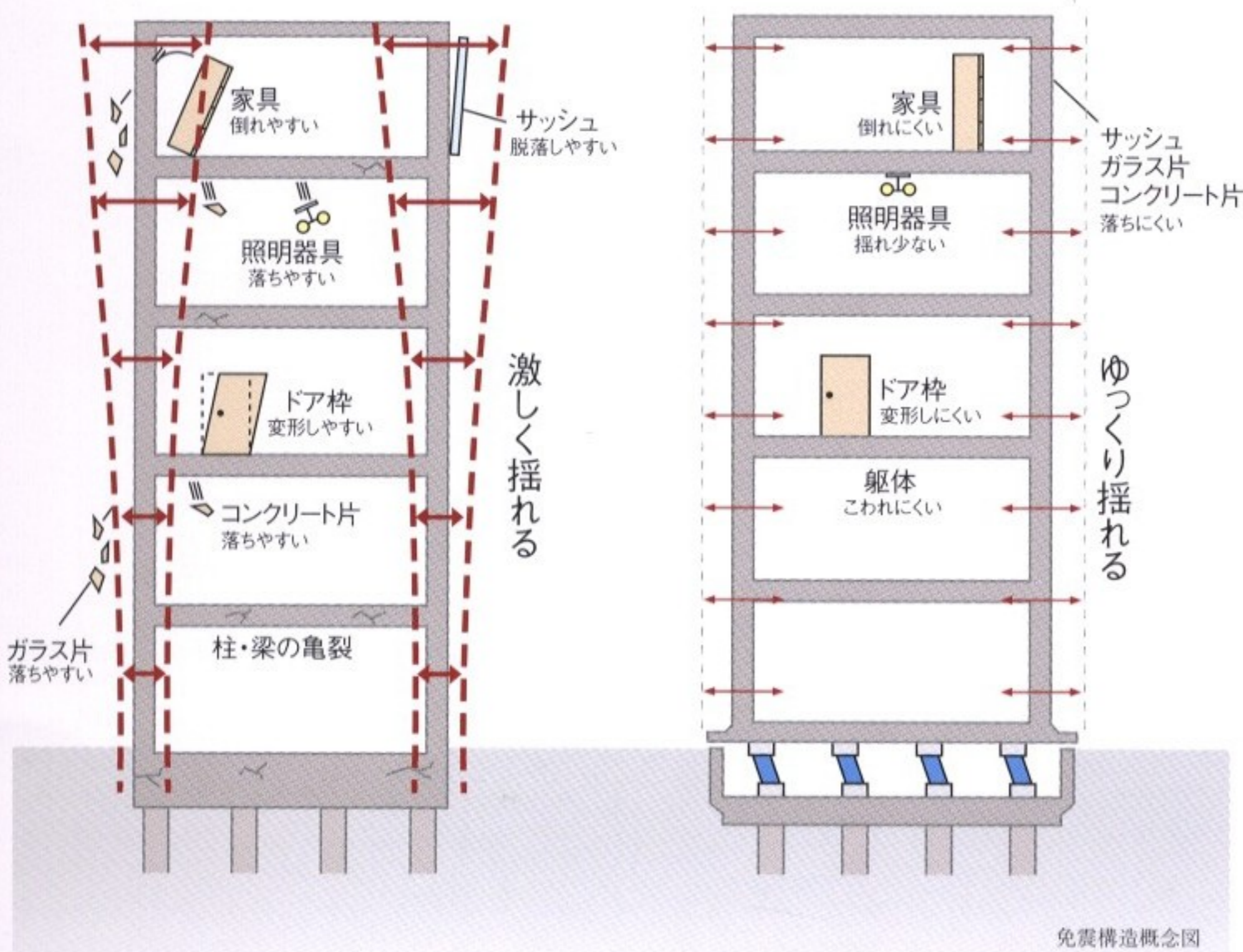
「マスタワー安堂寺」は、設計段階において、超高層タワーにふさわしい高い耐震目標を設定。その目標をクリアするため、敷地の詳細な地質調査(ボーリングによる土質試験・標準貫入試験等)を行い、正確な地盤状況を把握するとともに時刻歴地震応答解析を用いた高度な検討を行っています。こうした厳しい調査と解析に基づき、厳選した高強度構造材料や工法を採用。国土交通大臣の指定性能評価機関である財団法人日本建築総合試験所の建築構造性能評価委員会による「構造性能評価」、及び国土交通大臣の認定を受けて建設されます。

高さ60m以上の超高層住宅は、耐震性・安全性において、通常の建築物よりはるかに厳格な建築基準が設けられています。その厳しい基準をクリアしたもののだけが、国土交通大臣の認定を受け、建築が許可されます。

Earthquake Resistant

人や建物、室内の家財・資産も地震から守る「免震構造」

免震構造を採用した「マスタワー安堂寺」では、震度6クラス（阪神淡路大震災程度）の地震時の揺れを、震度3クラスの地震時の揺れと同程度※に低減。構造体が大きな損傷を受けにくい、建物の資産価値を維持しやすく、家具の転倒・破損等の二次災害を最小限に抑えることができます。 ※但し、個別の状況により異なります。



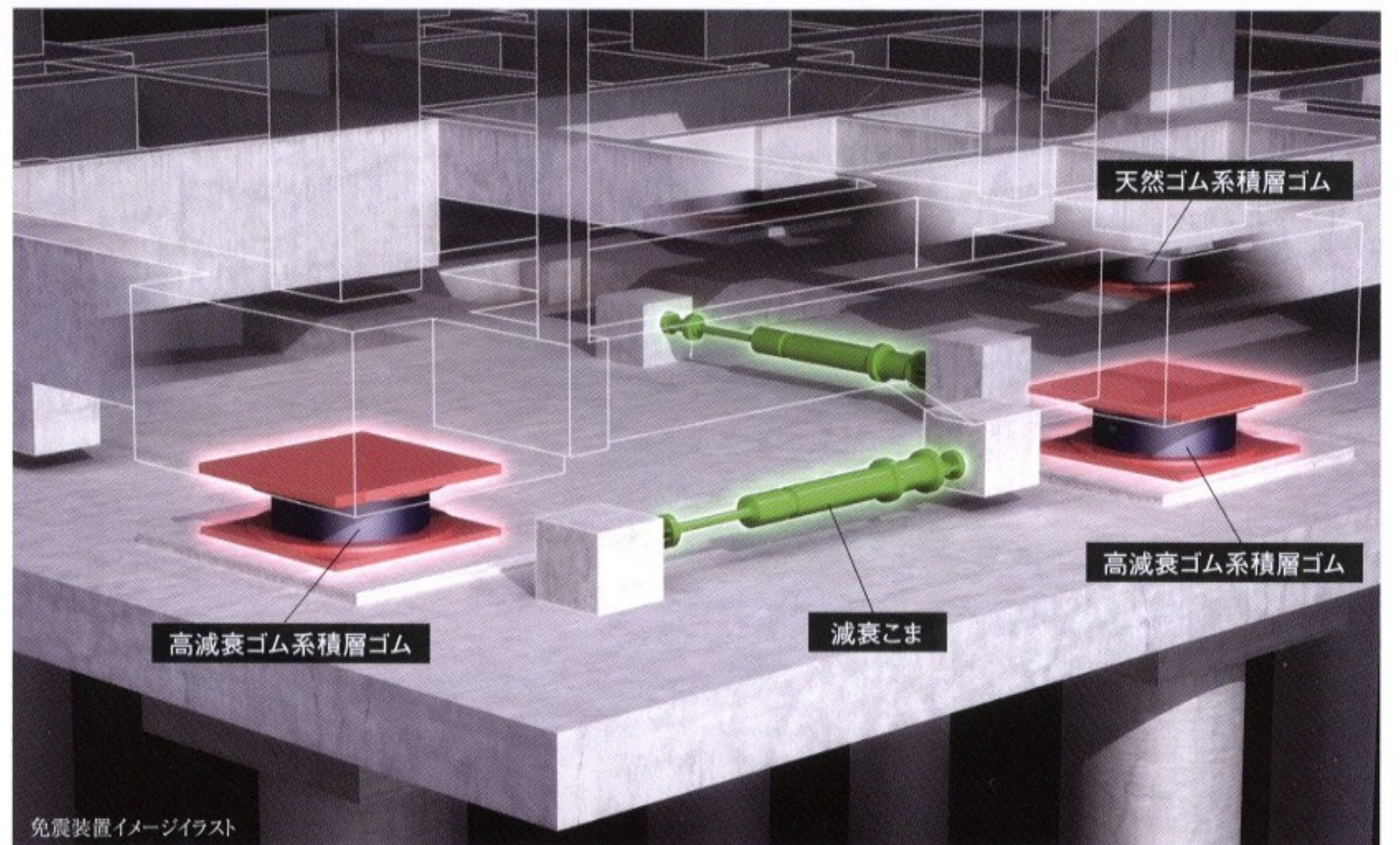
耐震構造

上階、下階とも小刻みに激しく揺れる。特に上階になるほど激しく揺れます。建物が大きく変形し損傷します。

免震構造

免震構造が地震の揺れを低減し、建物全体がゆっくりと揺れ、耐震構造に比べ、建物自体の変形が少ない。

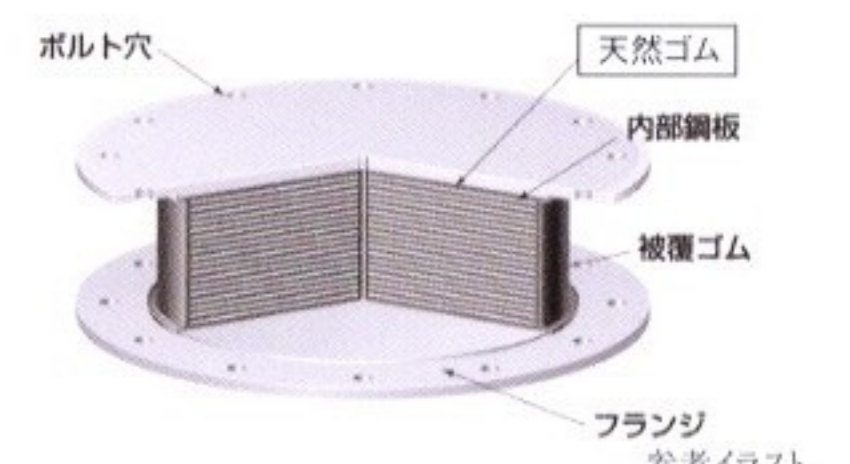
免震装置とは



地震による振動を低減するために、建築物と基礎の間に装着する装置です。「マスタワー安堂寺」では、天然ゴム系と高減衰ゴム系の積層ゴム、及び減衰こまにより、建物の重量を支えながら横揺れを低減するハイブリッド免震システムを構成しています。

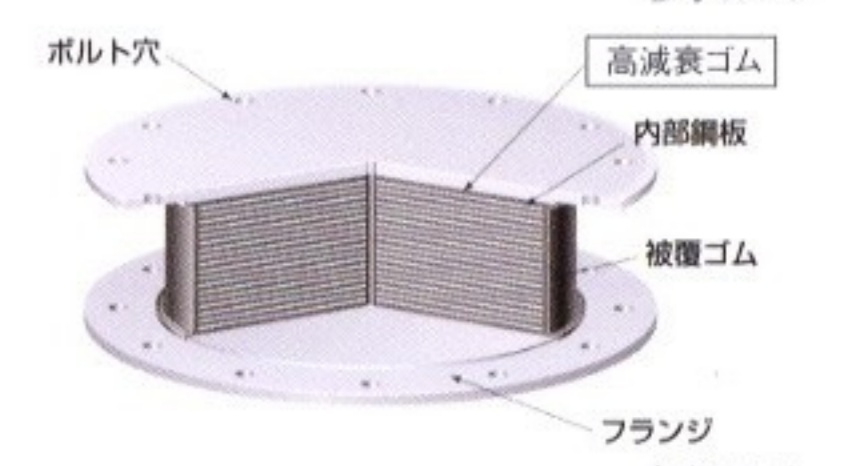
天然ゴム系積層ゴム

天然ゴムと鋼板を交互に積層させた免震装置で、大きな柱軸力を強固に支えるとともに、地震時には安定した変形を示します。



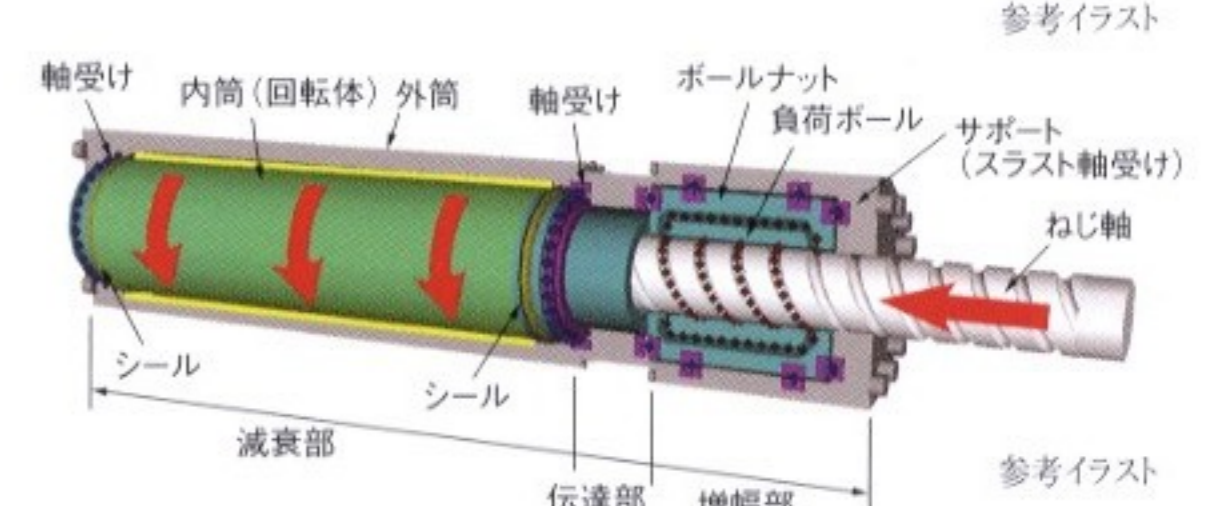
高減衰ゴム系積層ゴム

減衰性の高いゴムを使用した積層ゴム。ゴム自体で減衰機能を発揮し、大きな地震エネルギーを吸収する免震装置です。



減衰こま

軸変形をボールベアリングによって回転運動に変換。層間速度を増幅させ、鋼管の隙間に充填した粘性体の抵抗力により地震エネルギーを吸収します。



SUPER FLEX TUBE <スーパーフレックスチューブ>



空間設計の自由度を高める、竹中工務店開発の「チューブ型架構法」。

通常の場合、超高層タワーマンションでは建物の強度を高めるため、柱と梁を何重にも組み合わせ、構造的に明快な純ラーメン構造が採用されます。しかし、すべての柱の間に梁を設けるため、各住戸や共用スペースの設計・配置など制約を受けることも少なくありませんでした。この問題を解決するため竹中工務店が開発したのがスーパーフレックスチューブです。外周部と内部の戸境壁に耐震要素を集約したチューブ型架構法で、設計の自由度を大きく高め、フレキシビリティに優れた空間を実現します。

柱型や梁のどっばりが少なく、将来的なりフォームも容易な住まい。

「マスタワー安堂寺」では、このスーパーフレックスチューブを採用。各住戸内から柱や梁の出っ張りを極めて少なくすることが可能となり、従来よりもびやかで広がり感のある居住スペースを実現することができました。また、家具などのレイアウトも自由に行うことができ、デッドスペースがほとんどない住まいとしています。この優れた構造によって、間取りの変更をはじめとする将来的なりフォームも容易に。世代を超えて長く住み継いでいただける空間性能です。



チューブ架構概念図

※掲載のイメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

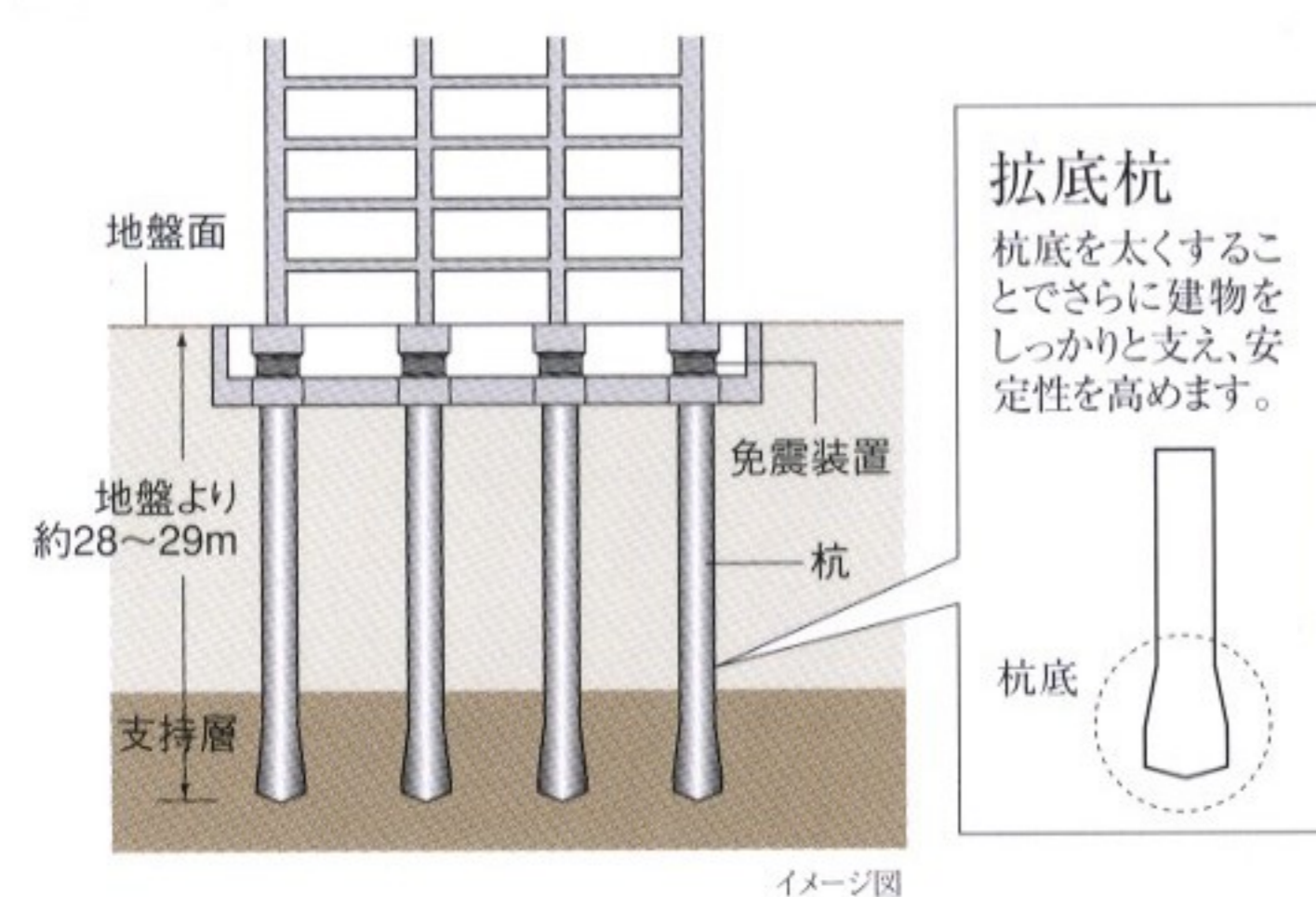


いつまでもこの地という想いに応える、
建築の基本へのこだわりを貫いた構造と仕様の品質。

構造

建物をしっかりと支えるTMB杭

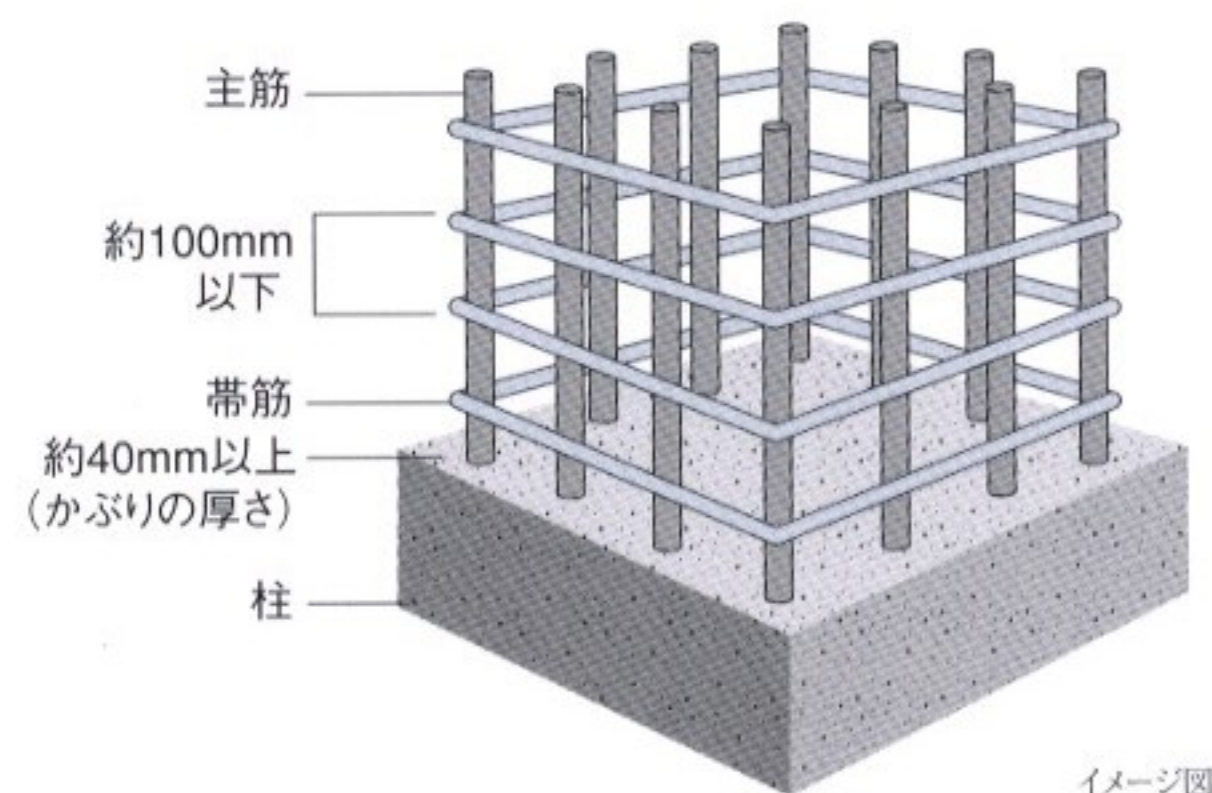
建物と強固な支持地盤をつなぐのは、高強度コンクリートによる、高拡底率の杭底を持つ竹中工務店開発のTMB杭。これを地下約28~29mの支持地盤に埋め込んでいます。



拡底杭
杭底を太くすることでさらに建物をしっかりと支え、安定性を高めます。

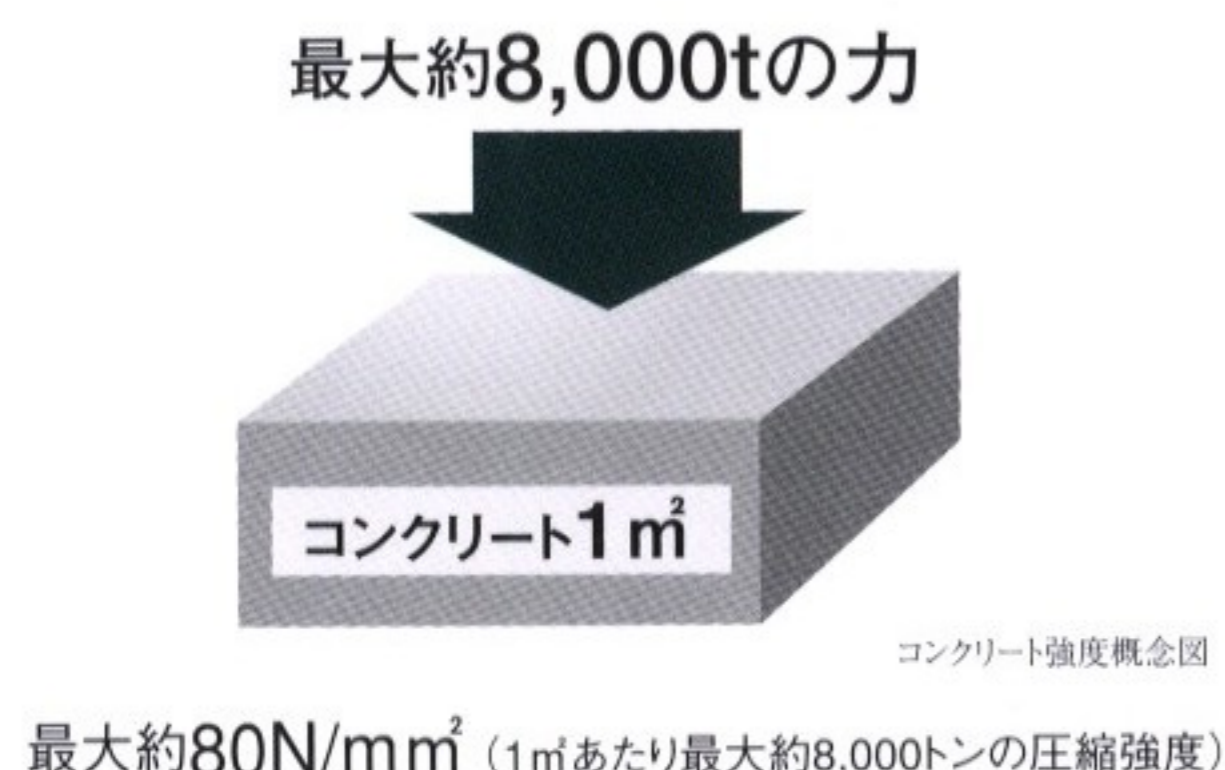
高耐力鉄筋を使用した主筋と溶接閉鎖型筋による柱構造

柱の粘り強さを高める主筋と、主筋の結束力を高め耐震性を向上させる継ぎ目のない溶接閉鎖型の帯筋。その両方に従来の鉄筋よりも強度に優れた高耐力鉄筋を採用。高強度・高耐久コンクリートと組み合わせることで頑丈な柱構造を実現しています。



高強度・高耐久のコンクリートを採用

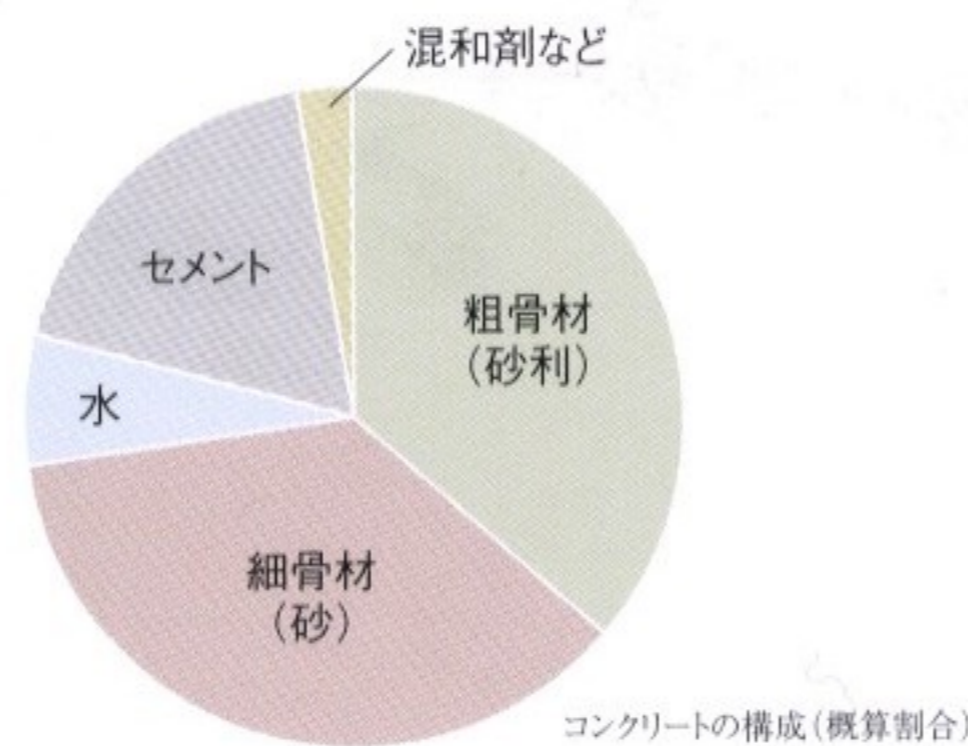
躯体を構成すると同時に鉄筋を守るコンクリートの品質は、建物の寿命を左右する大切な要素。「マスタワー安堂寺」では、コンクリート強度を1㎡あたり最大約8,000トンの圧縮に耐える高強度・高耐久コンクリート(設計基準強度最大80N/mm²)を採用しています。



水セメント比50%以下の耐久性を高めた高品質コンクリートを使用

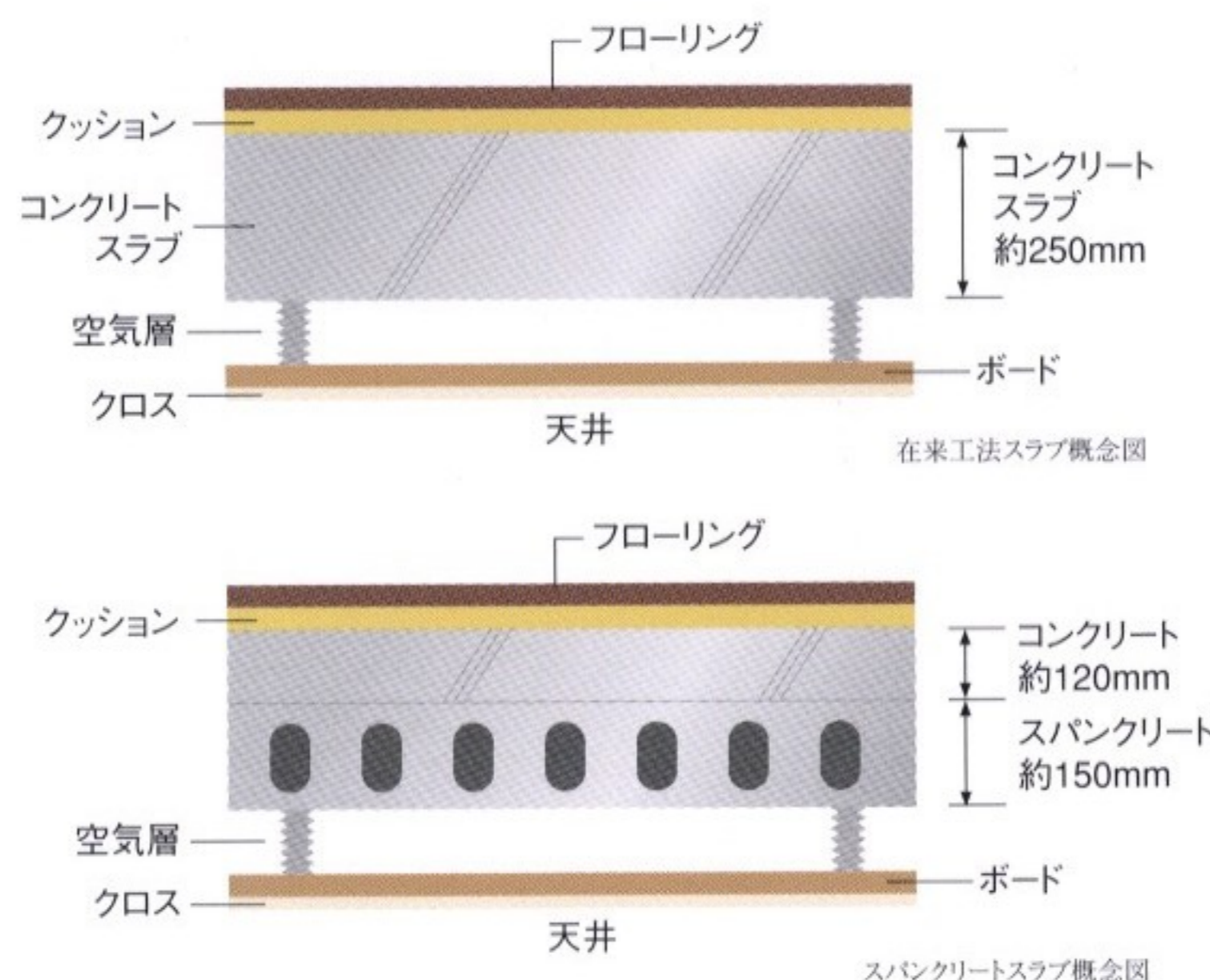
コンクリートは一般にセメント・砂・砂利・水からできています。その強度、耐久性を測る指標のひとつとして、セメントに対する水の重量比を表す「水セメント比」が大きな要素と考えられます。「マスタワー安堂寺」では水セメント比を50%以下に設定し、密実なコンクリートを打設して、中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※単位水量・・・表乾状態の骨材(砂利等)を使って1kgのコンクリートをつくる際の水の重量。
※水セメント比・・・コンクリートの強度を左右する指標で、コンクリートの調合のセメント量に対する使用水量の重量比



スラブは梁型のないタイプを採用、二重天井でさらに空間の自由度をアップ

自由度の高い空間を実現する梁型のない床スラブを採用。間口の広い一部住戸には、中空孔を設けて軽量化した高強度のスパンクリートというハーフプレキャスト床材を用いました。これによりワイドスパンを活かした広いリビングを実現するなど、フレキシブルな専有空間を実現しています。また、スラブと天井材の間にスペースを確保して電気配線や設備配管を通し、将来のリフォームへの備えやメンテナンス性を高めました。

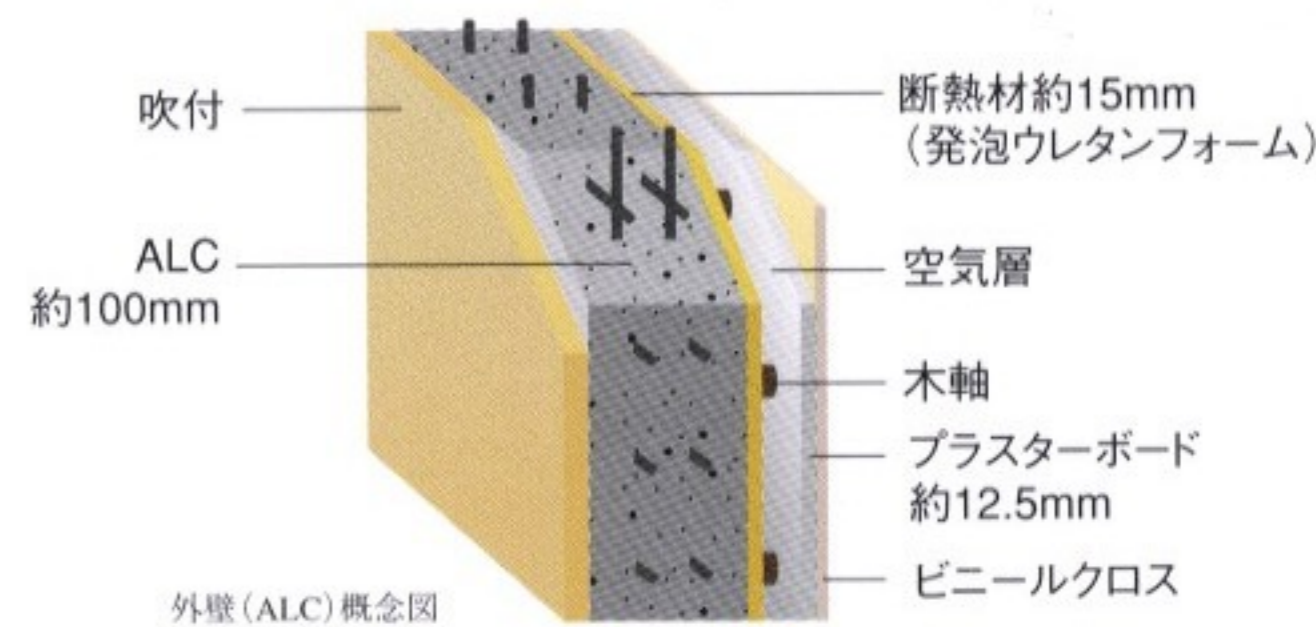
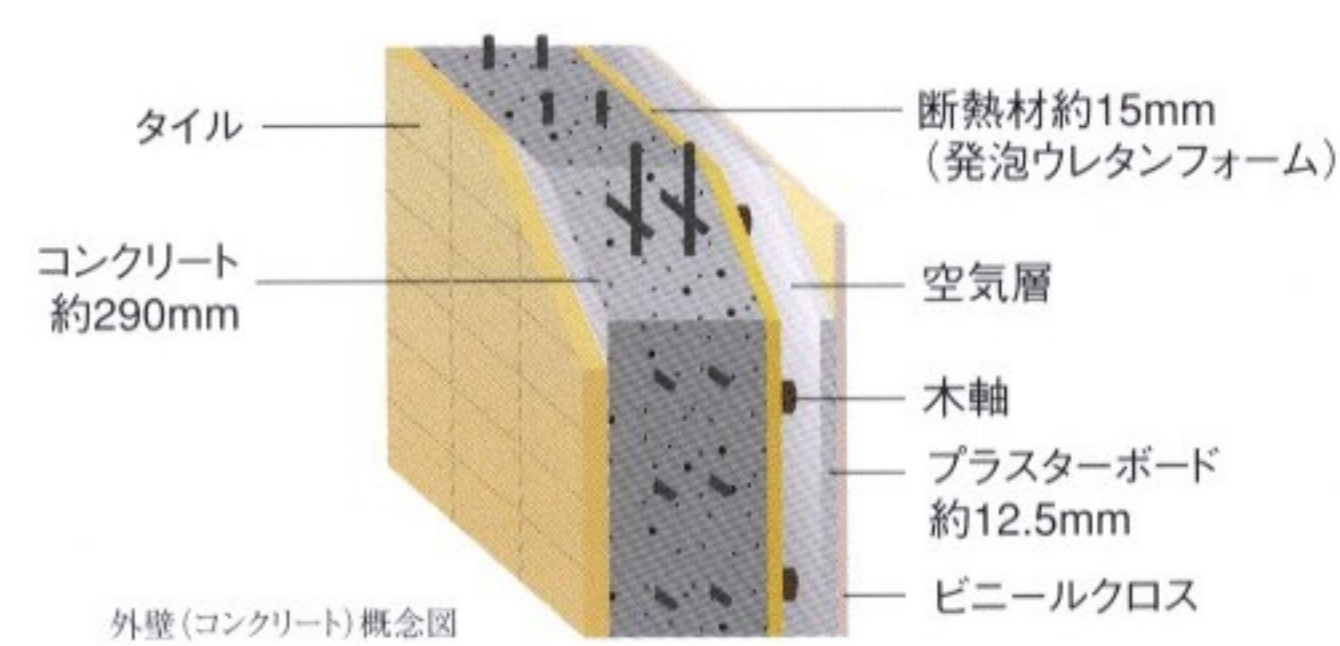


主要な躯体には、プレキャスト工法(PCa工法)を採用

主要な躯体には、柱、梁、床などの部材を工場製作し、現場で組み立てるプレキャスト工法(PCa工法)を採用。現場打設コンクリートの躯体に比べ、寸法精度が高く、かぶり厚さ等も確実に確保された、高品質な躯体を構築することができます。

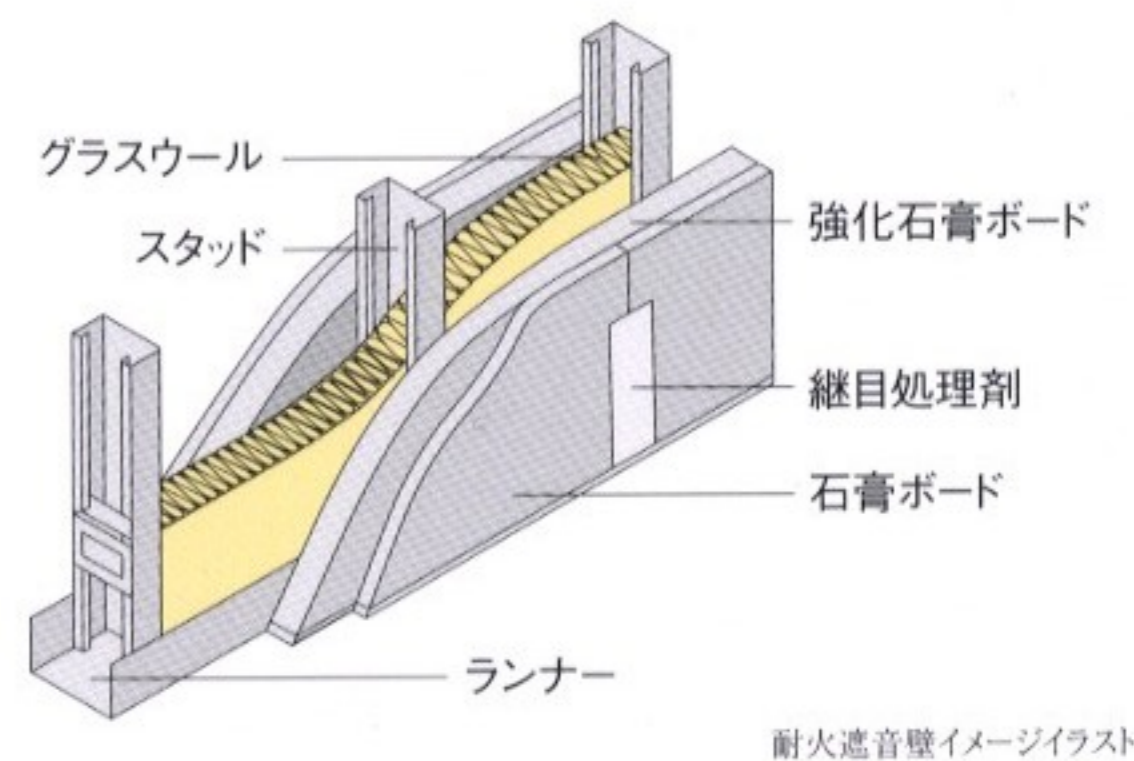
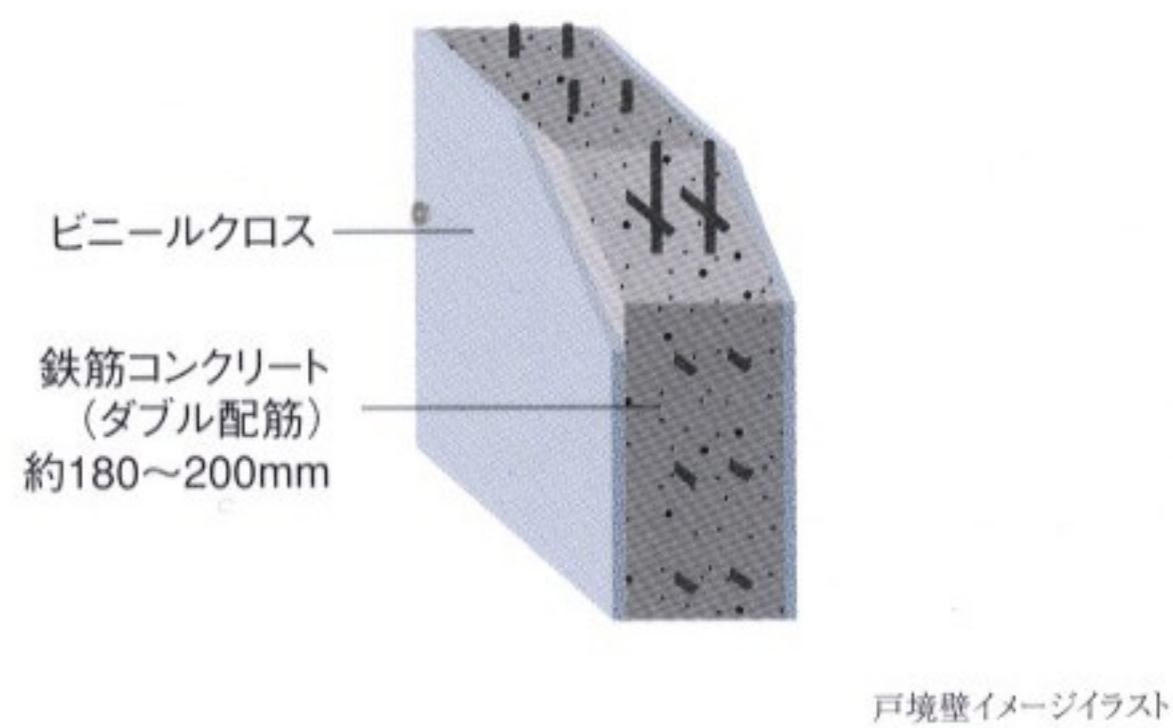
断熱材をプラスした多層構造の外壁

外部に接する壁には、厚さ約290mmのコンクリートを用い、一部には約100mm厚の強度に優れたALC(軽量コンクリート)を採用して遮音効果を向上させています。また、内部に熱を通しにくい断熱材(発砲ウレタンフォーム)を吹き付けることにより、壁の断熱効果を高めています。



プライバシーに配慮された、快適な室内環境を演出する戸境壁

約180~200mm厚のコンクリートを用いた戸境壁。乾式壁の部分には、優れた遮音性・耐火性を持ち、薄型・軽量で超高層マンションに最適な耐火遮音間仕切り(TLD値=57)を採用しました。隣接住戸間の生活音を軽減し、プライバシーに配慮しています。

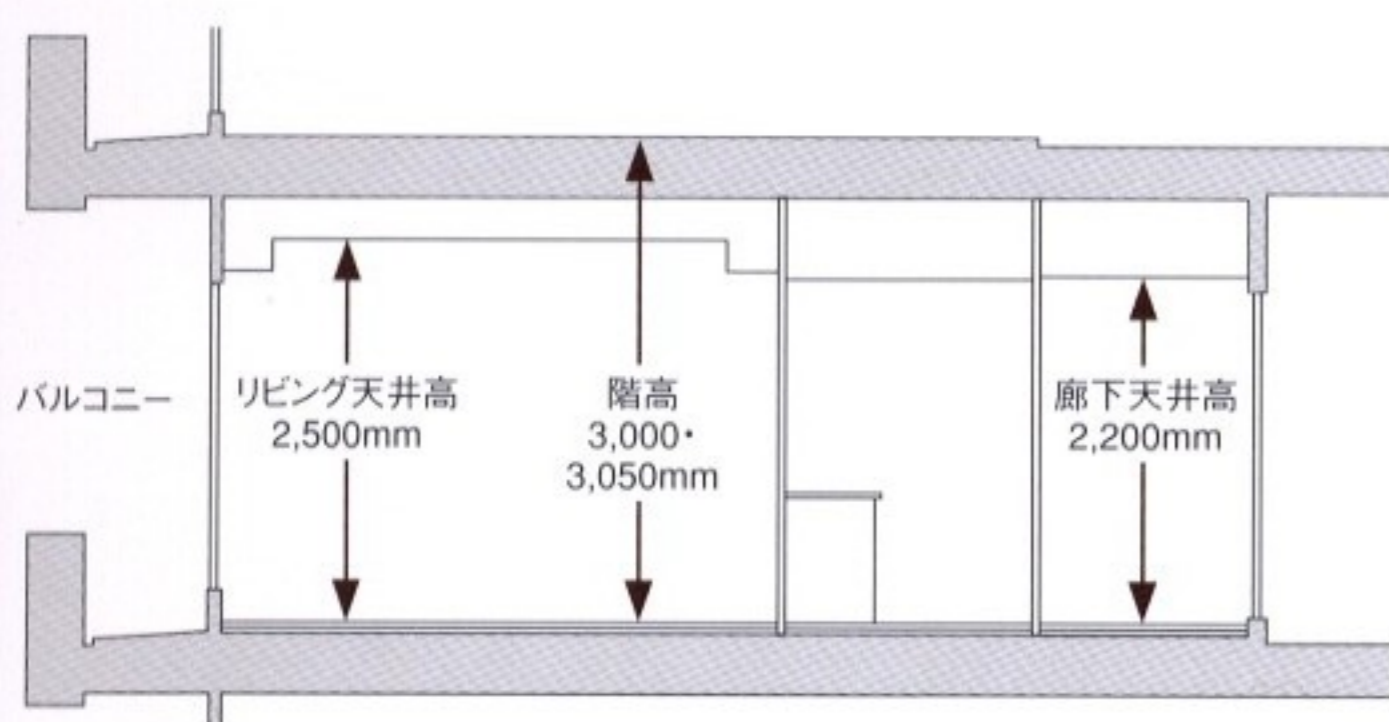


Basic Quality

快適仕様

快適なゆとりを確保した天井高・階高

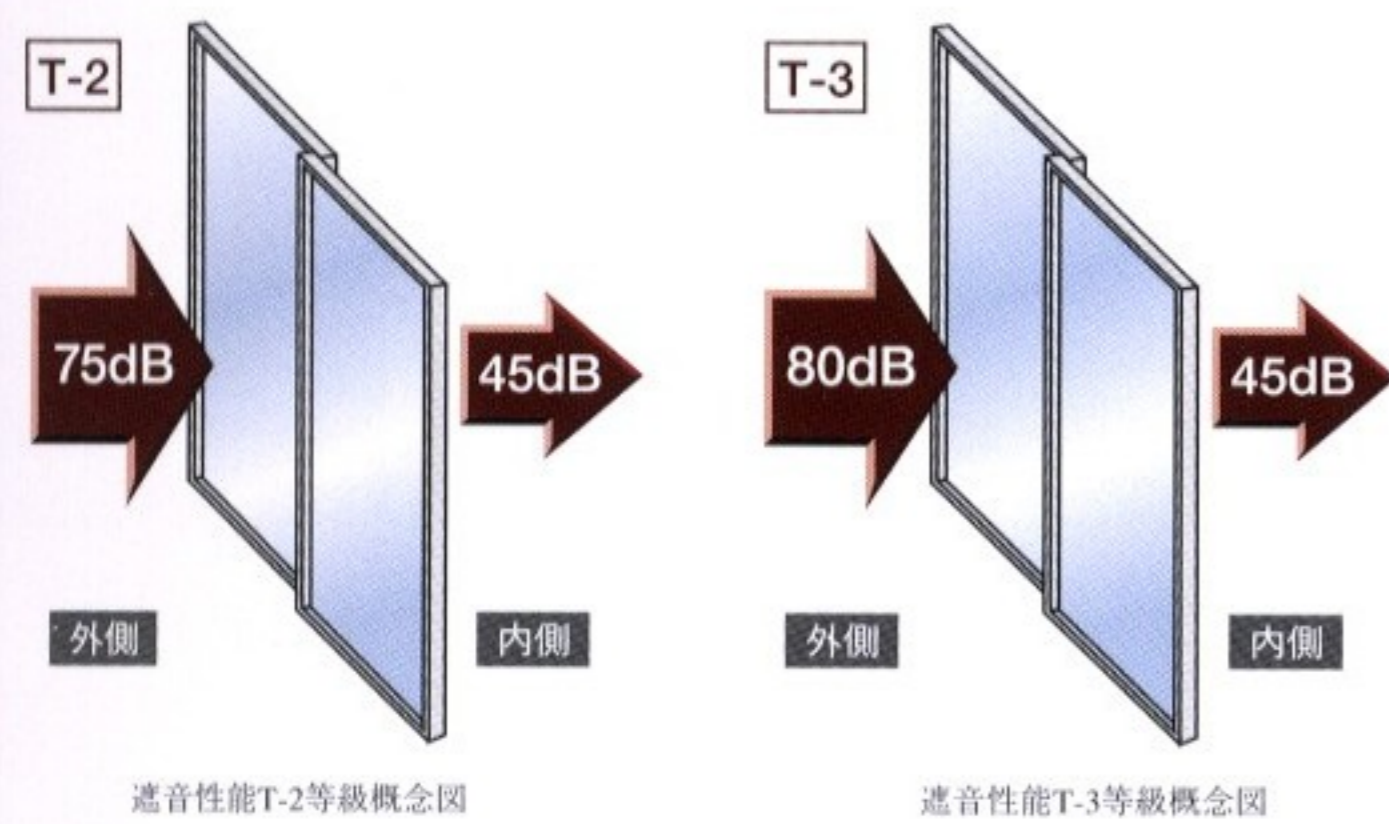
一般的なマンションの階高は2,800~2,900mm程度ですが、「マスタワー安堂寺」では、基準階の階高を3,050・3,000mmに設定。空間に立体的な広がりを出し「気積」の考え方を取り入れ、十分なゆとりを確保した居住設計を心掛けています。また、リビング・ダイニング、洋室の天井高は最大2,500mmを確保しています。



外部の音を軽減する防音サッシ

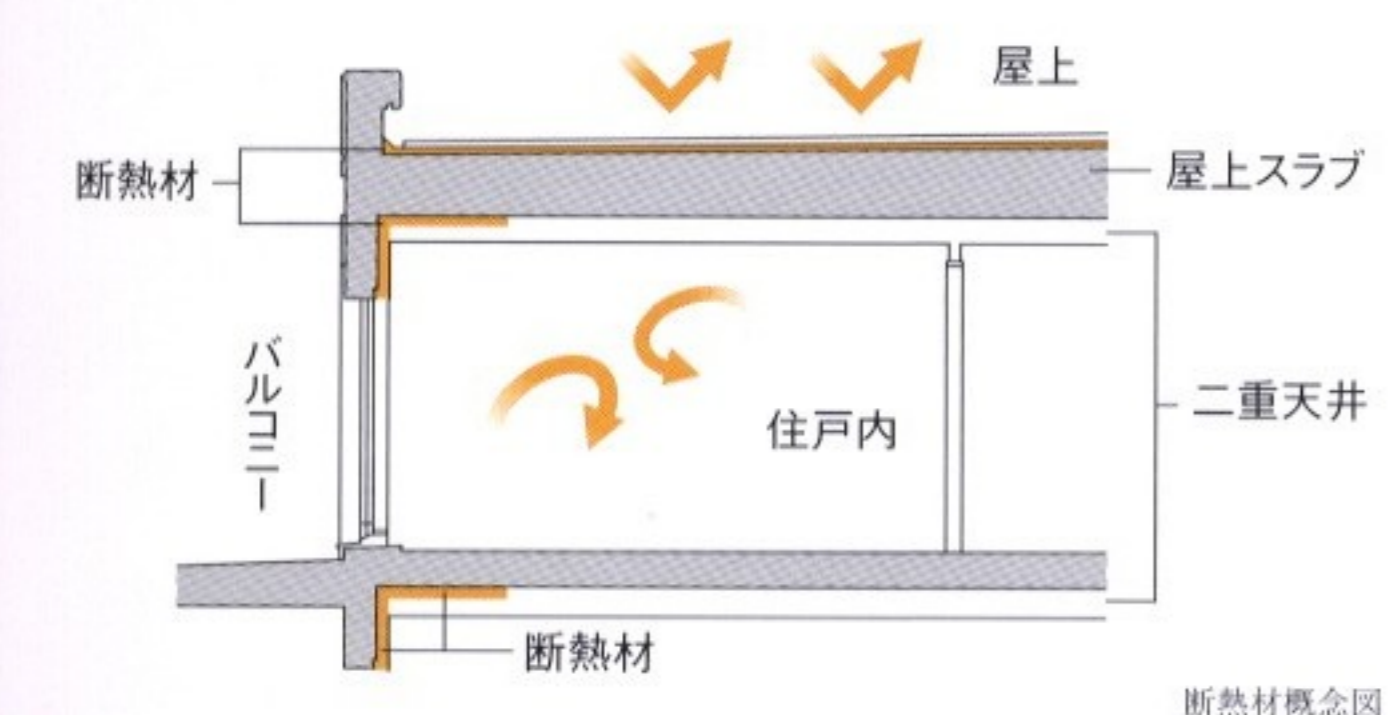
住戸内の快適性を高めるため、全戸の開閉口に防音サッシを採用しました。(2~14F:南面除く)

※下記のイラストはイメージです。実際の部屋にはサッシ以外の部分から音が伝わる為、数値通りの効果は得られません。
※音の感じ方には個人差があり、絶対的な判断はいたしかねます。



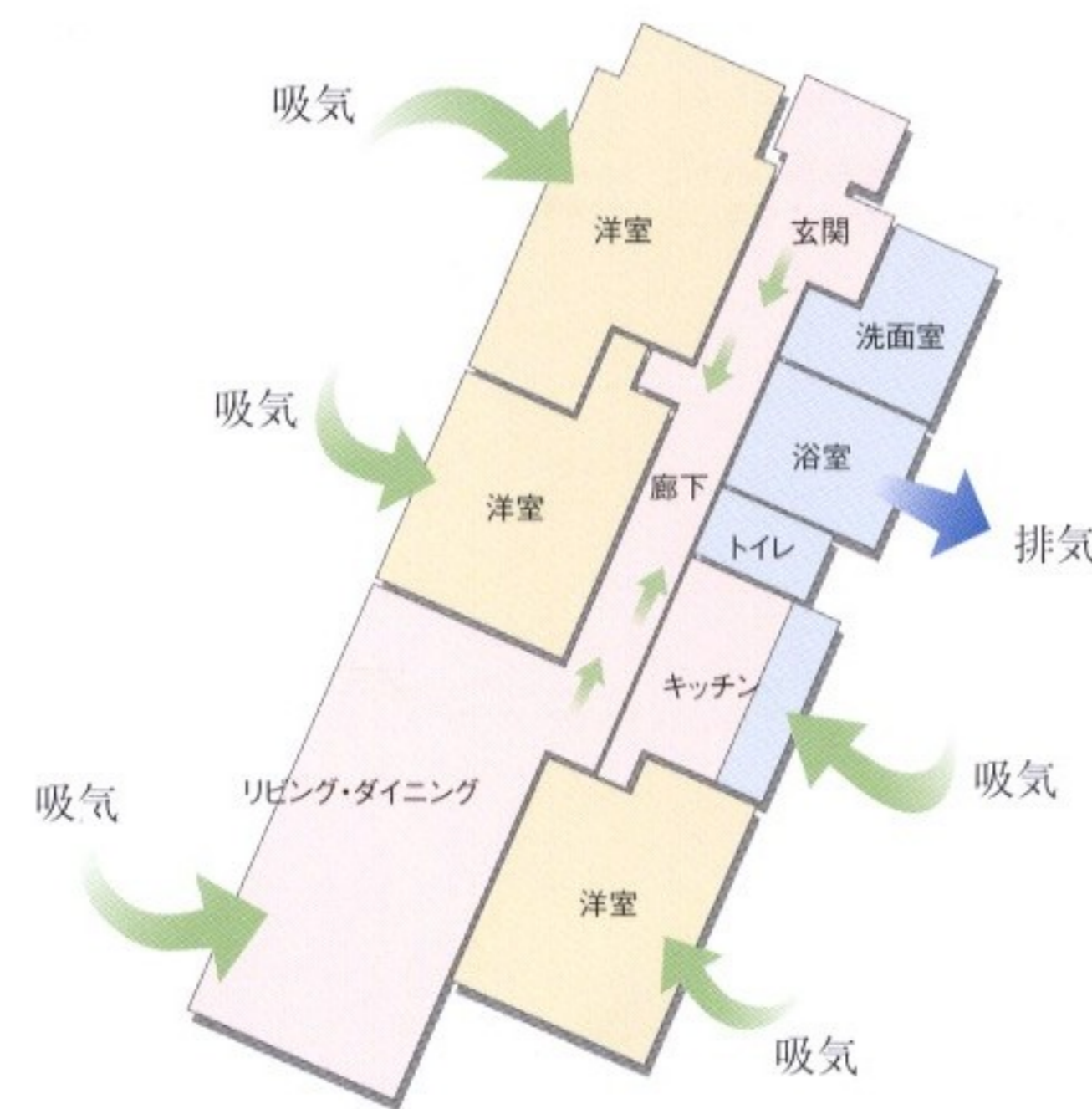
外気や日射の影響を軽減する断熱材

外壁断熱には現場発泡硬質ウレタンフォームを15mm施工しています。外壁につながる戸境壁や床下面にも約600mmの折り返し断熱を施しました。屋上スラブの上には厚さ40mmの断熱材ポリスチレンフォームを敷き、最下層住戸にはスラブ下に硬質ウレタンフォームを30mm施工。外気や日照の影響を軽減し、冷暖房効果を高め、快適な毎日をお届けします。



新鮮な室内環境を保つ 24時間換気システム

常時居室の給気口から新鮮な空気を取り入れながら低風量で強制換気を行い、室内に溜まりがちな汚れた空気や臭いを室外に排出する24時間換気機能付の浴室暖房乾燥機を採用。快適な室内空気環境を保つことができます。

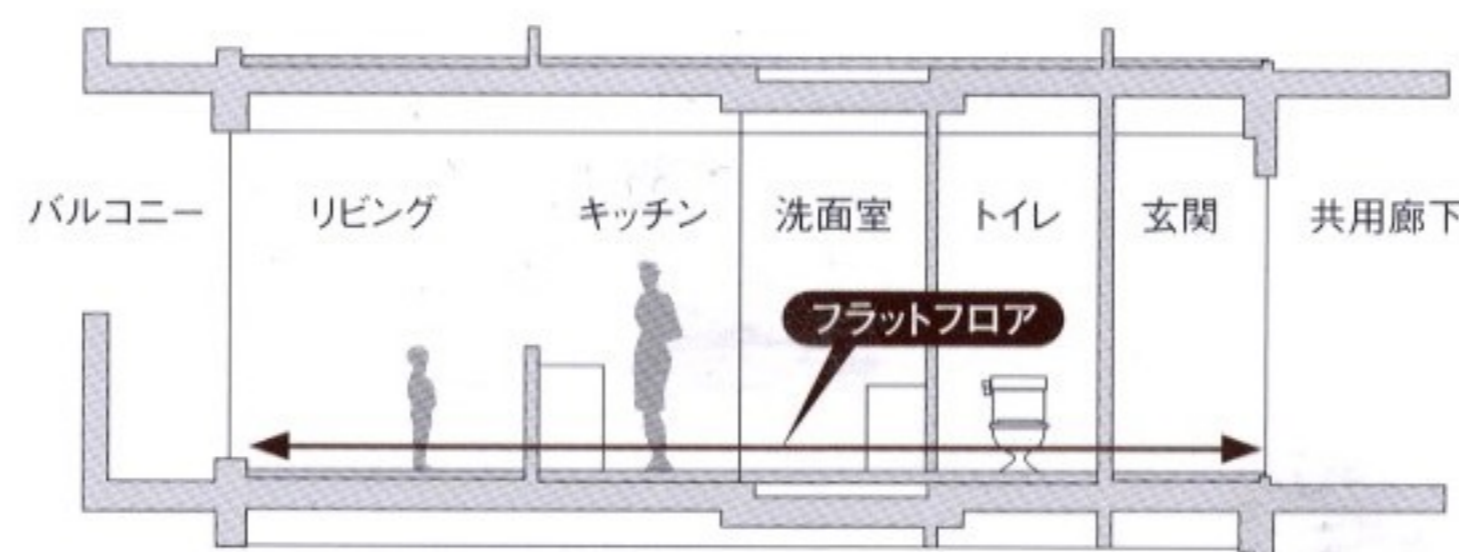


24時間換気システム概念図

フルフラット設計

つまづき事故となりやすい住戸内の段差をなくした(玄関框を除く)フルフラット設計で、洗面室や浴室などの段差も解消。床段差のない住まいは安全だけでなく、掃除機の移動や家具の移動もスムーズになり家事効率も高めてくれます。

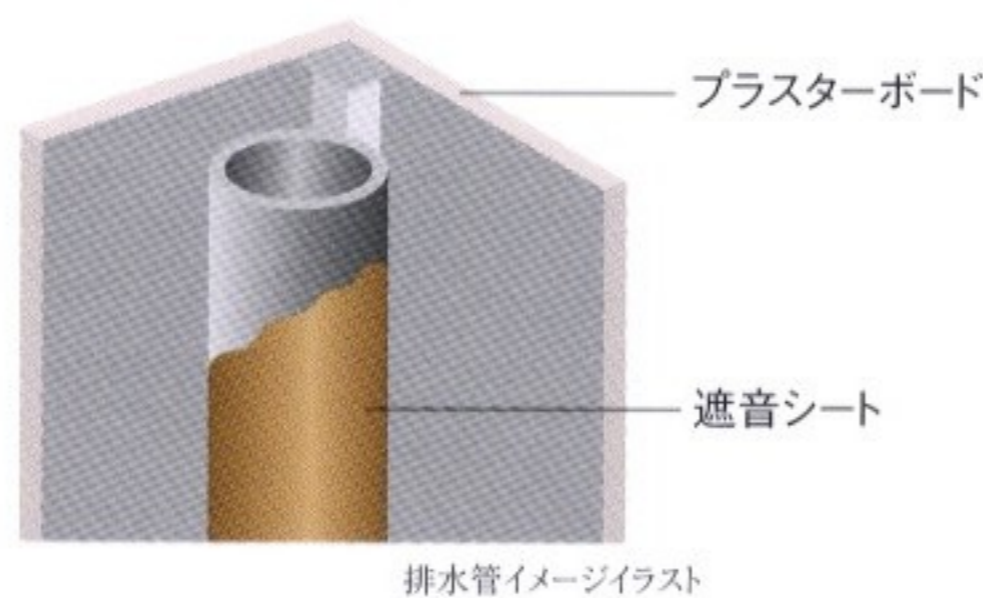
※Hタイプ標準プランを除く



フルフラットイメージイラスト

排水縦管廻り(トイレ部)

居室に面するPS(パイプスペース)、水まわりの間仕切り壁には、遮音シートを貼り遮音効果を高めています。さらに上階スラブ下までプラスターボードを貼り、気になる流水音の音漏れを抑制しています。



排水管イメージイラスト

上下階の生活音を低減する LL-45等級のフローリング

上下階の生活音への対策として、遮音性の高いLL-45等級のフローリングを採用することで床に物を落とした時のコッソソという音のような軽量衝撃音の軽減に配慮しています。

軽量床衝撃音(LL)	遮音等級 (生活実感)
ほとんど聞こえない	LL-40 (気がねなく生活できる)
スプーンの落下音が聞こえる	LL-45 (少し気を付ける)
歩行などが分かる	LL-50 (やや注意して生活する)
スリッパ音でも聞こえる	LL-55 (注意すれば問題ない)
上階の生活行為が分かる	LL-60 (お互いに我慢できる限度)

日本建築学会編「建築物の遮音性能と設計指針」に基づき作成

低ホルムアルデヒド仕様

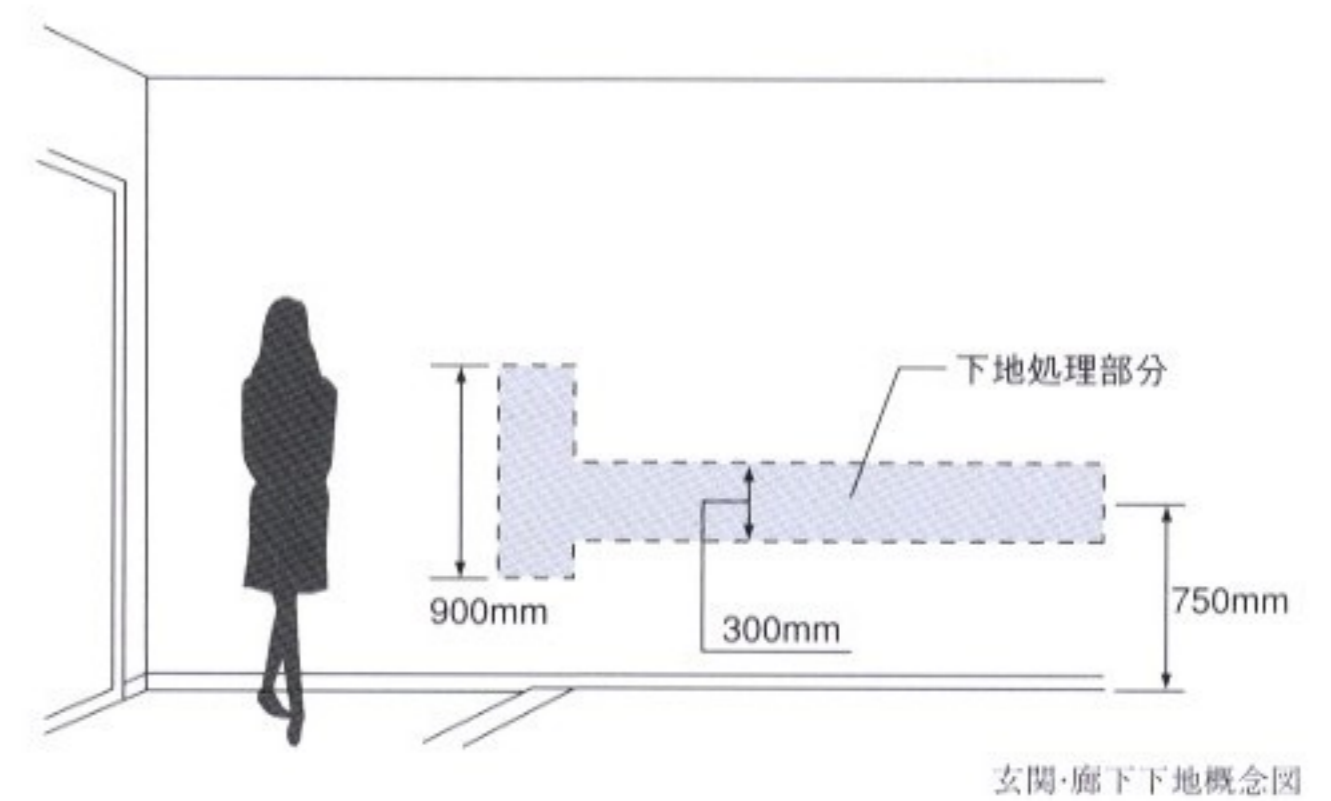
壁クロス等の接着剤はノンホルマリン。またフローリング材や建材の表面材にはホルムアルデヒド放出量が極微量な最高基準(F☆☆☆☆)のものを採用しました。

ホルムアルデヒド発散建材の等級区分と表示

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JAS、JISなどの表示記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	少ない 放散速度 5 μ g/m ³ h以下	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	5 μ g/m ³ h~ 20 μ g/m ³ h	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	20 μ g/m ³ h~ 120 μ g/m ³ h	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い 120 μ g/m ³ h超	IEE2、FC2 又は表示なし	使用禁止

手摺り下地補強

ご家族の家族構成や将来を見据えて、住戸内の玄関、廊下、洗面室、トイレの一部の壁に下地補強を施しています。手摺りが必要となった際に取り付けが可能です。



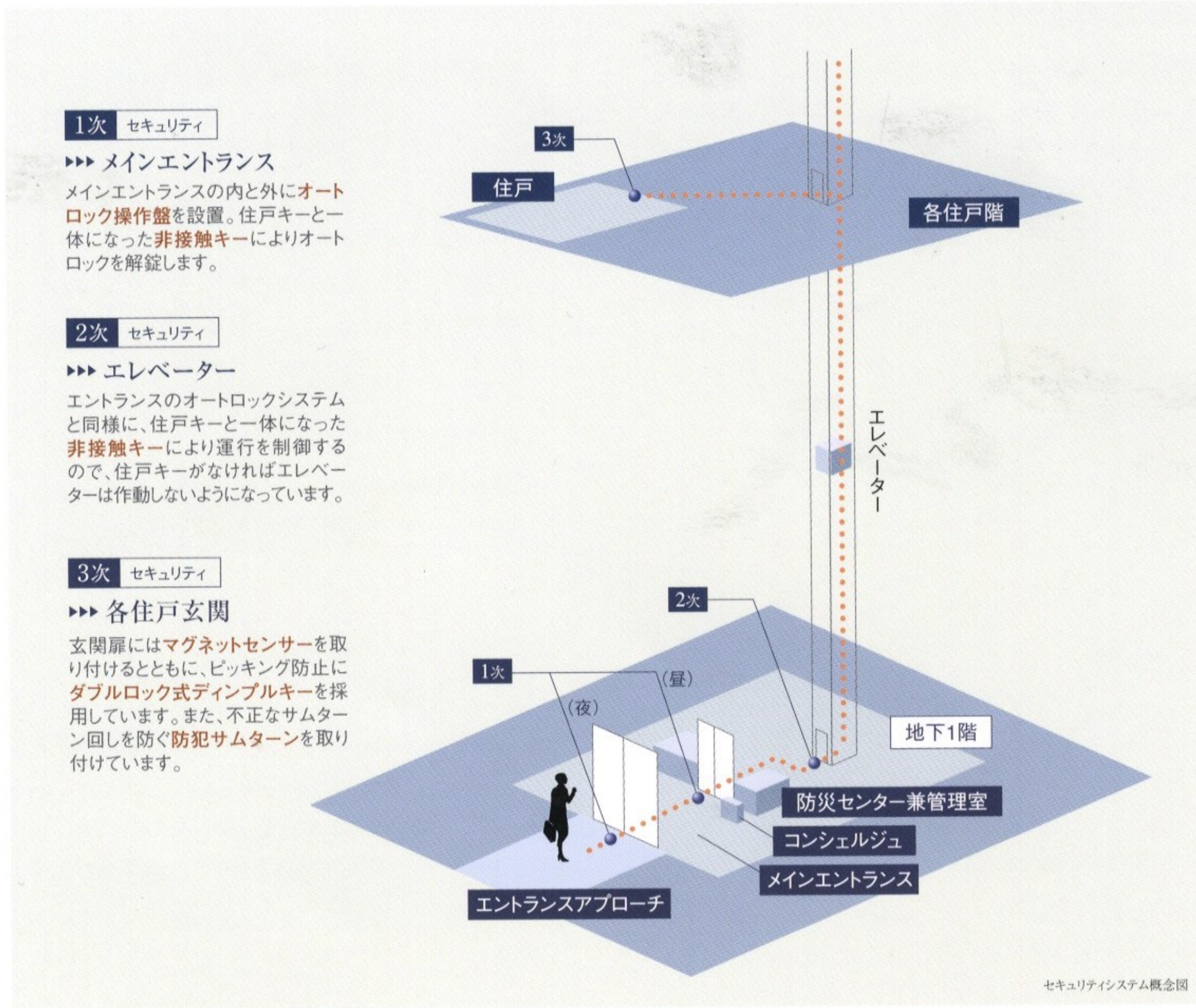
玄関・廊下下地概念図



幾重にも巡らされたセキュリティシステムにより、深いやすらぎと心地よさにつつまれて暮らす。

●3重のセキュリティライン

暮らしの安全と安心を守るため、3重のセキュリティラインを想定。夜間はメインエントランス外側に、昼間はメインエントランス内側に設定した1次セキュリティラインはオートロックシステムでガード。エレベーターホールではエレリダーシステムが2次セキュリティラインを構成し、専用キーを持たない不審者等の進入を防ぎます。さらに、各住戸は防犯センサーと玄関ダブルロックによる3次セキュリティラインで固めることで、防犯性能を高めています。



●防犯カメラ

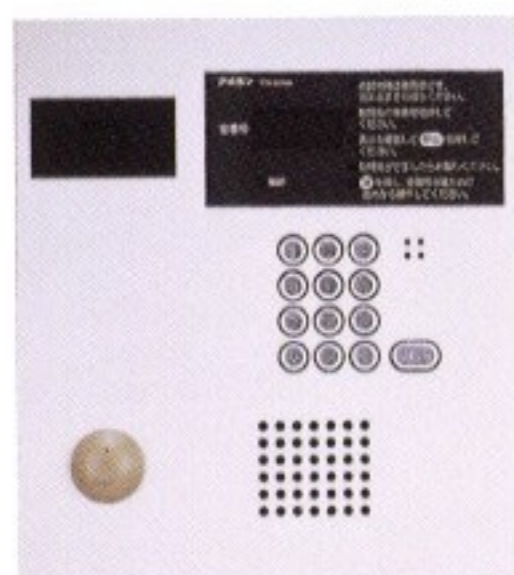
「マスタワー安堂寺」では、共用部の防犯性を高めるためエレベーターや駐輪場等各所に防犯カメラを設置。24時間連続録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制するとともに、録画された画像は一定期間保管されます。



参考写真

●オートロックシステム

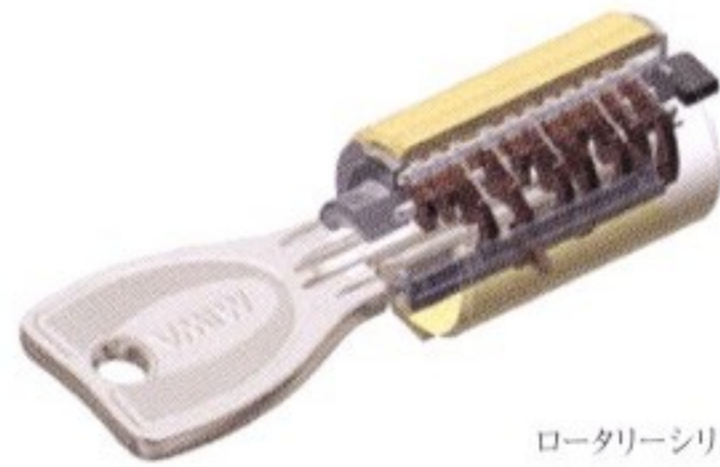
共用エントランスのドアは、来訪者をカラーモニター付インターホンで確認し、住戸内から解錠するオートロックシステムを採用。キーレスエントリー機能により、居住者の方は玄関キーを操作盤に近づけるだけで解錠することができます。



参考写真

●ダブルロック式ディンプルシリンダーキー

玄関ドアにはピッキングなどの不正解錠や不正な複製を困難にする複雑な構造をもつシリンダー錠を採用。また、2箇所に鍵穴を設けたダブルロック式にすることで防犯性を高めています。



ロータリーシリンダーキー構造
参考イラスト

●鎌式デッドボルト&防犯サムターン

玄関ドア内側のサムターン(内錠)は、「サムターン回し」に対する防犯効果の高い防犯サムターンを採用。またパールなどの工具による玄関ドアのこじ開けに強い、鎌式デッドボルトを採用。



参考写真

参考写真

●エレリダーシステム

オートロックシステムの解錠およびエレベーターの運転は、非接触キーでコントロール。住戸キーを持たない来訪者は、居住者からの承認を得ないと入館もエレベーターの使用もできないため、セキュリティ環境が高まります。

●防犯センサー

玄関ドアと窓サッシ(一部除く)にマグネットセンサーを採用。警戒モード中にドアや窓が開けられるとセンサーが異常をキャッチし警備会社へ自動通報します。



参考写真

●カラーTVモニター付インターホン

エントランスの来訪者を鮮明なカラー映像で確認できるので、不審者はもちろんセールスなどに煩わされる心配がありません。また、ハンズフリー式なので、お料理などで手をはなせない時でも便利に使うことができます。



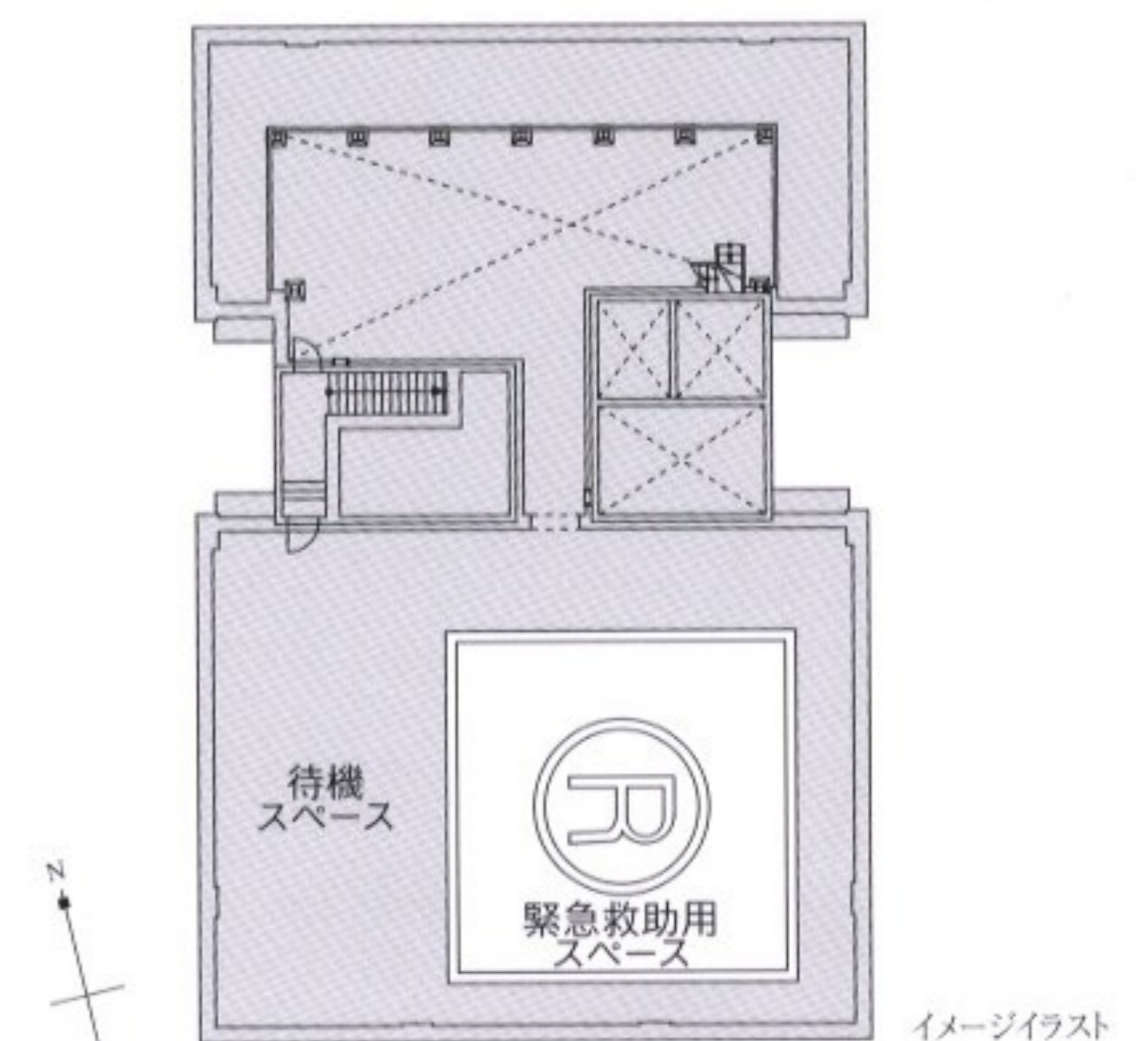
参考写真

●スプリンクラー

万一の火災発生に備えて、10階以上の住戸に温度感知式のスプリンクラーを設置。大量の水をすばやく霧のように噴射することで、初期消火に威力を発揮します。

●屋上緊急救助用スペース

法令に基づく非常用ホッピングスペースを、タワー屋上に設置しました。万一の火災や地震の際に上層階からの消防活動ルートを確認することで、居住者の救助をスムーズに行います。



※記載速度は
※通信速度は

Newest system for your peaceful days.

Security System

大阪ガスセキュリティサービス株式会社による インターネットホームセキュリティ『アイルス』を導入

あなたの家と監視センターをインターネット回線で結び、異常があればプロの警備員がかけつける先進のホームセキュリティサービス。ホームオートメーション機能もついて、安心・安全・快適な暮らしをサポートします。

24時間機械監視システム

専有部は玄関と窓(一部除く)に設置した防犯マグネットセンサーや非常・火災・ガス漏れ等の異常を24時間監視、また共用部は火災や共用部設備を24時間監視しています。異常信号を住戸内のコントローラがキャッチすると、インターネット網を通じて「大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター」に自動通報し、電話確認の上、警備員が急行し対処します。

携帯電話への自動通知

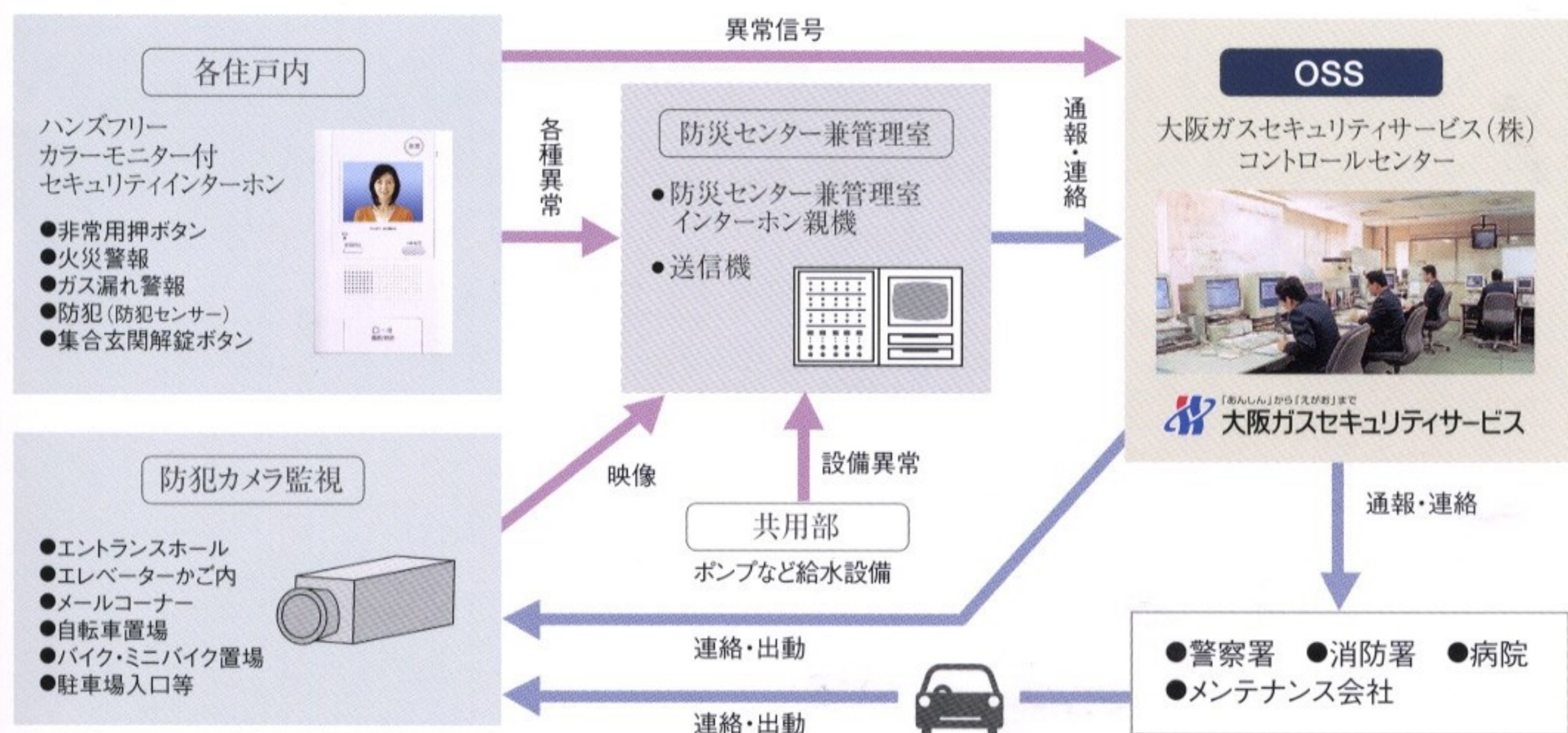
センサーが異常を確認し、ご家族が外出中の場合は、メールにて携帯電話に自動通知します。留守中にご自宅で異常が発生した場合でも、速やかな対応が可能となります。 ※ご利用の際には携帯電話の登録手続きが必要となります。



携帯電話による遠隔操作

住戸内の玄関ドア付近にあるリーダーにFeliCa対応携帯電話やFeliCa対応カードをかざすことでアイルスの警戒と解除を行うことができます。お子さまが帰宅時に解除すると、ご家族の携帯電話にメールで自動通知。外出先でも帰宅が確認できるので安心です。また、外出中でも携帯電話を利用し、警戒モードの確認や遠隔セット・リセットができるので万一のセット忘れの時も安心です。

※FeliCaは、ソニー株式会社の商標登録です。
※FeliCaは、ソニー株式会社が開発した非接触ICカードの技術方式です。



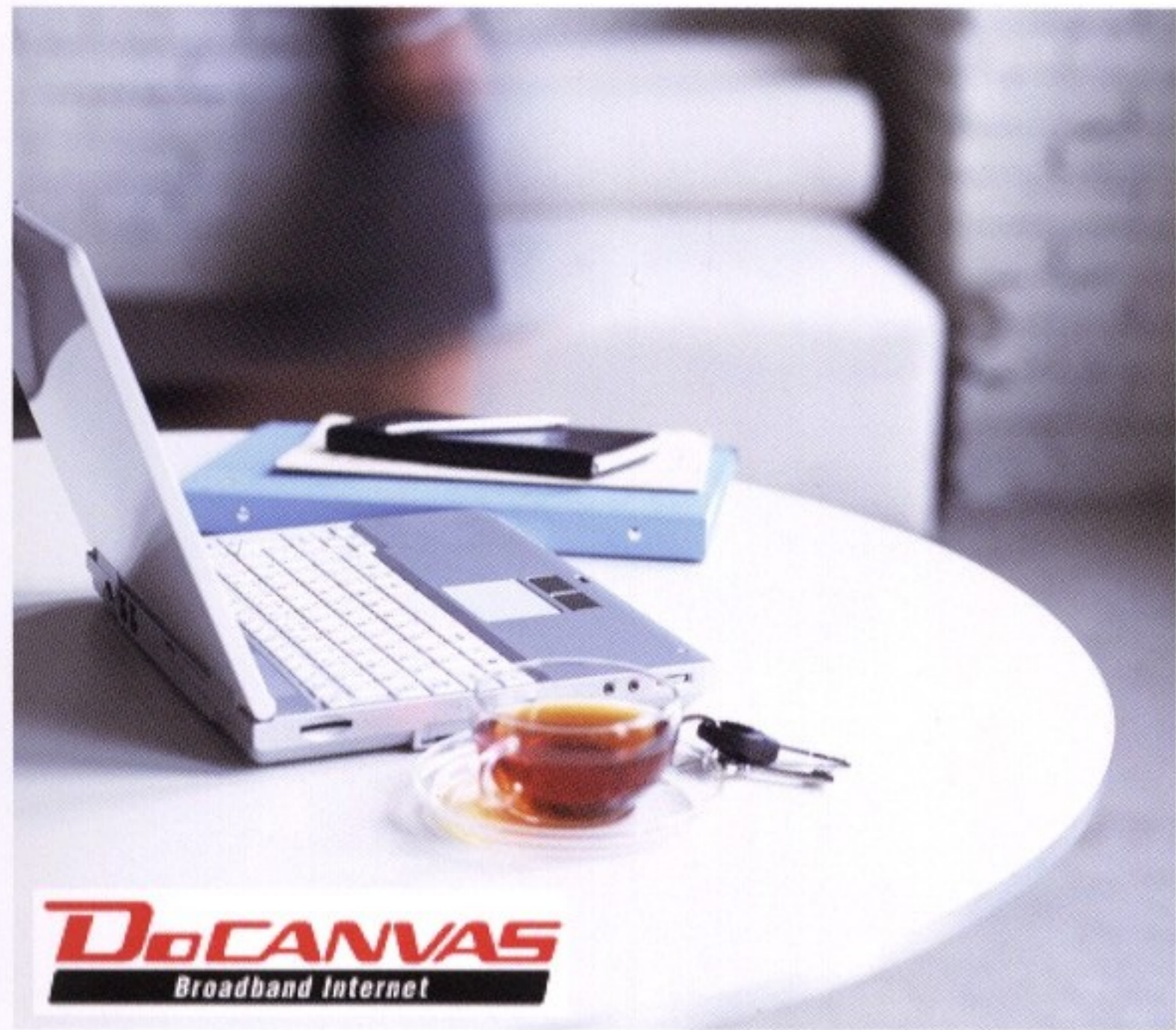
24時間健康相談サービス

OSSナースコールセンターにて、看護師等の資格を持ったカウンセラーが24時間待機。フリーダイヤルにて、健康や育児に関する相談や夜間診療可能な医療機関のご紹介等、小さなお子様がいいらっしゃるご家庭でも安心です。



24時間使い放題の光ファイバーインターネット『DoCANVAS』

NTTメディアサプライが提供する、NTT西日本の光ファイバー回線を利用した集合住宅向けのインターネットサービスです。



イメージ写真

アクセス回線は、最大100Mbpsの高速ブロードバンド

月々定額料金でインターネットが24時間使い放題。利用時間を気にせずに最大100Mbpsの高速インターネットを楽しめます。ご利用者様に電子メールアドレスが6個までご利用になれます。一住戸につき50MBまでホームページを作成いただけます。

メンテナンス・サポート体制の充実(ヘルプデスクサービス+メンテナンスサービス)

パソコンのネットワーク設定やブラウザ、メールソフトなど、インターネット接続サービス(DoCANVAS)のご利用に関するお問い合わせや、故障の場合にご利用いただけます。また、マンション内共有部分のLAN機器の故障発生時には保守要員を派遣し、迅速な復旧作業を行います。

マンション専用のホームページを開設

マンション内の掲示板や回覧板機能および入居後の暮らしに役立つ地域情報提供など、快適なマンションライフをサポートするマンション専用のホームページを開設します。

IP電話サービス(オプションサービス)

光ファイバーインターネットを利用した、低価格な通話サービスのIP電話サービス「Do CANVAS Phone」をオプション(有料)でご利用いただけます。

※記載速度は、アクセス回線の最大速度です。本サービスは、ベストエフォート型サービスであり、一定の通信速度を保証するものではありません。(ネットワークが混雑した時に、通信速度が低下する場合があります。)
※通信速度は、インターネットの状況、アクセスされるサーバの状況、お客様のご利用端末(パソコンのOS、スペック等)により異なります。



住まわれる方をもてなすパフォーマンスをも備えて、
上質なライフスタイルを描くレジデンス。

Elegant style like a hotel life.

Luxury Style

ホテルライクな落ち着いた内廊下を採用、
ナチュラルボイドで明るさも演出。

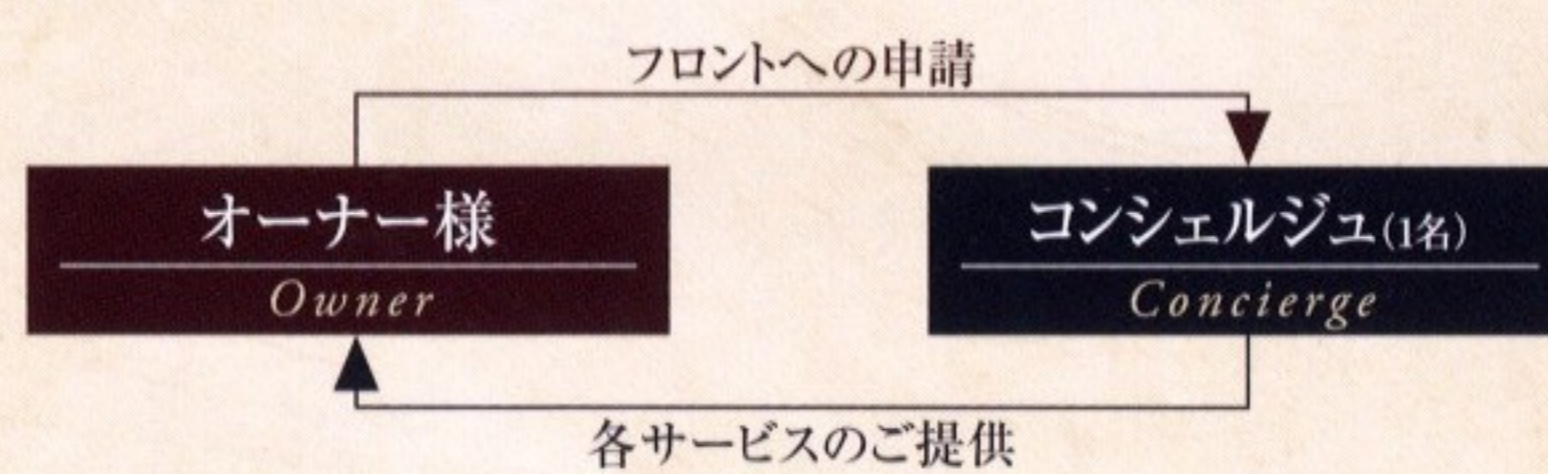
メインエントランスのある地下1階のエレベーターホールから、わが家のあるフロアに上がるとそこはホテルライクな内廊下。タイルカーペットを敷き、シックなテイストで仕上げました。東西の2面に光と風を採り入れるナチュラルボイドを設けているため、各階のエレベーターホールも共用廊下も明るく開放的です。



共用廊下完成予想図

特別な日常を住まう人に届けるコンシェルジュサービス。

さらに上質なマンションスタイルを謳歌していただくため、エントランスホール内にコンシェルジュカウンターを設置しました。多彩なサービスメニューをご用意してご入居者の暮らしをサポート。おもてなしの心で細やかに応対し、特別な日常をお届けします。



◆コンシェルジュサービスメニュー（取次・紹介料無料、実費負担となります。）

取次サービス

- クリーニング取次サービス
- 各種印刷物取次サービス
- レンタル布団取次サービス
- 宅配便の発送取次サービス
- フラワーデリバリーサービス



受付サービス

- タクシー手配サービス
- インフォメーションサービス
- レンタカー手配サービス
- フロントショップサービス
- 共用施設利用受付サービス



紹介サービス

- ハウスクリーニング紹介サービス
- レジャー用品レンタル紹介サービス
- 介護用品レンタル紹介サービス
- 買物代行業者紹介サービス
- レンタルトランク紹介サービス
- ベビーシッター紹介サービス
- マミーズケア紹介サービス
- ケータリング紹介サービス
- グループ保育紹介サービス
- カタログギフト受付サービス
- 家庭教師紹介サービス
- 食材宅配紹介サービス



○ 勤務日 / 日・月・水・木・金曜日(週5日)

○ 勤務時間 / 10:00~18:00(休憩1時間)

※サービス内容及び受付時間については、変更になる場合があります。



image photo

*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

性能

ゆるぎない空間クオリティと環境への想いを、
ひとつのタワーとして結実させた住まい。

Thoughtful of life quality and environment.

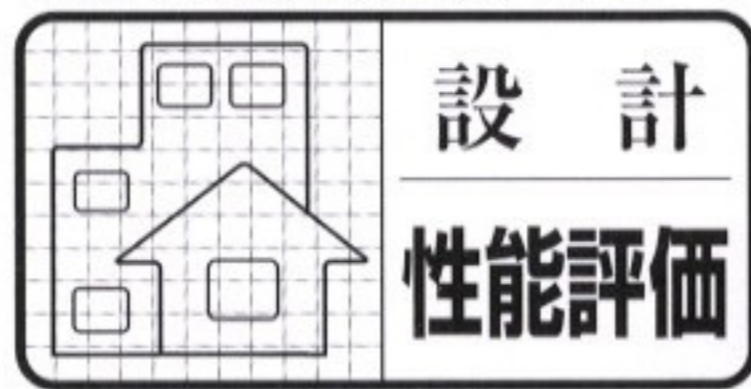
House Performance

国土交通大臣指定の第三者機関の審査を経た「住宅性能評価書」付タワーマンション。

住性能を第三者の立場から客観的に評価する二つの住宅性能評価書

「マスタワー安堂寺」は、マンションの性能を客観的に確認できる住宅性能表示制度を導入し、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」(建物完成後)の2つの住宅性能評価書を取得する予定です。

設計住宅性能評価書のマーク



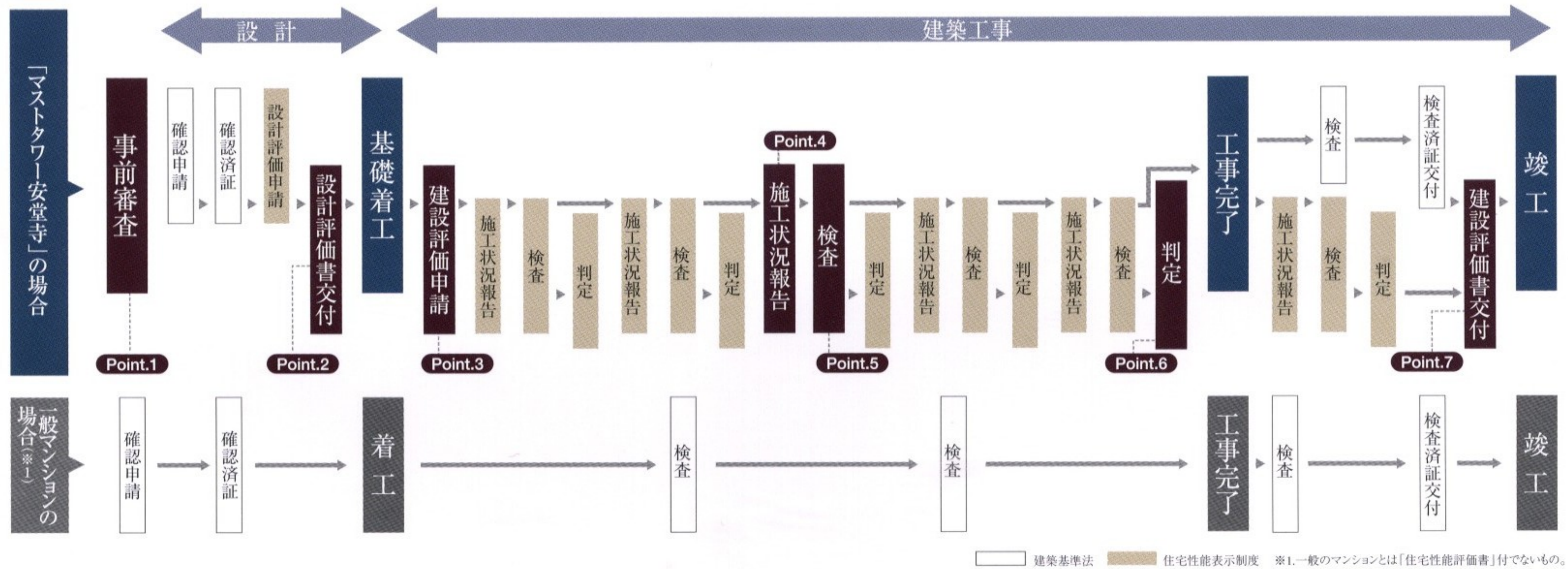
〈取得済〉

建設住宅性能評価書

〈取得予定〉

- 1 第三者の客観的評価だから「安心」**
国に登録した「住宅性能評価機関」が第三者の立場で『住宅性能表示制度』に基づいたマンションの性能を客観的に評価します。
- 2 厳しい現場検査をパスした「安心」**
設計図の段階から審査があります。「マスタワー安堂寺」は工事中に第三者機関が検査を行うことになっています。

住宅性能表示制度を採用した「マスタワー安堂寺」は、設計から竣工まで数多くの検査を受けています。



住宅性能表示制度における 7つのポイント

- Point.1** 建築確認申請の前段階で事前審査期間を約1ヶ月設けています。
- Point.2** 「設計住宅性能評価書」は、各住戸毎に交付されます。

- Point.3** 建設評価申請中の添付図書は、評価機関が20年間保管します。
- Point.4** 「施工状況報告書」で、施工会社がきちんと施工管理しているかのチェックをしています。
(必要に応じて工事写真記録、施工図、納品書等をチェックします。)

- Point.5** 検査は資格を持つ評価員が検査します。
- Point.6** 各検査終了後に項目毎の判定をします。

- Point.7** 「建設住宅性能評価書」は各住戸毎に交付されます。「建設住宅性能評価書」を取得していれば、ご入居後の万が一のトラブルに安心です。
(専門の指定住宅紛争処理機関が利用(有料)でき、弁護士、建築士が紛争処理にあたります。)

※メニュープラン選択時は、建設住宅性能評価書のみの発行となります。

建築物総合環境性能評価システム『CASBEE』の最高等級Sランク取得

建築主の環境に対する自主的な取組みを促進し、快適で環境に配慮した建築物の誘導を図ることを目的として設けられた制度、それがCASBEE(建築物総合環境性能評価システム)です。

サステナビリティの観点から建築物を環境性能で格付け。

省エネや省資源など環境への負荷軽減はもちろん、建物内の快適性や周辺環境への配慮など、環境品質・性能の向上も含めた総合評価システムCASBEE。2001年から国土交通省の主導で開発が進められ、大阪市では地域性を考慮して策定された「大阪市建築物総合環境評価指針」に基づいて行われています。「マスタワー安堂寺」は、室内環境、サービス性能、室外環境(敷地内)、エネルギー、資源・マテリアル、敷地外環境などの評価を受け、このCASBEEにおいて、大阪市内タワーマンション初となる最高等級Sランクを取得しました。

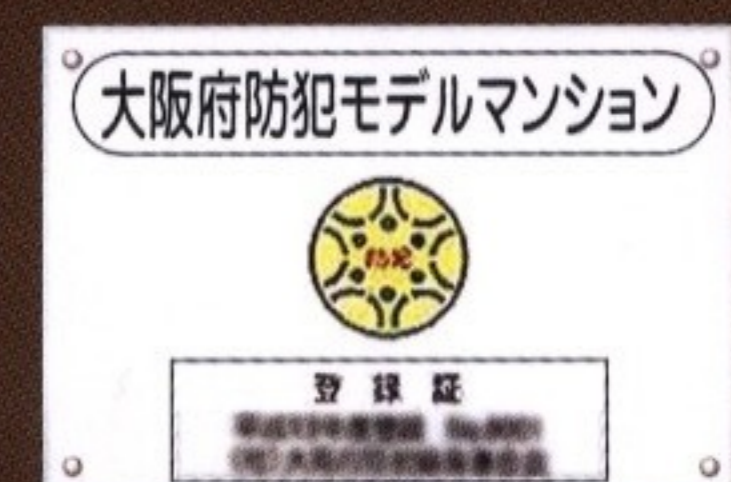
CASBEEの格付け	
rank S	↑高
rank A	
rank B+	
rank B-	
rank C	↓低

※大阪市計画調整局ホームページデータより(平成20年3月現在)

大阪市内
タワーマンション
初*

大阪府 防犯モデルマンション登録予定

一級建築士・防犯設備士が行う独自の厳しい審査をクリアしたマンションだけに認められる登録制度で、万が一に備えたきめ細かなプランニングが高い犯罪抑止力につながります。



参考写真



外観完成予想図

www.mast32.com

マスタワー

検索

事業主(売主)



国土交通大臣免許(10)第2343号
(社)不動産流通経営協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積和不動産関西株式会社
開発事業部
〒531-6125 大阪市北区大淀中1丁目1番30号 梅田スカイビルタワー・ウエスト24階
TEL.06-6440-3803

設計・監理・施工(元請負人)



建設業の許可(国土交通大臣)第特-17-5295号
一級建築士事務所(大阪府知事)登録第又-3437号
積水ハウス株式会社
大阪特種事業部
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番68号 梅田スカイビルタワー・イースト13階
TEL.06-6440-3530

施工(一括下請負人)



建設業の許可(国土交通大臣)特-16-特-17第2744号
竹中工務店
〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目1-13
TEL.06-6252-1201

お問い合わせは

「マスタワー-安堂寺」マンションギャラリー
営業時間/10:00AM~6:00PM(定休日火・水曜日)



0120-418-211

T E L : 06-6766-1560
F A X : 06-6766-1571
E-mail : mast32@ab.auone-net.jp

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁等の指導、施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物は一部省略しています。あらかじめご了承ください。

T
MASTOWER
ANDOJI



MODELROOM & EQUIPMENT PHOTO GUIDE

These residences transmit the quality of
the location to create a truly high-class lifestyle
for you and your family.

都会的な自然の風合い。「ナチュラルブライト」



STYLE:1
Natural Bright
MASTTOWER ANDOJI
MODELROOM & EQUIPMENT PHOTO GUIDE
【Dtype Menu Plan】



リビング・ダイニング

※掲載の室内写真は、「マストタワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。また、眺望につきましてはCG合成したもので、実際の眺望を保障するものではありません。予めご了承ください。

心が透きとおるような、ピュアな明るさとやさしさ。



MASTER BEDROOM [洋室1]

アースカラーによるコーディネートがよく似合う、気持ちのいい明るさ。ダブルベッドを配したゆったりとした広がり、深いリラクゼーションの時へといざないます。プライベートなシーンを、豊かに演出する空間です。



洋室1



洋室2



和室

PRIVATE ROOM [洋室2]

子供部屋や書斎、ホビールームなど生活スタイルに合わせて多彩に使える洋室もまたナチュラルテイスト。自然な居心地のよさが、ひとりひとりの時間をさらに充実させてくれます。

JAPANESE ROOM [和室]

都心のタワーレジデンスにふさわしいモダンジャパネスク。和と洋という境界を超えた、洗練されたなごやかな表情の美しさ。光と影をインテリアとする落ち着いた場所です。

※掲載の室内写真は、「マストタワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。予めご了承ください。

爽やかなトーンが美しい、光を感じる空間の演出。



KITCHEN [キッチン]

クッキングを楽しむための上質なシステムキッチン。
食材のナチュラルカラーも映える、ホワイトを基調としたコーディネートです。人造大理石の天板など素材にもこだわり、高い機能美を求めました。

キッチン



洗面室



浴室



玄関

POWDER ROOM [洗面室]

カウンタートップ一体型のスクエアボウル、空間に広がり感を添えるワイドな三面鏡などを備えたシャンプードレッサー。身だしなみを整えるひとときにも、喜びを感じていただけるクオリティです。

BATH ROOM [浴室]

直線的なスペースに、半円型浴槽と楕円ミラーのオールがやさしさを添えるバスルーム。ホワイトオークのアクセントパネルで表情に変化を与えるなど、インテリア性にこだわった演出です。

PRIVATE ENTRANCE [玄関]

温かみのあるホワイトで仕上げた玄関ホール。明るくゲストをお迎えしていただける気品あふれるテイストです。空間を装飾する要素を抑えることで、インパクトのある美しさを醸し出しています。



STYLE:2

Luxury Modern

MASTOWER ANDOJI
MODELROOM & EQUIPMENT PHOTO GUIDE

【Gtype Menu Plan】



リビング・ダイニング

正統派の深きやすらぎ。「ラグジュアリーモダン」

※掲載の室内写真は、「マストワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。また、眺望につきましてはCG合成したもので、実際の眺望を保証するものではありません。予めご了承ください。

MASTOWER ANDOJI | 8



格調高くしつらえた、もてなしの場。



なしの場。

ダイニング



玄関

PRIVATE ENTRANCE [玄関]

暮らしのグレードをさりげなく印象づける、ゆったりとした玄関ホール。アイボリーとブラウンの美しいコントラスト、そしてミラーウォールがアクセントです。マテリアルの質感にもこだわりました。

DINING [ダイニング]

晚餐を悠々と味わい、豊かな語らいの時間を謳歌するためのラグジュアリーな演出。落ち着いたテイストで調律された表情が、招かれたゲストを寛がせることでしょう。ライティングも繊細かつ華やかです。

※掲載の室内写真は、「マスタワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。予めご了承ください。



主となる方の趣味が映える、シックな様式美。





洋室1

MASTER BEDROOM [洋室1]

今日一日のことを語り合う。次の旅行の行き先を話し合う。お休み前に、やさしく静かな時間を共有するマスターベッドルーム。石を模したテクスチャーを壁面に用いるなど遊び心のあるインテリアです。



洋室3

ATELIER [洋室3]

趣味のスペースとしてもご利用いただける洋室。感性の羽根を自由に広げて、コレクションやお気に入りの小物で演出するなど、リビングとはまたちがう心地よさに包まれていただける場所です。



洋室2

PRIVATE ROOM [洋室2]

大人のための書斎としてコーディネートした洋室です。ブラウン系を中心とした色調で落ち着いた演出を施しました。ソフトな間接照明、主のセンスを語る飾り棚。充実した一人の時間を過ごせる空間です。

※掲載の室内写真は、「マストワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。また、眺望につきましてはCG合成したもので、実際の眺望を保障するものではありません。予めご了承ください。



KITCHEN [キッチン]

デュボン社製の上質な人造
に用い、スクエアデザインの
どデザインコンシャスなキッ
との一体感に優れた開放的

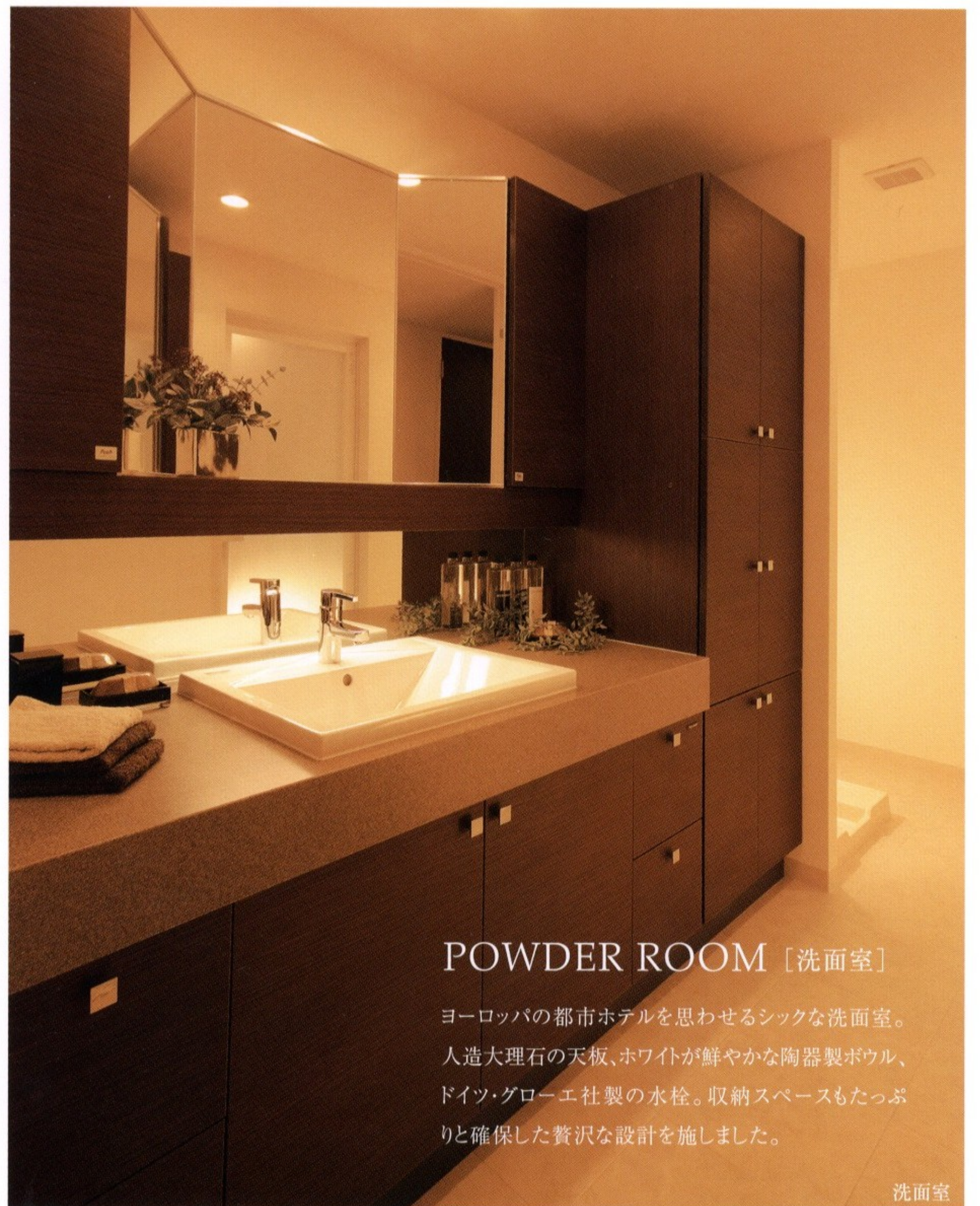


KITCHEN [キッチン]

デュボン社製の上質な人造大理石をカウンタートップに用い、スクエアデザインのシンクを組み合わせるなどデザインコンシャスなキッチン。リビング・ダイニングとの一体感に優れた開放的な設計です。

キッチン

素材にデザインに香る、本物がもつ気品と性能。



POWDER ROOM [洗面室]

ヨーロッパの都市ホテルを思わせるシックな洗面室。人造大理石の天板、ホワイトが鮮やかな陶器製ボウル、ドイツ・グローエ社製の水栓。収納スペースもたっぷりと確保した贅沢な設計を施しました。

洗面室



BATH ROOM [浴室]

落ち着いた雰囲気のアクセントパネルと、グレーの床、ホワイトの壁面・浴槽という上質なモノトーン。半身浴も楽しめる半円型浴槽や、機能的にレイアウトされた棚・カウンターなど高品質な装備です。

浴室

※掲載の室内写真は、「マスタワー安堂寺マンションギャラリー」にて撮影(平成20年3月)したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション仕様、グレードアップ仕様が含まれております。また、眺望につきましてはCG合成したもので、実際の眺望を保障するものではありません。予めご了承ください。

ディテールにまで行き届いた、クオリティへのこだわり。

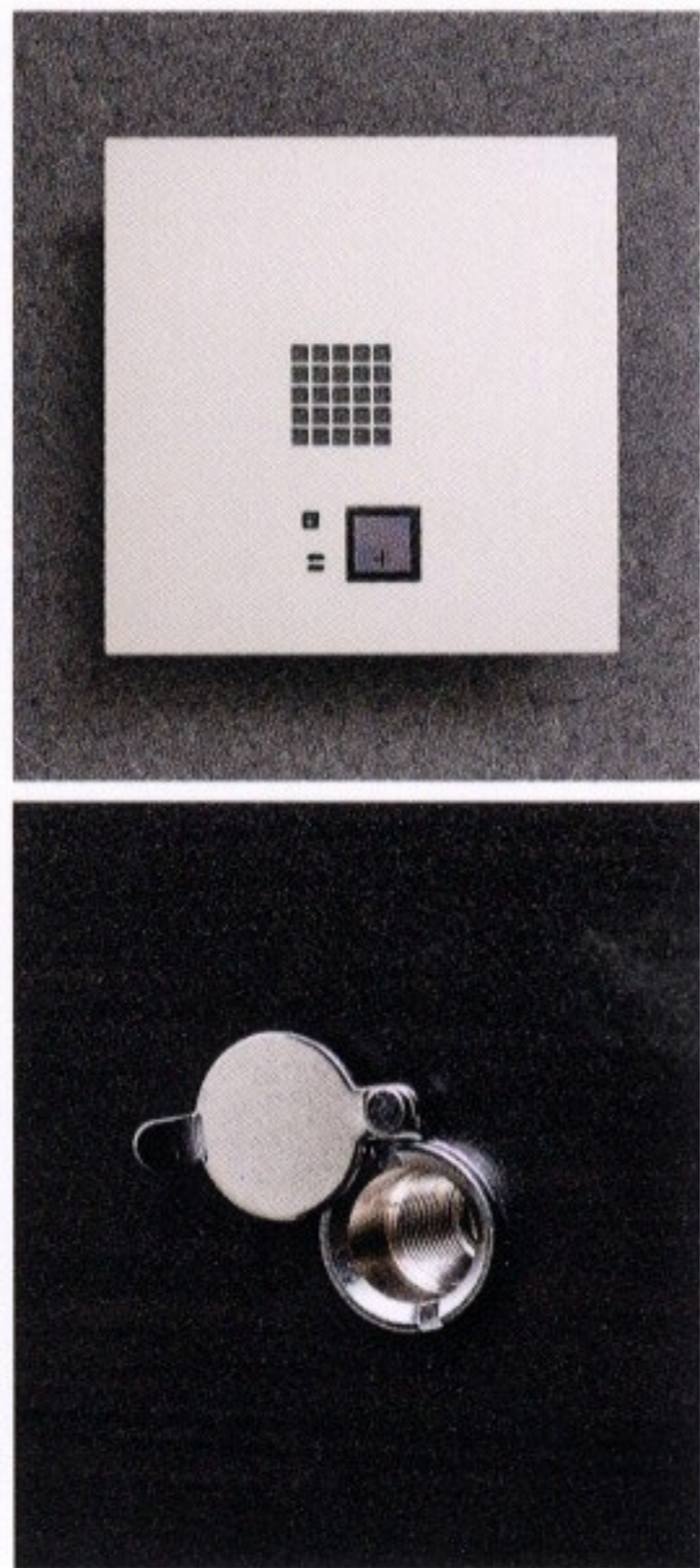
ENTRANCE ...

玄関・廊下



【玄関ドア・インターホン・ドアスコープ】

表面に木目調デザインを施した重厚な印象の玄関ドア。メタリックな素材感がアクセントとなるインターホンはシンプルな正方形。外から中が見えない目隠し付ドアスコープを採用。



【トールタイプ下足入(下部照明付)】

玄関まわりをきれいに整理できる大きな収納力。インテリア性に優れた下部照明付。



【シューズインクローゼット】

大きなスペースにシューズをたっぷり収納。スポーツ用品などの整理にも適した空間。



【マグネットセンサー】

外からの侵入を警報で知らせる防犯センサーを玄関扉と窓(一部除く)に設置。



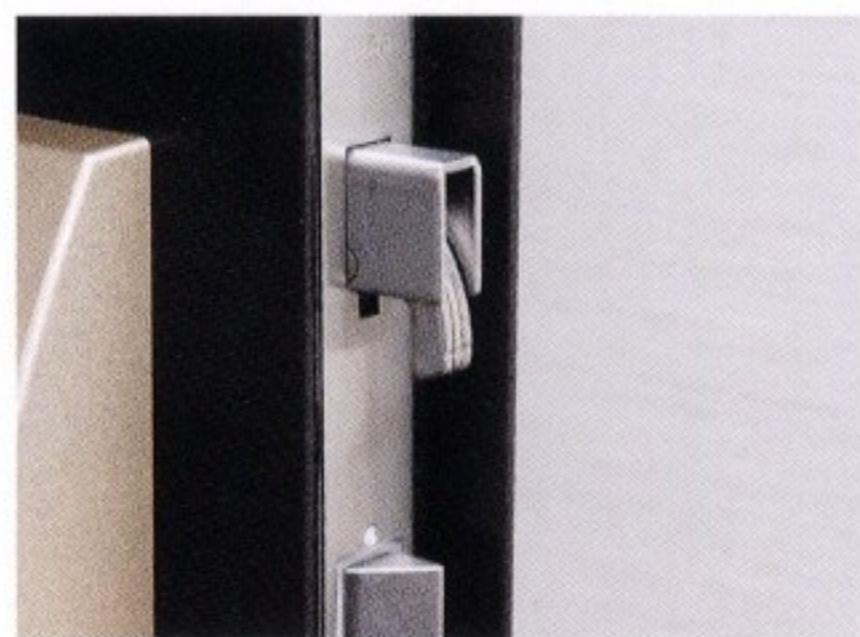
【上がり框】

ローマタイルを上がり框に採用し、玄関ホールの格調高いアクセントに。



【防犯サムターン】

不正操作ではサムターンが回らない仕組みにより、解錠を防ぐスイッチ式サムターンを採用。



【鍵式デッドボルト】

ボール等の工具による不正解錠を防止する鍵式デッドボルトを玄関ドアに採用しました。



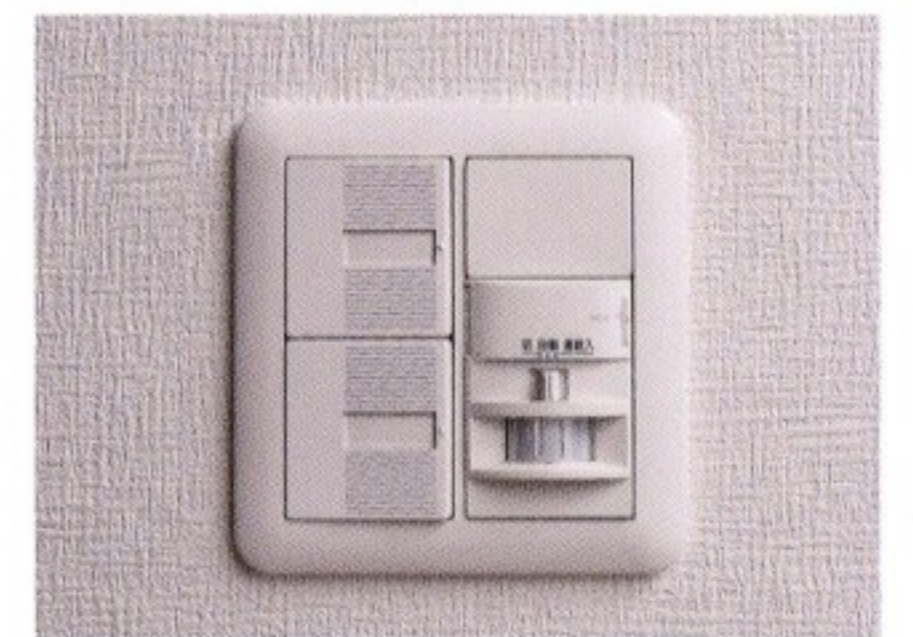
【プッシュプルハンドル(ダブルロック)】

お子様や高齢の方でも軽い力で押す・引くのワンアクションでスムーズに開閉が可能。



【足元保安灯】

万一の停電時に自動点灯し足元の安全を確保。取り外せば懐中電灯としても使えるタイプ。



【人感センサー付オートライト】

センサーが人の気配をキャッチして自動点灯、一定時間後に消灯するオートライト。

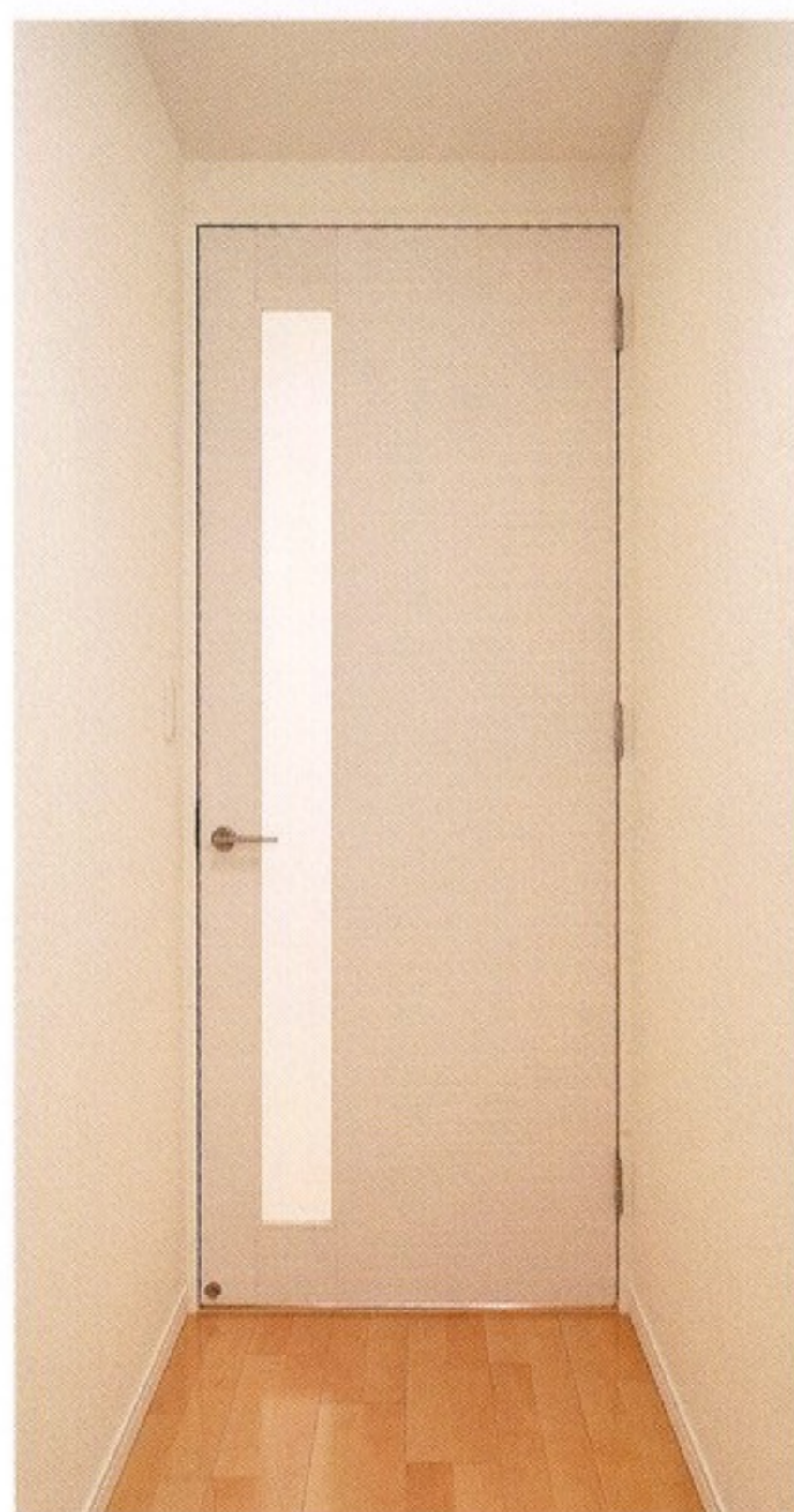
LIVING DINING & PRIVATE ROOM ...

リビング・ダイニング&居室



【ウォークインクローゼット】

数多くのワードローブを吊るして収納でき、洋服を選びながら着替えることもできるゆったりとしたウォークインクローゼットをご用意。生活アイテムの整理に便利な棚も設置。



【センタードア】

リビングの出入口に設けたセンタードア。ガラス部分を設けたアクセントのあるデザイン。



【ハイサッシ】

豊富な光を住まいに届けるハイサッシを採用。開放感あふれる暮らしを実現。



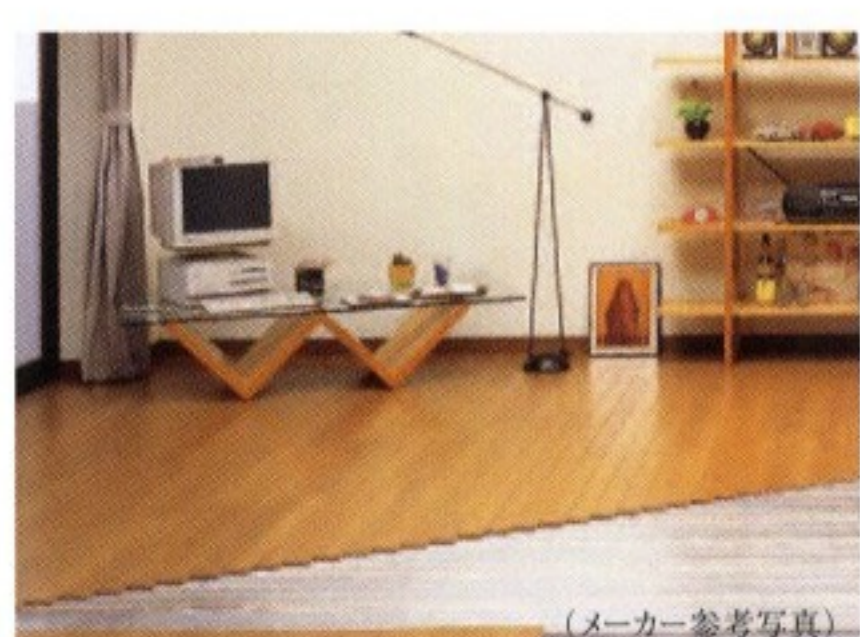
【カーテンボックス】

クロス巻込みタイプのカーテンボックスを採用。レールを隠して窓辺の美観をアップ。



【琉球風畳】(オプション)

正方形の琉球風畳を和室に採用。和の風合いにモダンなテイストを加えた演出。



【ガス温水式床暖房】

空気を汚さずクリーン、ハウスダストも舞い上げない床暖房をリビング・ダイニングに。



【物入】

美しく整理された暮らしを保つために、プランによって可動棚付の物入を確保。



【ガスコンセント】

暖房器具や鍋料理など、ガスを利用するシーンに備えてガスコンセントも設置。



【マルチメディアコンセント】

電源とテレビ端子、電話・LAN端子などを、すっきりと一カ所にまとめて配置。



【カラーTVモニター付インターホン】

音声と映像で来訪者の顔をチェック。ボタンを押すだけのハンズフリータイプ。

KITCHEN ...

キッチン



【スライド収納】

上から収容物を見渡せ、奥の物も取り出しやすいスライド収納を採用。シンク下やガスコンロ下にキャビネットを設け、深さの異なる3段引き出しも確保。それぞれ巾木収納付。



【デスポーザー】

生ゴミを入れてスイッチをひねるだけ。キッチンの清潔感を常にキープ。



【浄水器一体型混合水栓】

クリーンな水がいつでも使える浄水器一体型。ヘッドを引き出せるハンドシャワータイプ。



【ガラストップガスコンロ】

デザイン的に美しく、汚れても一拭きするだけ。過熱防止センサーなど安全機能も搭載。



【整流板付レンジフード】

シロッコファンと、すき間風現象で吸引力を高める整流板付。モダンなメタリックデザイン。



【耐震ラッチ】

地震の揺れを感知すると内部から自動ロックが掛かり、収容物の飛散を防止。



【人造大理石カウンター】

素材の優れた質感がキッチンに高級感を添える人造大理石製のカウンタートップ。



【静音シンク】

シンク裏側に震動を軽減する制震材を使用し、水跳ね音を抑制した静音シンクを採用。



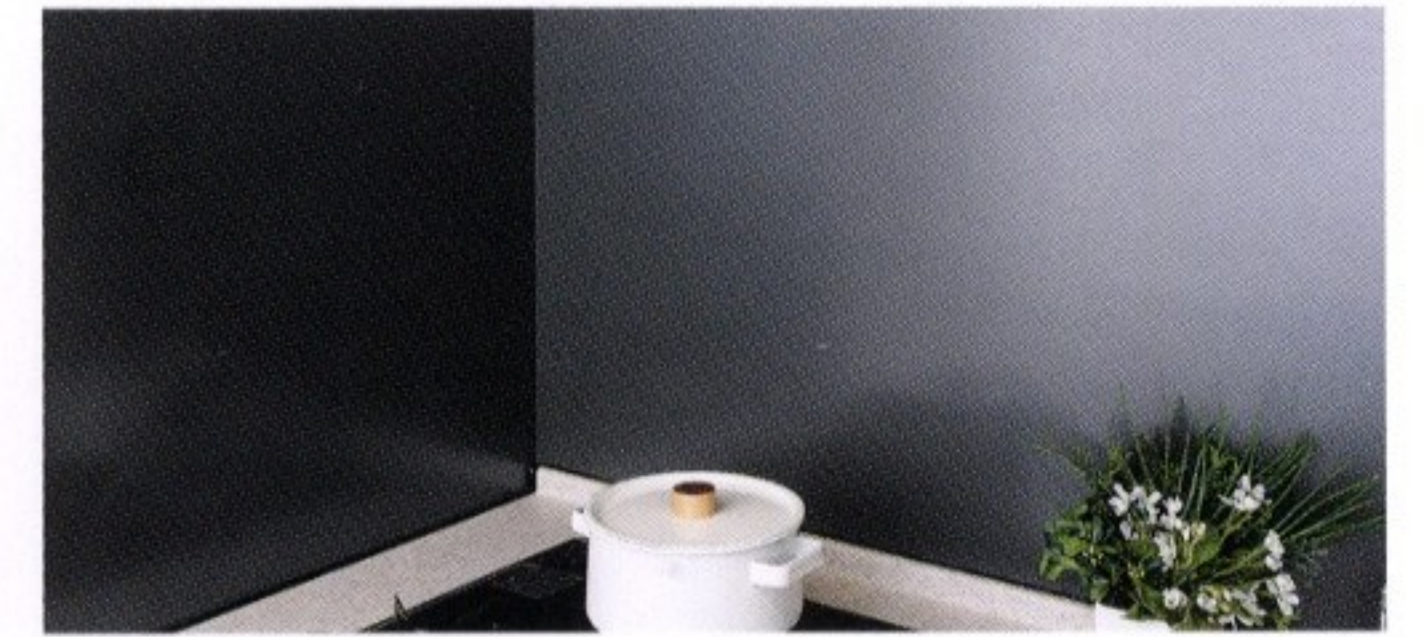
【遠隔リモコン操作盤】

バスルームの自動お湯はりなど、入浴準備をワンタッチの遠隔操作で行える操作盤。



【吊戸棚】

調理用具などを整理できる吊戸棚も設置。手元を明るく照らす蛍光灯ボックス付を採用しました。



【キッチンパネル】

油汚れなども、さっと拭き取れるキッチンパネルを採用。清潔な状態を保つことができます。

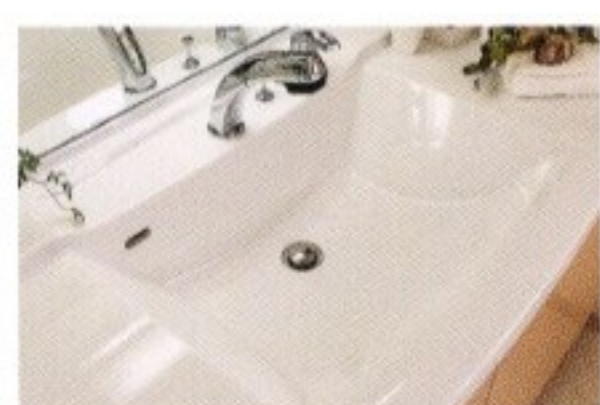
POWDER ROOM ...

洗面室



【三面鏡裏収納】

身だしなみが整えやすい三面鏡タイプの洗面化粧台。グルーミング用品や化粧品などの小物がきれいに片づく鏡裏収納付。



【カウンター一体型洗面ボウル】

継ぎ目のない美しい表情を持つ、ボウルは洗練のスクエアデザイン。



【リネン庫】

タオルや着替えなどを収納でき、洗面室の美観を保つリネン庫。



【シャワー付混合水栓】

目の細かいシルキーシャワー。洗髪やボウルのお手入れに便利。



【ヘルスメーター収納スペース】

足元の中木部分を無駄なく活かしてヘルスメーター入れを確保。

BATH ROOM ...

浴室



【半円型浴槽】

円弧状のゆったりとしたステップに腰掛けて、ゆったり半身浴が楽しめる半円型浴槽。貝殻をモチーフにした優雅な曲線美。



【浴室暖房乾燥機】

湿気をすばやく除去して清潔感を維持。お洗濯物の乾燥にも便利。



【カラリ床】

表面パターンが水を誘導して排水。翌朝には床が乾く速乾性。



【カウンター】

ラクな姿勢で洗面器が使える、ゆったりとした大きさのカウンター。



【シャワーヘッド・スライドバー】

メタルヘッドのスプレーシャワー。高さ調節が自在なスライドバー付。



【手すり】

立つ・座るなどの動作をサポートし、安全性に配慮しました。



【フラット床】

バスルーム出入口の段差を解消し、つまづきを防ぐフラット床。



【楕円型鏡】

デザイン的なアクセントにもなるアール形状がきれいなミラー。

TOILET ...

トイレ



【手洗いカウンター】

収納スペースを下部に設け、小物なども飾れるデザイン性に優れたスタイリッシュな手洗いカウンター（一部住戸のみ）。



【吊戸棚】

ペーパー類や掃除用具などを収納できる便利な吊戸棚。



【ウォシュレット】

洗浄・脱臭・暖房機能付、便器はセフィオンテクト加工。

BALCONY ...

バルコニー



【物干金物】

高さ調整も出来るすっきりとしたデザイン。



【防水コンセント】

夜間のライトアップや掃除機の使用などに便利。

住まいをさらに一步、理想に近づけるために。

「マスタワー安堂寺」では充実した標準設備を備えています。もっと上質な暮らしをお望みの方もいらっしゃるでしょう。そこでオプションメニューとグレードアップメニューをご用意、細やかにご希望をかなえます。

オプションメニュー (有償)



【琉球風畳】

従来の畳よりもモダンな雰囲気を持った琉球風畳。和風コーディネートのみならず、洋風テイストの演出も似合います。



【洋室カーペット敷】

ホテルライクな雰囲気が味わえる洋室カーペット敷。くつろぎ空間に最適です。*洋室(1)限定オプション



【IH用電気オープンレンジ】

調理中の作業効率を高めたビルトイン設計。立ち上がりも早く、火力も十分です。



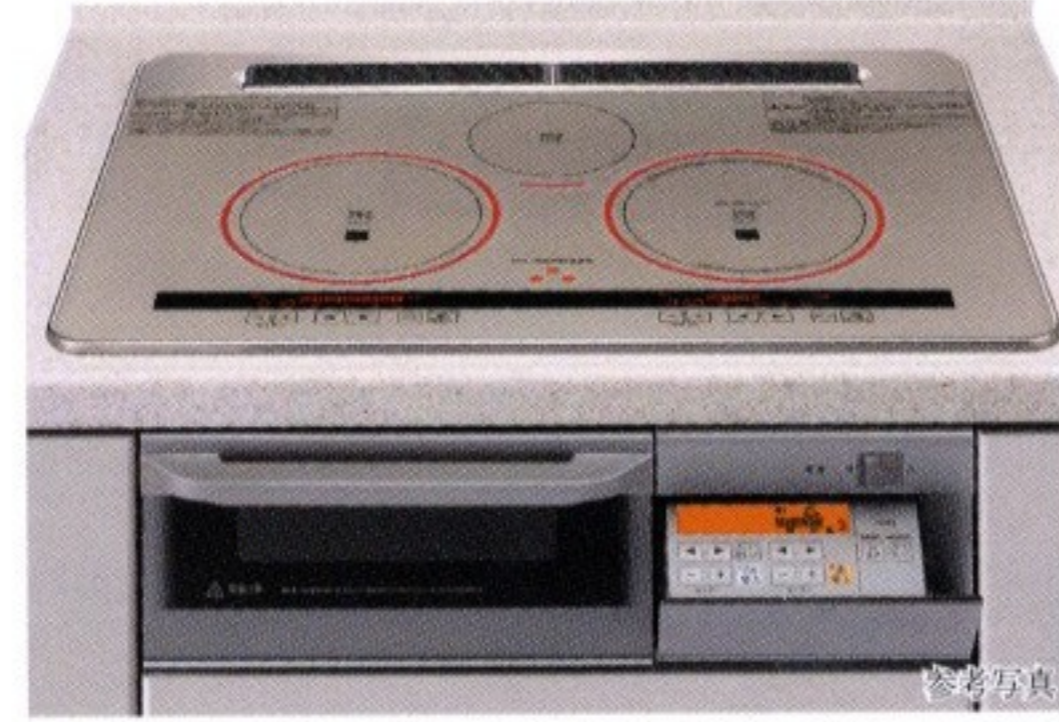
【ガスオープンレンジ】

ガスならではのパワフルな火力は、お料理好きの方にはやはり魅力的。パンづくりなども楽しめます。



【3口IHコンロ(幅75cm、左右IHオールメタル対応)】

火を使わず安全なIHクッキングコンロ。すべての金属製の鍋が使えるコンロを左右2箇所に設けたタイプです。



【3口IHコンロ(幅75cm、右IHオールメタル対応)】

火を使わず安全なIHクッキングコンロ。すべての金属製の鍋が使えるIHコンロを右に設けたタイプです。



【3口IHコンロ(幅60cm)】

高火力で中華料理もおまかせ。優れた操作性と、多彩な調理機能で得意料理も増えそうな高機能タイプです。



【吊戸内手動式ダウンウォール】

軽い力で吊戸棚を目線の高さまで引き下ろせる手動式ダウンウォール。ステップを使う必要がなく快適です。



【コンロ壁タイル貼り】

キッチンスペースの美観をさらに高めたいという方におすすめ。コンロ前の壁をタイル貼り仕上げに変更できます。



【食器洗浄乾燥機】

(除菌ミスト、ソフト排気温システム、ディープタイプ) 数多くの食器も1回で洗える頼もしい大容量タイプです。



【食器洗浄乾燥機】

(除菌ミスト、ソフト排気温システム、コンパクトタイプ) 多機能でコンパクト、洗い物がスピーディに片付きます。



【食器洗浄乾燥機】

(除菌ミスト、コンパクトタイプ) 基本性能に優れたスライドタイプです。



【カップボード】

たっぷり収納でき、デザイン性にも優れたフロストタイプのカップボード。



【マイクロミストカワック】

やさしいナノ微細水のマイクロミストと、起ち上がり早いブラッシュミストの2つのミストサウナが楽しめます。



【浴室内手すり】

標準で浴槽横に手すりを設けていますが、さらに安全性をお望みの方のためにオプションの手すりをご用意しました。



【浴室TV】

見やすい14インチワイド画面、地デジ標準対応。浴槽でリラックスしながらテレビを楽しむことができます。

グレードアップメニュー (有償)



BATH ROOM
浴室グレードアップ(1)
ユニットバス：ハイグレード

- ワイドミラー(耐水鏡)／収納棚(2段)
- サーモスタット水栓(タッチ式)
- 半円形浴槽(ネオストーンバス)
- ワンプッシュ排水栓

参考写真



BATH ROOM
浴室グレードアップ(2)
ユニットバス：トップグレード

- タッチスイッチ水栓カウンター(埋込み水栓付)
- 半円形浴槽(ネオストーンバス)
- ワンプッシュ排水栓
- ダウンライト

参考写真



POWDER ROOM
洗面化粧台グレードアップ
(1400・1500mmタイプ対応)

- 人造大理石天板
- 陶器ボウル
- グローエ社製水栓
- 下部ミラー貼り照明器具付三面鏡(両側プッシュ丁番開扉タイプ)
- オレフィン四方ローカンエッジ貼り扉
- 両側引出し2段階付ベースキャビネット

*リネン庫はGタイプのみ仕様となります。

※各オプション、グレードアップメニューには、お申込期間がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

自然環境に配慮した、エコと経済性を両立する設備。

エネルギーの使用を抑え、自然への負荷を軽減するエコ仕様の設備を「マスタワー安堂寺」では採用しています。またランニングコストを抑えることにより、優れた経済性も実現しました。

LIVING ROOM

床暖房だけでなく、家中のガス代がとてもおトク。

【大阪ガスのおトクな料金プラン】ガス得プラン

大阪ガスのガス温水式床暖房を採用することにより、一般料金よりも約15%も経済的な“床暖料金”が適用されます。しかも、ガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ(2口以上)、エコジョーズ(省エネ高効率給湯器)と組み合わせることで、“”床暖料金からさらに最大12%割引。エコジョーズでエネルギー使用量を抑えながらお得な暮らしを実現します。

マスタワー安堂寺はガス温水床暖房を採用していますので

大阪ガスのおトクな料金プラン
GAS得プラン
床暖料金
※適用ガス温水浴室暖房乾燥機



ECO SYSTEM

1台で給湯から暖房・乾燥まで、いろんな快適を実現。

【24号給湯暖房機】プリアール・エコジョーズ

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、これまで利用されていなかった熱を有効にお湯づくりに再利用する環境に配慮した省エネ設計。不要な排熱もカットするので、CO₂削減、低 NO_x、地球温暖化に貢献します。



プリアール・エコジョーズ(参考写真)

PRIOR ecoジョーズ

年間のエコジョーズ1台あたりのCO₂削減量はユーカリの木24本が吸収するCO₂量に相当します。



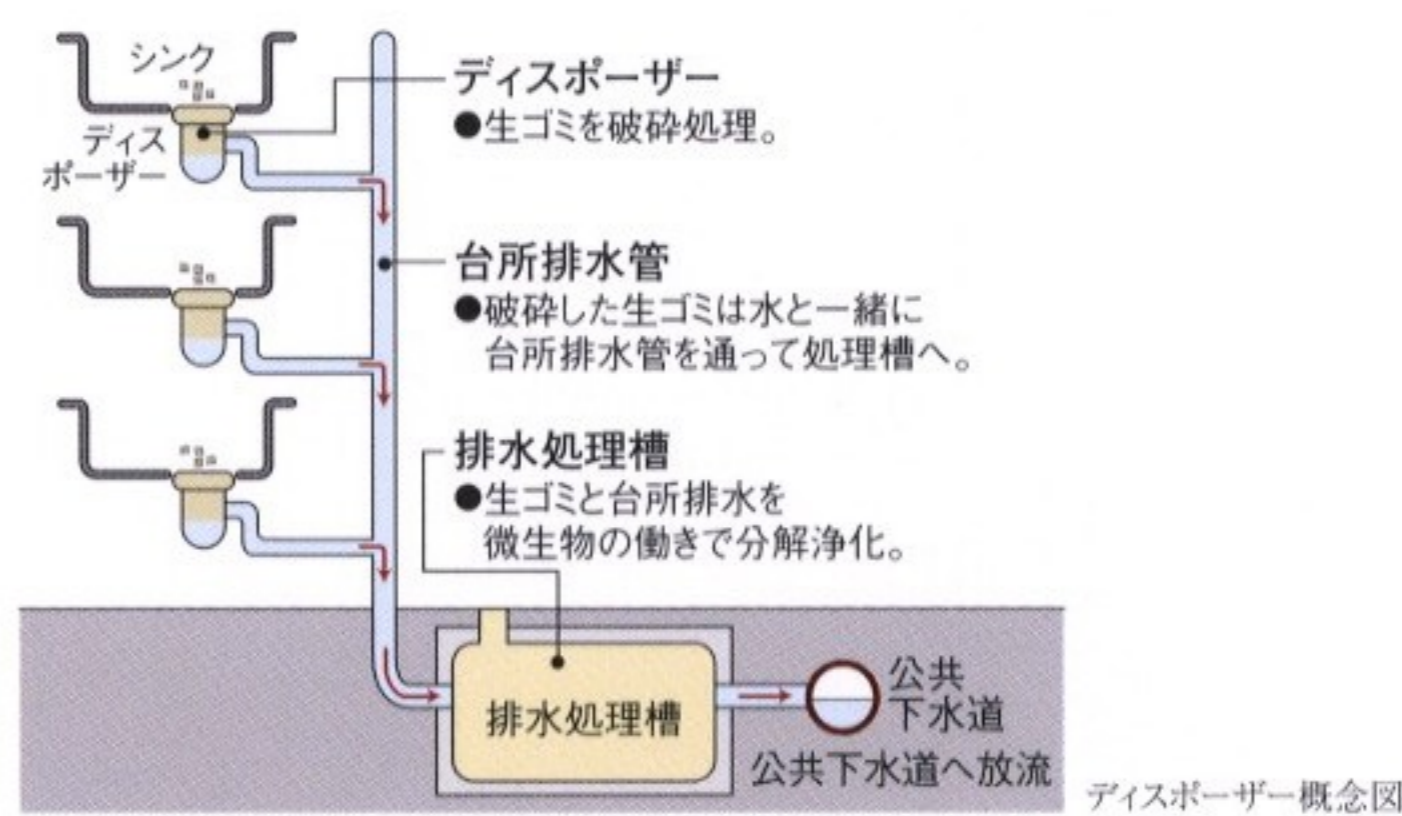
※ユーカリの木1本あたりのCO₂吸収量:
年間9.25kg(環境家計画/電気事業連合会資料より)

KITCHEN

未来を見据えたテクノロジー

生ゴミディスポーザー

生ゴミを入れてスイッチをひねるだけで生ゴミを処理できる便利なディスポーザーをキッチンに設置。夏など悪臭・害虫が発生しやすい季節でも衛生的です。粉碎された生ゴミは専用処理槽に送られ、バイオ処理により浄化された後に公共下水道に流します。



ディスポーザー(参考写真)

臭気やぬめりの
除去・害虫対策に有効。

いつでもラクに処理できます。

とっても清潔で衛生的。

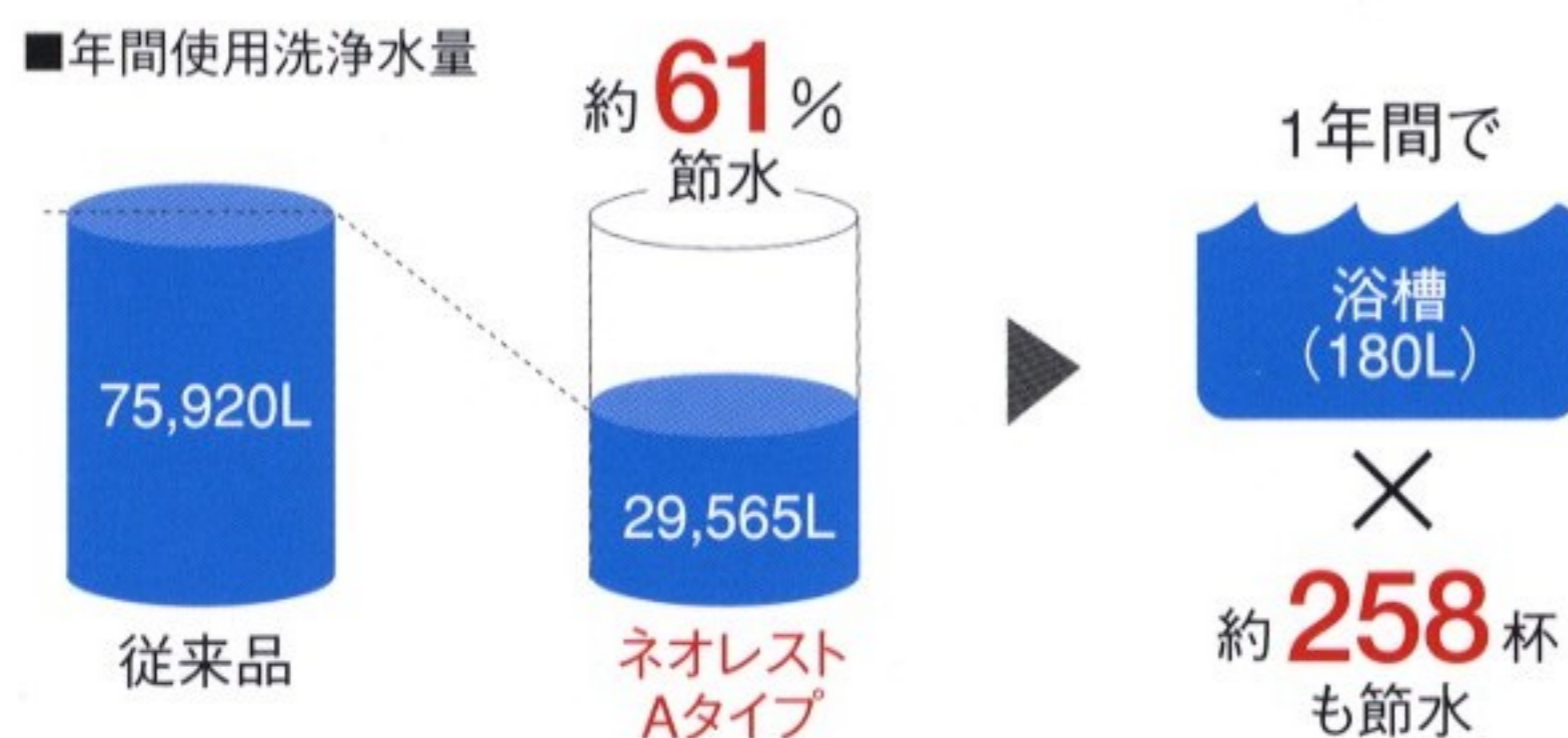
環境への配慮を重ねながら、快適性・経済性も考慮に入れることで、エコスタイルを継続できるのではないのでしょうか。自然にも住む人にもやさしい、それが「マスタワー安堂寺」です。

TOILET

毎日使ううちに上手に節水・節電。

【ローシルエット便器】ネオレスト

便器洗浄に従来は13ℓもの水量が必要でしたが、5.5ℓまで少量化したネオレストを採用。これまでの節水便器に比べて約65%もの節水効果を発揮します。その量、年間で浴槽約258杯分。しかも、充実した節電機能も併せ持つエコ仕様です。



事業主(売主)

国土交通大臣免許(10)第2343号
(社)不動産流通経営協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積和不動産関西株式会社

開発事業部
〒531-6125 大阪市北区大淀中1丁目1番30号 梅田スカイビルタワー・ウエスト24階
TEL.06-6440-3803

設計・監理・施工(元請負人)

建設業の許可(国土交通大臣)第特-17-5295号
一級建築士事務所(大阪府知事)登録第ヌ-3437号



積水ハウス株式会社

大阪特許事業部
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番68号 梅田スカイビルタワー・イースト13階
TEL.06-6440-3530

施工(一括下請負人)


建設業の許可(国土交通大臣)特-16-般-16-特-17第2744号



竹中工務店

〒641-0053 大阪市中央区本町4丁目1-13
TEL.06-6252-1201

お問い合わせは「マストタワー安堂寺」マンションギャラリー

 **0120-418-211**

営業時間/10:00AM~6:00PM(定休日火・水曜日)

TEL 06-6766-1560 FAX 06-6766-1571

E-mail : mast32@ab.auone-net.jp

www.mast32.com