



PREMIST
MINAMISEMBA

THE CLASSY STYLE

PREMIST MINAMISEMBA

駅前・心齋橋生活はじまるー。

どこに暮らし、どう生きるか。豊かな人生を選び、創り出すセンスのある人たちへ。THE CLASSY STYLEー。
それは華やかな心齋橋や南船場を粹に、便利に住みこなしながら、大通りから一步入った地で穏やかな日常や将来の安心も手に入れる暮らし方。
華やかに、穏やかに。洗練の駅前生活を愉しみましょう。

SHINSAIBASHI Location

[心齋橋ロケーション]

歴史ある御堂筋、堺筋を闊歩しながら、
地下鉄5線4駅を自由に使い、
ブランド街を日常の風景に。洗練と利便性を享受する
ロケーションが広がります。

DAIWA HOUSE Quality

[ダイワハウスの住品質]
ダイワハウスでは、住まいの
「安心・安全」を具体的に実現するために、
「環境・品質・快適・資産」にこだわった
マンションをお届けします。

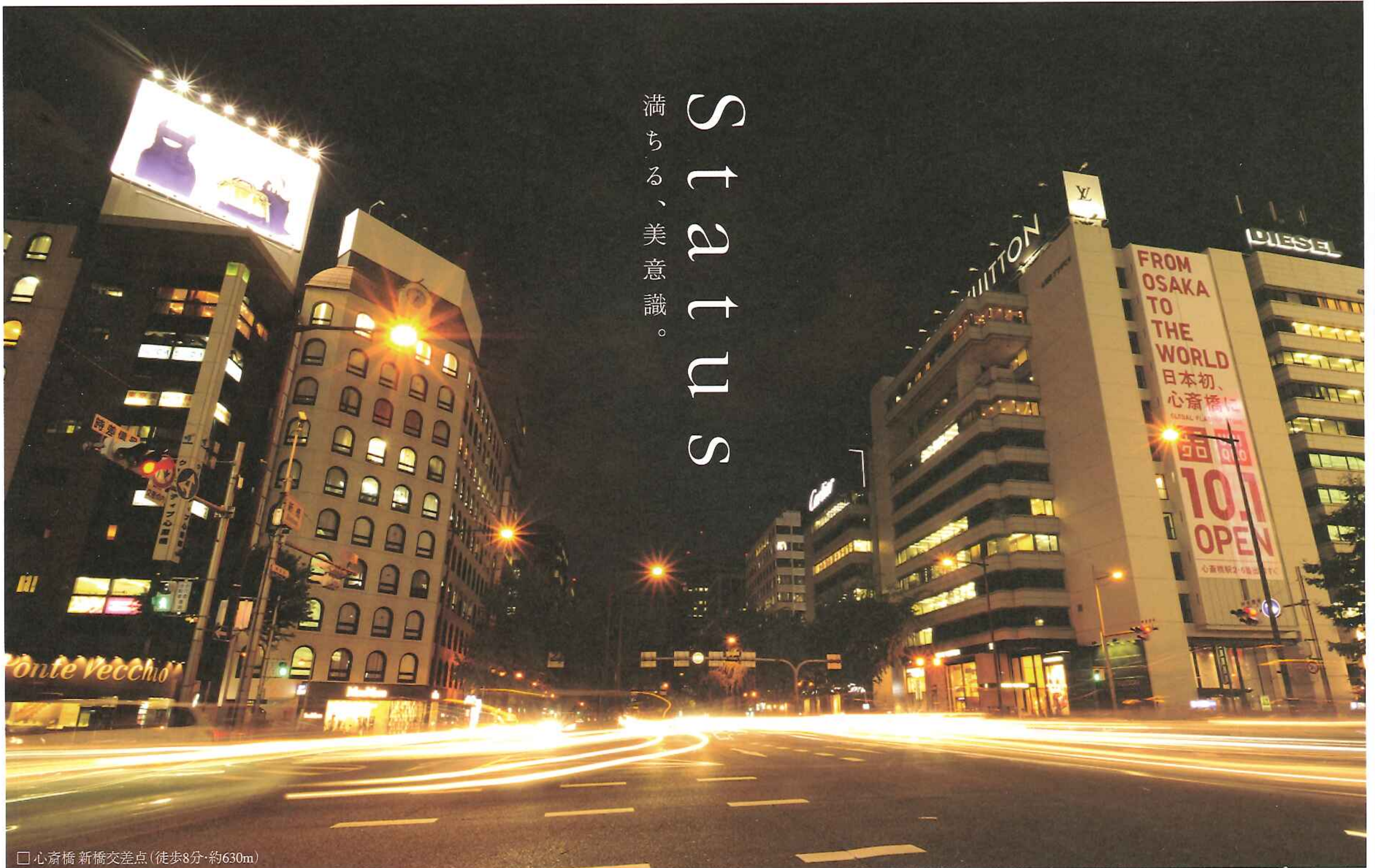


SMART Life Design

[スマートな生活デザイン]
自分らしい生活をデザインするために。
住む街はもちろん、住まいのデザインや機能、
ランニングコストにもこだわった
スマートな暮らし方をご提案します。

都心在住の喜び。





Status

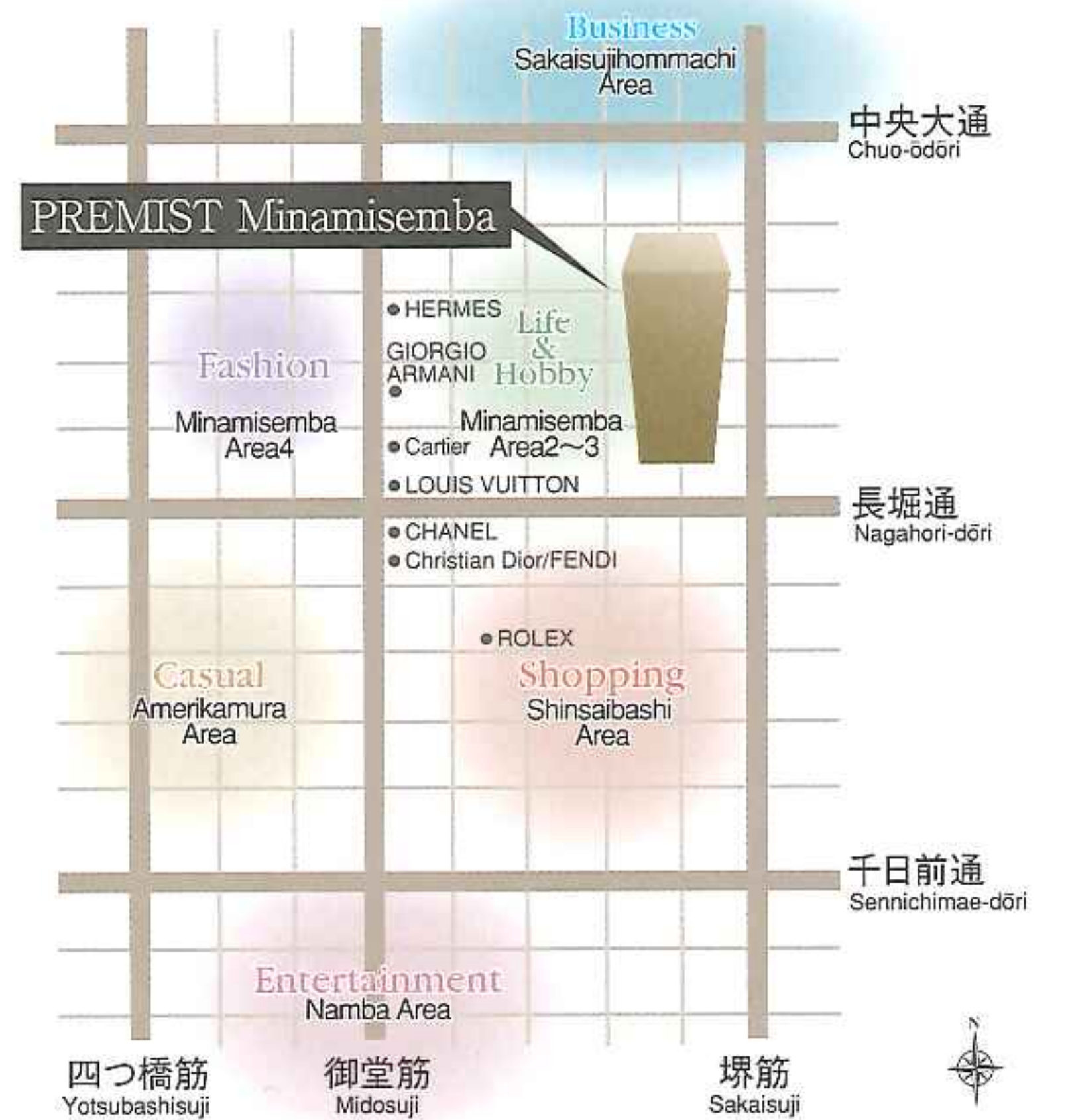
満ちる、美意識。

□心斎橋 新橋交差点 (徒歩8分・約630m)

大阪のメインストリートを生生活の軸に、多彩なエリアへアクセス。

大阪のメインストリート、御堂筋。そして、商業の街、大阪の発展を見守り、ビジネス街としての歴史を受け継ぐ堺筋。「プレミスト南船場」は、都心を南北に走る二つのストリートの間に誕生します。さらに、東西を結ぶ中央大通、長堀通、千日前通も使えば、毎日の通勤通学も休日のおでかけも、アクティブに行動できるエリアです。南船場エリアでは、おしゃれなカフェやバー、レストランでゆっくり過ごします。心斎橋エリアではブランドショップや百貨店でショッピング。ミナミでは映画を見たり、劇場に足を運んで文化的に。たまにはアメリカ村で最新流行のファッションを試してみるのもいいかもしれません。

▲大丸心斎橋店 (約760m)



Life&Hobby



Fashion



Casual



Shopping



Entertainment

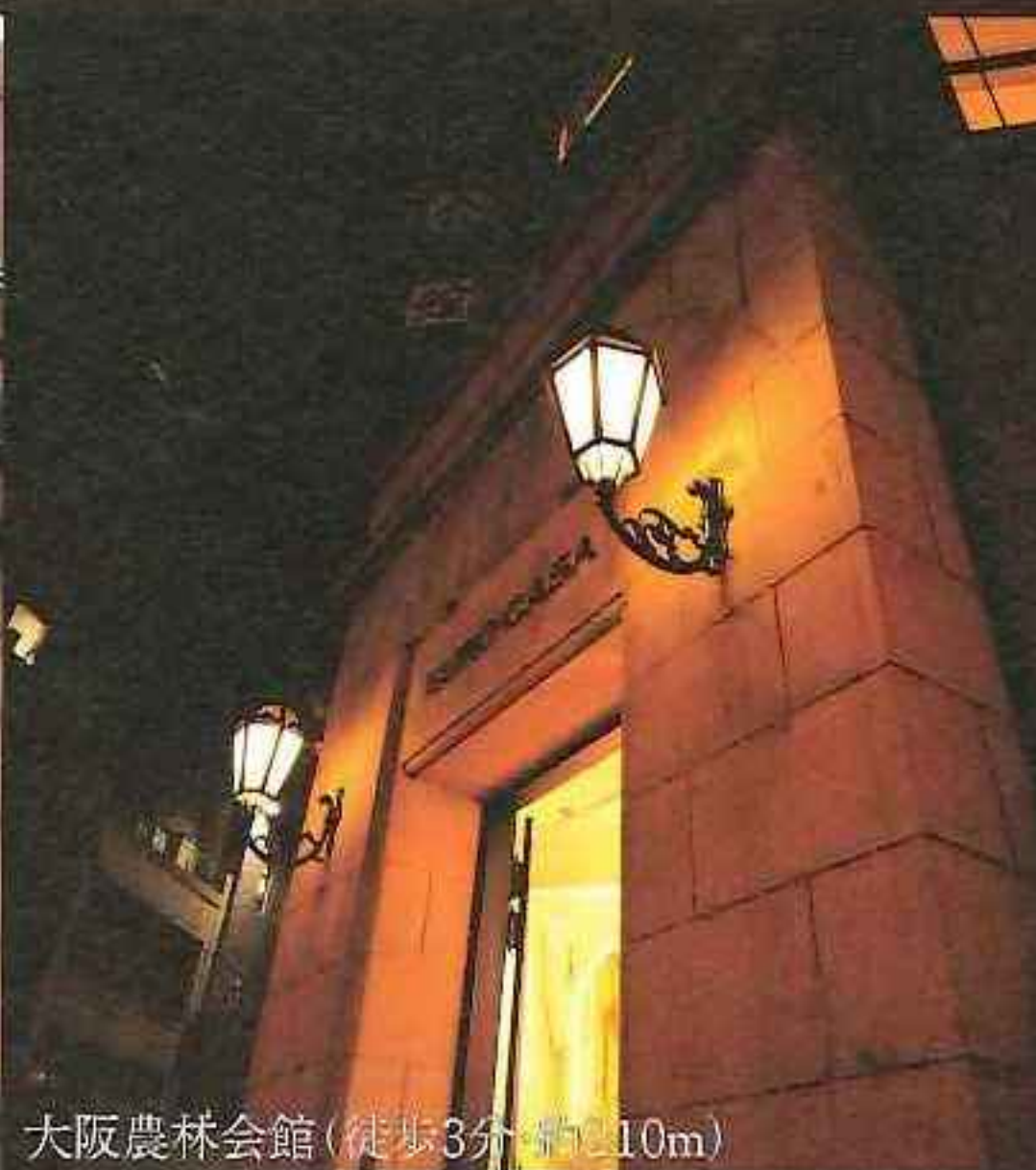
※掲載の写真は左から現地周辺(約160m)、南船場(約700m)、アメリカ村(約1,200m)、大丸心斎橋店(約760m)、戎橋(約1,200m) ※掲載の地図は概念図につき、一部省略されている道路・施設があります。

History

語り継ぐ、伝統。



堺筋倶楽部(徒歩2分・約130m)



大阪農林会館(徒歩3分・約110m)



大阪証券取引所(約1,600m)

道と建物の歴史に、街のアイデンティティを見る。

外国に行くと、日本の歴史について聞かれることがあります。国の歴史は、その国のアイデンティティ。

母国の歴史を胸を張って話すように、自分が住む街の歴史も資産価値のひとつとして知っておきたいと思うのです。

「プレミスト南船場」の街に目を向けると、大阪の歴史が色濃く渦巻いているのが見えてくるはず。

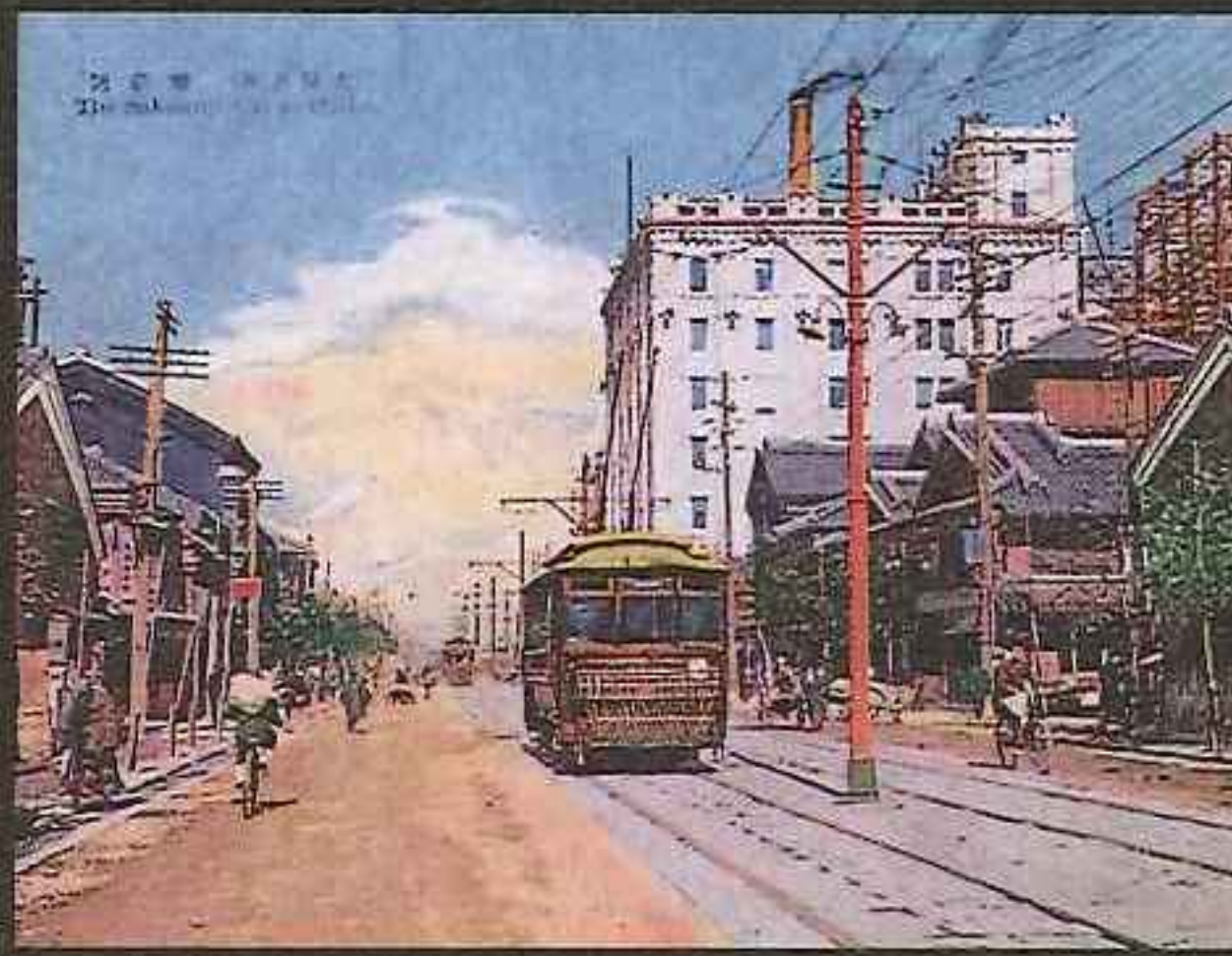
昭和12年に開通した御堂筋は、洗屋橋から難波まで全長約4kmのイチョウ並木と、意匠を凝らしたビル群が並ぶ壮麗な景色を創り出しました。

堺筋もまた、近代大阪の流行の発信地となり、明治、大正、昭和を経て文化財となった建物が今も現役で活躍しています。

メインストリートと名建築は、街のアイデンティティたる歴史を私たちに教えてくれます。

近代大阪の流行は、「堺筋」から始まった。

堺筋や船場界隈の歴史は、豊臣秀吉の時代にさかのぼります。秀吉が大阪城の城下町を造るため商人を住ませたのを発祥に、江戸時代から商業や金融の中心地として発展。明治44年には堺筋に市電が開通し、三越、白木屋、高島屋、松坂屋が次々とオープン。洋風建築の百貨店や銀行が建ち並び、御堂筋拡幅まで、大阪一のメインストリートとして栄華を極めました。



1922年(大正11年)堺筋の長堀橋に開業した高島屋。(1932年(昭和7年)に大阪南海店が開店後長堀店は昭和14年に閉店)

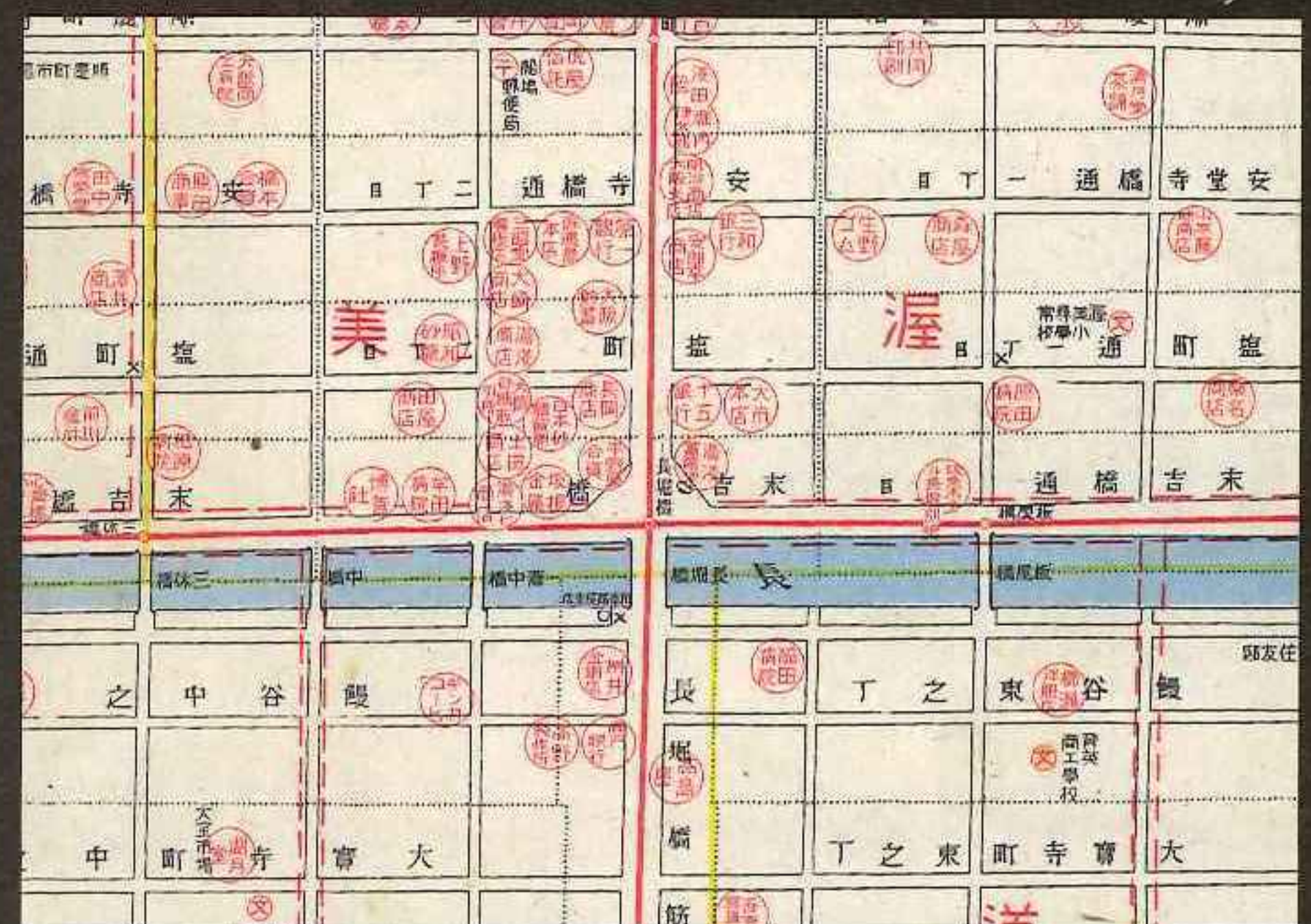


高島屋別館(約1,600m)



大阪証券取引所(約1,600m)

□「大阪今昔散歩」(中経の文庫)著者:原島広至 定価690円(税込)発行:中経出版(平成23年3月現在)



□ 大大阪區勢地圖 最近の南區 昭和13年 1938年 「出典 紙久図や京極堂 古地図CD-ROM」

※掲載の写真は平成22年9月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。

SHINSAIBASHI Location 4丁目1番1号
SMART Life Design 27-11333797
DAIWA HOUSE Quality 490228397
THE CLASSY STYLE PREMIERE MIYAKOSHIBA

Access

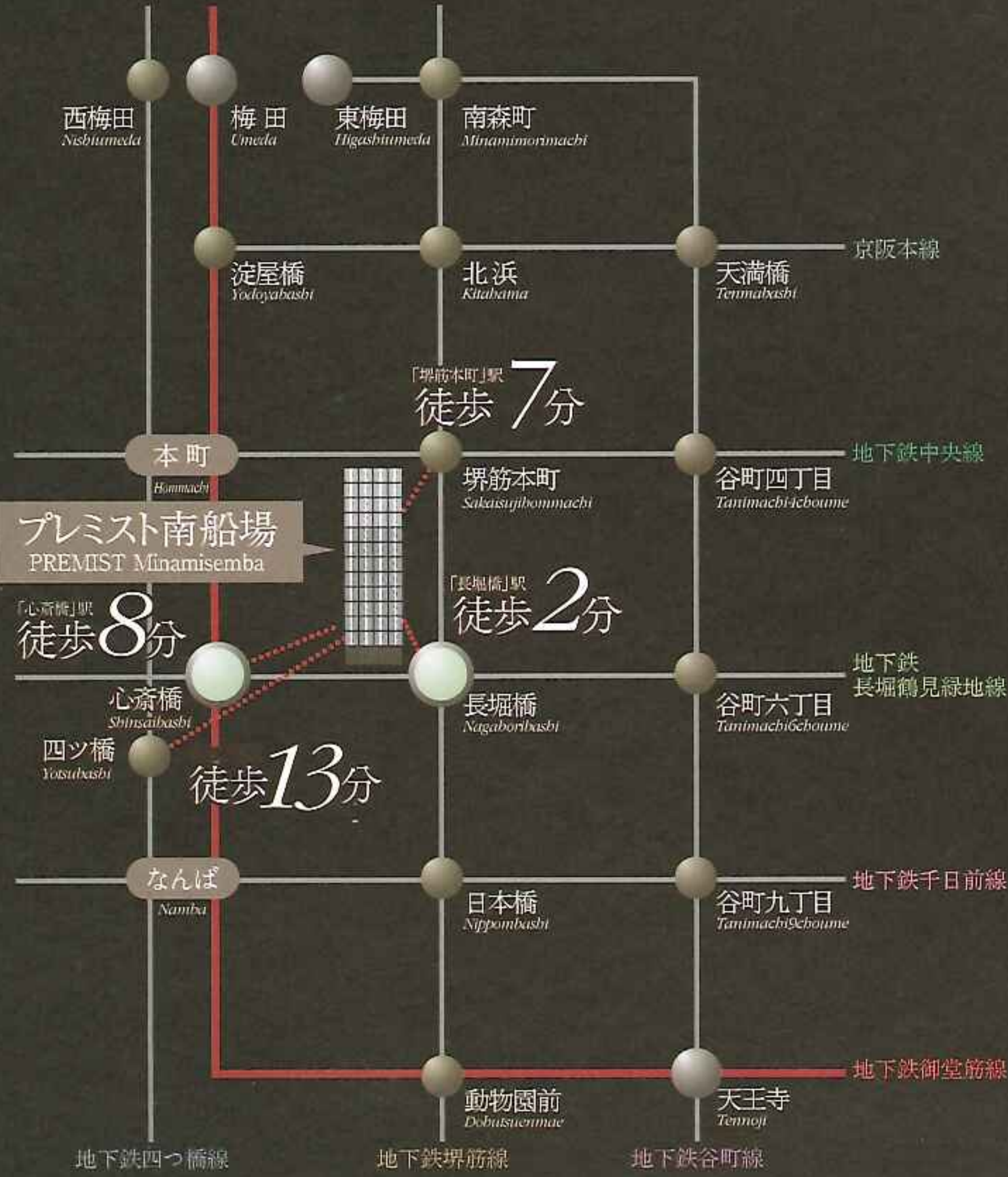
しなやかな、機動力。

地下鉄5線4駅から始まる 新しい時間、新しい私。

地下鉄「心齋橋」駅へ徒歩8分、「堺筋本町」駅へ徒歩7分、「四ツ橋」駅へ徒歩13分。
そして、最も近い「長堀橋」駅へは、徒歩2分。地下鉄の5つの路線、4つの駅が自宅の近くにある、
この距離感を心ゆくまで味わいたい。5線4駅を出発点に広がるネットワークは、キタやミナミの大阪中心街には
乗り換えなしでダイレクトに、さらに市内だけでなく郊外へのアクセスも容易にしてくれます。
しかも、「心齋橋」駅と「長堀橋」駅へは、地下街のクリスタ長堀を通して行ける嬉しい道あり。
雨や陽射しを避けて快適に歩けます。さて、これまで通勤や通学にかかっていた時間を、どんなふうに使おうか。
朝、出かける時間が遅くなった分、カフェで優雅にモーニング。夜、帰る時間が早くなった分、
スポーツジムや資格の勉強で自分磨き。これまで都市部に通う人々にストレスを与えていた長い移動時間から
解放され、ゆとりの時間が増えれば、ココロもカラダも健やかに。
都心での生活は気忙しいという印象は、間違ったイメージかもしれません。
ここにはきっと、豊かな時間の使い道を知っている人たちが暮らしているでしょう。



「心齋橋」駅



地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心齋橋」駅 徒歩 8分 (約600m)

地下鉄堺筋線・長堀鶴見緑地線

「長堀橋」駅 徒歩 2分 (約150m)

地下鉄堺筋線・中央線

「堺筋本町」駅 徒歩 7分 (約540m)

地下鉄四つ橋線

「四ツ橋」駅 徒歩 13分 (約1,010m)

地下鉄御堂筋線 「なんば」駅へ2分
「心齋橋」駅から

地下鉄御堂筋線 「梅田」駅へ6分
「心齋橋」駅から

地下鉄長堀鶴見緑地線 「京橋」駅へ11分
「長堀橋」駅から



梅田(約3.5km) 京橋(約4.2km)

心齋橋生活を堪能する、暮らし心地のいいロケーション。



大丸心齋橋店



心齋橋オーバきれい館



心齋橋筋商店街



クリスタ長堀



東急ハンス心齋橋店



フレスコ北久宝寺店



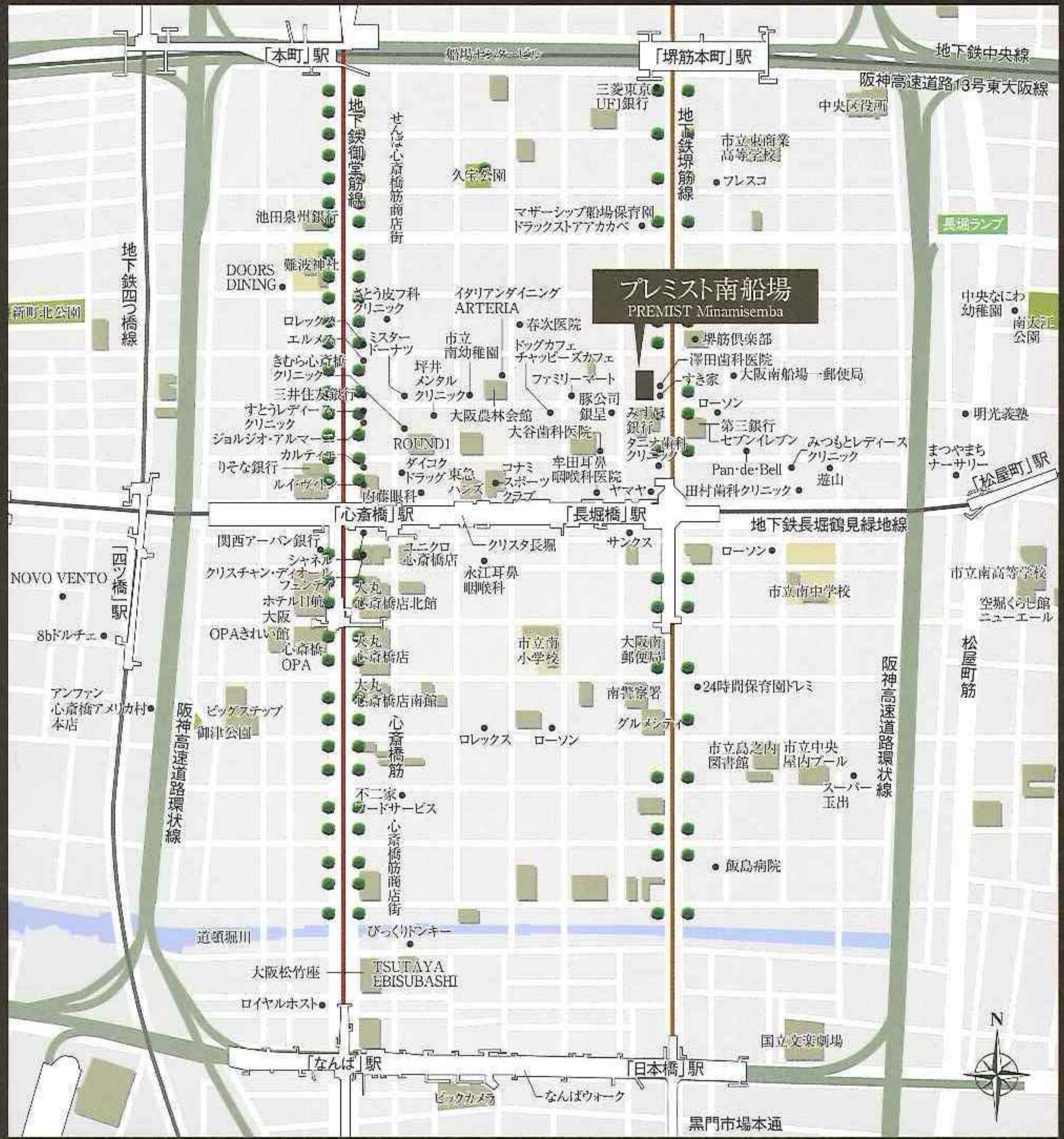
コナミスポーツクラブ心齋橋



中央区役所

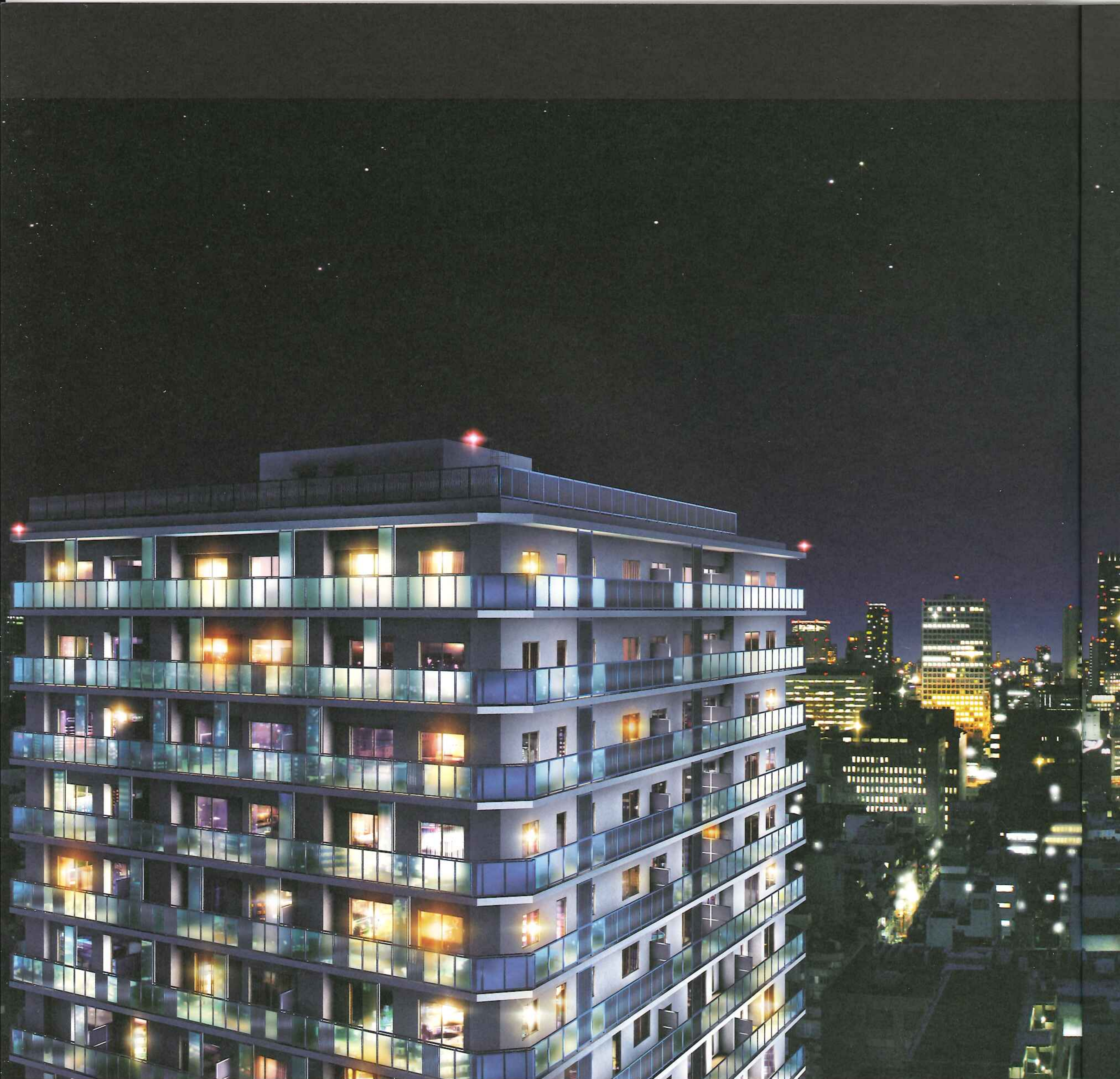


みずほ銀行南船場支店




BANK		金融施設		MEDICAL		医療施設		SHOPPING.1		ショッピング施設1		SHOPPING.2		ショッピング施設2	
みずほ銀行南船場支店	徒歩 1分(約 30m)	みずほ銀行南船場支店	徒歩 1分(約 30m)	澤田歯科医院	徒歩 1分(約 30m)	大丸心齋橋店	徒歩 10分(約 760m)	フレスコ北久宝寺店	徒歩 6分(約 460m)	コナミスポーツクラブ心齋橋	徒歩 4分(約 310m)	ラウンドワン北心齋橋店	徒歩 6分(約 430m)	久宝公園	徒歩 8分(約 610m)
第三銀行大阪支店	徒歩 1分(約 60m)	タニオ歯科クリニック	徒歩 2分(約 120m)	クリスタ長堀	徒歩 3分(約 190m)	心齋橋オーバ 本館	徒歩 11分(約 870m)	グルメシティ東心齋橋店	徒歩 7分(約 540m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	空堀くらし館ニューエール	徒歩 12分(約 900m)	南大江公園	徒歩 10分(約 750m)
大阪南船場一郵便局	徒歩 3分(約 170m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	心齋橋オーバ きれい館	徒歩 12分(約 940m)	空堀くらし館ニューエール	徒歩 12分(約 900m)	三井住友銀行船場支店	徒歩 6分(約 430m)	セブンイレブン大阪南船場1丁目店	徒歩 1分(約 60m)	新町北公園	徒歩 13分(約 1,020m)
大阪南郵便局	徒歩 5分(約 400m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	心齋橋ビッグステップ	徒歩 14分(約 1,050m)	セブンイレブン大阪南船場1丁目店	徒歩 1分(約 60m)	三井住友銀行船場支店	徒歩 6分(約 430m)	ファミリーマート南船場2丁目店	徒歩 2分(約 90m)	御津公園	徒歩 16分(約 1,210m)
三井住友銀行船場支店	徒歩 6分(約 430m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	なんばマルイ	徒歩 20分(約 1,590m)	ファミリーマート南船場2丁目店	徒歩 2分(約 90m)	三井住友銀行船場支店	徒歩 6分(約 430m)	ローソン中央南船場一丁目店	徒歩 2分(約 110m)	国立文楽劇場	徒歩 17分(約 1,290m)
三菱東京UFJ銀行船場中央支店	徒歩 7分(約 510m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	なんばウォーク	徒歩 14分(約 1,120m)	ローソン中央南船場一丁目店	徒歩 2分(約 110m)	三井住友銀行船場支店	徒歩 6分(約 430m)	酒・化・輸入食品の専門店ヤマヤ 長堀橋店	徒歩 2分(約 150m)	観公園	徒歩 22分(約 1,740m)
りそな銀行船場支店	徒歩 8分(約 600m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	高島屋大阪店	徒歩 21分(約 1,610m)	ドラッグストアアカカベ船場店	徒歩 5分(約 340m)	りそな銀行船場支店	徒歩 8分(約 600m)	心齋橋筋商店街	徒歩 5分(約 390m)		
関西アーバン銀行本店	徒歩 10分(約 730m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)	なんばパークス	徒歩 23分(約 1,790m)	心齋橋筋商店街	徒歩 5分(約 390m)	関西アーバン銀行本店	徒歩 10分(約 730m)	せんば心齋橋筋商店街	徒歩 6分(約 480m)		
池田泉州銀行大阪支店	徒歩 10分(約 770m)	大谷歯科医院	徒歩 2分(約 140m)	東急ハンス心齋橋店	徒歩 6分(約 420m)			心齋橋筋商店街	徒歩 5分(約 390m)	池田泉州銀行大阪支店	徒歩 10分(約 770m)	ダイコクドラッグNEW心齋橋店	徒歩 7分(約 510m)		

※地図は略地図につき、一部省略されている道路・施設があります。※施設名称は平成22年9月調べで、変更になる場合があります。※アクセス図は概略図ですので省略されている駅・路線等があります。※所要時間は時間帯により異なります。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の写真は平成22年9月に撮影したものです。



□外観完成予想図 ※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたものに、現地23階相当からの眺望写真(平成22年10月撮影)をCG合成したもので、仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。



この街のすべてが
手に入りそうな気がした。

昼間の躍動をまだ残す街を通り抜けて、帰路につく。

見えてくるのは、

街の灯りに溶けこみながら、

新しい暮らしの光を放つ美しい立ち姿。

この活力に溢れた街で、

しっかりと根を張ろうとする気骨。

この住まい、この場所ではじまる暮らし。

街のすべてが手に入りそうな気がします。

SMART
Life
Design | スマートな
生活デザイン。

風景の ある暮らし。

足早に過ごす都市での生活でも、時折、雲の動きに見とれたり、
雨の音に耳を傾ける、そんな時間をお届けしたい。
「プレミスト南船場」のファサードや共用空間には、
クリエイティブユニット（CREATIVE）の想いが息づいています。
自然のパターンをモチーフにしたファサード。
素材を大胆に構成したエントランス。季節によって主役が変わる植栽。
ふと足を止めて眺めたくなる「風景のある暮らし」の中で、
個性を大事に、自分らしい住空間やインテリアを楽しんでください。



□外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、外構・植栽・仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。一部、周辺の建物等を省略しております。

Daiwa House®

"graf"

» <http://www.graf-d3.com>



graf代表 服部 滋樹
Shigeaki Hattori

マンションに暮らすってどういうことなんだろう、とまず最初に考えました。マンションって、日常の機能が整備されていて、必要なものがない。でも、住宅に暮らすというのは本来、不便なところを便利に変えていったり、暮らしを良くするためのアイデアが生まれたりするのが面白いところなんです。芝生が伸びたら刈らなきゃいけない、雨が葉が落ちたら掃除しなきゃいけない。でも、そうやって自然や時間に意識をとめることで、家と人が一緒に成長していくんです。

そんな自然や時間に対する意識を、このマンションで持つてもらいたいという想いを、外観や共用空間、植栽のデザインに込めました。テーマは「都市の中にある自然を感じる」こと。たとえば外観は、雨が上からランダムに降ってくるようなデザインに。日常的に目にするものに自然を想起させるパターンがあれば、都市の中でも自然を意識できるんじゃないかな。雨って鬱陶しいなと思うんじゃないかな。

雨も意外と楽しいな、今日は風が舞っているな、そんなささいな発見がいいんです。自然や時間を意識できる家って、自分の生活のための道具なんです。道具って、人が次の一歩を踏み出すために補助してくれるもの。服も店も道具の一つで、明日こんなデイトがしたい、こんなハッピーな気分になりたい、と思って服を選んで着る。誰かとこんな話が行くから近所のイタリアンバーを選んで行く。この界限は、ばりばり働いている人が多くて、そういう人たちって、体のことや、食べるもの、ファッションにも意識して選んでいるのに、家だけは選択肢が少ないがゆえに、妥協して選んでいたりする。食にも服にもこだわっているのに、住宅は？になりますよね。

どんな道具をチョイスするかによって、暮らしはどんどん変わっていきます。意識的に選べば、自分の成長にもつながる。「プレミアム南船場」が、そうやって暮らしをクリエイティブするきっかけになればと願っています。

住まいは、次の一歩を踏み出すための道具である。

FACADE & COMMON SPACE Design by graf

graf works

FASHION SPACE

大阪駅からも直結している商業施設「E-ma」の3Fにある店舗は、ファッションビルの中で引き込まれるような開口で、開放感も感じていただける空間になっています。

Johnbull Private labo / Umeda
(ジョンブルプライベートラボ 梅田店)



DINING SPACE

京都祇園白川沿いの、鉄板焼ダイニング「ITOH DINING KYOTO」の設計を手掛けました。割烹料理屋であった建物を整え、風の抜けを感じられるお店を目指しました。

ITOH DINING KYOTO
(伊藤ダイニング京都)

HOTEL

伊豆・湯ヶ島にあるホテルのデザイン監修を手掛けました。活動的な都心生活を営む人がくつろげるホテルとして心地よく豊かな時間を過ごせることを追求しています。

arcana izu
(アルカナ イズ)



graf profile

建築、空間、家具、照明、グラフィック、プロダクトのデザインから、アート、食に至るまで、暮らしに関わるあらゆるものづくりに取り組むクリエイティブユニット。
decorative mode no.3なるユニット名で1993年から活動を始め、1998年4月、大阪の南堀江にショールーム「graf」をオープン。
2000年に大阪・中之島に移転し、活動拠点となる「graf bld.」を設立。
現在は、デザインオフィス・ショップ/ショールーム・レストラン・サロンが一体となった graf bld.、家具製造の工場を拠点に活動。

1993年：デコラティブモードナンバーズリーとして活動を開始
1998年：ショールーム「graf」オープン（大阪・南堀江）
2000年：中之島へ移転。graf bld.をオープン
2006年：graf bld.リニューアル
新社屋（graf labo）開設

graf bld. 大阪市北区中之島4-1-18 graf bld.



インテリア商品につきましては、スタッフにお問い合わせください。



graf decorative mode no.3 design products.inc.



グリッドとランダム の妙。

都市の中に住みながら、自然を感じられるように。降る雨をイメージした外観や、緑や光で彩ったプレイロットは、格子状のグリッドにランダムなパターンを織り交ぜ、自然を際立たせるデザインに。夜ともなれば、間接照明に樹々のシルエットが美しく浮かび上がります。また、プレイロットには、箱庭のような設えで個性的な緑を植栽。葉から花、実へと季節ごとに緑の主役が変わり、暮らす人それぞれがお気に入りの庭を見つけていただけます。

□エントランスアプローチ完成予想図



□プレイロット完成予想図

Green Plan 植栽計画

より自然を感じる樹々と草花を計画的に配置。



オリーブ



シマトネリコ



ローズマリー



シコンノボタン



カルミア



シロタエギク

- サルスベリ
- アペリア

- ブルーヘブン
- シャリンバイ

- ラベンダー
- キョウチクトウ

※参考写真

※掲載の各完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、外構・植栽・仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。車は販売価格に含まれません。



□エントランスホール完成予想図



□吹き抜け完成予想図

EV Hall エレベーターホール

エレベーターを待ちながら、自然へ思いを馳せられる空間として、EVホールには木だけで造ったベンチや自然をモチーフにしたアートワークを配置。都市の喧噪からリセットできる空間です。



□EVホール完成予想図

Entrance Hall

エントランスホール

ゆったりと重なり合う雲のようなモビールが揺れるエントランス。アプローチから続くアール状の壁には、自然の色にこだわって焼いたgrafオリジナルのタイルを、雨のようにランダムに。正面には岩のように重厚感のあるステンレスのカウンター。声高に主張せず、繊細さと力強さを両立しながら、ニュートラルな自然を表現した、静かな空間が迎えてくれます。

ビジュアルサイレンスの力。

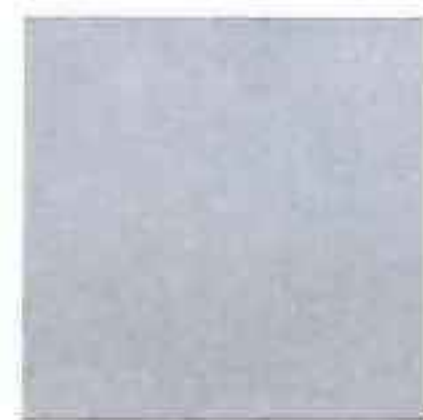
天然石の床タイル、雨の奥行きを表現した壁タイル、岩の塊のようなカウンター、そして木組みのベンチ。grafがデザインした共用空間は、決して派手ではないけれど、むしろ静かに佇んでいるからこそ、いっそう存在感を感じさせるモノたちばかり。静謐なビジュアルの中に美が息づく空間をご覧に入れます。



床面タイル



壁面タイル



カウンター



ベンチ木材

※参考写真

Hotel Like

ホテルライク

プライバシー性に配慮したホテルライクな内廊下設計。

「プレミスト南船場」では、ホテルライクな落ち着きをもたらすカーペット敷きの内廊下を採用。プライバシー性を高め、雨や風にさらされることなく各戸へのアプローチが可能です。



□共用廊下完成予想図

自分らしい ライフデザイン。



Floor Concept フロアコンセプト

Executive Stage

[エグゼクティブ・ステージ] 18F~23F

高層マンション上層階で、
ゆったりとした開放感ある空間や
機能的な設備にこだわりたい方たちへ。



image photo

[50㎡台~80㎡台]
2LDK・3LDK

Ttype
住居専有面積
70.01㎡



Luxury Stage

[ラグジュアリー・ステージ] 9F~17F

デザイン性と実用性に富んだ
設備仕様をセレクトして、
自分らしい住空間を創りたい方たちへ。



image photo

[30㎡台~60㎡台]
1DK・2LDK

※セレクトいただけない住戸がございます。

Ntype
住居専有面積
60.24㎡



Superior Stage

[スーペリア・ステージ] 3F~8F

街の活気を身近に感じつつ、
住まいには、日常を豊かにしてくれる
洗練されたデザインを求める方たちへ。

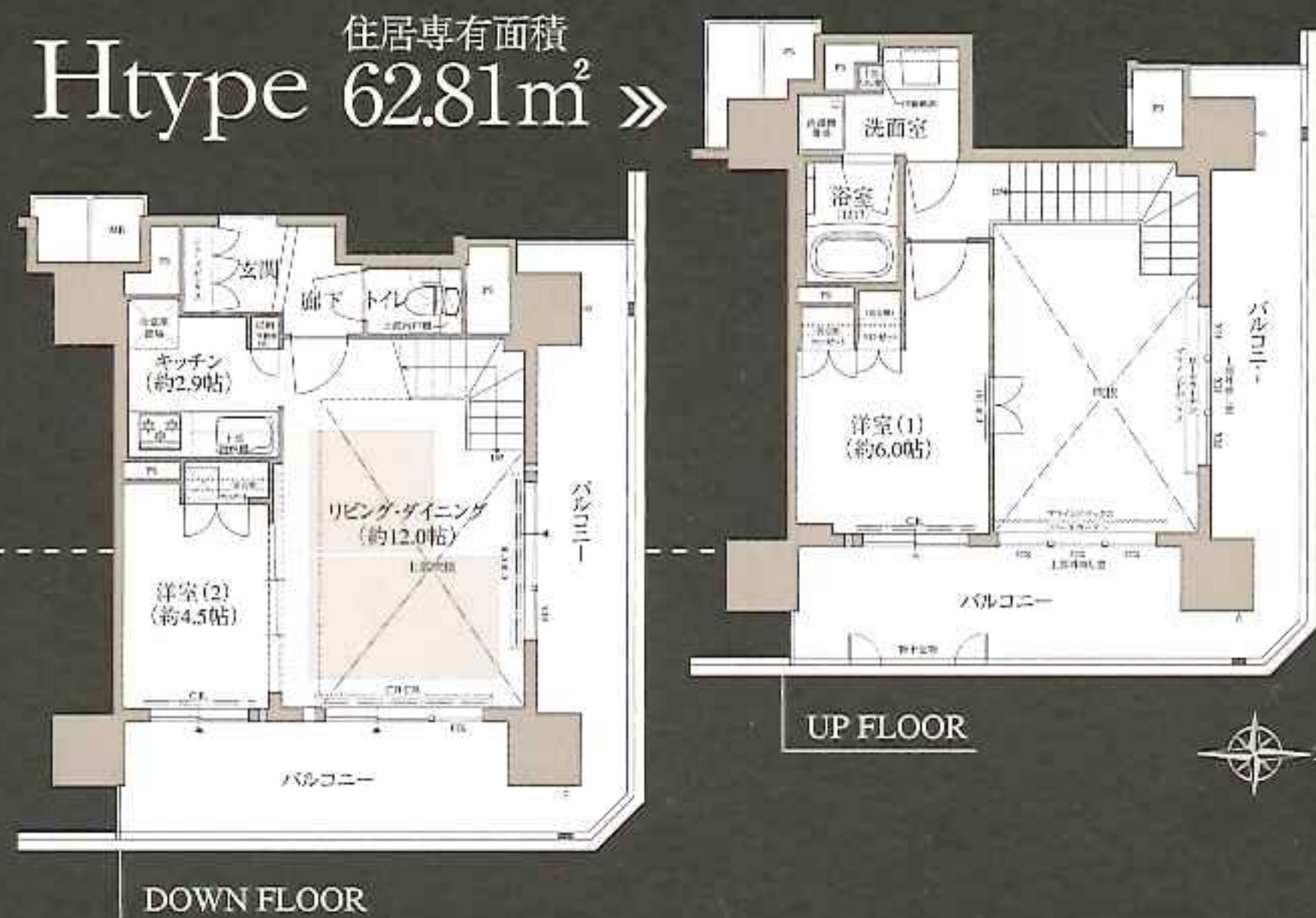


image photo

[50㎡台~60㎡台]
1LDK・2LDK・メゾネット住戸

※設備仕様のセレクトについては有償となる場合があり、
申込期日があります。また、住戸によってお選びいただけない
場合がありますので、予めご了承ください。

Htype 住居専有面積
62.81㎡



□外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。
車は販売価格に含まれません。
※間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

オリジナルプラン×インテリアまで。
ハウスメーカーの技術力とグループ力を結集してサポートします。

ライフスタイルが多様化した今、「だれも」が暮らしやすい住まいよりも、
「あなた」のための住まいをオーダープランで創りませんか。

ダイワハウスのマンション・オリジナルオーダープランニング《マイスタイル デザイン》は、お客さまが主役の住まいづくりをお楽しみいただけるシステムです。ハウスメーカーのノウハウを導入して、「専門家が薦めるものの中から選びたい」など、お客さまのご要望をお聞きしながら「プラン」と「インテリア」をコンサルティング。
あなたのための、あなただけの住まいをオーダープランで創っていきます。

My Style Design

マンション・オリジナルオーダープランニング



キッチン・洗面室・浴室・トイレなどの水廻り、共用部以外のプラン変更が可能です。

プランメニュー

オリジナルオーダープランニング (有償)

キッチンや浴室などの水廻りを除き、プラン変更ができます。ライフスタイルに合わせて、リビング・ダイニングを広げたり、部屋数を変更するなど、オーダー感覚で設計できます。(18階~23階の住戸が対象。期日あり)

設備・インテリアメニュー

カラーセレクトをご用意セレクト仕様 (無償)

床材や建具などの内装材、キッチンの扉カラーなど、カラーセレクトをご用意しています。(期日あり、なお住戸によってはお選びいただけない場合があります。)

オプション設定でグレードアッププラスオン仕様 (有償)

キッチンのシステムアップなど、あらかじめ設定された仕上げ材・設備仕様のグレードアップができます。内容についての詳細は係員にお尋ねください。(期日あり、なお住戸によってはお選びいただけない場合があります。)

※図面はプラン変更ができるフリースペース(水廻り部分以外)を表示したもので、フリースペース一室にすることはできません。※マイスタイル デザインは有償です。間取り及び設備仕様等の変更については、対応項目に制約・制限がございます。マイスタイル デザイン及び設備・オプションの変更には受付期間がございます。マイスタイル デザインを利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。※設計変更の内容によっては、引渡しの時期がずれることによりお客さまにもご迷惑をおかけすることになりますので、間取り変更をお受けできない場合があります。※18階~23階の住戸が対象となります。

あなたの思い描く空間を、インテリアコーディネーターが
ご提案させていただきます。

1邸のみを、まるであなたのコンシェルジュのように、専任担当者がマンツーマンで
住まいづくりをお手伝いします。間取りのプラン変更から、インテリア・家電・照明などの
調度品に至るまで全てお任せください。
ご満足いただけるように、専任担当者がご対応いたします。

オーダープランコンシェルジュサービス対応

最も個性を主張できるインテリア。そのメーカーから商品選びまでを、専任の担当者が
販売店まで同行して、一緒にセレクトのお手伝いをいたします。

ダイワラクダ工業株式会社

カッシーナ・イクスシーなど、スタイリッシュなインテリアメーカーをセレクト。



SHINSAIBASHI Location 4581000-0000
SMART Life Design 070-70202154
DAWA HOUSE Quality 070-70202154
THE CLASSY STYLE PREMIUM APARTMENT

電気代が安くなる

電気代が安くなる電力一括契約サービスで経済的にもエコノミー。

大和ハウスグループの大和エネルギー株式会社は、電力会社からマンション1棟の電力を一括受電し、マンションにお住まいの方に配電する電力一括契約サービスを導入。電気の使用量に関係なく、電気代を割引することが可能になりました。受変電設備の管理業務や管理費用などの負担も必要なく、365日、24時間体制で保安管理していますので、安心して電気をお使いいただけます。

※各住戸ごとに大和エネルギー株式会社へのお申し込みが必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

ガス代が安くなる

省エネ高効率給湯器「エコジョーズ」でエコロジーな暮らしを。

従来品では、大気中に捨てていた熱を、再利用する潜熱回収型暖房給湯器「エコジョーズ」。ガスを燃焼させた際に、発生する約200℃の廃棄熱(潜熱)を専用の2次熱交換器で回収。リサイクル熱で水を温めてから1次熱交換器に送るので、優れた熱効率を実現します。従来品で約80%だった給湯効率を、約95%程度までアップ。使用ガス料も削減し、熱効率の節約を図ります。



年間13%のCO₂排出量を削減![※]

※条件を基にシミュレーションしたもので、一定の削減量を保証するものではありません。

年間のエコジョーズ1台あたりのCO₂削減量は、ユーカリの木26本が吸収するCO₂量に相当します。

※大阪ガス従来同等製品と135-N460型との比較(給湯、床暖房、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機を利用)。従来のふる給湯器806m³/年、プリオール・エコジョーズ702m³/年をお使いのモデルでの試算。CO₂排出係数:2.29kg-CO₂/m³(大阪ガスデータ)。ユーカリの木1本あたりのCO₂吸収量:年間9.25kg(環境家計簿/電気事業連合会資料より)。



安定

従来の電力会社から電力を安定して供給。

安価

従来の個別契約と比べて低コストを実現。

信頼

大和エネルギーが365日24時間体制で保安管理。

ガス代が安くなるガス得プランでさらにエコノミー。

ガス温水式床暖房を利用することで約15%お得な「床暖料金」がご契約いただけます。さらにガス温水式浴室暖房乾燥機、エコジョーズ、ガスコンロのすべてを利用すると最大14%の割引が可能なGAS得プランがご契約いただけます。

大和ガスのお得な料金プラン
GAS得プラン
床暖料金
※適用ガス温水床暖房契約

一般料金に比べて約15%おトクな「床暖料金」をご契約いただけます。

さらに

- ガス温水浴室暖房乾燥機 5%割引
- ミストサウナ機能付(浴乾) 2%割引
- エコジョーズ 5%割引
- ガスコンロ(2口以上) 2%割引

最大で
14%割引!!

選べる2つのインターネット環境

■ 進化するブロードバンドに対応する最大1Gbpsの高速インターネット環境。(有償) ※2任意加入



関西電力グループの「ケイ・オプティコム」の光ファイバーケーブルをマンションまでダイレクトに引き込み、最大1Gbpsの高速インターネットを実現しています。(棟内は電話線を利用したイーサネット方式での提供となります。)動画や音楽などのブロードバンドコンテンツにも対応し、快適なインターネットライフをお届けします。

※1 各コースの通信速度(100Mbps、1Gbps)は(株)ケイ・オプティコムの光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型のため、実際の使用における一定の通信速度を保証するものではありません。
※2 使用料等につきましては係員にお問い合わせください。

■ 最大1Gbpsのアクセスラインと安心のセキュリティ。

NTT西日本のフレッツ光ネクストでは、プロバイダーは今お使いのものはもちろん、自由に選べ、通信環境は最大100Mbps(上り下り)の安定した通信速度で大容量データ送信も快適です。

※1 本サービスはベストエフォート型のサービスです。最大100Mbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実効速度を示すものではありません。※2 セキュリティサービスはすべてのウイルス・スパイウェア・不正アクセス等への対応を保証するものではありません。※3 ひかり電話をご利用になるには、本サービスのご契約及びご利用料金、別途工事費が必要です。※4 映像配信サービスをご利用になるには、本サービス・各映像サービス提供事業者とのご契約及びご利用料金が別途必要です。※5 インターネットをご利用いただくには、本サービスに対応したプロバイダーとのご契約及びご利用料金、別途工事費用が必要です。※6 詳しくは係員にお問い合わせください。

最大1Gbps @ 100Mbps
※どちらかお選びいただけます。

eo光ネット【マンションタイプ】
(棟内イーサネットLAN方式)

eo光テレビ

eo光電話

定額料金で使い放題

ひかり電話が使える

テレビでブロードバンド映像

多彩な映像配信サービス

好きなプロバイダーを選べる

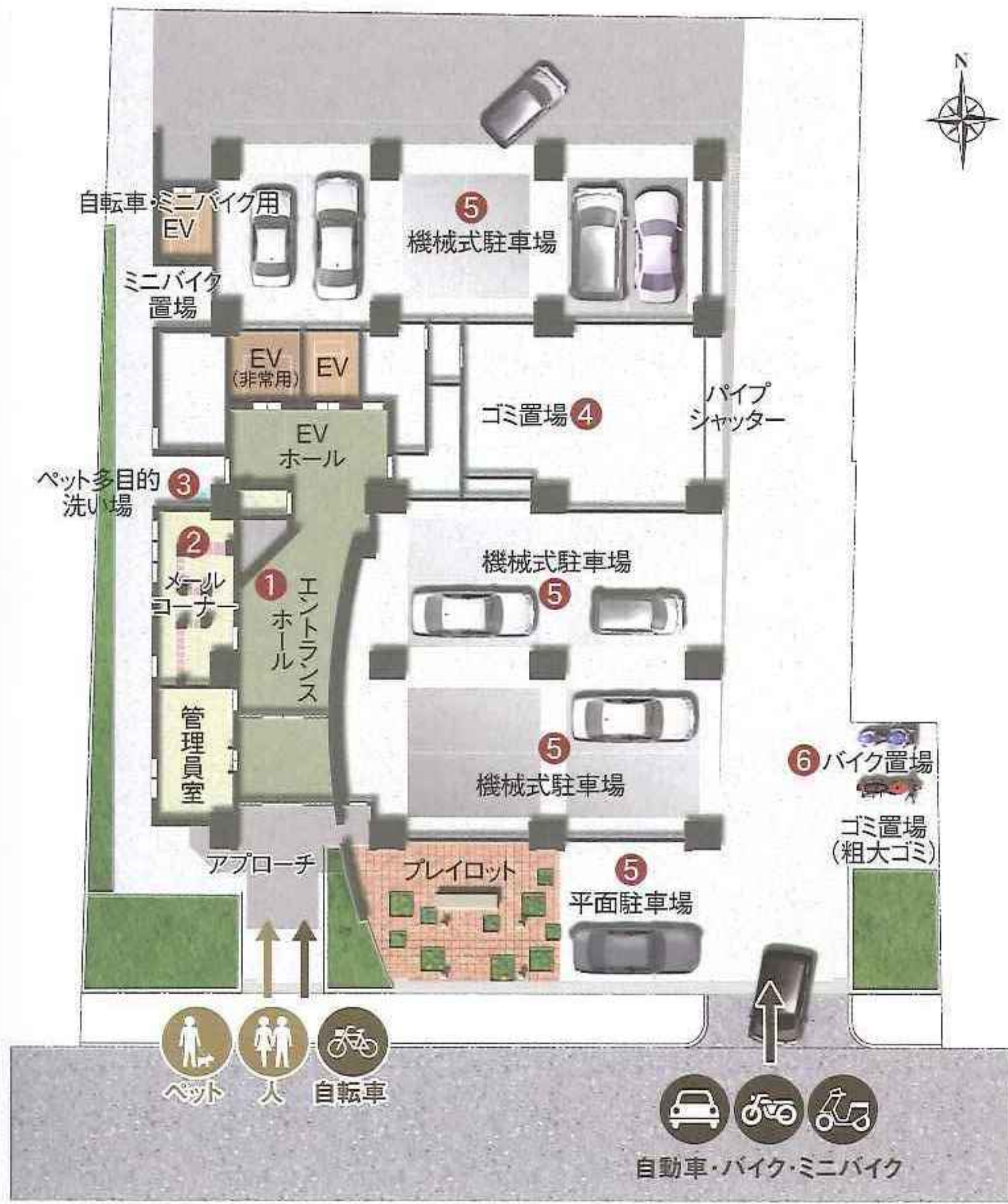
ハイクオリティテレビ電話

安心のセキュリティ

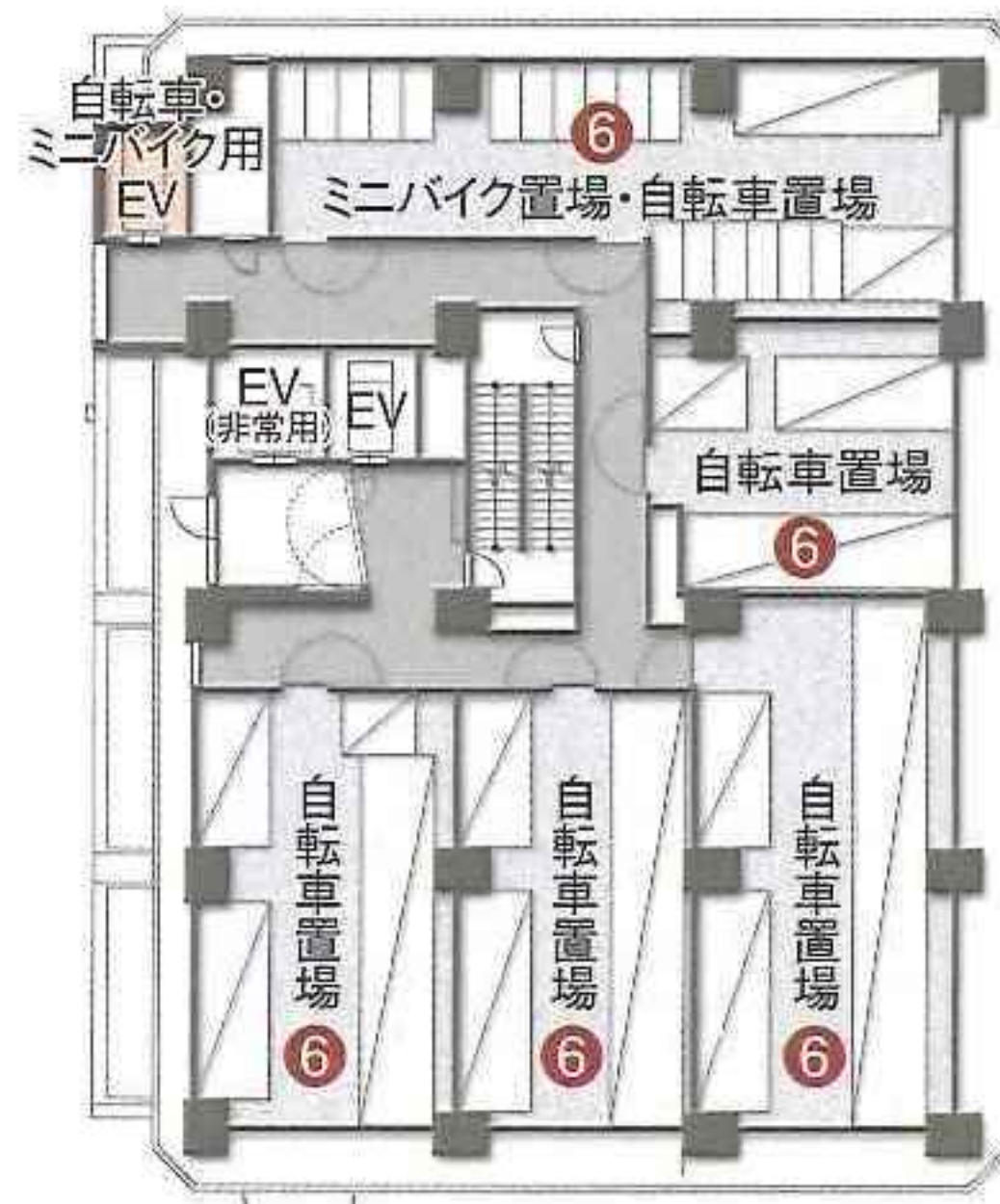
フレッツ光ネクスト
マンションタイプ(VDSL方式)

多彩なサービスで、都市生活に時間のゆとりをもたらします。

SERVICE



□ 1階平面図 ※掲載の平面図は設計図書を基に作成したものです。今後、改良及び行政指導により変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。



□ 2階平面図

- 1 コンシェルジュサービス**
毎日の暮らしをサポートしてくれるコンシェルジュカウンターをエントランスホールにご用意。クロークも設けています。
- 2 メールコーナー・宅配ボックス**
不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスをメールコーナーに設置。24時間いつでも取り出せるので帰宅の遅い方も安心です。(生鮮食品類等一部お預かりできないものもあります)

- 3 ペット多目的洗い場**
散歩から帰ってきた後に泥などの汚れを落とせる、ペット多目的洗い場を設置しています。
※ペットの飼育に関する規約等は係員にお尋ねください。
- 4 ゴミ置場**
24時間ゴミ出しができるゴミ置場(粗大ゴミは除く)は、分別してゴミが出せるよう分けがされています。
※粗大ゴミ用は屋外に設置。
- 5 駐車場**
駐車場は住戸139戸に対して53台分を設置。平面駐車場(2区画)もご用意しています。
- 6 自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場**
バイク置場・ミニバイク置場を1階の他、2階にも設置。自転車置場は住戸139戸に対して272台(195%)分を設置。2階部分は専用エレベーターを設けることでセキュリティ面も安心です。

- 集会室**
9階には、共用空間として集会室を設置しました。
- リラクゼーションスペース**
マッサージチェアやアロマの貸し出しがあり、疲れた身体をゆったりリラックスできるリラクゼーションスペースを集会室内に設置。ファッション誌や経済誌などの月刊・週刊誌が読めるライブラリーコーナーを設けています。
※アロマの貸し出しは有償となります。
※雑誌の購入費用は管理費に含まれます。

多彩なライフサービスをご提供するコンシェルジュサービス。

皆様の暮らしをもっと豊かにするコンシェルジュカウンターをエントランスホールに設けました。各種取次ぎから受付・紹介サービスまで入居者のさまざまなニーズにお応えする、多彩なコンシェルジュサービスメニューをご用意しています。

コンシェルジュ (参考写真)



取次・受付サービス

- 【宅配便の発送取次サービス】**
コンシェルジュが宅配便の取次をいたします。
- 【クリーニング取次サービス】**
コンシェルジュがクリーニングの取次をいたします。
- 【インフォメーションサービス】**
公共機関や管理会社からのご案内をお知らせします。
- 【共用施設受付サービス】**
共用施設を利用する予約を承ります。
- 【フロントショップサービス】**
コンシェルジュが切手・ハガキ・電池・米・水などの販売をいたします。
- 【各種印刷物取次サービス】**
年賀ハガキや移転案内状の印刷取次を承ります。

紹介サービス

- 【ハウスクリーニング】 【ハウスマイドサービス】 【ベビーシッター】 【買物代行】 【グループ保育】

※上記は(株)アスクによるサービスです。各サービス内容については、変更される場合があります。また各サービスには有料のものがあります。詳しくは係員にお尋ねください。

旬の食材から日曜雑貨まで、多彩な品目の個別宅配サービス。

電話やインターネットによるカタログ注文で食材や生活用品の注文ができる便利な阪急キッチンエール。24時間受付で、深夜12時までの注文なら翌日夕方までに配達可能。食材は常温用・冷蔵用・冷凍用のそれぞれの箱で届けられるので生ものでも安心。お忙しい方にうれしい食材宅配サービスを採用しました。



参考写真

※サービスメニューは予定であり、変更・中止となる場合があります。個別契約が必要です。
※加入に関しては任意となります。

朝刊の各戸配達サービス。

毎朝、1階のポストまで新聞を取りに行くのは面倒。そこで朝刊を各住戸の玄関先に配達するサービスを採用し、入居者の利便性を向上します。

※朝刊の各戸配達サービスはNDSシステム西日本センターが行うサービスです。夕刊は1階メールコーナーに配達されます。その他取り決め事項があります。詳しくは係員にお尋ねください。

3段階のセキュリティを採用。

暮らしの安全を守るために、3段階のセキュリティラインを設定しました。エントランス内側にはオートロックシステムによる1次セキュリティラインを設定。エレベーターホールではエレベーターセキュリティシステムによる2次セキュリティラインを設定し、専用キーを持たない不審者等の侵入を防ぎます。さらに、各住戸には防犯マグネットセンサーや玄関ダブルロックによる3次セキュリティラインを設定し、防犯性を高めています。※自転車・ミニバイク動線を除く。

【1次セキュリティ】
メインエントランス

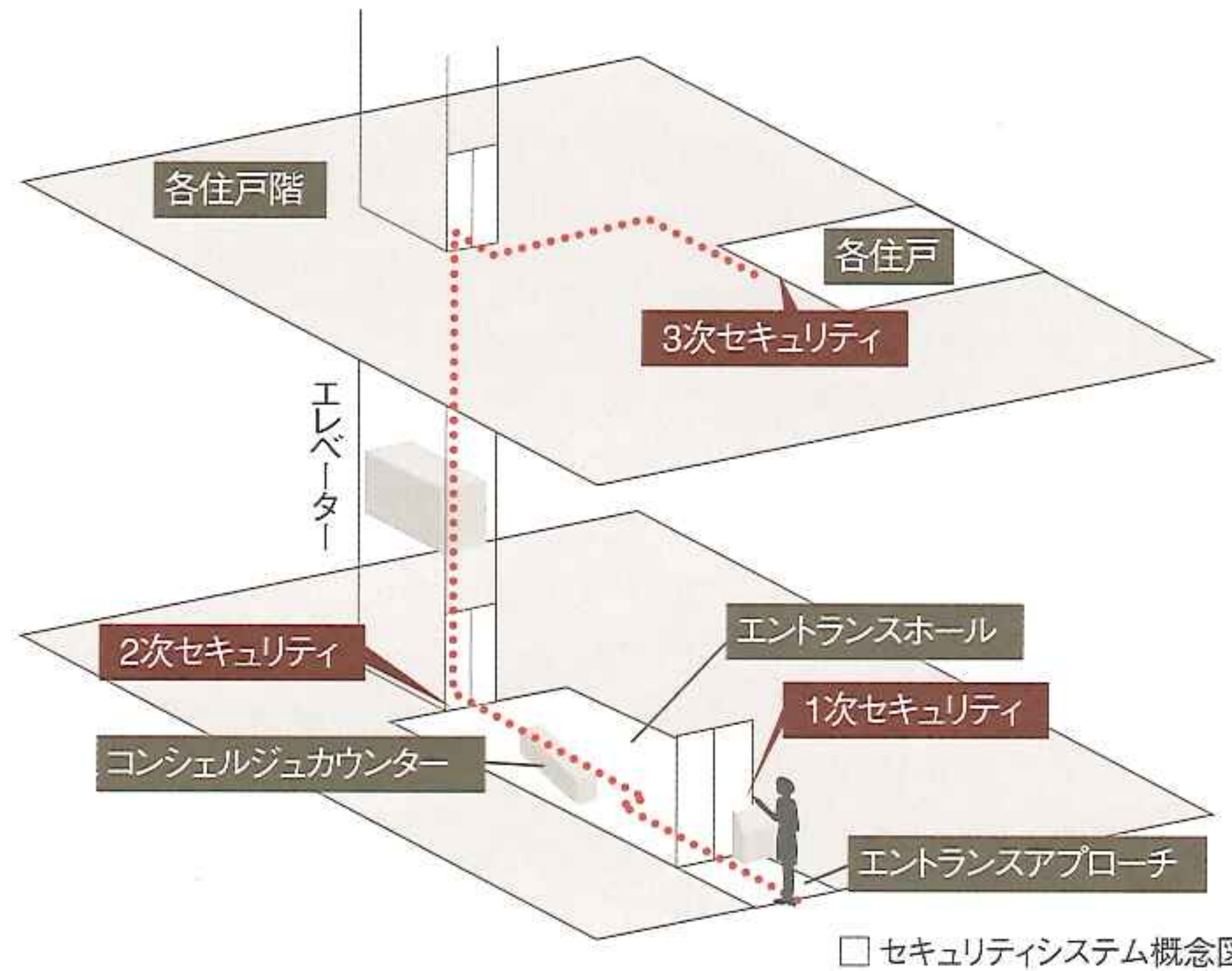
エントランスの外に集合玄関機を設置。住戸キーと一体化になった非接触キーによりオートロックを解錠します。

【2次セキュリティ】
エレベーター

エントランスのオートロックシステムと同様に、住戸キーと一体化になった非接触キーにより運行を制御するので、住戸キーがなければエレベーターは作動しないようになっています。

【3次セキュリティ】
各住戸

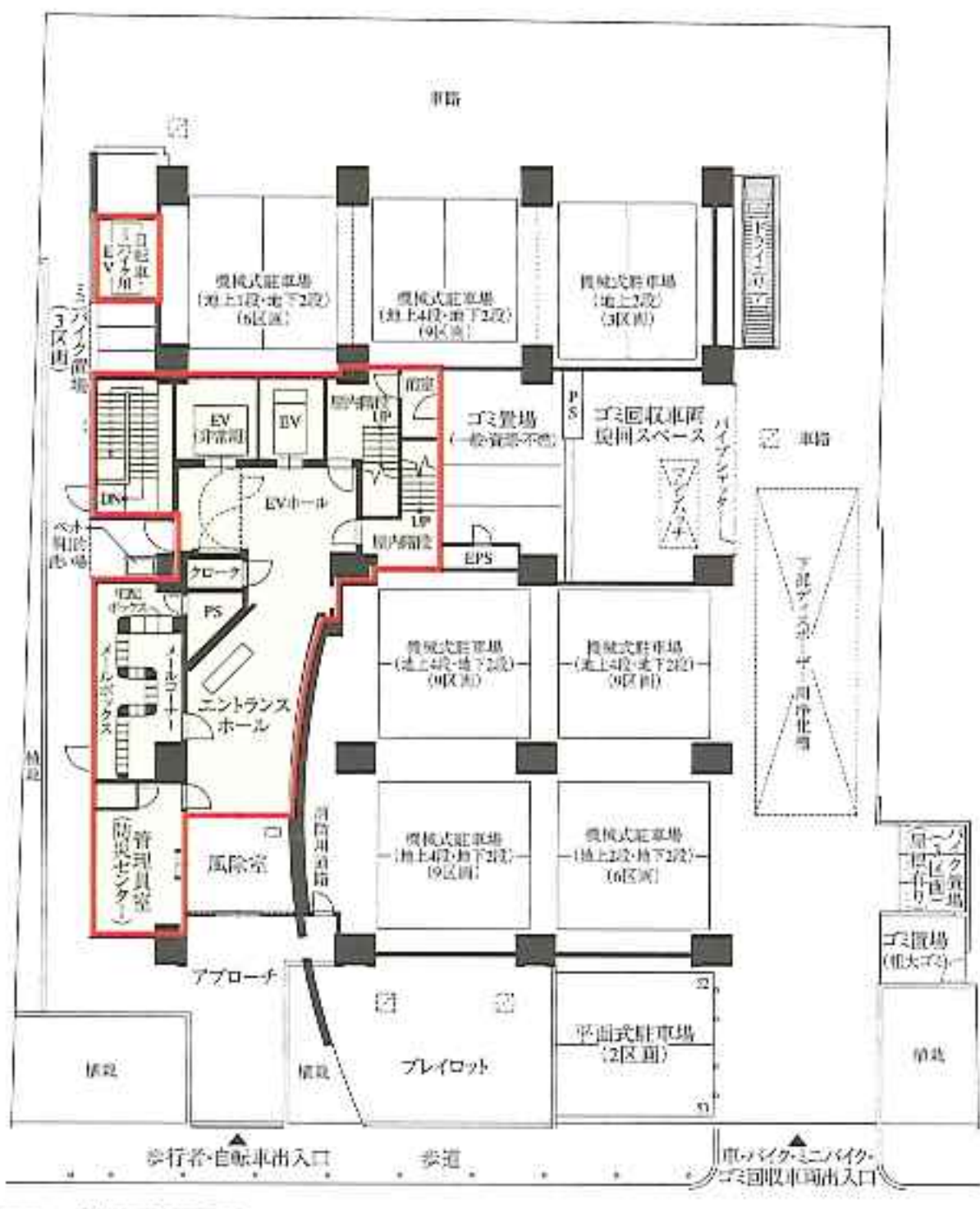
玄関扉には防犯マグネットセンサーを取り付けるとともに、ピッキング防止にダブルロック式ディンプルキーを採用しています。また、不正なサムターン回しを防ぐ防犯サムターンを取り付けています。



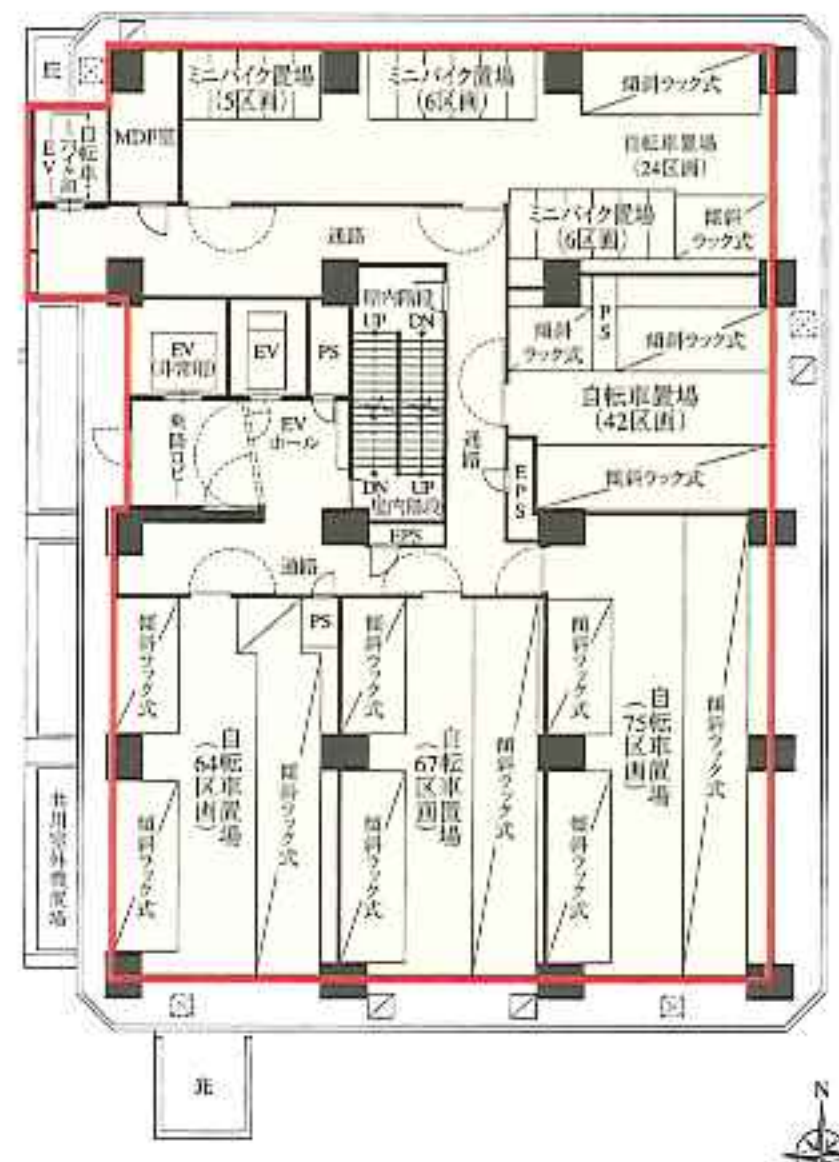
□ セキュリティシステム概念図

住まう人を守るセキュリティライン。

1階共用部はオートロックなどの1次セキュリティ。住民以外の人が入ることができないように配慮しています。また、自転車置場、ミニバイク置場もほとんどを2階に配置し、専用のエレベーターを設けることで、盗難などの心配を軽減します。



□ 1階平面図



□ 2階平面図

※各平面図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

共用部・各住戸とも24時間対応〈ホームサット24〉。

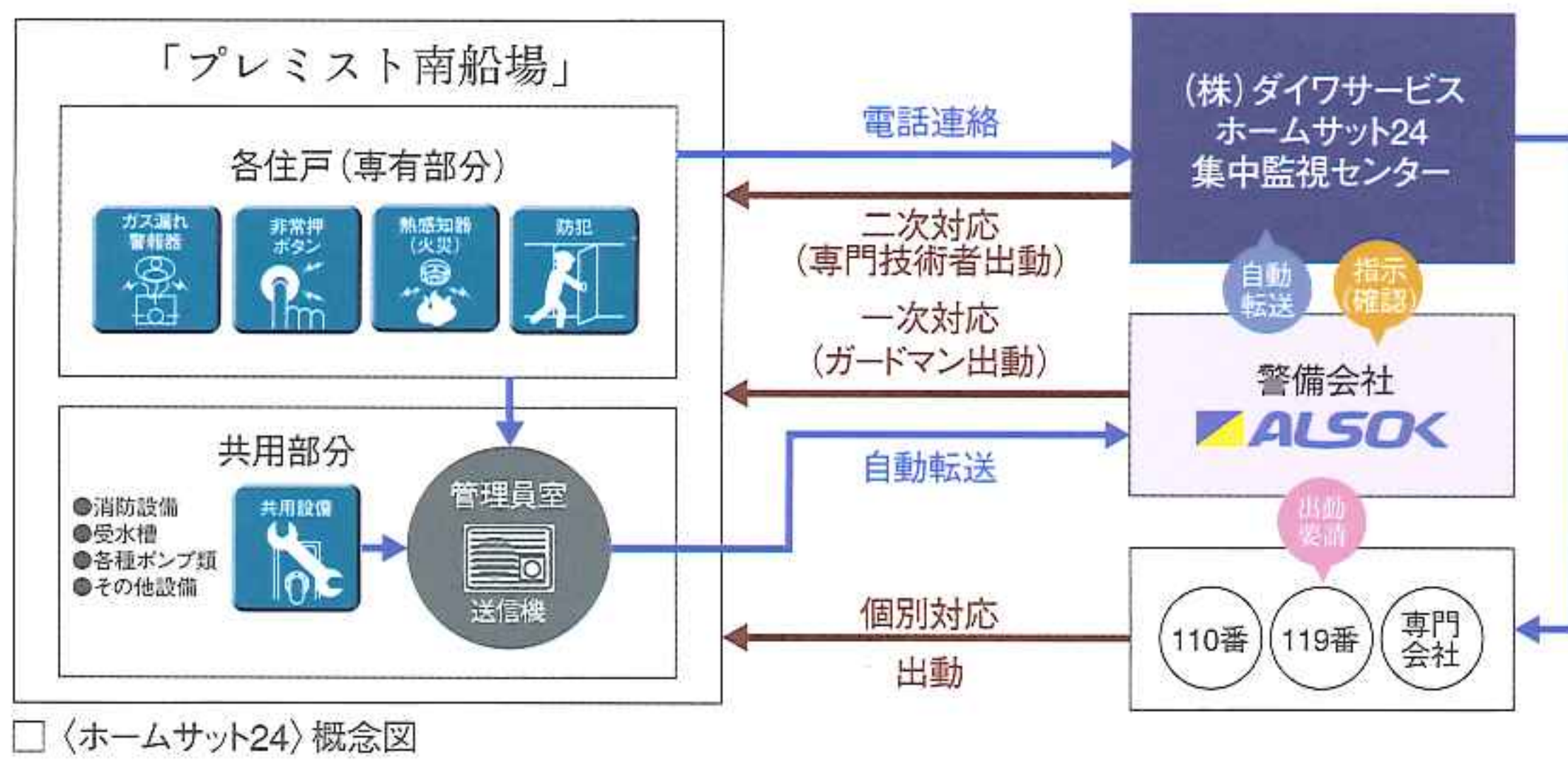
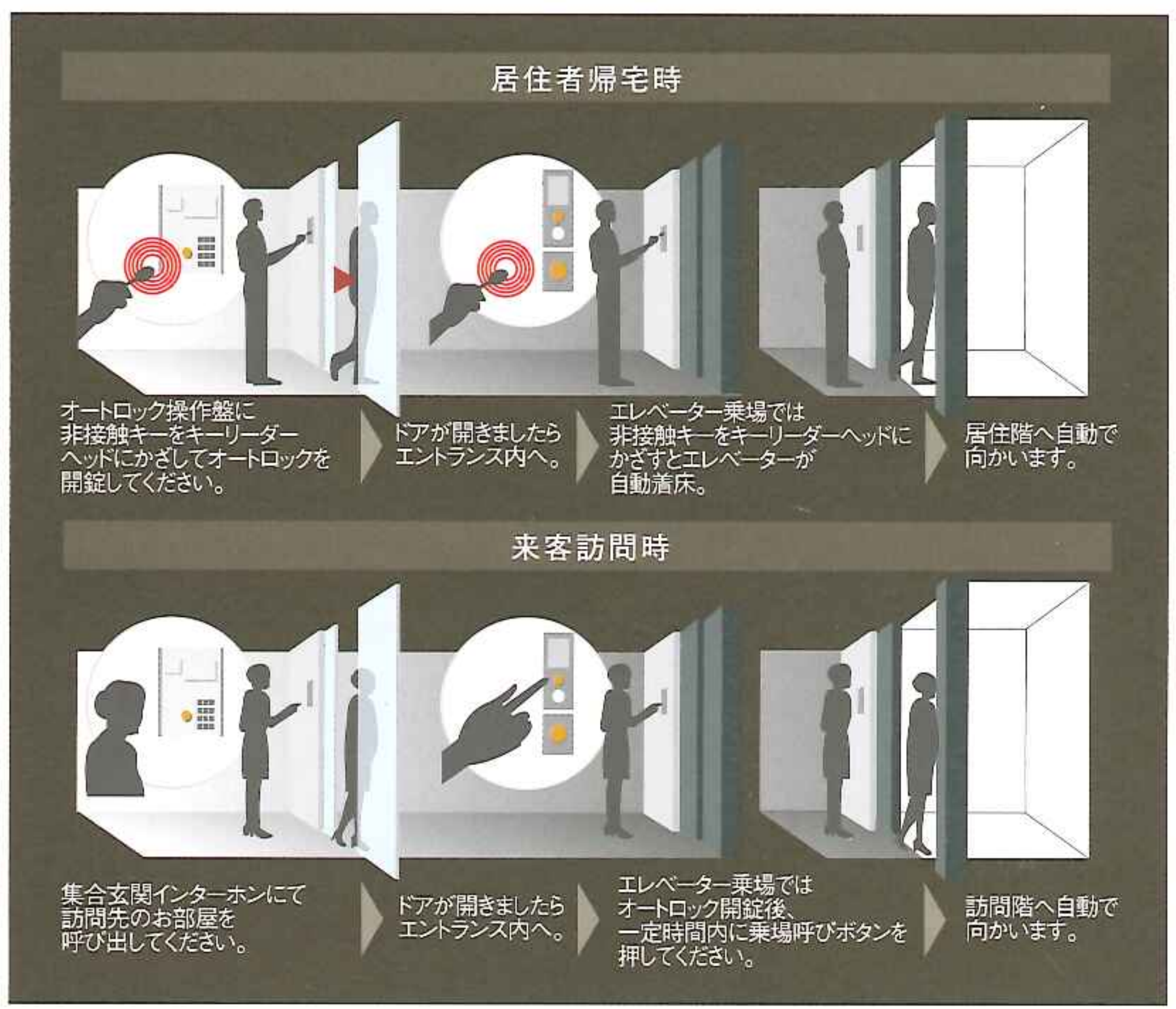
「プレミスト南船場」では、万一の事態に備えて24時間各住戸の個別警報管理システム「ホームサット24」を導入しています。各戸と共用部分の火災や設備異常信号を24時間・365日監視し、万一の場合、警備会社を経由して大和ハウスグループの管理会社(株)ダイワサービスの「ホームサット24集中監視センター」にリアルタイムで信号を送信し、警備会社や関連機関に迅速な対応を促します。

※ホームサット24は(株)ダイワサービスが管理・運営しています。

ISO27001を取得しています。

「ホームサット24」業務に使用する居住者の方からお預りした個人情報を確実に管理するため、情報セキュリティマネジメントに関する国際規格であるISO27001の認証を取得しています。

- (株)ダイワサービス事業本部コールセンター営業部管制センター
- ISO27001取得
- JQA-IM0589



□ 〈ホームサット24〉概念図

安心のセキュリティをお届けする設備・仕様をご用意。

■ キー1本で居住階まで行ける
エレベーターセキュリティシステム

エレベーター乗場に設置しているキーリーダーに非接触キーを近づけるだけで、エレベーターは1階に自動着床。ボタンを押さずに居住階まで向かいます。(自転車置き場からの入館は目的階のボタンを押しての移動となります)

■ オートロックシステム

入居者以外が侵入できないようにオートロックシステムを採用。来訪者が来られた際も室内のモニターで確認してから開錠できるので安心です。

■ 録音録画機能付ハンズフリー
カラーモニター付インターホン

カラーモニターで来訪者を顔と声でしっかり確認できるから安心。また、訪問者を録画できる録画機能や家族への伝言もできる録音機能付です。



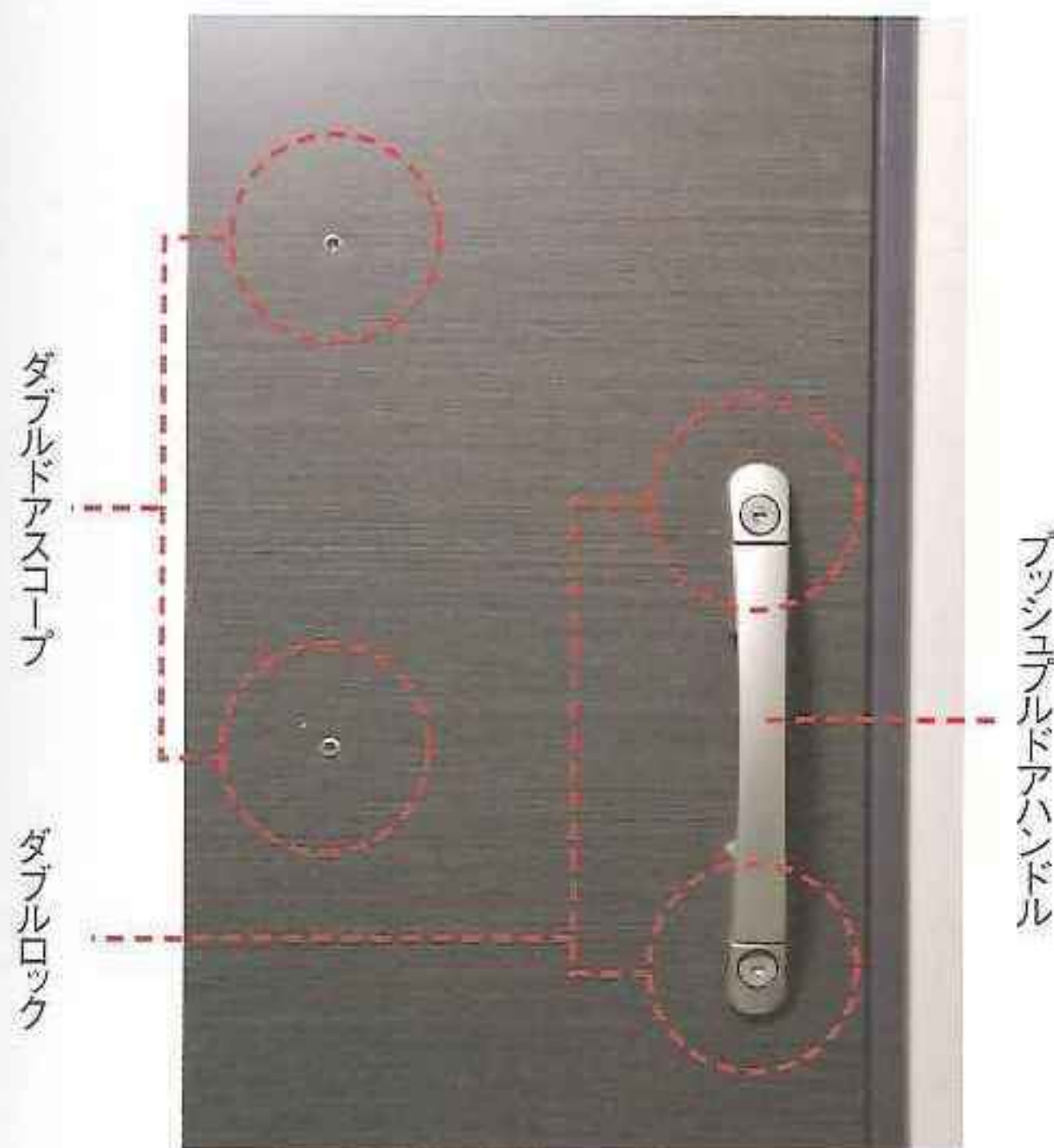
■ 防犯サムターン

工具等でサムターンを片方向の力により直接回そうとしても回すことができない防犯サムターンを採用しています。



■ 玄関ドアにも安心の仕様

玄関のドアには、お子さまやお年寄りでも軽い力で開閉できるプッシュアップドアハンドルを採用。また、子どもの目線でも来訪者を確認できる低い位置にもラードアスコープを設け、ダブルアスコープとしました。玄関キーは、ドアハンドルの上下2か所にシリンダーを取り付けたダブルロックを採用しています。



必要に応じて通報

■ かざすだけでドアが開く
非接触オートロックキー

センサーにかざすだけでエントランスドアを開放できる、非接触キーを採用。手荷物で手がふさがっているときにも操作しやすく便利です。また、ピッキングが困難なリバーシブルディンプルキーでどちら向きにでも挿入して使えるタイプです。



□ 非接触キー参考写真

□ 非接触キー感知器参考写真

■ 敷地内の死角になりやすい場所に
モニターカメラを設置

風除室、エレベーター内、自転車置き場等にモニターカメラを設置しています。



□ モニターカメラ(参考写真)

■ 不審者の侵入を防ぐ
防犯マグネットセンサー

扉等をこじ開けると、センサーが感知して自動的に警報音を鳴らします。(浴室の窓・FIX窓を除く)
※玄関ドア(全戸)・サッシ(3階住戸)に設置。
※防犯設定を行う必要があります。



■ 鎌付デッドボルト錠

玄関ドアにはパール等によるこじ開けを抑える鎌付デッドボルト錠を設置し、防犯性に配慮しています。



■ 大阪府防犯モデルマンションに登録予定

「安全・安心なまちづくり」を推進する活動の一環として、(社)大阪府防犯協会連合会が警察庁と国土交通省から示された「防犯に配慮した共同住宅の設計指針」を元に定めた基準で審査する「大阪府防犯モデルマンション」に登録予定です。



参考写真

■ 審査基準の概略

1. 外部から建物内に侵入しにくい構造。2. 共用部分の見通しを確保した構造。
 3. エレベーター内に防犯カメラ、非常通報装置などの防犯設備。
 4. 駐車場等の明るさの確保など盗難防止設備。
 5. ピッキング困難な錠と補助錠の設置。
- 上記の課題に対して共用部分12項目、専用部分4項目の計16項目が設定され、さらにそれぞれに細分化された項目と基準が設けられており、必須として定められたものすべてをクリアする必要があります。

■ エレベーター内を確認できる
EVホール映像モニター

エレベーター内の安全性を高めるため、内部にモニターカメラを設置。撮影された映像は、1階のEVホールで見ることができます。



□ 映像モニター参考写真

□ モニターカメラ参考写真

■ 室内が見えない
ドアスコープカバー

中にいる人の気配を感じさせないように配慮したカバーをドアスコープに設けました。



■ 来訪者を映像で
確認できるカメラ付きインターホン

玄関先でも来訪者を映像で確認できるカメラ付きのインターホンを採用しました。



■ 万一の災害に備え、
屋上には緊急救助スペースを設置

万一に備え、屋上にはヘリコプターによる緊急救助スペースを設置。消防隊員による高層階からの救助活動等に対応できるように配慮しています。
※強風や悪天候により、ヘリコプターを使用した救助ができない場合があります。



□ 屋上平面図

※屋上平面図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

■ 内廊下設計

プライバシー性の高い内廊下設計を採用。雨の日もエントランスから濡れずに住戸に行くことができ、外界から視線を防ぐとともに、不審者の建物内への侵入をしにくくし、セキュリティを高めました。



□ 9階平面概念図



□ 共用廊下完成予想図

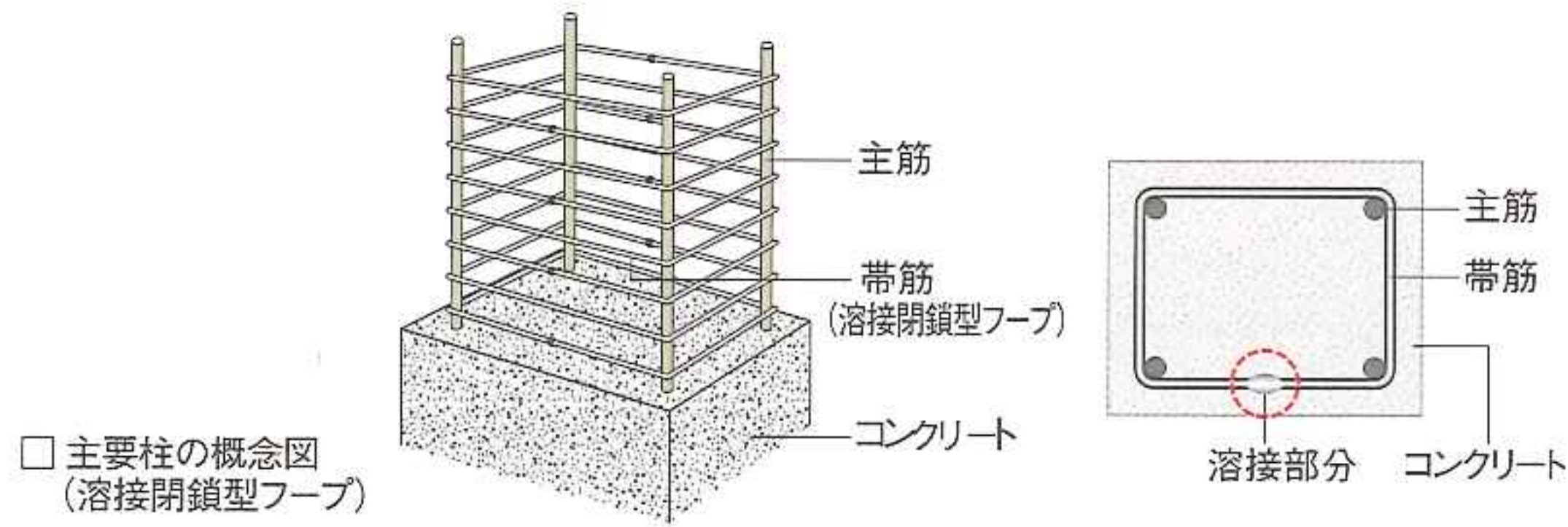
※掲載の写真はモデルルームタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。
※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。

ダイワハウスの設計基準で安心・安全な室内空間をお届けします。

SAFETY

RC(鉄筋コンクリート)造の柱帯筋に溶接閉鎖型フープを採用。

柱は、帯筋のつなぎ目をしっかり溶接した溶接閉鎖型フープを採用。地震の際、主筋の折れ曲がりに対して抵抗力を発揮します。(中子筋を除く)



□ 主要柱の概念図 (溶接閉鎖型フープ)

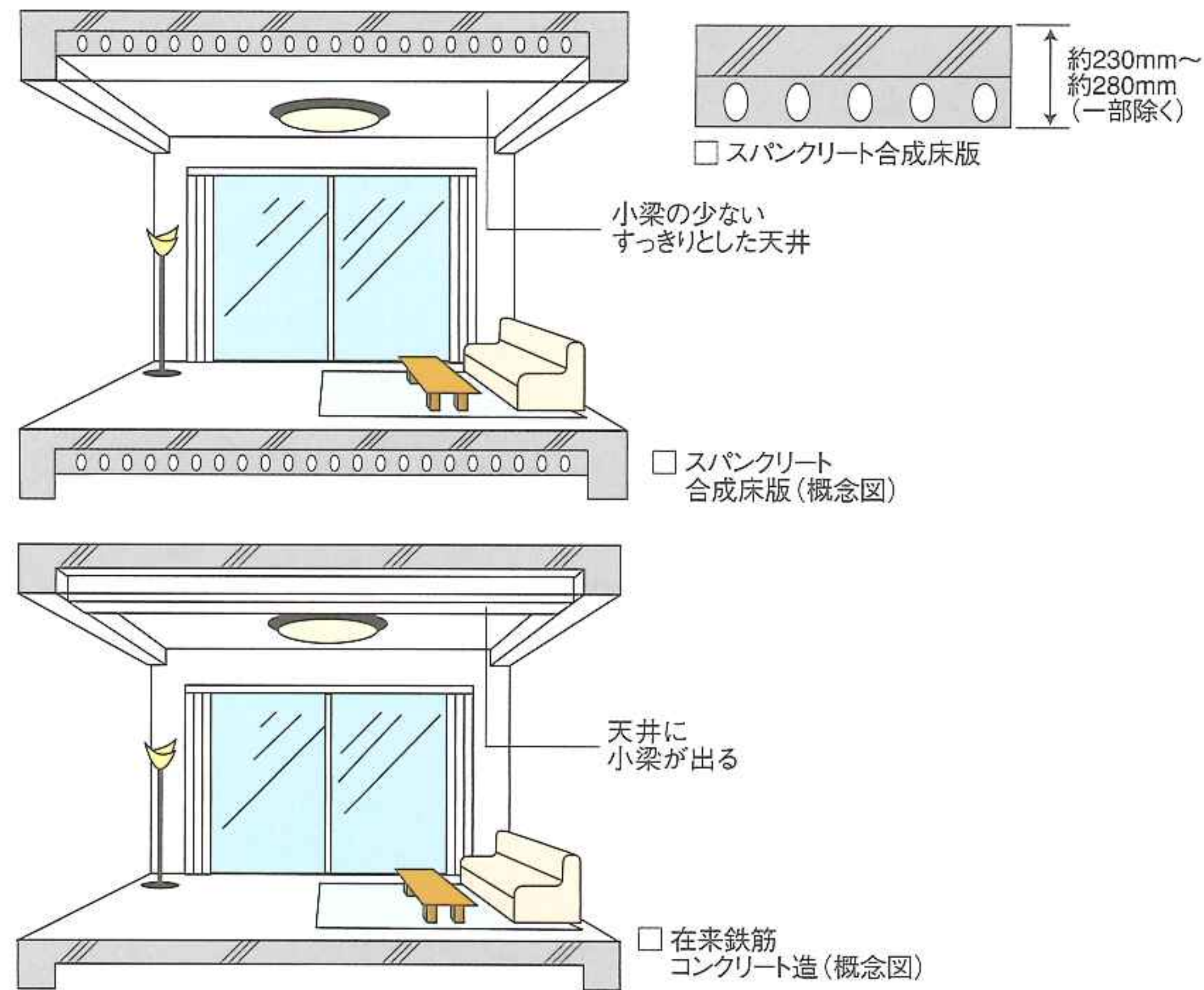
住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)。

住宅性能表示制度とは、住まいの性能を全国共通の基準で客観的に評価するシステムです。「プレミスト南船場」では、お客さまに大きな安心とともに快適なマンションライフをお届けするために、品確法に基づき国土交通省に登録した第三者機関が評価した「住宅性能評価書」をお渡しいたします。永く安心して暮らすためには、大切な指針となります。



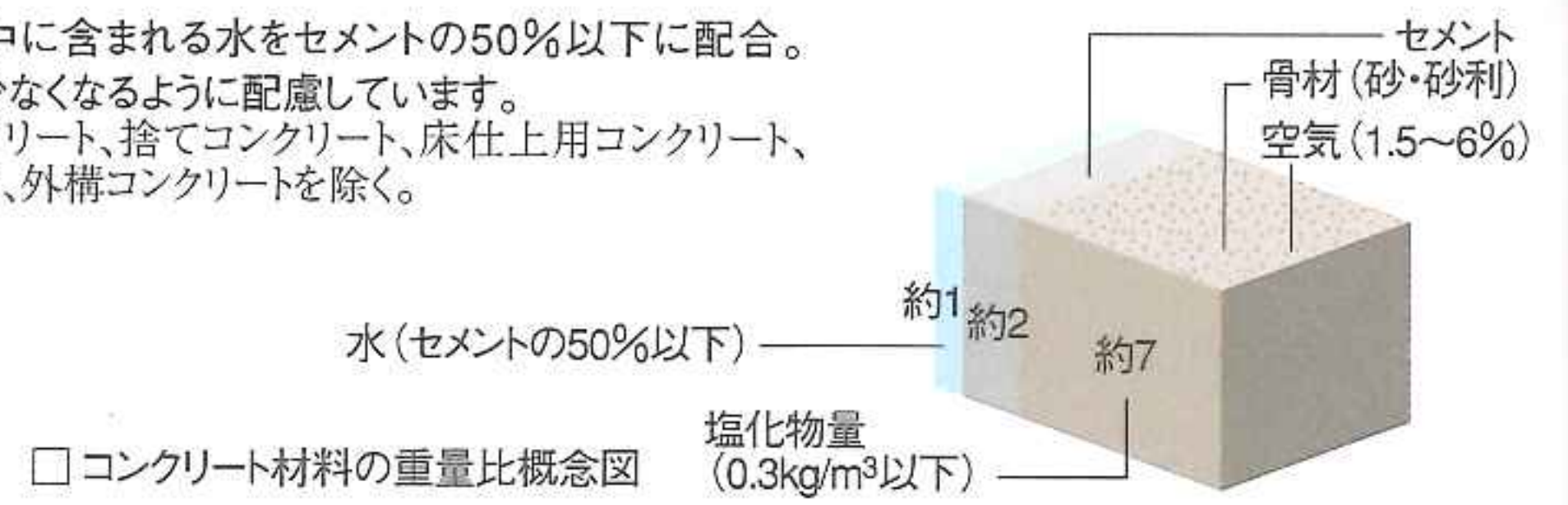
小梁を少なくし、快適な住空間を追求したスパンクリート合成床版。

「スパンクリート合成床版」を採用(一部除く)し、視覚的に圧迫感を与える小梁をできるだけ解消。天井からの圧迫感のないすっきりとした住空間が生まれます。



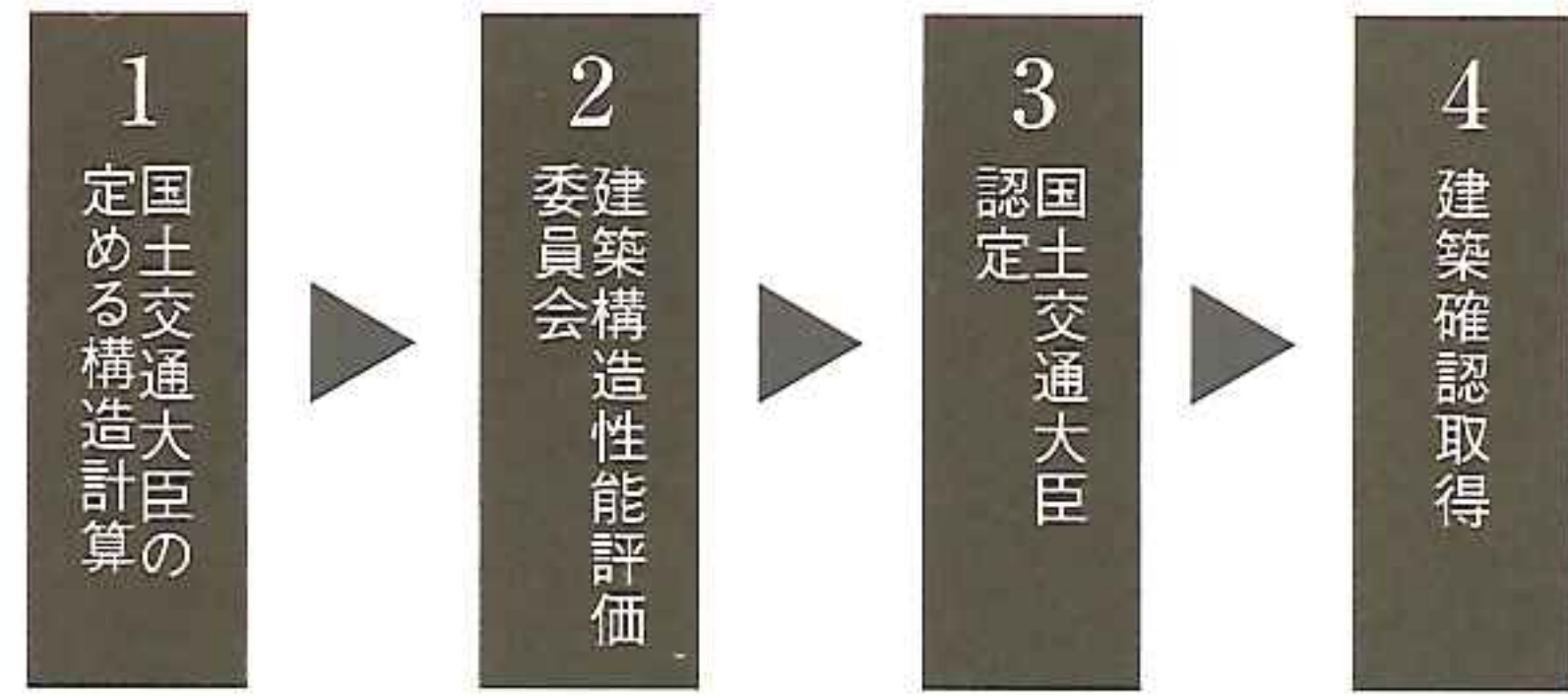
水セメント比50%以下、単位水量185kg/m³以下。

コンクリート中に含まれる水をセメントの50%以下に配合。ひび割れが少なくなるように配慮しています。
※土間コンクリート、捨てコンクリート、床仕上用コンクリート、杭コンクリート、外構コンクリートを除く。



国土交通大臣認定の超高層マンション。

建築基準法に基づき超高層建築物等の構造の安全性に関する性能評価を受け、国土交通大臣の定める構造計算のうえ認定を取得しています。



細部にまでみんなにやさしい発想の「ユニバーサルデザイン」を採用。

お子さまから高齢者の方まで、みんなが使いやすい。そんな「ユニバーサルデザイン」の発想に基づいて、つまずきの原因となる床の段差をなくしたり、開け閉めしやすい引き戸や、ワイドプレートスイッチなどを採用し、安全・快適に暮らせる配慮を施しています。

- 開け閉めがしやすいプッシュプル玄関ドアハンドル。
- 指挟み防止機能付の玄関ドア。
- 人感センサー付玄関スイッチ。
- 停電時の足元の安全を確保する保安灯。
- 住戸内の床段差をなくしたフルフラットフロア。^{※1}
- 手摺り取付の下地補強。^{※2}
- スイッチ・コンセント高さにも配慮。^{※3}
- 共用廊下・屋外階段にも手摺りを設置。



□ スイッチ・コンセント高さ参考写真



□ またぎ高の低い浴槽

※1. 玄関・上り框・バルコニー出入口を除く。メゾネットタイプは除く。
※2. 下地補強の位置は係員にお尋ねください。
※3. 水廻り等を除く。

※モデルルームLタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。

日々の快適を考慮して、断熱や音対策、室内環境に配慮しています。

COMFORT

適切な断熱対策により、快適性をアップ。

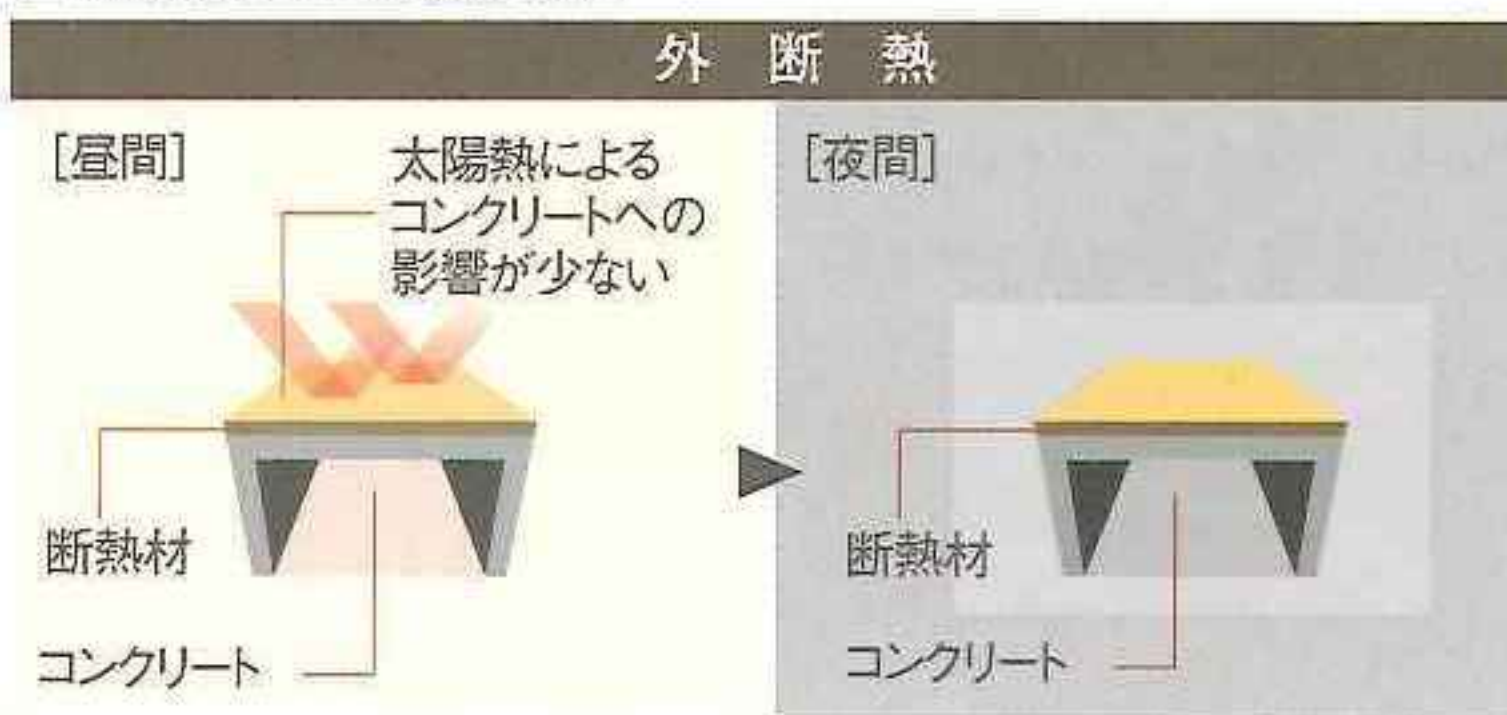
一年を通じて、いつも快適にお過ごしいただくためには、季節ごとの、また昼夜の温度差を少なく抑えることが必要です。「プレミスト南船場」では、外壁、屋上、住戸最下階床など、適材適所の対策で快適な住環境を維持します。



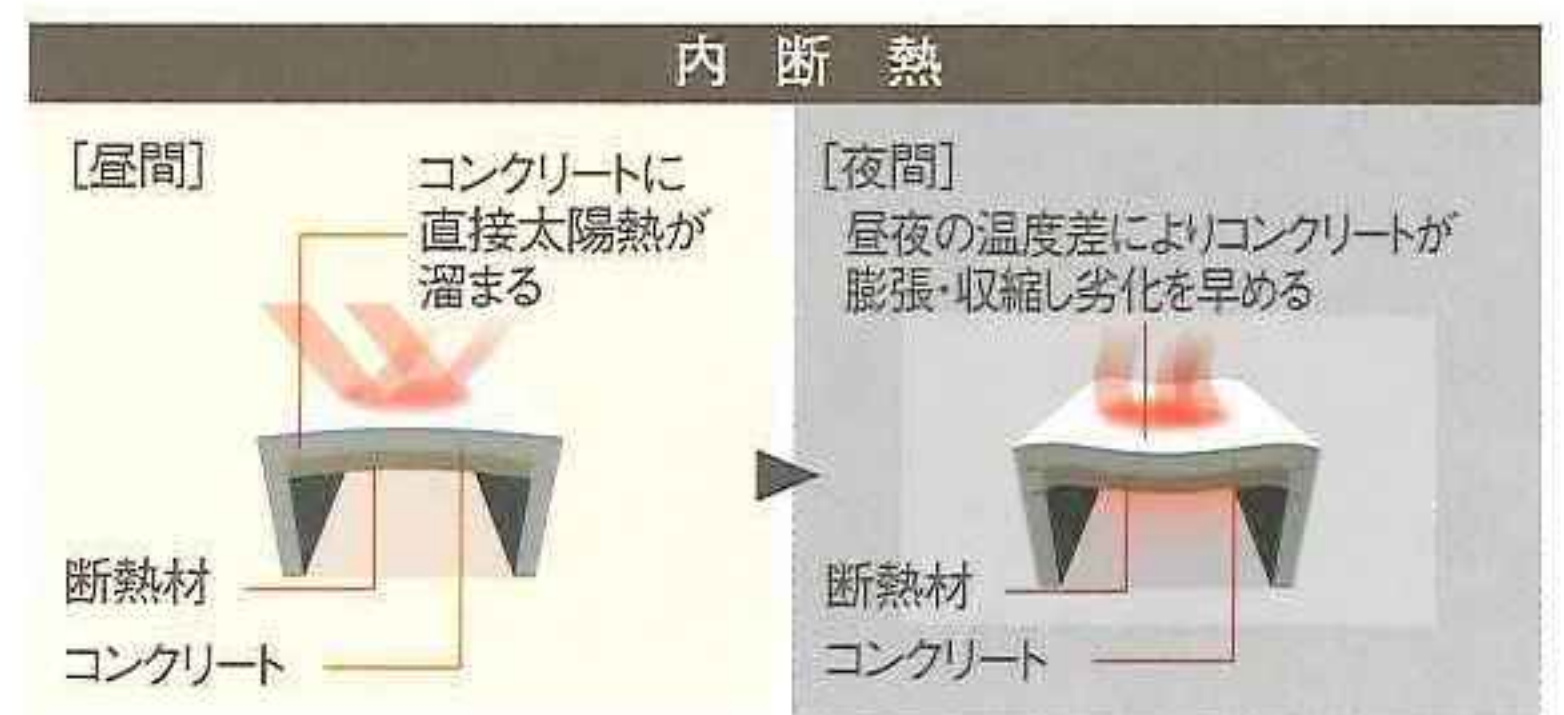
屋上は外気温の影響を受けにくい外断熱工法を採用。

強い直射日光を受ける建物屋上には、断熱材を内部ではなく外部に施工した外断熱工法を採用。日中の外気温の影響を受けにくく、快適な住環境を維持します。(基礎部分等の一部を除く)

□ 外断熱及び内断熱概念図



外断熱の場合 太陽熱の直接の影響を抑え、昼夜の温度差が起こりにくいのが特長です。



内断熱の場合 直接コンクリートに熱が溜まるため昼夜の温度差が発生。コンクリートの膨張・収縮により、建物劣化を早める原因にもなります。

防音に配慮したサッシを採用。

室外から室内へ侵入する音、室内から室外へ漏れる音を小さく抑えるためには、サッシの遮音性能が重要なポイントとなります。ダイワハウスでは、現地の環境および建物の形状を考慮して騒音測定を実施。その上で、どの性能のサッシ及びガラス厚を採用するかを決定しています。「プレミスト南船場」では全ての窓にT-2サッシを採用しています。



□ サッシT-2 (Ts-30) の場合の概念図

遮音性能に応じて、サッシは一般的に次のような等級に分けられています。数値が大きいほど、遮音性能が優れています。※T-1 (Ts-25) 等級、T-2 (Ts-30) 等級、T-3 (Ts-35) 等級※遮音性能数値は部材自体のものであり、実際の遮音性能は他の開口部等の関係で低下する場合があります。

排水音を低減する配管遮音。

キッチンやお風呂、トイレで流した水の流れる音は、排水配管を通じて上下階にも伝わります。そこで、排水配管に耐火遮音カバーを取り付け、音の伝わりを軽減しています。

□ 住戸内排水配管



界床は「スラブ厚」230mm以上に設定。

居室における上下階の間にある界床のスラブ厚(スランクリート合成床版)は230mm以上に設定。床に物を落としたりするときなどに発生する軽量衝撃音[注1]については、LL-45[注2]の床材を選定・使用しています。※1階床スラブは除く。

[注1] 軽量衝撃音 椅子を動かした時の音や、スリッパで歩いた時のパタパタという音、スプーンなどを床に落とした時のコッソルという音など、床の構造や床材表面の仕上げによって低減されます。 [注2] LL-45 LLは、床への軽量衝撃音が階下に伝わるレベルを示す数値で、小さくなるほど音が伝わりにくいことを示すもの。「プレミスト南船場」ではフローリング(床仕上材)で、メーカー表示「LL-45」の商品を採用しています。 ※遮音性能は部材自体の数値であり、実際の遮音性能は開口部等の関係で低下する場合があります。

新鮮な空気環境を保つ24時間換気システム。

給気口を各居室(中和室を除く)に設置し、窓を閉めた状態でも全室同時に微風換気を行なえる24時間換気システムを採用。新鮮な空気をお届けすると共に、湿気や汚れた空気を排出して、ダニやカビの発生を抑えます。



□ 24時間換気システム概念図

安全性を考慮した材料を採用した入念なVOC(揮発性有機化合物)対策。

シックハウス症候群の主な原因とされているホルムアルデヒドを削減。合板、複合フローリング、集成材など木を使った建材はホルムアルデヒド発散量の最も少ない「F☆☆☆☆」を採用しています。仕上材だけでなく下地材に至るまで、すべてJIS/JAS規格で最高ランクの「F☆☆☆☆」です。

※規制対象となる主な内装仕上材は床・壁・天井材および建具等です。 ※F☆☆☆☆とは建築基準法における、ホルムアルデヒド発散に関する最高等級

※掲載の概念図は構造・形状・機能を説明するためのものです。

住まいの履歴ファイル「D'File」など、ご入居後も末長くサポートします。

AFTER FOLLOW

リフォームや転売に役立つ「D' File (ディーファイル)」。

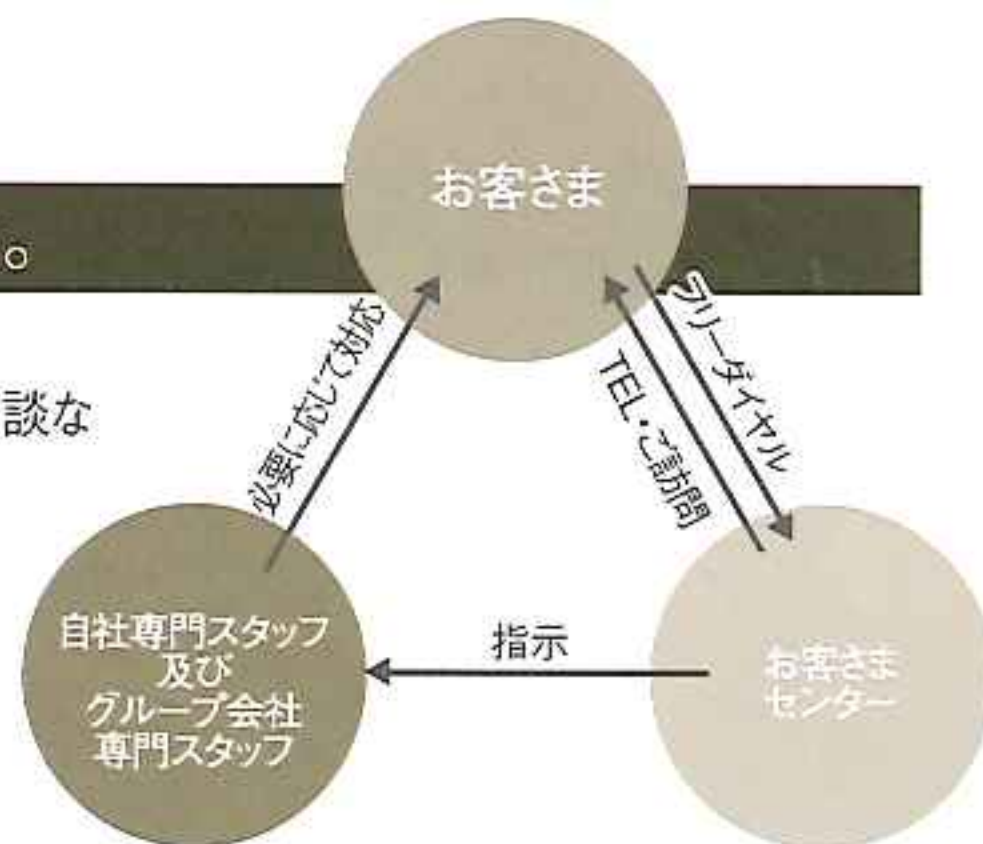
お引き渡し後にお渡しする「D' File (ディーファイル)」には、専有部分の仕上げ表、住設機器一覧、定期点検の結果などをファイルすることで、住まいの維持管理に役立つ情報が、いつでもご確認いただけます。もちろん、品確法による住宅性能表示にも対応。万一売却される場合には、マンション資産価値サポートシステム「D's Bridge (ディーズブリッジ)」※の売却斡旋サービスがご利用いただけ、専有部分の検査報告書や共用部分の調査報告書などが追加できますので、資産価値の客観的な評価につながります。
※マンション資産価値サポートシステム「D's Bridge (ディーズブリッジ)」の詳細な内容については、係員にお尋ねください。



※3ヶ月・1年・2年の定期点検はダイワハウスが無償で行います。無償補修については、「アフターサービス規準書」の保証内容、保証期間で行います。
※5年・10年・15年の定期点検は(株)ダイワサービスが専有部分特定項目を無償で点検、補修が必要な場合は有償で行います。但し、(株)ダイワサービスが行うのは、同社が管理委託契約を受けている「D'シリーズ」及び「プレミス」のマンションで、かつ性能評価書を取得している物件です。また、5年日以降の定期点検につきましては、各点検があることをお知らせした後、お客さまからのご申告により実施します。

入居後もお客さまセンターがきめ細やかに対応。

お客さまセンターを設けていますので、お住まいに関するご質問やご相談など、お気軽にお電話ください。



長期に渡って資産価値を維持・保全するために必要です。

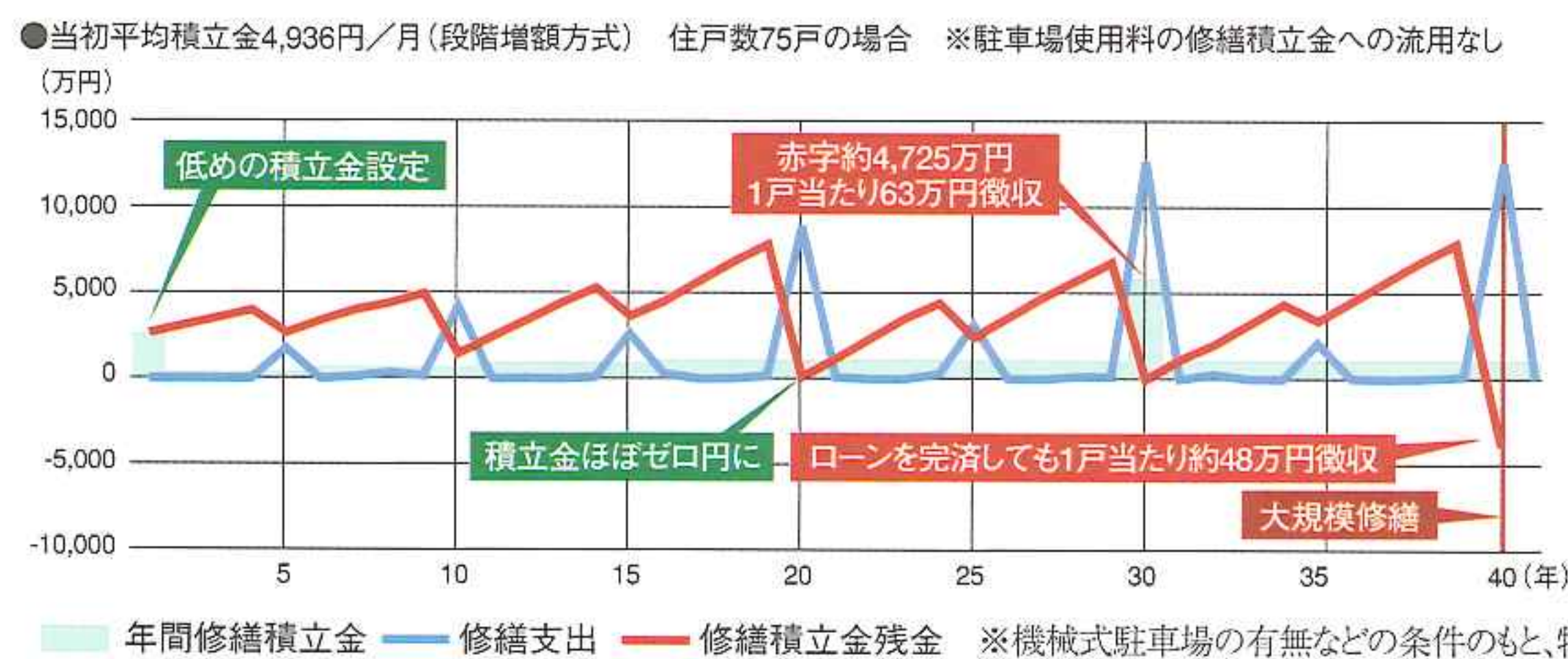
マンションは何の管理も手入れもせず放っておくと、年月と共にあちこちが傷んできます。つまり、皆さまの大切な資産の価値が大きく減少することになるのです。マンションの老朽化を防ぐためには、外壁・階段などの補修や、屋上の防水工事といった修繕を、何年かごとに、周期的に行う必要があります。

40年の長期修繕計画をご提案。

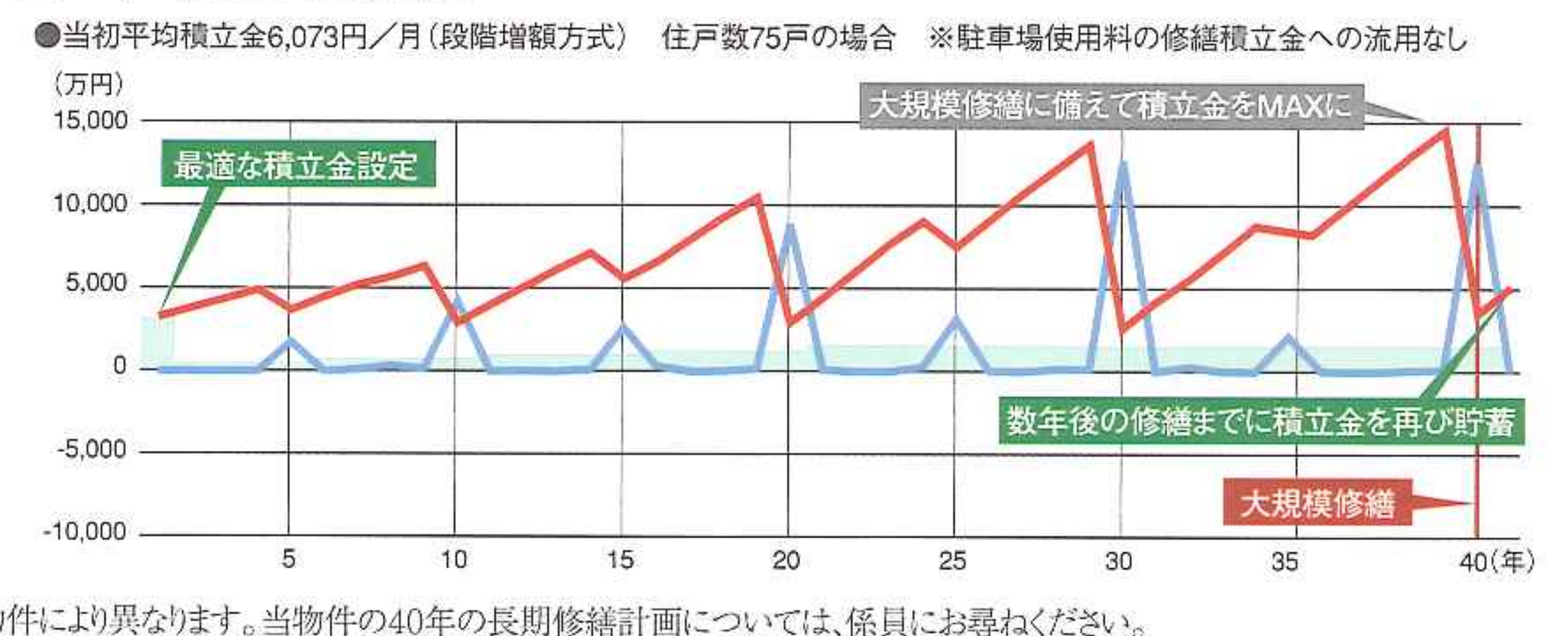
マンションの品質と価値を高い水準で保っていくためには、定期的な修繕を見据えた長期修繕計画が必要不可欠です。ダイワハウスでは40年先までを対象に、より安心して暮らせる安定したシミュレーションプランを物件の計画時から立案します。

※当マンションの長期修繕計画は係員にお尋ねください。

□20年の長期修繕計画例



□40年の長期修繕計画例

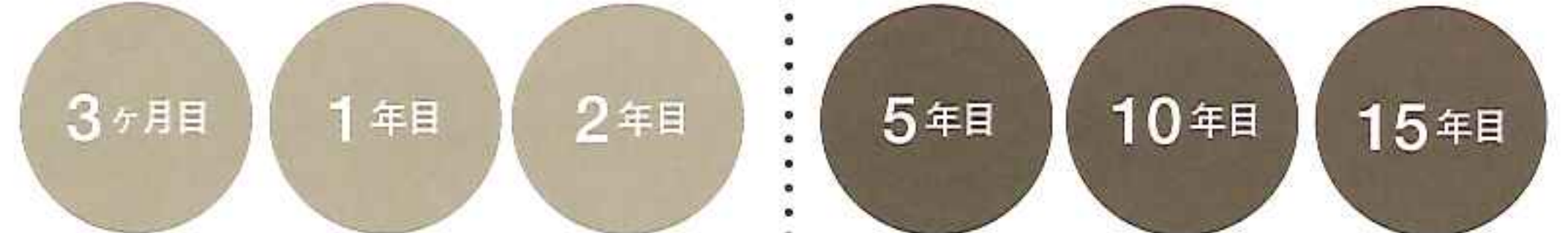


大和ハウスグループが連携し長期15年のサポート。

大和ハウスグループが連携して、竣工後15年にわたって専有部を無償で点検します。3ヶ月・1年・2年目まではダイワハウスが担当。5年目以降は(株)ダイワサービスにより無償で点検を行います。ふだんから気になることや住まいのお手入れ方法なども、定期点検の機会にお気軽にご相談ください。定期点検の結果は、住まいの履歴ファイル「D' File」に随時差し入れてください。

定期点検の流れ

竣工後



ダイワハウス

ダイワサービス

※3ヶ月・1年・2年の定期点検はダイワハウスお客さまセンターが無償で行います。無償補修については、「アフターサービス規準書」の保証内容、保証期間で行います。

※5年・10年・15年の定期点検は(株)ダイワサービスが専有部分特定項目を無償で点検、補修が必要な場合は有償で行います。但し、(株)ダイワサービスが行うのは、同社が管理委託契約を受けている「D'シリーズ」及び「プレミス」のマンションで、かつ性能評価書を取得している物件です。また、5年日以降の定期点検につきましては、各点検があることをお知らせした後、お客さまからのご申告により実施します。

長期修繕計画の実行手順及び運営・実施。

修繕積立金や修繕積立一時金を設定した「長期修繕計画」は、マンションにご入居後、結成される管理組合で、当社から提示させていただいた計画をもとに、計画を練り直して進められます。しかし、修繕については専門的な知識が必要なため、計画の運営や実施にあたっては、(株)ダイワサービスがサポートいたします。

長年積み重ねてきた豊富な実績と経験が、信頼の証です。

TRUST

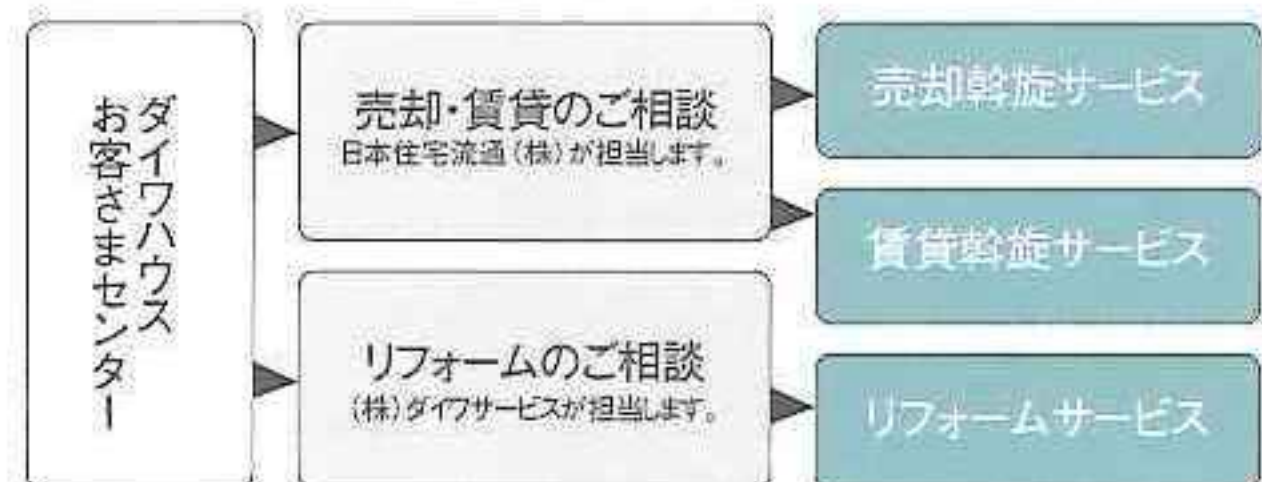
マンション資産価値サポートシステム「D's Bridge (デイズブリッジ)」。

マンションの資産価値をより的確に評価し、その評価を基にして将来の売却や賃貸活用、リフォーム時に対応。ご入居後もしっかりとマンションを守り続け、さまざまなニーズに対応していくことで資産価値をサポートしていきます。

□マンション資産価値サポートシステムを活用したライフプラン例



□マンション資産価値サポートシステムの流れ



※諸条件がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

マンション資産価値サポートシステムをご利用にあたっての条件

- Dシリーズ及びプレミストマンションのうち、品確法に基づく性能評価書を取得している物件が対象となります。
- マンション資産価値サポートシステム「D's Bridge」のご利用は、当該マンションの管理会社が(株)ダイワサービスであることが必要です。また、ダイワハウスお客さまセンターへのお申込みが必要となります。
- ご売却は、日本住宅流通(株)との専属専任媒介契約を取り交わしていただくことが条件です。また通常の仲介手数料が必要となります。
- 日本住宅流通(株)の営業エリア外では、ダイワハウス指定の仲介会社となる場合があります。
- お客さまのご都合により売却を中止する場合、検査費用実費が必要となります。
- 共用部分調査報告書、及び維持管理状況調査報告書のご提供は、管理組合さまよりご承認いただく必要があります。
- 「賃貸斡旋サービス」は日本住宅流通(株)、「リフォームサービス」は(株)ダイワサービスが専任担当させていただきます。その費用は有料となります。
- 設備部分の一部に対する無償補修・保証期間は、検査後9ヵ月以内、もしくは引渡し後6ヵ月以内のどちらか短い期間となります。(但し、50万円を上限とさせていただきます)
- 売却斡旋サービスの設備保証の対象は、新築分譲時の引渡し開始日より7年以内のマンションに限ります。
- 予告なくシステム内容の変更が生じる場合があります。

■ダイワハウスのマンションは大阪市内はもちろん、全国のお客様に選ばれています。

ダイワハウスの分譲マンションは、法律で定められた基準のほかに、独自の基準遵守を徹底するなど、立地選定からプランニング、施工、アフターサービスまで、すべての段階において品質を重視したマンションづくりを進めています。おかげさまで、現在までの供給実績は全国73,600戸。皆さまの信頼を企業の財産として、これからもより優れたマンションを追求してまいります。



D' グラフフロント大阪 N.Y.タワーHIGOBASHI (329戸・平成20年10月竣工/分譲済)

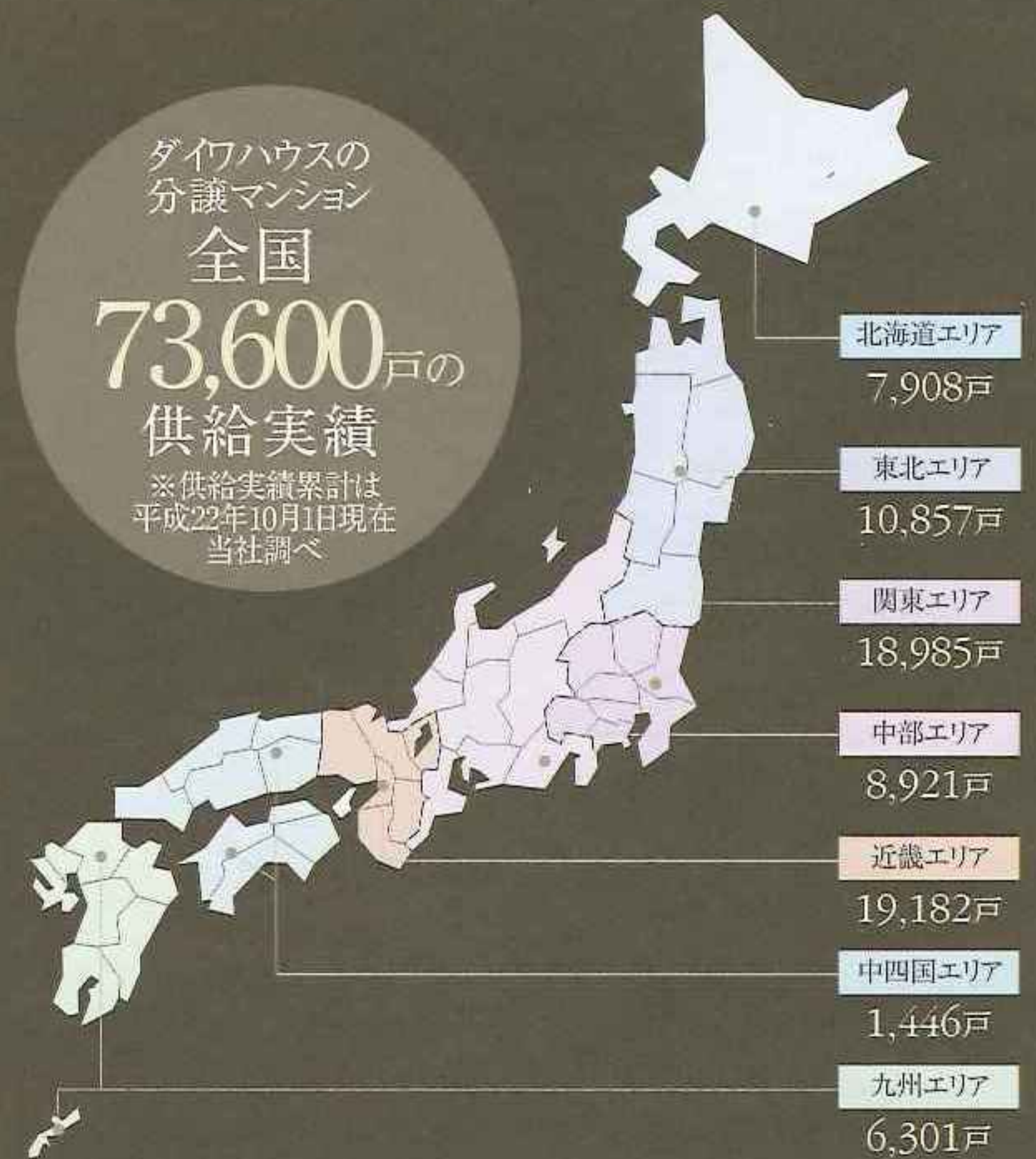


D' グランセ七上町台ハイレジデンス (101戸・平成21年3月竣工/分譲済)

長期優先債務格付け※
AA(ダブルエー)
大和ハウスは日本格付研究所(JCR)より「AA(ダブルエー)」に格付けされました。(2010年4月16日)

※長期優先債務格付け:企業等の包括的な債務履行能力を評価したもので、ゴーイングコンサーンとしての企業等の信用力(信用リスク)を表すものとして位置付けています。

大和ハウス工業 企業情報
◎資本金 1,101億2,048万3,981円
◎従業員数 13,723名 (平成22年4月1日現在)
◎売上高 1兆3,483億3,400万円 (平成22年3月期)
◎大和ハウスグループ連結売上高 1兆6,098億8,300万円 (平成22年3月期)



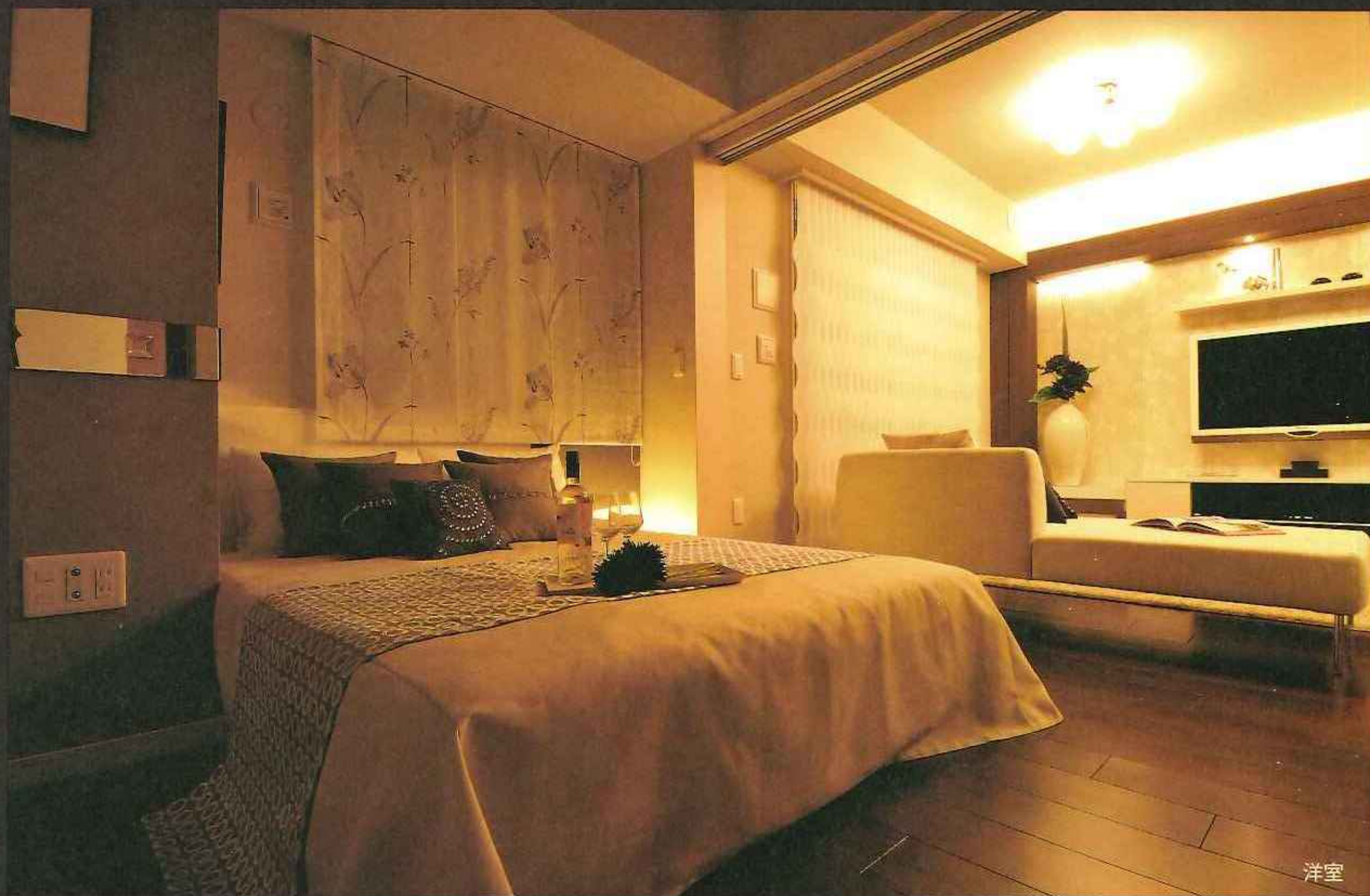
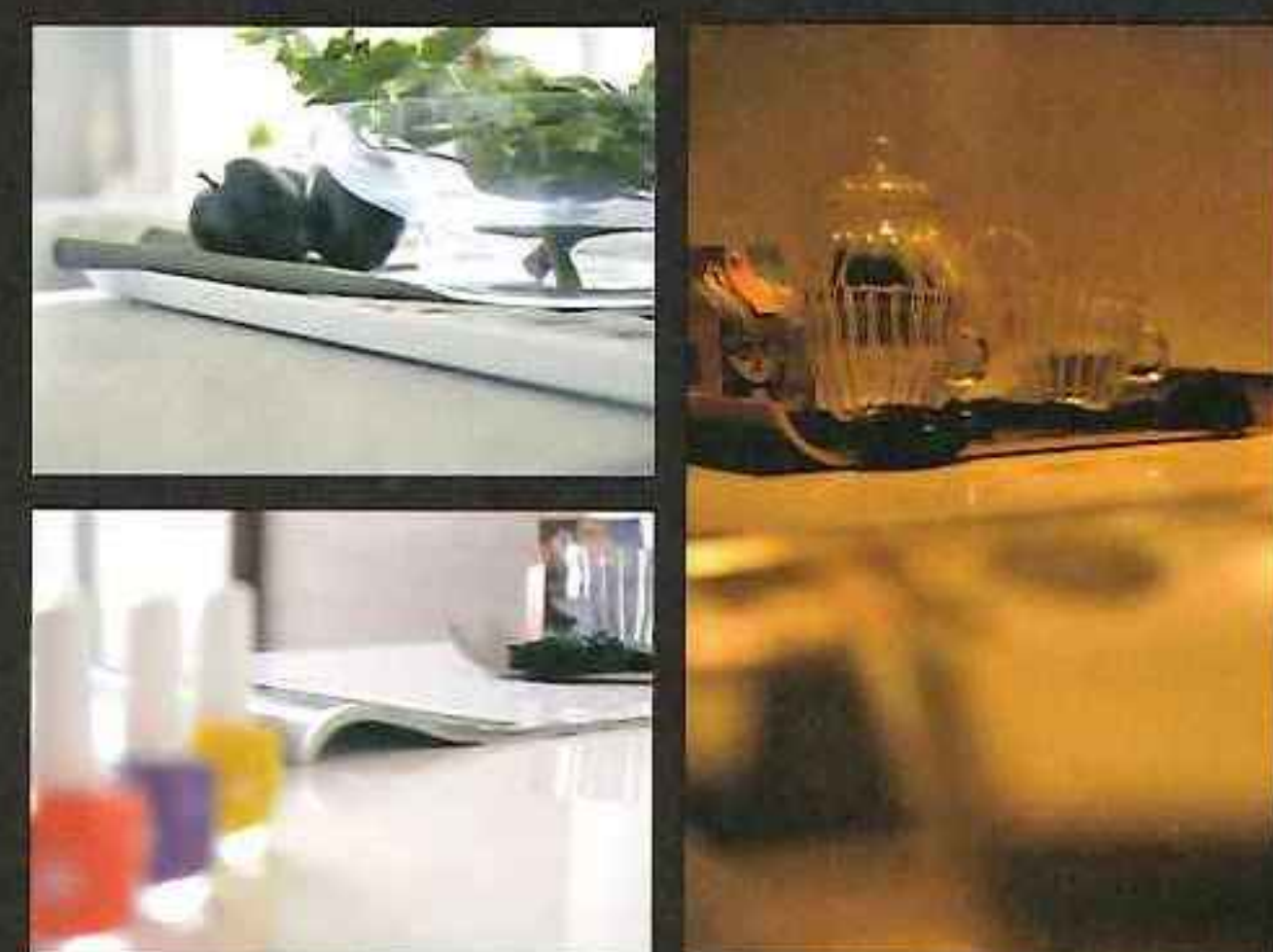


リビング・ダイニング

LIVING・DINING / PRIVATE ROOM

心をときほぐす、 くつろぎのサロンへ。

エネルギッシュな都会で暮らす人には、
心をほぐす空間が必要です。
ゆったりとしたリビング・ダイニングと引き戸で仕切られた
一体感のある洋室は、
お気に入りの家具に囲まれて過ごす、
くつろぎのプライベートサロン。
大好きなワインを片手にDVDを観る。
そんな贅沢なひとときが、
明日へのエネルギーに変わっていきます。



洋室

- 掲載の写真はモデルルームLタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれませんので、あらかじめご了承ください。
- モデルルームの設備・仕様はエグゼクティブステージ対応のもので、フロアごとに異なります。詳しくは29ページの設備仕様表にてご確認ください。係員へお尋ねください。
- 間取り及び設備・インテリアメニューの変更には、受付期間がございます。メニュー(セレクト)プラン(一部住戸対象外)を利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。
- モデルルーム写真は、ビレインのため、既存建物の梁・柱等の設備が写っているほか、一部CG処理を施しています。予めご了承ください。



キッチン
(一体型カウンターはオプション対応)



ガラストップ
コートコンロ

お掃除のしやすいガラストップコートを施したコンロを採用しました。
※J・Kタイプは2口ガスコンロとなります。



2口ガス
コンロ
(J・Kタイプ)



浄水機能付シャワー水栓
引き出して使える便利な浄水機能付シャワー水栓。
※定期的なカートリッジ交換が必要です。



静音シンク

大きな鍋もラクラク洗える大型シンクは、気になる水ハネ音などを軽減してくれる静音仕様です。
※J・Kタイプはシンクのサイズ及び形状が異なります。



給湯リモコン

キッチンに居ながら、浴室への給湯、追っ追加がスイッチ一つでできるリモコンを採用しました。



レンジフード

デザイン的にもお洒落なマンツル型のレンジフードを採用。整流板がスムーズな排気を行います。



食器洗い乾燥機

家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を標準装備。立ったまま鍋や食器を入れやすいスライド式です。
※1.特定保守製品に該当



参考写真

ディスポーザー

排水口部で生ゴミが処理できるディスポーザーを装備しています。



キッチンタイル

スタイリッシュなキッチンタイルを採用しました。



スライド収納

大きな鍋やキッチン用品が取り、奥のモノでも取り出しやすいスライド収納を採用しました。



カップボード(オプション)

キッチンとデザインを合わせたカップボードをオプションでお選びいただけます。

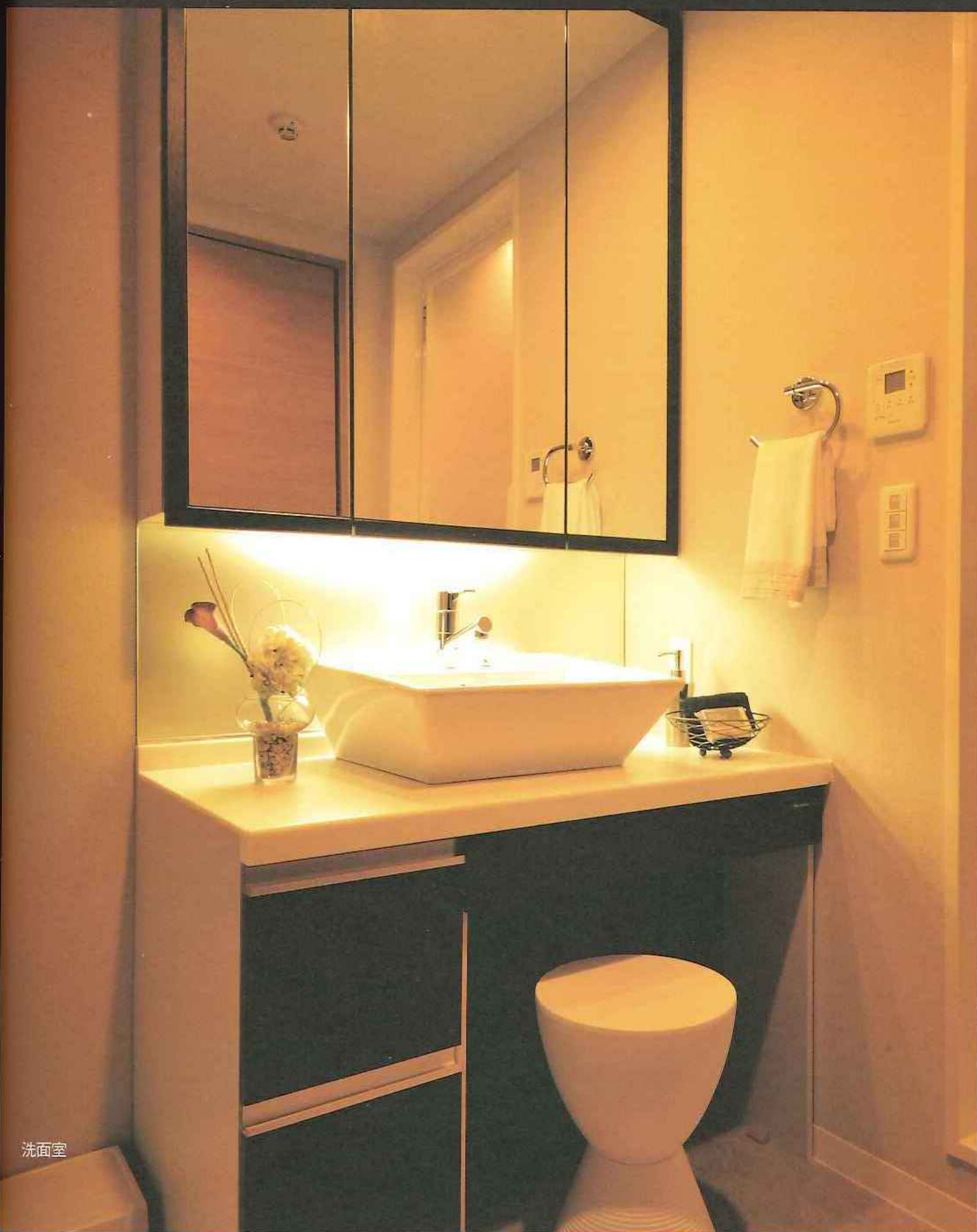
KI
二
目
ご
キ
身

洗

KITCHEN / POWDER ROOM

デザインと機能で 日常のシーンを美しく。

ご近所のイタリアンパールのレシピに挑戦したり、流行のコスメを試したり。
キッチンや洗面室は、デザインと機能、どちらにもこだわった洗練の空間に。
身のまわりにあるものが美しいと、日常のなにげないシーンも美しく彩られます。



**シングルレバー
ハンドシャワー水栓**
朝の洗髪やシンクの掃除などに
重宝するハンドシャワー水栓は、シ
ンプルで洗練されたデザインも魅力。



スクエアカウンター
デザイン性の高いオンボード洗
面ボウルと、スタイリッシュなデザ
インのカウンターが、暮らしに上
質感を演出します。



リネン棚
しまうモノに合わせて高さを自由
に調節できるリネン棚は、シャンプ
ーなどのストックやタオルなどを収
納するのに重宝します。



ニースペース
洗面台下部にはスツールなどを収
納できるニースペースを設けました。



ミラーフレーム
鏡の周囲には、デザイン性を考え
たミラーフレームを配置。無機質
な鏡面を華やかに演出しています。

三面鏡裏収納

三面鏡は開けるとたっぷりの
収納スペースに。ティッシュを
機能的に置けるティッシュボ
ックス収納スペースや、ドライ
ヤーを掛けておけるドライヤ
ーホルダーをはじめ、みんなの
洗面用具やコスメ用品をスッ
キリと整頓できます。



ティッシュボックス 収納スペース

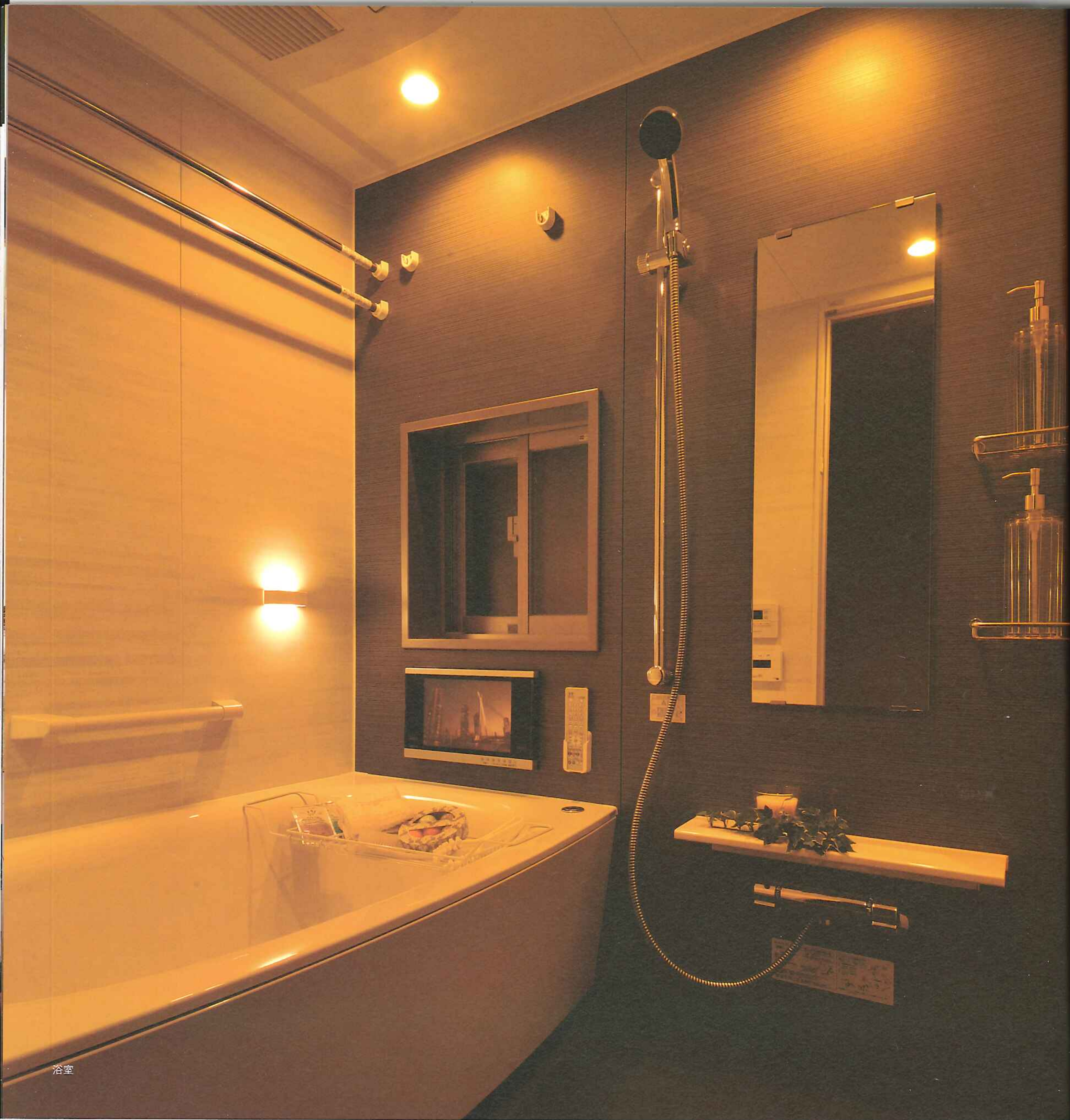
※J-Kタイプを除く

ドライヤーホルダー

※大きさや形状によっては
吊れないものがあります。

■掲載の写真はモデルルームタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれませんので、あらかじめご了承ください。
■モデルルームの設備・仕様はエグゼクティブステージ対応のもので、フロアごとに異なります。詳しくは29ページの設備仕様表にてご確認ください。係員へお尋ねください。
■間取り及び設備・インテリアメニューの変更には、受付期間がございます。メニュー(セレクト)プラン(一部住戸対象外)を利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。
■モデルルーム写真は、ビルインのため、既存建物の梁・柱等の設備が一部写っているほか、一部CG処理を施しています。予めご了承ください。
※1.特定保守製品とは、消費生活用製品のうち、長期間の使用に伴い生ずる劣化(経年劣化)により安全上支障が生じ、一般消費者の生命または身体に対して特に重大な危害を及ぼす恐れが多いと認められる製品であって、使用状況などからみてその適切な保守を促進することが適当なものとして政令で定めるものをいいます。(消費生活用製品安全法第2条第4項に規定)所有者には、製造事業者への所有者情報提供の義務や点検を受ける義務が発生します。(製造事業者から点検が必要となる前に案内があります)※詳しくは係員にお尋ねください。

洗面室



浴室

B
人
光
今
は
忙
弓
や
入
た
※
此
(
お
ぬ
び
一
浦
ノ
い
掲
モ
間

BATHROOM

心と体のきれいをつくる、癒しのリラックスタイム。

今日の疲れを洗い流し、心も体も解き放って、素顔の自分に戻るために。ほんのりと明かりをともしたバスルームで、酸素の泡に包まれて心身ともにリラックス。忙しい日常をリセットできる、私だけのホテルライクな空間です。



弓形浴槽

やわらかなアーチを描き、置き浴槽のようなお洒落なデザインの弓形浴槽。やわらかな曲線で浴槽内はゆったりと入浴でき、エプロン部分にゆるやかな角度をつけることで洗い場も広く使えます。また、ストレート浴槽も選べいただけます。(J-Kタイプはストレート浴槽のみとなります)

※お申込み期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。



ストレート浴槽



地デジ対応浴室テレビ (オプション)

お気に入りの番組を観ながら、ゆったりと入浴が楽しめる浴室テレビ。将来を見据えた地デジ対応です。



浴室給湯リモコン

キッチンに設置した給湯リモコンへの、呼び出し機能付き浴室給湯リモコン。



スライドバー付シャワーヘッド

メタル調でデザイン性を持たせた上質感あるシャワーヘッドを採用しました。高さを調整できるスライドバー付き。



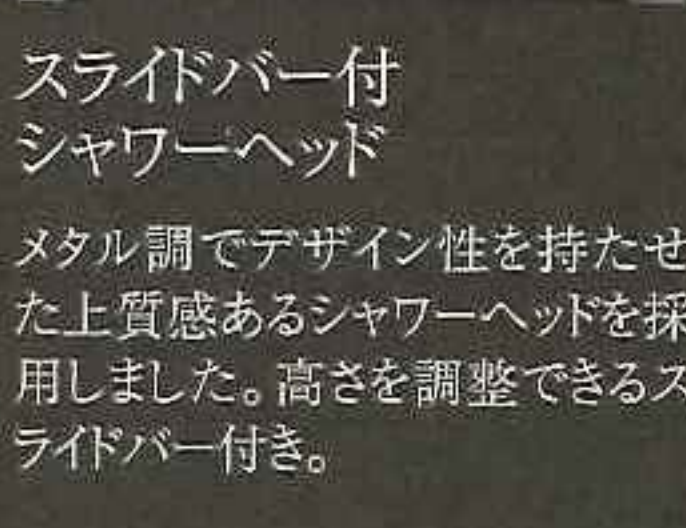
フラッグストーンフロア

溝での排水と微細なマット仕上げパターンにより、乾きやすく、滑りにくい床を実現しています。



サーモ水栓

湯温の調節が簡単にできるサーモ水栓なら、いきなり熱湯が出る危険がなく安全です。



カウンター・棚

シャンプーなどの小物が置ける棚と、カウンター、視認性の良い鏡をご用意しました。

酸素の泡で健康入浴

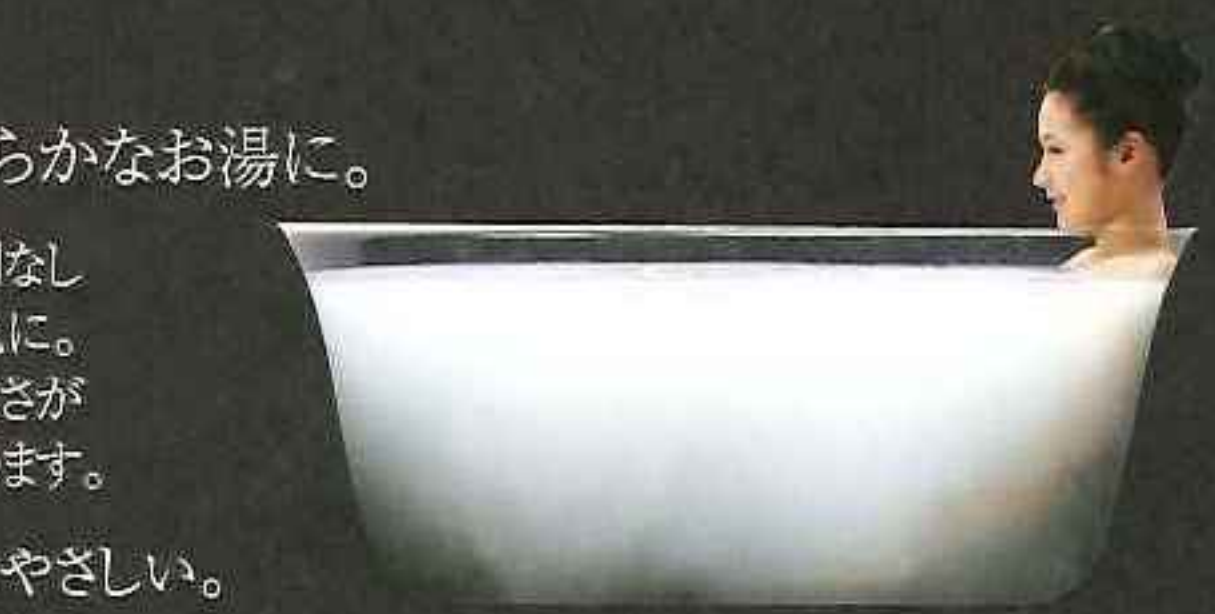
酸素美泡湯

酸素を含んだマイクロの泡で白くやわらかなお湯に。

微細気泡が浴槽全体にじわっと広がり、入浴剤なしでもスイッチを入れて約2分間でお湯は乳白色に。細かな泡に包まれる心地よさと、酸素浴の快適さが同時に味わえます。スイッチを切ると透明色に戻ります。

- 「酸素を含んだお湯」だから、身体にやさしい。
- 30分後も身体ばかばか、湯冷めしにくい。
- モイスチャー効果や快適度アップも。
- 高濃度酸素水で、セラミドの吸水率がアップ。

※B・C・D・E・O・P・Q・R・S・Tタイプに標準装備となり、その他のタイプはオプション対応となります。 ※J・Kタイプはオプション対応できません。



参考写真



ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機

ミストカワック

(スプラッシュ&マイクロミストタイプ)

スプラッシュミストとナノ微細水で美容に嬉しい効果。

やわらかな霧状のスプラッシュミストと、ナノ微細水で、視界がクリアなマイクロミストが選べ、発汗・保温・保湿による美容効果やリラックス効果などが期待できます。また、換気機能のほか、冬場の予備暖房や雨の日でも洗濯物を乾かせる乾燥機能など便利な機能が満載です。



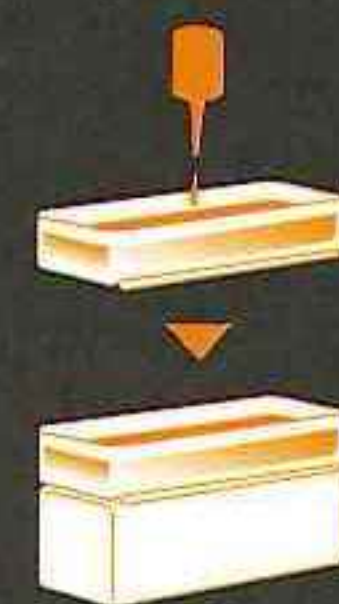
参考写真

柔らかい光が浴室をやさしく照らします

バスホテル+調光スイッチ

(オプション)

浴室を優しく照らすLEDの壁付の間接照明ユニット。電球色のやわらかな光が上下に広がります。エッセンシャルオイルを入れられる付属のアロマトレイをセットすれば、光と香りがおなじヒーリング空間をお楽しみいただけます。また、調光スイッチで浴室照明の明るさも変えることができるのでよりリラックス空間を演出することができます。



トレイにお湯をはり、アロマオイルをたらす

トレイをバスホテルにセット



■掲載の写真はモデルルームLタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれませんので、あらかじめご了承ください。
■モデルルームの設備・仕様はエグゼクティブステージ対応のもので、フロアごとに異なります。詳しくは29ページの設備仕様表にてご確認ください。係員へお尋ねください。
■間取り及び設備・インテリアメニューの変更には、受付期間がございます。メニュー(セレクト)プラン(一部住戸対象外)を利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。



マルチスペース

OTHERS



玄関御影石床
玄関の床には御影石を使用。都市の暮らしに相応しい上質感を演出しています。



玄関パネル
ネームプレート、インターホン、新聞受けを、すっきりレイアウトした玄関パネルを採用しました。



ウォークスルークロゼット
部屋と部屋の間が通り抜けできる、機能的なウォークスルークロゼット。※一部タイプのメニュープランに限りです。



クロゼット
各洋室にはクロゼットを設置して十分な収納を確保。適材適所の収納でスッキリした空間を実現します。



メディアコンセント (リビング・ダイニング)
TV、インターネット、電源の各端子を一体化できスッキリとまとめた使いやすいコンセントです。



シューズボックス
1,200mm以上の幅を確保(一部タイプ除く)。天井までしまえるトールタイプのシューズボックスはブーツのほか傘などもスッキリ収まります。



ブーツハンガー
ハンガーに掛けることで靴の型くずれを防いだり、雨の日の濡れた靴の乾燥ができます。

UN
全
便
生
そ
デ
誰
ワ
照
押
を
人
玄
人
す
探
停
L
停
し
LE
新
2
新
ン
け
マ
シ
フ
■
■
■
■

UNIVERSAL DESIGN

今も、いくつになっても 使いやすくシンプルに。

生活施設が近く、車がなくても暮らしやすい心齋橋界隈は、年齢を重ねた人にも優しい街です。そんな都会の住まいにふさわしく、将来の暮らしにも配慮したユニバーサルデザインを随所に採用。デザインはシンプルに、操作性や安全性はより高く。誰にとっても快適な住まいをめざしました。



誰でも押しやすい ワイドプレートスイッチ

照明スイッチは、お子さまやお年寄りでも押しやすい大型のワイドプレートスイッチを採用しました。



人感センサー付 玄関スイッチ

人の気配を感じて自動点灯・消灯する人感センサー付玄関スイッチを採用。夜の帰宅も安心です。



停電時足元を照らす LED保安灯

停電時には自動点灯して足元を照らし、取り外すと懐中電灯として使えるLED保安灯を廊下に設置しました。



新鮮な空気を取り込む 24時間換気給気口

新鮮な空気を取り入れ、空気をクリーンに保つ24時間換気の給気口を設けています。



サッシの開け閉めも安心な 指づめ防止ストッパー

窓のサッシには、閉める際に指づめの危険を防ぐ指づめ防止ストッパーを設置。



開け閉めがしやすい プッシュプルドアハンドル

玄関のドアには、誰でも容易に開閉することができるプッシュプルドアハンドルを採用しました。



指挟み防止機能付き 玄関ドア

部屋内のドア吊り金具側に大型ゴムを取り付け、隙間も極力無くすることで、指を挟みにくい構造をした玄関ドアとしています。

スイッチやコンセントの 取り付け位置にも配慮

スイッチの位置は、お子さまでも手が届くように、約110cm(芯々)の高さに設定。また、コンセントの位置もあまりかがまず楽に差し込めるように約40cm(芯々)の高さに設定しています。
※水廻りを除く。



参考写真

入浴しやすいように 低く抑えた浴槽のまたぎ高

入浴時の安全性を高めるために、洗面室と浴室の段差を抑えました。また、浴槽のまたぎ高さを低くすることでさらに安全性を高めています。



安全に入浴ができる 浴室手摺り

浴槽に浸かる、立ち上がるなどの動作を助ける手摺りを設置して、浴室内の安全性を高めています。



浴室のドアは 外からの取り外しが可能

浴室のドアは外からの取り外しが可能なので、浴室内での方が一の事故の際でも素早く対応することができます。

住戸の床段差を無くした フルフラット設計

住戸内全ての人が配慮し、住戸内の床段差を浴室も含めて無くしたフルフラット設計を採用。家庭内のつまずきなどの事故を未然に防ぎます。
※玄関・上り框・バルコニー出入口を除く ※メノネットタイプは除く

住戸の廊下には 手摺り用の下地を施工

将来的に手摺りが設置できるように、各住戸の廊下部分に手摺り用の下地を施工しています。
※施工箇所については図面集でご確認ください。

共用廊下・共用階段にも手摺りを 設置し、安全性に配慮

共用廊下・共用階段の片側(EV～玄関扉まで)には、高齢者の方の歩行をサポートする手摺りを設置しています。
※一部除く

■掲載の写真はモデルルームLタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれませんので、あらかじめご了承ください。
■モデルルームの設備・仕様はエグゼクティブステージ対応のもので、フロアごとに異なります。詳しくは29ページの設備仕様表にてご確認ください。係員へお尋ねください。
■間取り及び設備・インテリアメニューの変更には、受付期間がございます。メニュー(セレクト)プラン(一部住戸対象外)を利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。
■モデルルーム写真は、ビルインのため、既存建物の梁・柱等の設備が写っているほか、一部CG処理を施しています。予めご了承ください。

ステージごとに、個性的な設備・仕様セレクトをご用意いたしました。

【ステージ別標準設備仕様表】

Executive Stage標準設備仕様<18~23階(O~T)>

キッチン		洗面化粧台		浴室		
						
浄水機能付シャワー水栓	扉取手形状	ボウル	枠付き三面鏡	照明	排水栓	棚
						
レンジフード	食器洗い乾燥機※1	キャビネット収納		カウンター	手摺り	スライドバー

Luxury Stage標準設備仕様<9~17階(B~E・I~N)>【Superior Stage設備仕様選択時は無償・Executive Stage設備仕様選択時は有償】

※J・KタイプのキッチンはLuxury Stage設備仕様のみ選択となります。※J・KタイプはExecutive Stage設備仕様の選択はできません。

キッチン		洗面化粧台		浴室		
						
浄水機能付シャワー水栓	扉取手形状	ボウル ※ボウル形状のみの参考写真となります。	三面鏡	照明	排水栓	棚
						
レンジフード	食器洗い乾燥機※1 ※J・Kタイプは食器洗い乾燥機の対応はできません。	キャビネット収納 ※J・Kタイプはキャビネット収納の対応はできません。		カウンター	手摺り	スライドバー

Superior Stage標準設備仕様<3~8階(A~H)>【Luxury Stage設備仕様選択時は無償・Executive Stage設備仕様選択時は有償】

キッチン		洗面化粧台		浴室		
						
浄水機能付シャワー水栓	扉取手形状	ボウル	枠付き三面鏡	照明	排水栓	棚
						
レンジフード		キャビネット収納なしタイプ		カウンター		

※1.特定保守製品とは、消費生活用製品のうち、長期間の使用に伴い生ずる劣化(経年劣化)により安全上支障が生じ、一般消費者の生命または身体に対して特に重大な危害を及ぼす恐れが多いと認められる製品であって、使用状況などからみてその適切な保守を促進することが適当なものとして政令で定めるものをいいます。(消費生活用製品安全法第2条第4項に規定)所有者には、製造事業者への所有者情報提供の義務や点検を受ける義務が発生します。(製造事業者から点検が必要となる前に案内があります)※詳しくは係員におたずねください。※マイスタイルデザイン(18~23階の住戸が対象)は一部を除き有償です。間取り及び設備仕様等の変更については、物件により対応項目に制約・制限がございます。間取り及び設備・インテリアメニューの変更には受付期間がございます。マイスタイルデザインを利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。※間取り及び設備・インテリアメニューの変更には、受付期間がございます。メニュー(セレクト)プラン(一部住戸対象外)を利用して、具体的な間取りが定められた場合、変更の確認を受けることが必要となることもあります。※設計変更の内容によっては、引き渡しの時期がずれることによりお客様にもご迷惑をおかけすることになりますので、間取り変更をお受けできない場合があります。■掲載の写真はメーカー参考写真とモデルルームタイプ(メニュープラン2)にて平成23年3月に撮影したものです。詳しくは係員にお尋ねください。

キッチンカラーセレクト

扉				
	アッシュモカ BYP-8461B2	アッシュナチュラル BYP-8459B2	バインダーブラウン BPEX-3376B2	ウォールナットミディアム BPEX-8452D2
	布調柿渋 BP-8450G	イエロー鏡面 BP-7472G	メタリックシルバー BP-3552A	白鏡面 BP-1981G

キッチン天板

標準		
	ナチュラルグレー	ナチュラルベージュ
一体型(オプション)		
	デュボンモデストセサミ	

ガラストップコートコンロ天板

クリアパールグレー	クリアパールブラック
クリアパールブルー	

※J-Kタイプはステンレス天板のため選択できません。

浴室カラーセレクト

ライト

床	壁	カウンター
カームホワイト	モカクリーム ライトノーブルウッド	ピュアホワイト

ミディアム

床	壁	カウンター ㊦ ㊧	カウンター ㊨
グレーブラウン	デザートマーブル ダークマーブル	グレーブラウン	グラニット調ブラウン

ダーク

床	壁	カウンター
ダークグレー	バイルレイヤー柄グレー ブラックランダムライン	ピュアホワイト

洗面カラーセレクト

扉・三面鏡枠	扉・三面鏡枠	扉・三面鏡枠
ホワイト TE-599	ブラウン TE-602	ダークブラウン TE-515

※㊦㊧:三面鏡枠あり ㊨:三面鏡枠なし
※㊦㊨:扉(キャビネット収納)あり ㊧㊩:扉(キャビネット収納)なし

※色見本につきましては、印刷の都合上、実際とは多少異なりますので、マンションギャラリーのサンプルにてお確かめください。※記載の ㊦=Executive Stage ㊨=Luxury Stage ㊧=Superior Stage となります。

室内カラーセレクト

	フローリング	木製建具	木製建具枠	キッチン扉推奨	洗面扉推奨	玄関御影石
コンビネーション						
	HLBF3N0279	WS-3059E	WS-5059E	BYP-8461B2	TE-515	G603
ライト						
	HLBF3NF6402	WS-3053E	WS-5053E	BYP-8459B2	TE-599	G603
ダーク						
	HLBF3N0279	WS-862E	WS-861E	BPEX-3376B2	TE-515	G603
ミディアム						
	HLBF3NF6771	WS-5011E	WS-5011E	BPEX-8452D2	TE-602	G664
ナチュラル						
	HLBF3NEB79	WS-5066E	WS-5066E	BP-8450G	TE-602	G623

□外観完成予想図
※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、
外構・植栽・仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。
一部、周辺の建物等を省略しております。
車は販売価格に含まれません。



都市生活を
愉しむ人になる。

「プレミスト南船場」マンションギャラリー ※携帯電話・PHSからもご利用可 ※営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)



0120-139-114

ダイワ 南船場

検索

<http://dhms.jp/m-senba>

森林育成紙™使用

私たち大和ハウスグループは、「共創共生」の基本姿勢のもと、健全な森林育成のために、当冊子には森林育成紙™を使用しています。



大和ハウス工業株式会社 www.daiwahouse.co.jp

〒530-8241 大阪市北区梅田3丁目3番5号 TEL.06-6342-0991 FAX.06-6342-0907
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第5279号・宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第245号
社団法人大阪府宅地建物取引業協会会員・社団法人不動産協会会員・社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟
「エンドレスハート」は大和ハウスグループの経営のシンボルであり日本およびその他の国における登録商標または商標です。
© Copyright 2011 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

