

# BRANZ TOWER

ブランズタワー 南堀江



## 堀江を纏う。

彷徨う詩人たちが無意識のうちに次々と街の中へダイブしていく。

そう、彼らは決して妥協しない、彼女たちは決して譲歩しない。

自分たちの決めた厳格なルールに基づいて、自由自在に泳いでいく。

抽象的な幻想を胸に抱くオプティミストや妙にセンチメンタルなリアリスト。

その人たちは異口同音、口々に言う「人生にときめきと煌めきを」と。

そう彼らは自分たちの持つ独自の価値観を何よりも優先する。

街という迷路のように入り組んだ深遠なる海。その先に目指す場所は堀江。

人生の醍醐味を知り尽くしたポジティブでアクティブな人たちが心酔する場所。

アップデートされる街の輪郭にバージョンアップされる街の系譜。

堀江を全身に纏う。そして、人生が絢爛に煌めいていく。そう、それがホリエ-モード。

その時に星の数ほどの誘惑の中から、ただひとつの答えを導き出すことだろう。

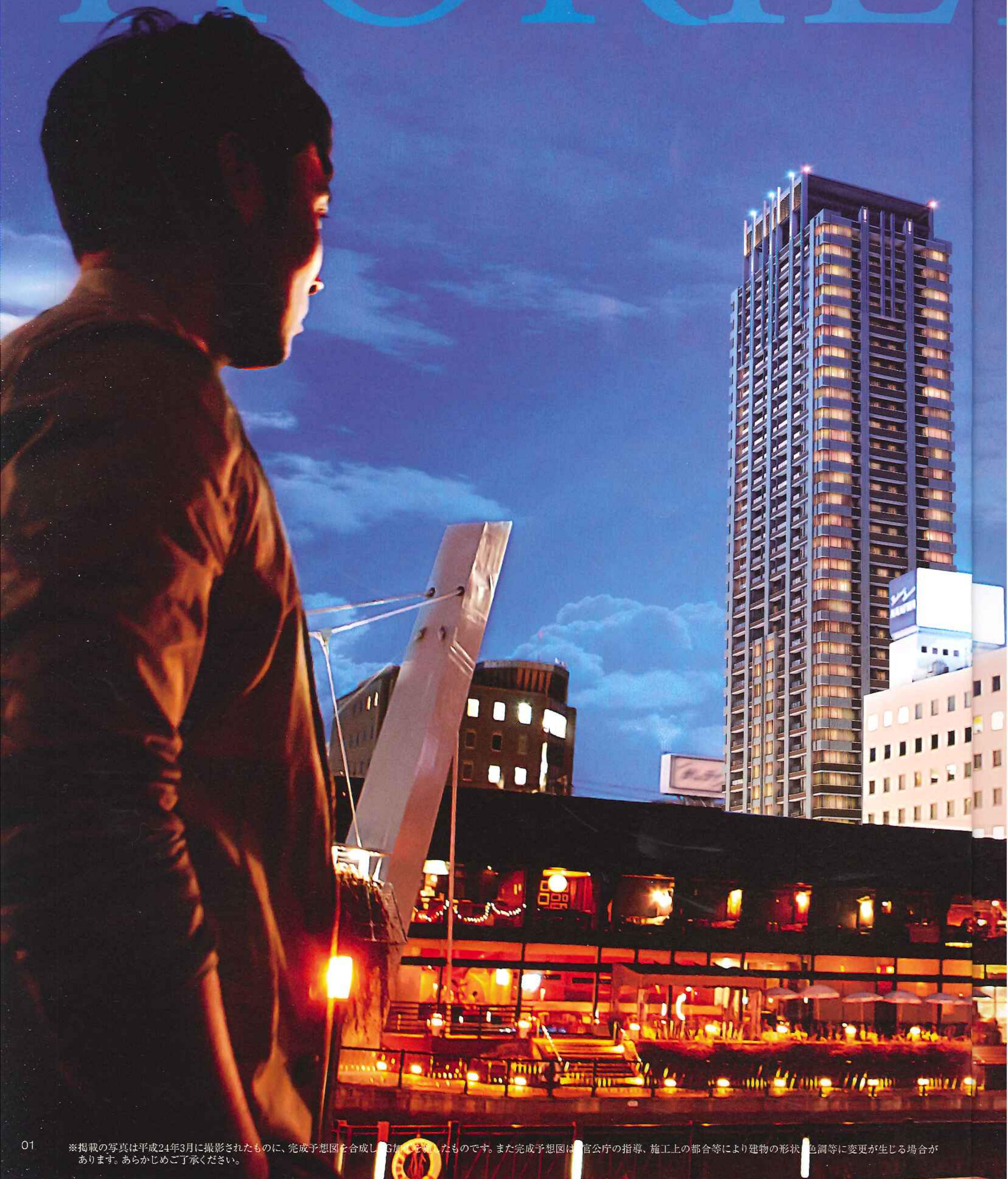
「ブランズタワー南堀江」。

暮らすという枠を超えるタワーマンション。

ここでは誰もが主役となり、誰もがブランドとなる。彼らも例外ではない。

都市生活の真髄に迫るプロセス、南堀江序章。未来はもうすぐそこに。

# HORIE



01

※掲載の写真は平成24年3月に撮影されたものに、完成予想図を合成しCG加工を施したものです。また完成予想図は、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

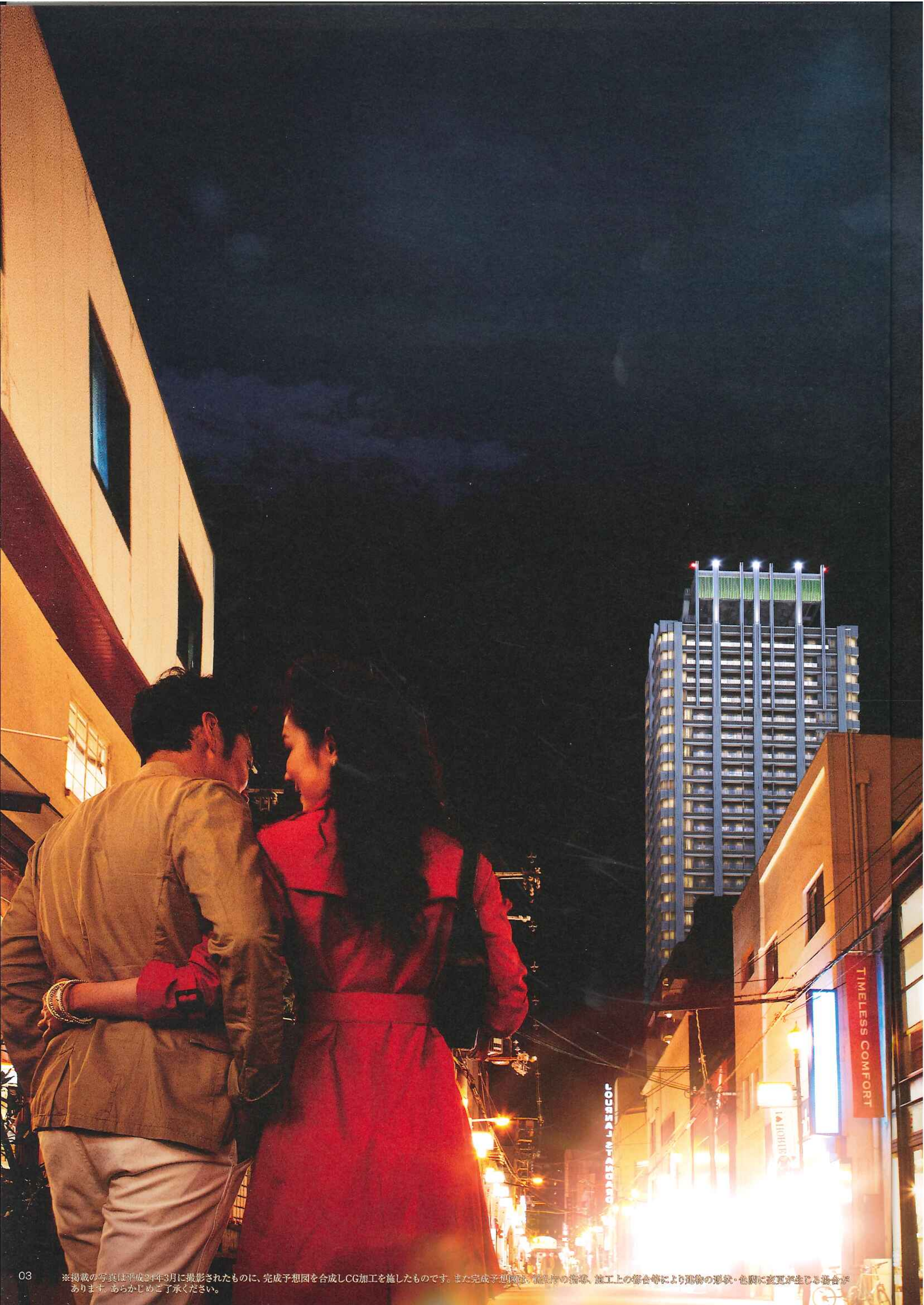
# MODE

さあ、人生を着飾ろう。

Let your life dressed up.

自分らしく生きていく。自分らしく輝く。進化する街のなかで、深遠なる文化のなかで。  
大阪、堀江。この街に惹かれ、この街を愛する人は言う。「堀江はどこにも似ていない」と。  
移りゆく時のなかで、流されない「らしさ」を纏い、人を飽くなき煌めきへと誘引する堀江。  
先取の気風と、継承された情緒の融合。和の記憶と遥かなる洋との出会い、活気と静謐。  
どの時代にあってもトレンドを凌駕するこの地の本質は、自由か、あるいは創造か。  
「ブランドタワー南堀江」。孤高の街の新しきシンボル。  
都心に生きるアバンギャルド、暮らすという枠を超えて、人生を着飾る術を知る大人のために。





# 堀江を纏う。

Stylishly in Horie.

カフェ、ギャラリー、インテリア。  
関西を代表する高感度なショップ  
がひしめき合う堀江の引力は、  
洗練やお洒落という安易な言葉  
ではとても言い表せない。堀江を  
ゆっくりと歩いてみよう。ストリート  
から、ストリートへ、行く先を決めず、  
気の向くままに。創意を凝らした  
ショーウィンドウ、その路地裏には、  
幾年月を経た味わい深い町家の  
佇まいがある。その先には、頑な  
意匠が冴える現代建築がある。  
不意に憩いを誘う緑の公園がある。  
ビル間にさんざめく水面がある。  
旧きもの、新しきもの、人工と自然。  
それぞれが反目することなく屹立  
し、緩やかな時の流れのなかで凛  
とした空気を纏う。マネでも、特異  
でもない。あるがままでいて、調和  
の中に埋没しない確固たる意思、  
その潔さと品格。堀江は、究極の  
クリエイティビティが育てた街で  
あることを歩みが無言のうちに  
教えてくれる。



※掲載の写真は平成24年3月に堀江界限にて撮影されたものです。



## 心齋橋を装う。

Adorn in Shinsaibashi.

イタリア、フランス、イギリス。世界の名だたるブランドが軒を連ねる心齋橋の魅力は、都会のそこかしこで見かけるありふれた華やぎだけではない。心齋橋に触れてみよう。ショッピングからショップへ、アートなディスプレイの煌めきに、心奪われるままに。世紀をまたぐ老舗のデパート、そこには、伝統と格式のなかにゲストを温かく迎えるホスピタリティがある。その膝元には、南から北へ、きらびやかに彩られたらショッピングモールと笑顔を誘うコミュニケーションがある。闊歩する女性の華やぎ、躍動する大阪の熱。この熱を纏うかのように、ファッショナブルな街は、さらに成熟を重ねていく。昨日、今日につくられた街では到底演出することのできないエネルギー。心齋橋は、幾重にも重なる歴史と、人の熱が作りあげた街であることを、この地に触れるほどに教えてくれる。

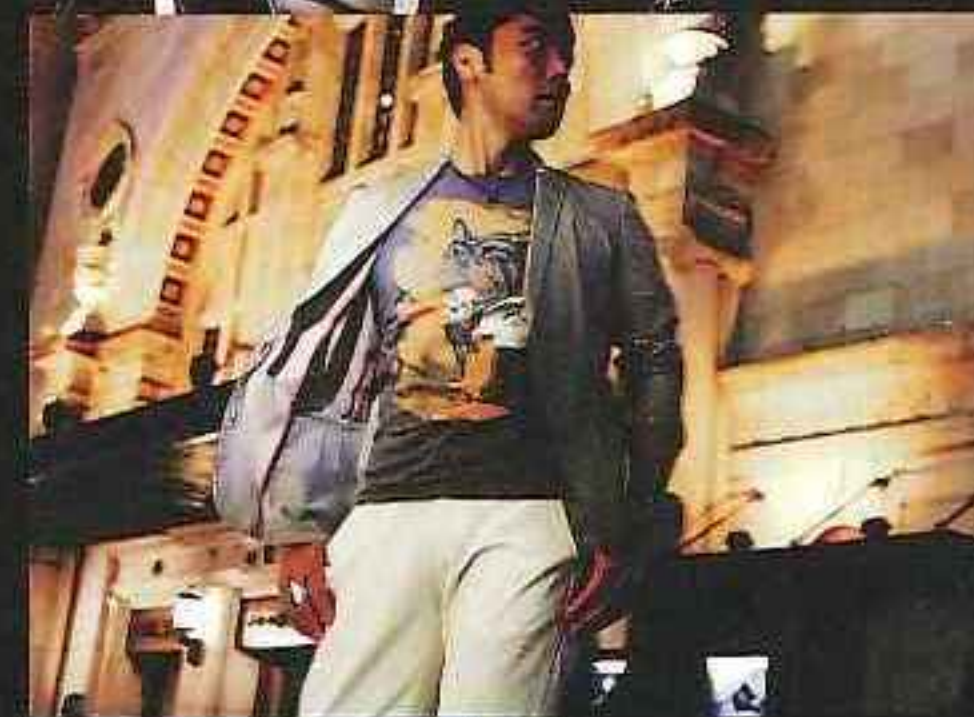


# 難波を着飾る。

Stylishly in Namba.



グルメ、エンターテインメント、ビジネス。大阪を代表する大都市「キタ」と「ミナミ」。その「ミナミ」の核となる難波ほど、高揚に満ちた街は見当たらない。難波を味わってみよう。デイトタイムからナイトタイムへ。オートクイジーヌを継承するフレンチ、ラジカルなイタリアン、もはやムーブメントへと昇華された庶民のグルメ。和と洋、様式と前衛をボーダレスに、いまや世界の幸が昼下がりの街角に集まる。そんな味わいの街も、日が暮れるころ大人の装いへと一変する。きらびやかなネオン、盛装に身を包んだ紳士、淑女たち。ライトアップされた街は、訪れる大人たちを輝かせ、街の光を纏いながら、自遊人たちはひとときの歓楽に時を忘れる。昼も、夜も、どんな時も。難波は、人生を愉しむことに意欲的な大阪人の心とカルチャーが結実した街であることを、味わうほどに教えてくれる。



※掲載の写真は平成24年3月に堀江界限にて撮影されたものです。





# 堀江を拠点に心齋橋、難波を 自由自在に生きていく。

Based in Horie, living liberally in Namba and Shinsaibashi.

「ブランドタワー南堀江」。堀江を拠点に、徒歩圏内に心齋橋、難波など大阪ミナミの主要エリアを生活ゾーンに掌握し、都市を縦横無尽、自由自在に使いこなす利便性の高い住環境。さらに360度全方位に広がる都心部ならではの至便な交通アクセスが、都心生活のすべてを手にいれるような感覚と充足をもたらす。都心の機能美と譲れない美意識を満たし

ながら、ライフスタイルに寄り添う先進と先鋭の私邸。そこで待つのは、都心で働き、自分の街へと戻ってくることに幸せを感じるという贅沢。都心に生きるアバンギャルドな大人たちの理想をリアルにかなえる「ブランドタワー南堀江」。大阪と未来を遠く見渡す堀江のランドマークタワーが、人生をこんなにも自由に、豊かにする。



# 高まる人生を愉しみ、謳歌するステージ。 街の誇りとなるランドマークタワー。

Pleasure a glowing life, stage to glorify.  
Landmark as the pride of a city.



現地30階相当からの眺望

威風堂々にして優美。  
この街の様式美を映す、洗練の風格と品格。  
FACADE DESIGN

南堀江のランドマークにふさわしい威風堂々のたたずまい。地上35階建・免震構造、総戸数228邸のタワーレジデンス「ブランドタワー南堀江」。風格と品格を醸すシンメトリーなデザインを採り入れた、シンプルかつのびやかな線で構成された外観デザイン。かつて材木の街としてにぎわった地の記憶を継ぎ、そのフォルムには天然木が雄々しく空へと育ちゆく姿と、組木細工の繊細な美を融合。伝統美と現代建築

の粋が結実した印象的な存在は、遠景、近景を問わず見る人の心を魅了してやみません。落ち着いたムードの色調を基調に、エントランスの表情を豊かに彩るガラスのカーテンウォール、さらにマリオンなどの設えにより、低層階から高層階へと鮮烈でシャープなアクセントを付加。夜には煌めくティアラの演出を施したスカイラインなど、高い住パフォーマンスをその優美なたたずまいに表現しました。

## TIARA



SPRING



SUMMER



AUTUMN



WINTER

空との輪郭となるスカイラインには、シンボリックな光を放つアクセントライトを設え、ランドマークとしての存在を美しくアピール。春夏秋冬に合わせたライティングによって夜空に彩りを添えるティアラの輝きは、タワーレジデンスの造形美あふれるフォルムを印象づけながら、煌めく人生を天空に演出します。

## TOTAL PRODUCE

### 株式会社東急設計コンサルタント



二子玉川ライズ タワー&レジデンス



東急ハーヴェストクラブ有馬六彩

「美しさ」を価値基準に、国や世代を超え、感動を呼び起こす設計を標榜。全国で安全・安心、そして快適に生活できる“まち”を創造。

2011年 あべのキューズタウン

第5回大阪サステナブル建築賞  
特別賞受賞。

2011年 二子玉川ライズタワー&レジデンス

グッドデザイン賞受賞。

2008年 東急ハーヴェストクラブ

「VIALA箱根翡翠」

第53回神奈川県建築

コンクール一般建築部門優秀賞受賞。

集合住宅から商業施設、リゾートホテルまで  
トータルなプロデュース力で全国的に活躍。

※掲載の完成予想図は、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。  
※上記眺望写真は現地30階相当の眺望写真(平成23年12月撮影)にCG加工を施したもので実際とは異なります。あらかじめご了承ください。



## ENTRANCE

振り返りたくなる表情、魅了する時。  
街の景となるエントランス。

Fascinating time, Expression to look back  
The entrance as a view of a city.



エントランス完成予想図

南堀江の顔にふさわしい、  
ギャラリーを彷彿とさせる格式とスケール。

#### ENTRANCE DESIGN

シンメトリーに構成された品格あふれるファサード。その中心には、ガラスによって、まるでギャラリーのように魅せる演出が施されたエントランスホール。高感度なセレクトショップ、インテリアショップが軒を連ねる堀江の玄関口にあって、ひととき人々を魅了するエントランスが、この邸宅の価値とアーティストックな地の個性を物語ります。エントランス入り口は、ライムストーン調の人造石を

ランダムに配置し、古典文様である「市松」をイメージ。伝統文化が色濃く残る近隣エリアともさりげない調和を果たしながら、訪れる人を情感豊かにエスコート。常緑樹や落葉樹を織り交ぜた緑豊かなアプローチは、オープンな空間にすることで、街の賑わいとほどよく同化しながら、この邸宅に住まう歓びを創出します。

地の記憶を未来へ継ぐ、  
素材の美しき交響。

#### MATERIAL

明治から昭和にかけ、西横堀川をはじめ、道頓堀川、長堀川、木津川に囲まれ、木材の集積地として賑わいをみせていた堀江。多様な材木がこの地に集まることから、日本の伝統家具や木材工芸の発展場でもありました。「ブランドタワー南堀江」は、ガラス・金属・石・水など、多彩なマテリアルを採用することで、この地の歴史、文化を現代から未来へと継承するランドスケープデザインを描きました。

# ENTRANCE HALL

感嘆を誘うマテリアルと構成の妙。  
私邸の象徴となる迎賓の間。

The materials induce admiration.  
The entrance is a symbol of a private residence.



ガ  
空  
  
HA  
落ち  
吹き  
用い  
ショ  
この  
込め

ガラス越しの街なみとナチュラルに調和。  
空間に満ちる、煌めきと潤い。

## HALL DESIGN

落ち着いたあるトーンに包まれた2層吹きぬけのガラスカーテンウォールを用いたエントランスホール。瀟洒なショールームを思わせる迎賓の空間には、この地とひとつにありたいという発想を込め、自然石のフロアを柔らかく照らす

ダウンライトを採用し、洗練に煌めくシャンデリアや水の都を彷彿とさせる水盤など、上質なファニチャーで演出しました。マテリアルの調和を体現するその姿は堀江の一部として、街との連続性のなか新しい個性を生み出してゆきます。

快適をエスコートする  
コンシェルジュ。

## CONCIERGE

都心ライフをより快適に、心地よく。フロントカウンターでは、専任のコンシェルジュが多彩なサービスで日常をサポートいたします。

- 共用施設利用の受付(17:00~22:00)
- タクシー手配サービス
- レンタカー手配サービス
- フラワーギフトサービス等
- 日用品の取り置きサービス等







## VIEW LOUNGE

眺望に、空間に至福の贅を味わう。  
夜景がもてなす歓待の間。

The view, a space, indulge a supreme blissful space.  
The night view entertains the view lounge.



ビューラウンジ完成予想図

ラグジュアリーに身をゆだねる、  
寛ぎと歓びの時。

#### LOUNGE DESIGN

きらびやかな街を見渡す「ビューラウンジ」をタワー19階に設えました。折り上げ天井、サイドウォールには、高級感が漂う煌びやかな色調をアクセントに採用。間接照明がやさしく空間を照らすラグジュアリーなムードのなか、眼下に広がる眩いばかりの景色に身を委ねながら、日常を離れたプライベートな時間を心ゆくまでお楽しみいただけます。

SPACE PRODUCE

株式会社 エイ・ディ・エイ

ADA

ホテルやレストランなど、20年以上にわたり空間創造をプロデュース。グローバルな視点が見える独自の“歓待の間”を築く。

2010年 東急ハーヴェストクラブ

「有馬六彩」[VIALA annex有馬六彩]の  
インテリアデザインを担当。

2008年 東急ハーヴェストクラブ[VIALA 箱根翡翠]の  
インテリアデザインを担当。

2007年 超高層47階建タワー「キャピタルマークタワー」の  
インテリアデザインでグッドデザイン賞受賞。

首都圏を中心に、ホテル・レストラン等のインテリアデザインを  
数多く手掛ける。



東急ハーヴェストクラブ有馬六彩



東急ハーヴェストクラブ有馬六彩

RF



現地35階相当からの眺望（平成23年12月撮影）

## SKY DECK

天空に開ける、開放的なスカイデッキ。

地上35階、都市を遠く見渡せるタワーレジデンスの屋上にスカイデッキを設けました。デイトタイムは空と太陽を近く感じる憩いの場として、またナイトタイムは満天の星とライトアップの輝きに包まれる夜空の展望台として、プライベートな“天空の解放区”をお楽しみいただけます。

19F



image photo

## VIEW LOUNGE

眺望を味わい尽くす、ビューラウンジ。

美しい夜景をお楽しみいただける19階のビューラウンジは、オーナー様のプライベートなラウンジとして、またご友人、大切なお客様を招いてのご歓談の場としてご利用いただけます。いつでも気の向くままに、気軽にお越しいただけるよう同フロアに自動販売機コーナーも設置しています。



image photo

## GUEST ROOM

上質な空間がもてなす、ゲストルーム。

ゲストにお気兼ねなく、そして快適にお泊まりいただけるように、19階のゲストルームにはベッド、トイレなど宿泊機能のほか、入浴しながら景色を展望できるビューバスもご用意。オーナー様はもちろん、ご招待のご友人や大切なお客様に、ホテル代わりに自由にご利用いただけます。



image photo

## VIEW BATH ROOM

美しい景色が心癒す、ビューバスルーム。

美しい眺望とともにバスタイムをご堪能いただけるビューバスをご用意。北東角部屋のスペースにバスルームを設置することで、都心のタワーでしか味わえない格別なリフレッシュタイムをお楽しみいただけます。

4F



image photo

## COMMUNITY ROOM

コミュニティルーム内のフィットネススペース。

4階のコミュニティルーム内には、自由にご利用いただけるフィットネススペースを設けました。ランニングマシンやバイクのフィットネス機器を設置。通い慣れたフィットネスクラブを利用する感覚で、私邸に居ながら爽快な汗を流していただけます。

3F



image photo

## GOLF RANGE

ゴルフシミュレーターをご用意。

名門コースを再現したゴルフシミュレーターを設置していますので、ご家族、ご友人と楽しみながらゴルフのある暮らしを満喫していただけます。また手軽に、かつ快適にゴルフの練習用としてもご利用いただけます。

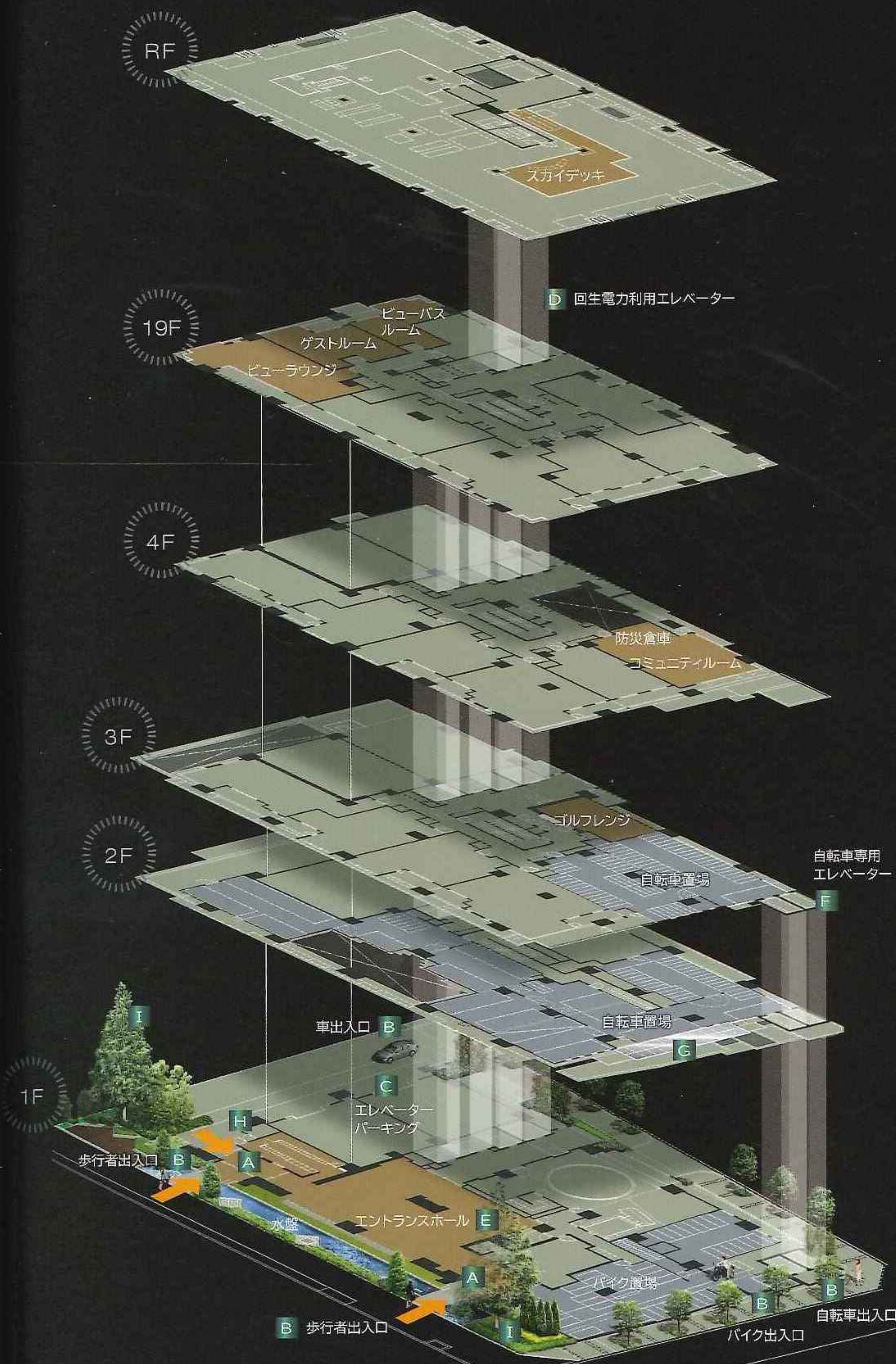
※ゴルフクラブの長さ等によりご使用いただけない場合がございます。

※上記の全ての施設はご利用いただける時間帯やご予約の有無、有償の施設などの規定がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

# PLANNING

メインストリートを華やかに彩る、煌めきの演出。

Decorate the main street with a striking spark.



エコロジー、  
防災、安全性を  
配慮した  
プランニング。

**A エントランス**

四ツ橋駅、難波駅のそれぞれに行き来し  
やすいよう、エントランスアプローチを  
2カ所に設けています。

**B 歩車分離設計**

歩行者・車・バイク・自転車の動線を分離  
し、敷地内の安全性を高めています。

**C エレベーターパーキング**

パーキングは、大型車、ハイルーフ車、電気  
自動車対応(充電器付)のバレットをご用意  
しています。

**D 回生電力利用エレベーター**

エレベーター走行時に発生する回生電力  
を利用した省エネ型エレベーター  
(ELV3・4)を採用しています。

**E バッテリー内蔵テレビ**

エントランスホール内のラウンジスペース  
には停電時も災害情報をアナウンスできる  
バッテリー内蔵テレビを設置しています。

**F 自転車専用エレベーター**

1階から2階・3階の自転車置場まで  
スムーズにアクセスが可能な専用の  
エレベーターを設けています。

**G 太陽光パネル**

発電した電気をコミュニティルームの一部に  
使用できる、太陽光パネルを設置しています。

**H ペット足洗い場&  
グルーミングルーム**

お散歩帰りにご利用いただけるペット専用  
の足洗い場とグルーミングルームを設け  
ています。

**I シンボルツリー**

雄々しく育ちゆくシンボルツリーをはじめ  
敷地の細部にわたり緑豊かな植栽  
を施しています。



レイランド Cypress



シマトネリコ

ランドプラン概念図 ※掲載のプランは、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

PRIVATE SPACE

# PREMIUM FLOOR

南堀江の空を所有する喜びと優雅。  
絶え間なく流れるプレミアムな時。

流行の中心地、南堀江を一望できる超高層の眺望。

「カッシーナ・イクスシー」によるインテリアコーディネートは、  
プレミアムを冠するにふさわしい悠然とした落ち着きある空間に。

かつて誰も手にすることのなかった時間、高揚感を感じていただけることでしょう。



煌めきに満ちた都心の中の別世界。  
空間のすべてに、この上なき寛ぎ。

都心の空に広がる、憩いと安らぎの別世界。煌めきの街を望む上質な空間は、  
すべてがときめきに満ちて。未体験の心地よさが、格別のライフシーンを  
演出します。

※掲載のモデルルーム写真はP-F2typeを撮影（平成24年4月）したものに、現地30階相当の眺望写真を  
CG合成したもので実際とは異なります。また、家具・調度品・照明等は販売価格に含まれておりません。  
なお、一部有償オプション仕様が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。建具・面材の色調  
につきましては、印刷物のため実際とは異なります。









洗練された快適。  
優美でありながら  
機能性への  
こだわりを込めて。

上質な日常を演出する、暮らしに欠かせない空間。  
毎日使う場所だからこそ、使い勝手の良さはもちろん、  
手に触れた時の心地よさ、機能美へのこだわりは  
尽きません。

※掲載のモデルルーム写真はP-F2typeを撮影（平成24年4月）したものに、現地30階相当の眺望写真をCG合成したもので実際とは異なります。また、家具・調度品・照明等は販売価格に含まれておりません。なお、一部有償オプション仕様が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。建具・面材の色調につきましては、印刷物のため実際とは異なります。



KITCHEN



POWDER ROOM

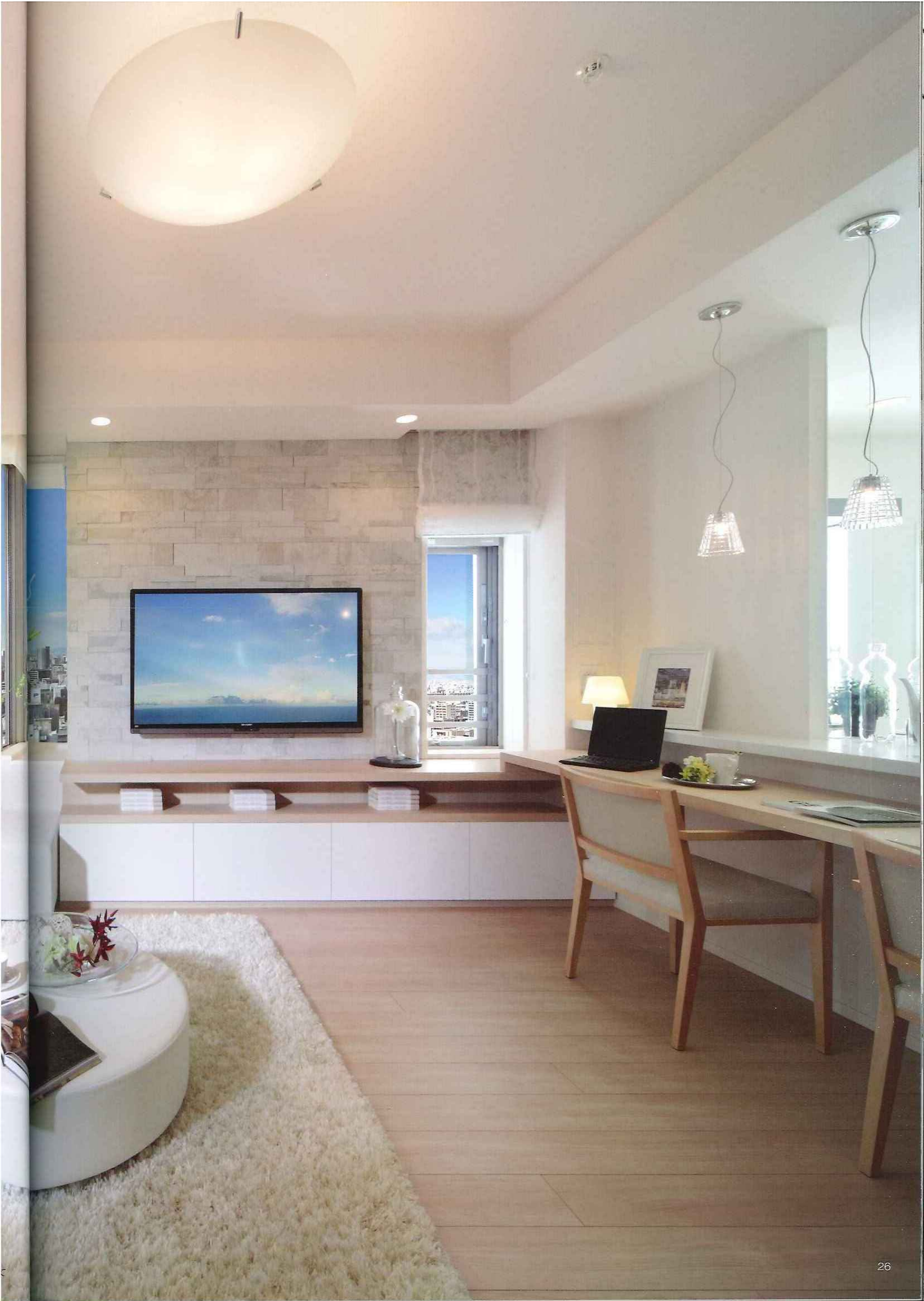
# LUXURY FLOOR

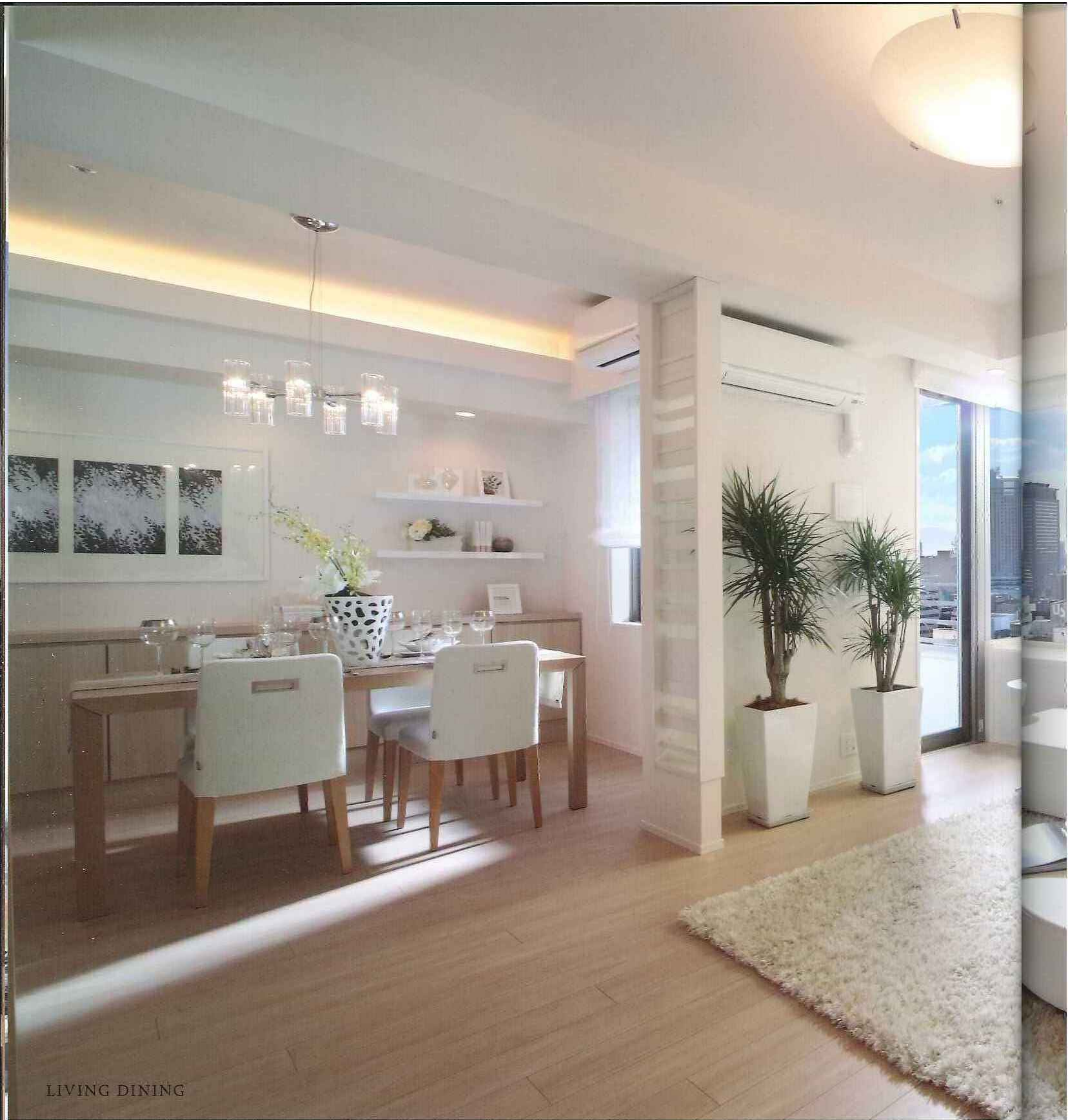
本物だけがなし得る端正な美。  
空間が語りかけてくる真の上質。

最先端の感性を呼吸する、この地にふさわしい洗練された住まいを求めて。

私邸の空間を構成する細部にわたりマテリアルを吟味。

清純な色調とナチュラルな素材感で、さりげなく上質を語ります。

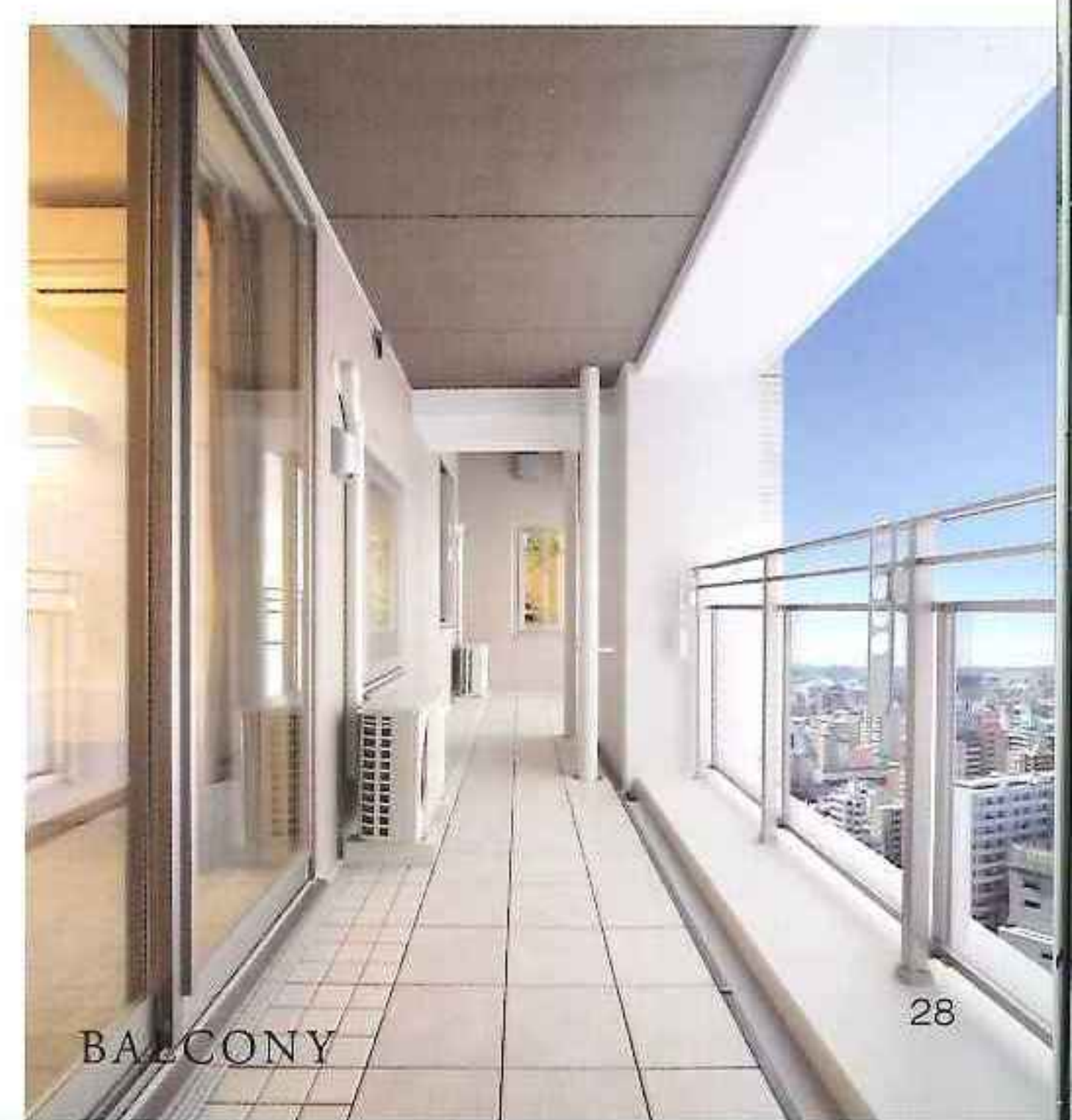
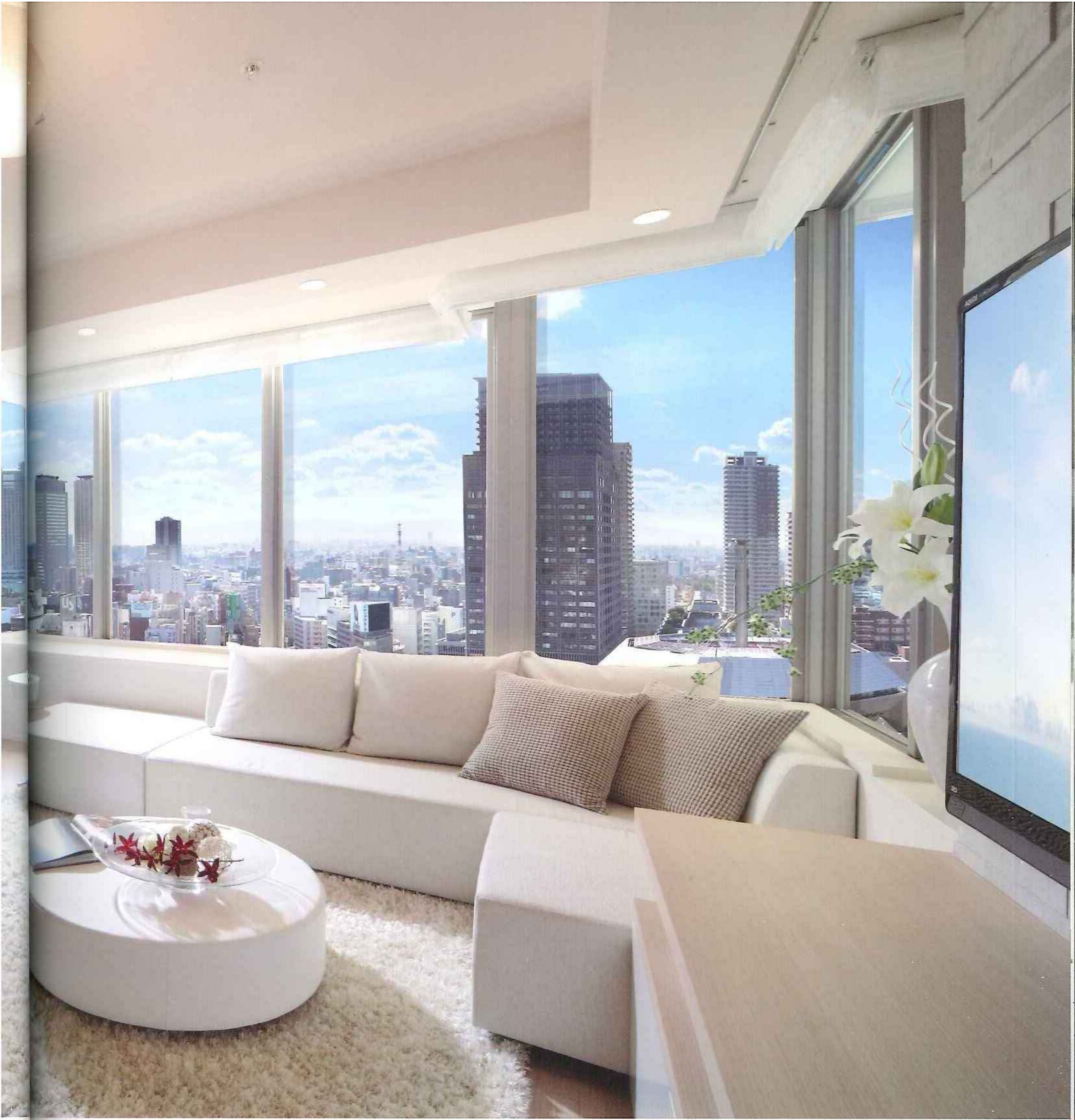


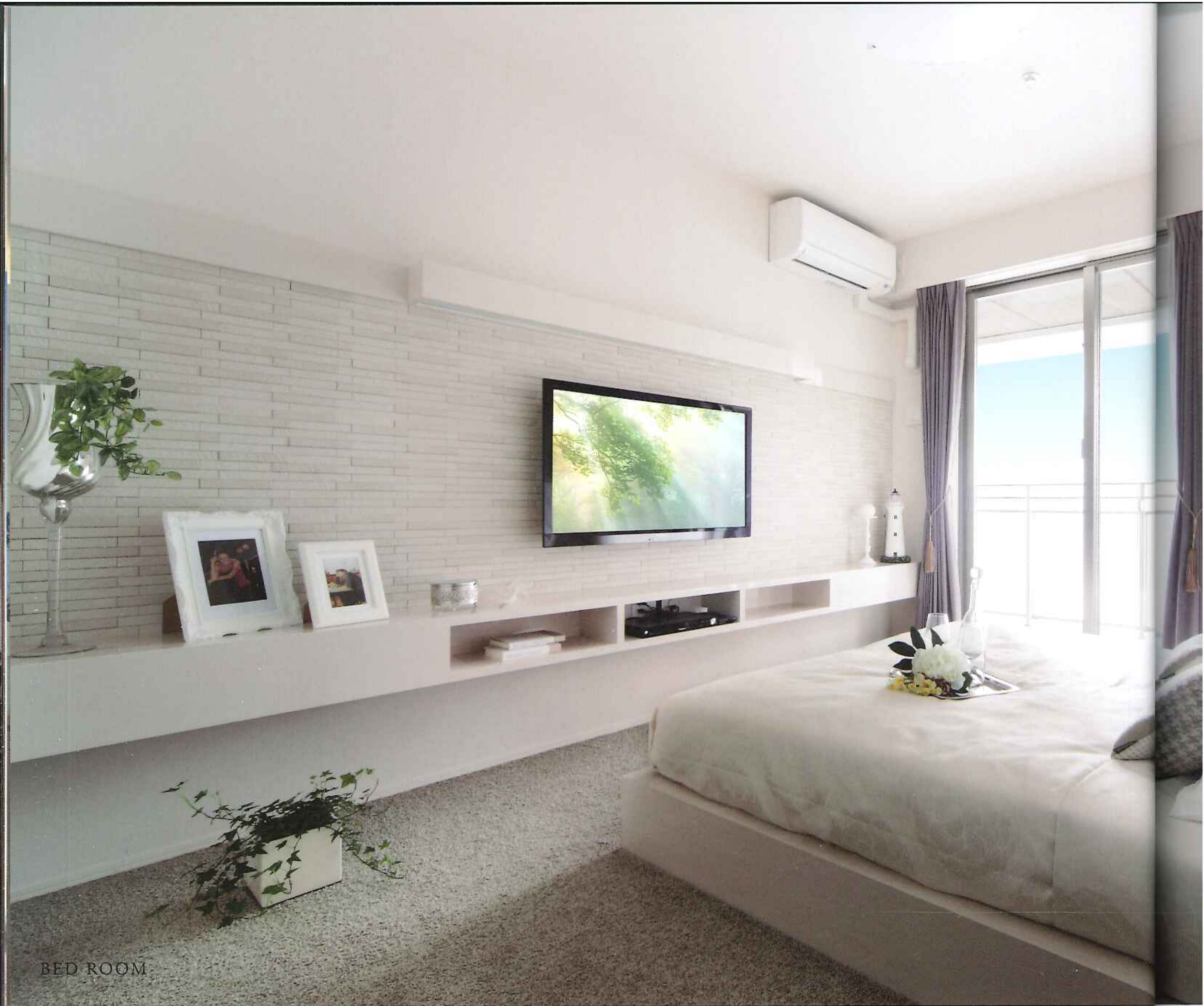


LIVING DINING

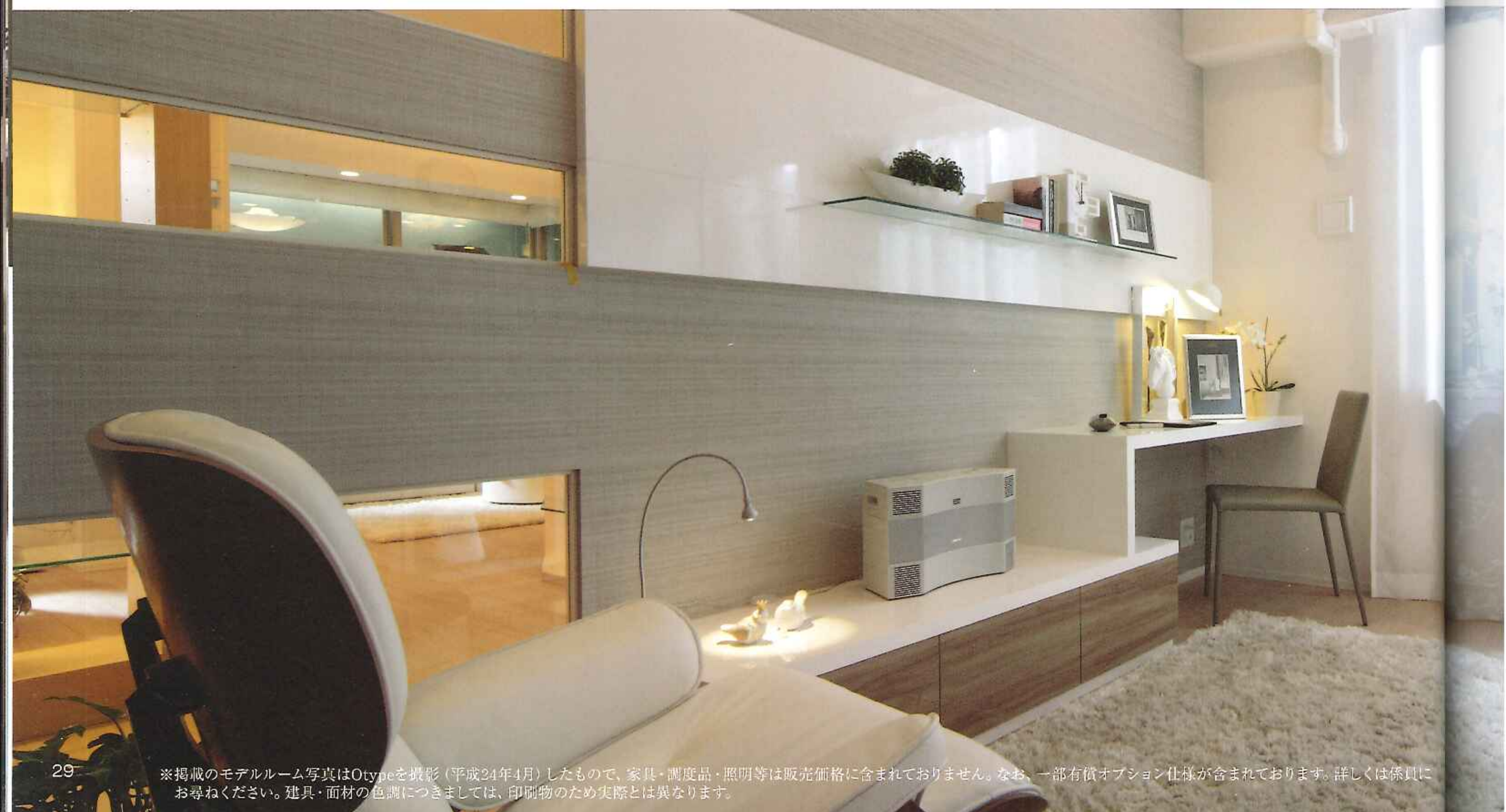
## 伸びやかに、ゆったりと。 都心を忘れる潤いの空間創造。

家族が憩うリビングから、都心を見晴らすバルコニーまで。スタイリッシュでありながら、伸びやかなゆとりを創造。家族の時間、友との時間、プライベートな時間を贅沢な寛ぎの中にご堪能いただけます。





BED ROOM



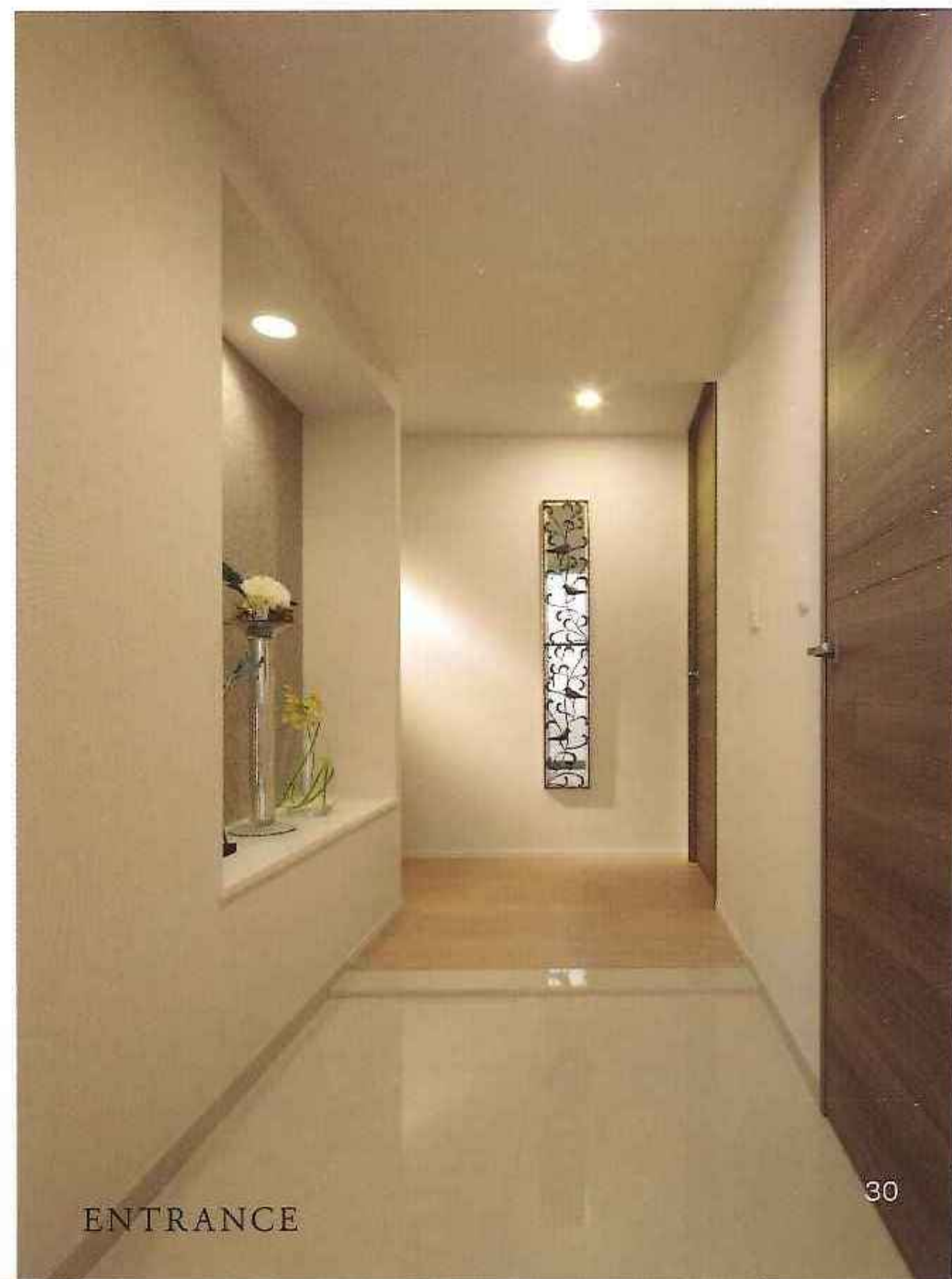


## 悠々としたやすらぎを 演出する安息の空間。

シンプルモダンなデザイン思想に基づいたスタイリッシュな安息のスペース。どこよりも趣き深く、奥深いやすらぎをもたらす居室として、悠々としたムードで貴重なひとときを演出します。



PRIVATE ROOM



ENTRANCE

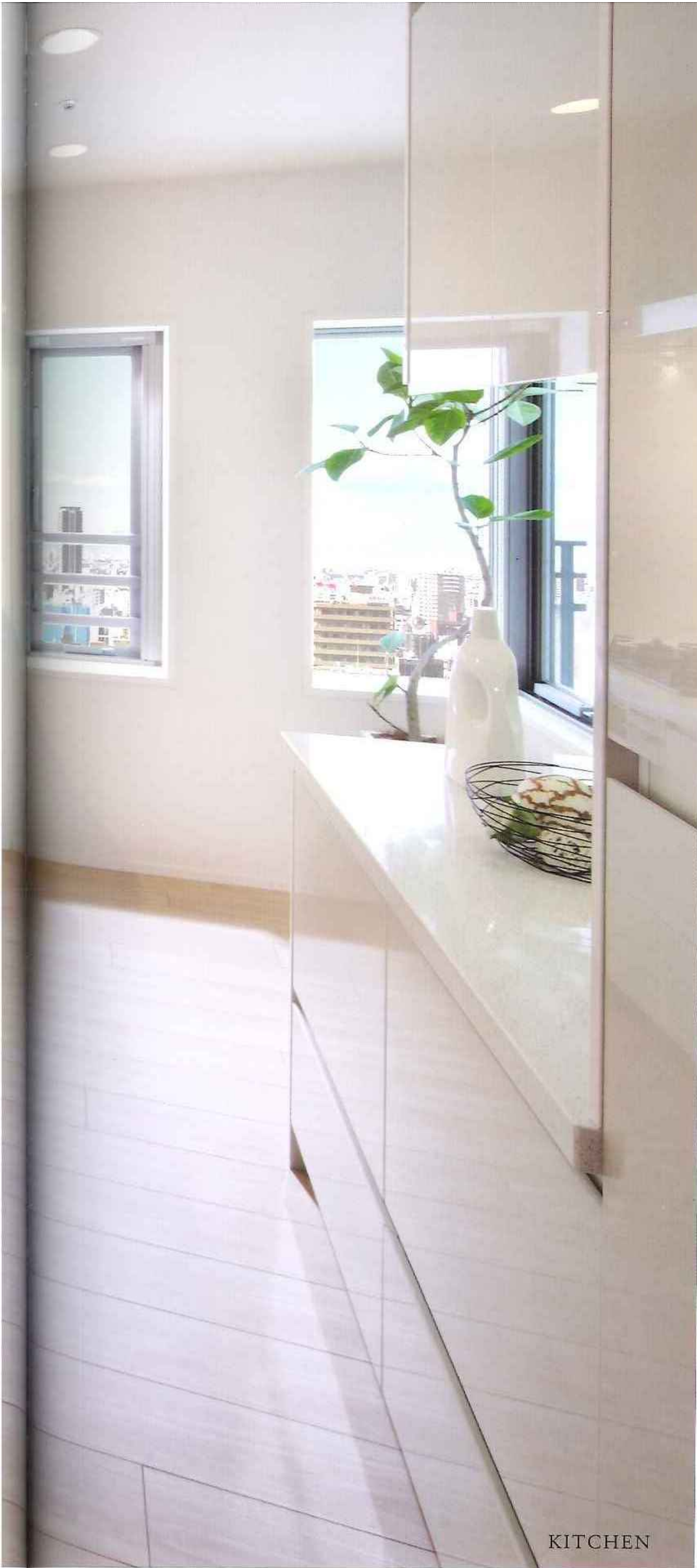




いつまでも、心地よく暮らすために。  
住まいのすべてに快適への理想。

それぞれの空間にあるべき理想を求めて。機能だけではない、美しいだけでもない、空間のすべてにいつまでも心地よく暮らすという思想を込めました。

※掲載のモデルルーム写真はOtypeを撮影（平成24年4月）したものに、現地25階相当の眺望写真をCG合成したもので実際とは異なります。また、家具・調度品・照明等は販売価格に含まれておりません。なお、一部有償オプション仕様が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。建具・面材の色調につきましては、印刷物のため実際とは異なります。



KITCHEN



BATH ROOM



POWDER ROOM

# 上質な暮らしに応える、快適性を実感する設備・仕様。

Appreciate the comfort of equipment and specification, for a high quality life.

## LIVING DINING



(参考写真)

### ガス温水式床暖房 (ヌック)

自然な温もりを足元から広げるガス温水式床暖房 (ヌック)。ホコリをたてないクリーン暖房です。

## KITCHEN



### 浄水器一体型シャワー付混合水栓

ろ過した不純物の少ない水が飲める浄水器一体型。ヘッド部分は、「シャワー」と「ストレート」の切り替えができます。



### 食器洗い乾燥機

温水で汚れを効果的に落とす食器洗い乾燥機は、上から楽に食器の出し入れができるスライドタイプ。さらに静音・省エネ仕様です。



### クォーツストーンワークトップ

天然水晶を主な原材料として加工されたワークトップ。重厚な質感と光沢が美しく、耐久性にも優れています。



### ステンレスワイド静音シンク

水はね音を低減するステンレス静音シンクは、大きな鍋など楽に洗えるワイドサイズ。

## KITCHEN



### まな板・水切りプレート

使い勝手のよい水切りプレートとまな板を標準装備。キッチンのスペースを有効的に使用できるプレートは水洗いも簡単です。



### 耐震ラッチ

万一の地震の際でも、勝手に扉が開きにくくする、耐震ラッチを吊戸に設置しました。(一部タイプのみ)



### 自動給水装置付ディスポーザー

生ゴミを入れて蓋をすると自動的に給水され粉碎処理。手動給水のわずらわしさや排管つまりにも配慮されています。



### ガラストップコンロ

見た目が美しく、お手入れ簡単。温度調節機能や安全性に優れた高感度多機能センサー搭載です。



### スライドキャビネット

奥のものまで出し入れしやすいスライド式収納を、キッチンの全ての扉に採用しました。(一部除く)

## KITCHEN



### ソフトクローザー機能

扉の衝撃音を抑えて静かに閉まるソフトクローザー機能を搭載しています。(一部除く)



### マントル型ステンレス製レンジフード

タッチ式の操作盤で、形状もスタイリッシュなステンレス製のレンジフード。換気力を高める整流板付です。(一部タイプ除く)



### キッチンパネル

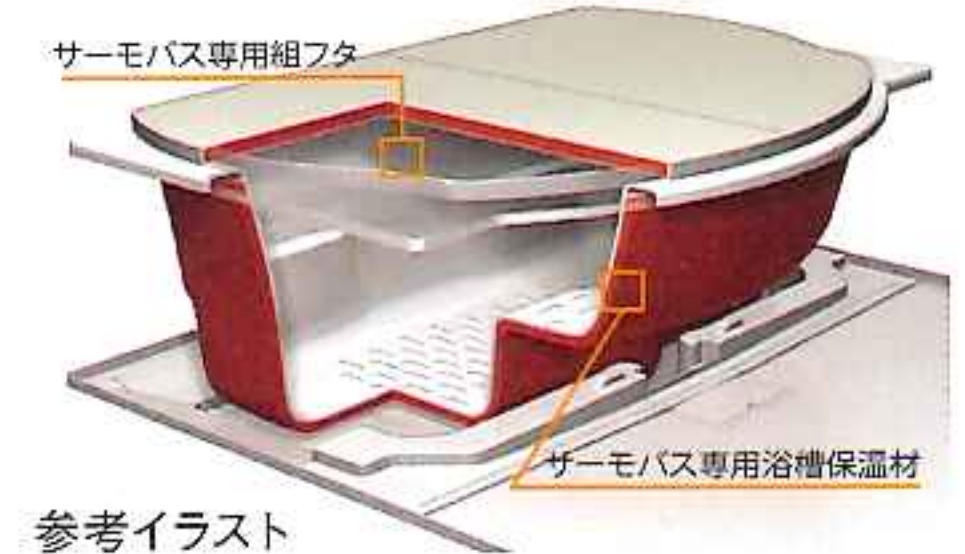
壁についた汚れなどのお手入れが簡単に行えるキッチンパネルを装備しました。

## BATH ROOM



### ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機

自宅で本格的なミストサウナが楽しめる浴室暖房乾燥機を標準装備。入浴後や、夏場のクールダウンに最適な水ミスト機能付。



参考イラスト

### 保温浴槽

浴槽を断熱材で包んでいるのでお湯は6時間たっても約2℃下がるだけ。光熱費を節約できます。※メーカー実験値

## BATH ROOM



## 低床浴槽

またぎ高さを低く抑えて安全性に配慮した低床浴槽。浴槽上面に腰かけて、楽な姿勢で入れます。



## サーモフロア

床の冷たさを軽減するサーモフロア。水はけのよい乾きやすい床でカビの発生を抑制します。



## ポップアップ排水栓

ボタンを押すだけで簡単に排水できるポップアップ排水栓を浴槽に設置しました。



## スライドバー付シャワーヘッド

高さ調節が自在にできるスライドバーを採用しました。シャワーヘッドはモダンなメタリック調デザインです。

## POWDER ROOM



## ボウル一体型人造大理石天板

継ぎ目のないシンプルなフォルムのボウル一体型カウンター。美しい人造大理石は耐久性にも優れ、お手入れも簡単です。

## POWDER ROOM



## マルチシングルレバー混合水栓

吐水口は引き出し可能で、簡単に湯温・湯量が調整できるシンプルで機能的なデザインです。



## 三面鏡裏収納

朝の身支度もしやすい三面鏡の裏は小物入。可動棚なのでアイテムによってスペースを調整できます。



## リネン庫

備品を収納できるスペースを洗面室に確保しています。タオル類や洗剤などのスベアもすっきり収まります。



## ヘルスマーター収納

洗面化粧台の足元スペースを有効活用して、ヘルスマーターを収納することができます。



## 洗面鏡ヒーター

鏡には湯気によるくもりを解消するヒーターを内蔵しています。

## TOILET



## ウォシュレット(壁付リモコン式)

温水洗浄・脱臭機能や暖房便座などを搭載したウォシュレット。



## トルネード洗浄

水流がぐるりとしっかりと回り、まるごと汚れを洗い流す洗浄方式です。さらに節水・省エネ型です。

## STORAGE



## シューズインクローク

玄関には広くて便利なシューズクロークを設置。自由に収納が行える可動式の棚を設けました。(一部タイプのみ)



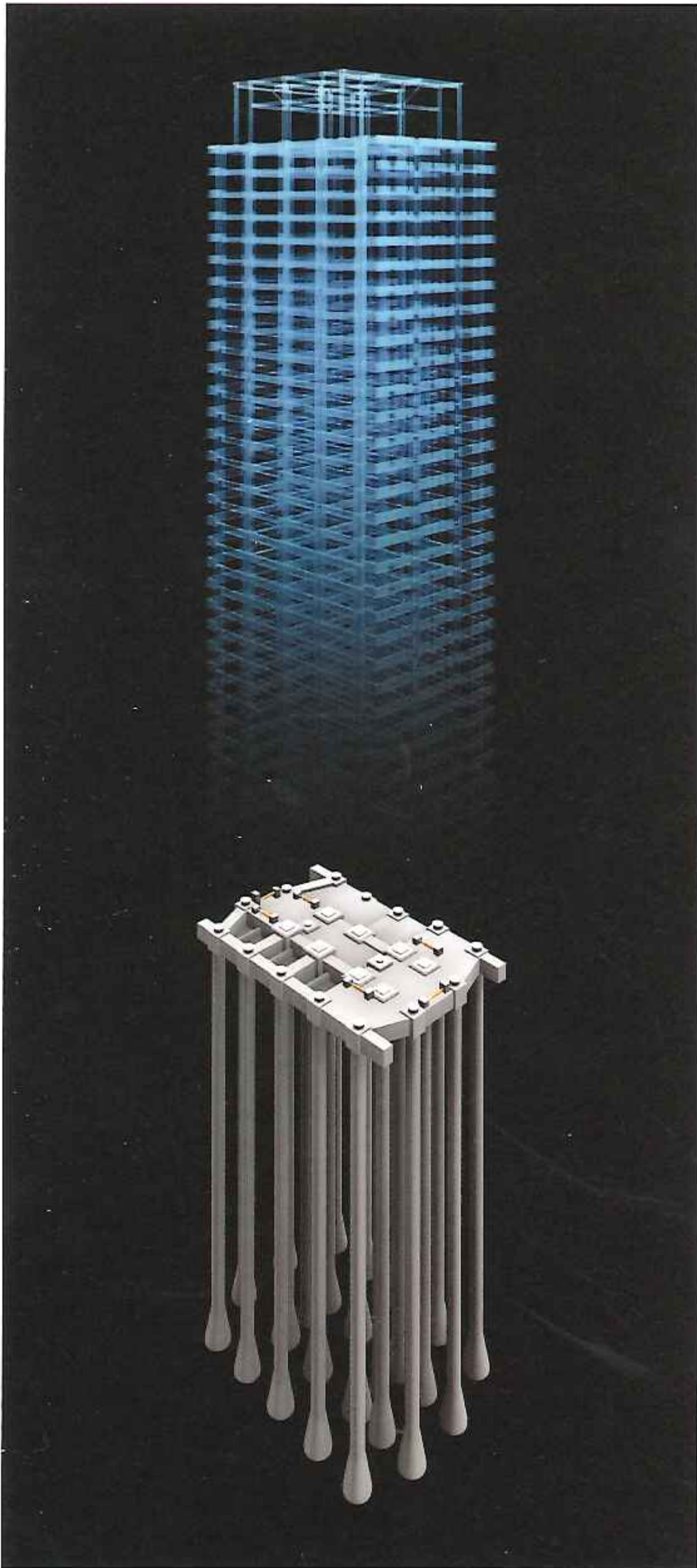
## 物入

掃除機や日用品等を収納できる物入。使い勝手の良さが嬉しい可動棚を設けました。



## ウォークインクローゼット

洋服はもちろん季節用品なども整理できる大きな収納力。整理された住まいを実現します。(一部タイプのみ)



免震構造イメージイラスト

免震構造と耐震構造の比較

免震構造	耐震構造
大地震において本体骨組みの損傷はほとんどなく、躯体への影響は少ない。また、免震装置により建物の揺れを低減し、家具が転倒しにくい。	大地震において本体骨組みが一部損傷する等、躯体への影響が大きい。また、建物が激しく揺れるため、家具の転倒などがおこりやすい。

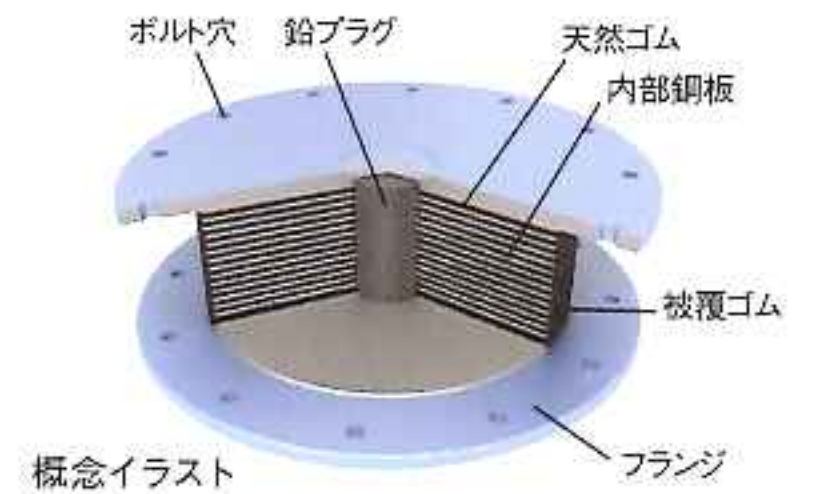
万一に備えた信頼の「免震構造」を採用。

■東海、南海、東南海地震を考慮した上での構造計画

「ブランズタワー南堀江」では、今後想定される「東海地震、南海地震、東南海地震」の3つが同時に発生した場合の地震動をシミュレーションした上で免震構造を採用しました。これは建物と基礎部分との間に「免震装置」を設けることによって、地震時に建物に入力するエネルギーを免震装置が吸収し、建物の揺れを低減するシステム。住まう人、その大切な家族を守るために、先端技術による対策を施しています。

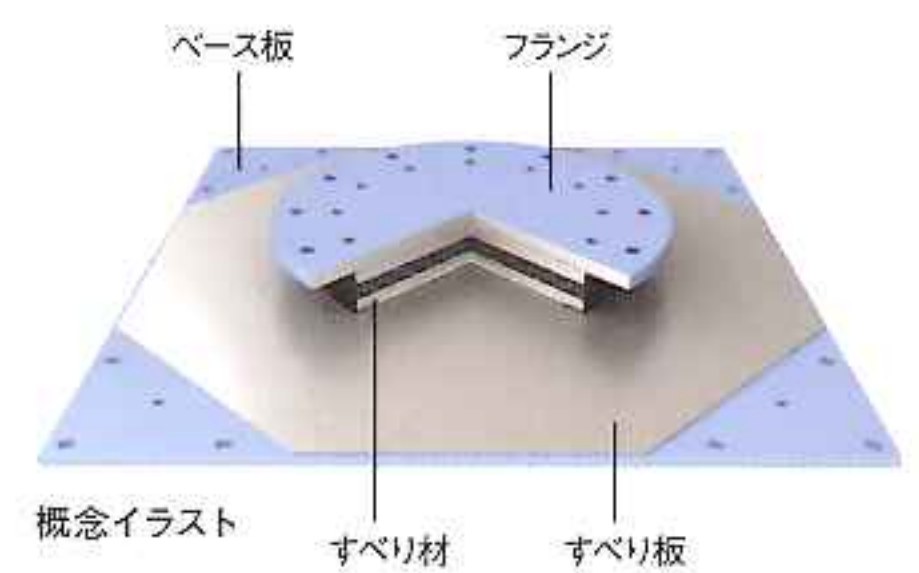
■鉛プラグ入り積層ゴム

天然ゴム系積層ゴムに鉛の減衰を付加することにより、大きな地震エネルギーを吸収する免震装置です。



■弾性すべり支承

「すべり材」が、特殊なコーティングまたは研磨加工された「すべり板」の上をすべることにより、免震建物の変形に追従し、地震の揺れを建物に伝えにくくしています。

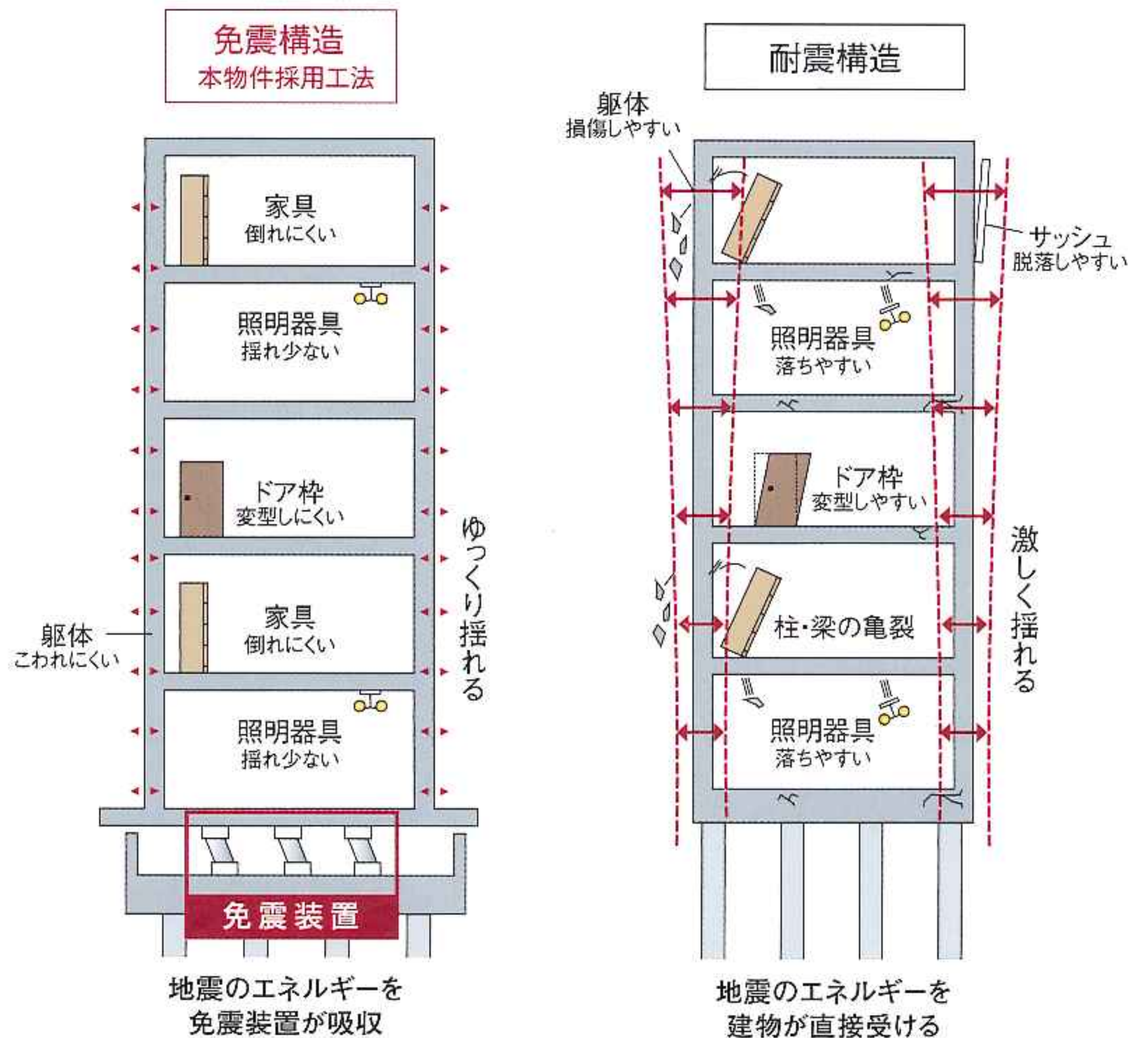


■免震オイルダンパー

建物の揺れに合わせてシリンダー内のオイルが流れる際に生じる流体抵抗力を減衰力として利用したもので、効果的に地震エネルギーを吸収し、揺れを抑える働きをもっています。



参考写真

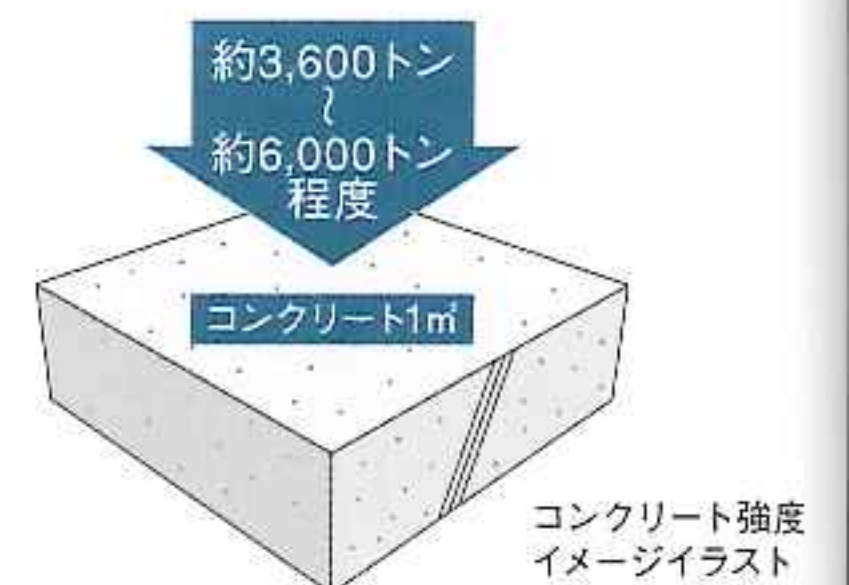


■超高層を支える超高強度コンクリート

「ブランズタワー南堀江」では国土交通大臣の認定を取得した最大強度60N/mm<sup>2</sup>の高強度コンクリートを低層部(1階~2階柱)に採用。これはコンクリート1mあたり約6,000tの強度を有するという事です。さらに、建物に使用されているコンクリートは36~60N/mm<sup>2</sup>の強度を有しており、これは構造体の計画供用期間として超長期に相当する強度です。

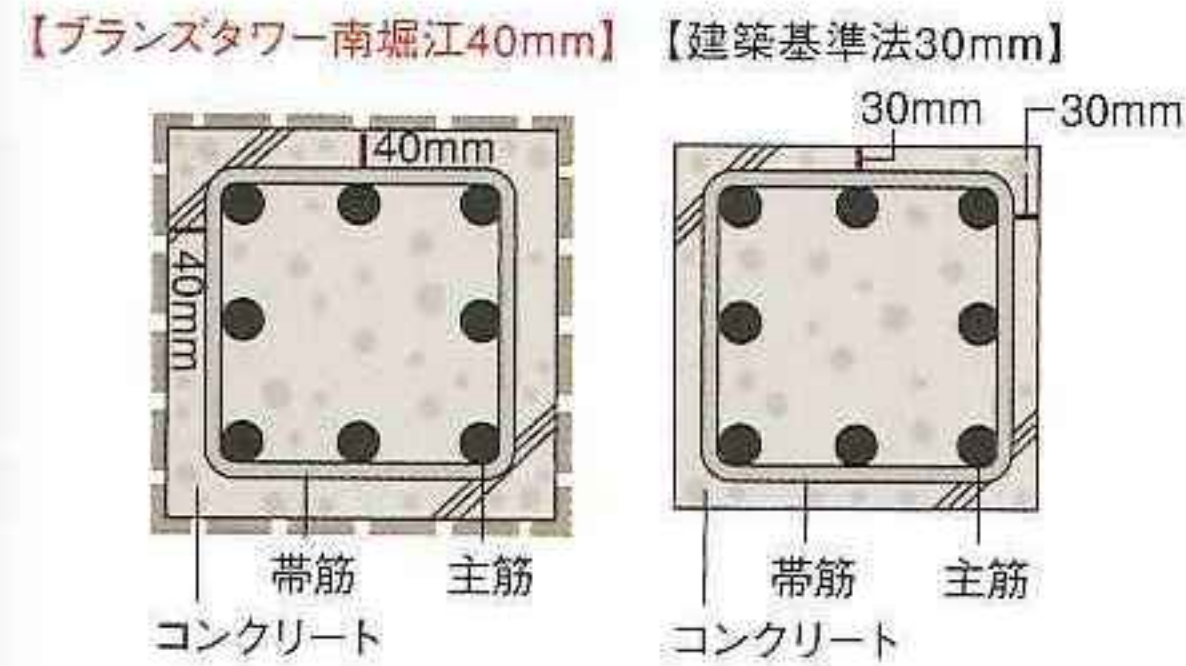
(杭及び一部の付属棟を除く)

※超長期とは、日本建築学会建築工事標準仕様書(JASS5)で定める建築物における構造体の計画供用期間の超長期(目標年数200年)基準。



■ 耐久性を向上する鉄筋かぶり厚

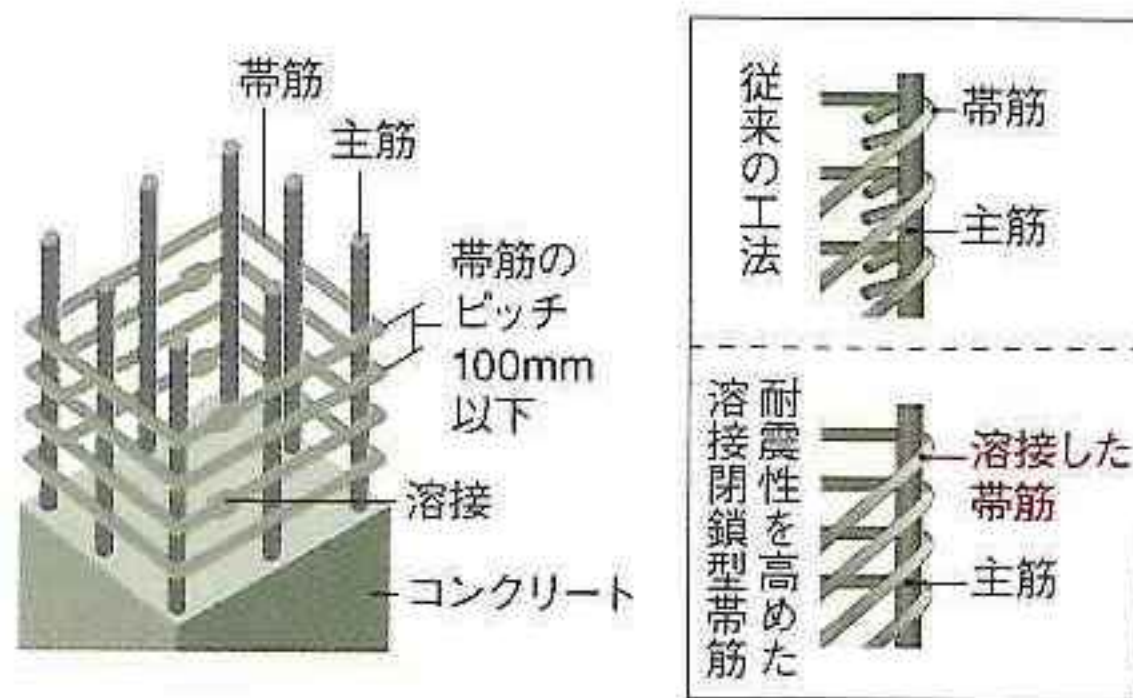
建築基準法で定められたコンクリートの鉄筋かぶり厚よりさらに10mm増やした厚さを確保しています。コンクリートの中酸化による鉄筋の劣化を防ぎ、耐久性を高めます。



鉄筋かぶり厚概念イラスト

■ 溶接閉鎖型せん断補強筋

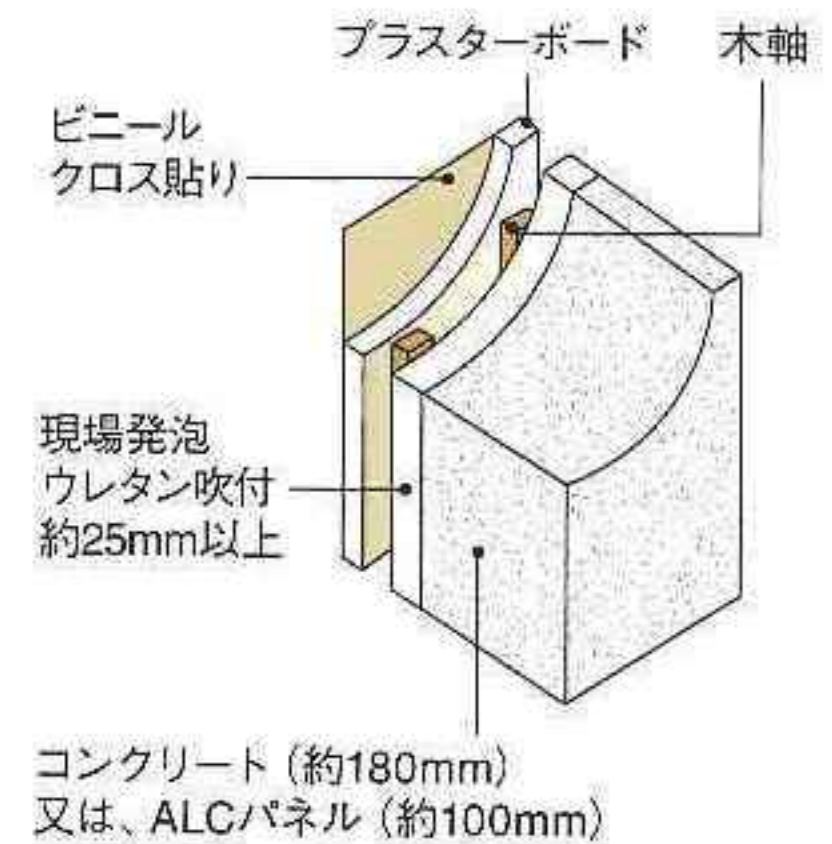
コンクリート柱内の帯筋には、工場溶接して主筋にはめ込む溶接閉鎖型せん断補強筋を採用（一部除く）。溶接により継ぎ目を無くすることで、一般的な帯筋に比べて主筋の拘束性を向上。柱全体に耐力的な粘りを与え、耐震性能を高めます。



溶接閉鎖型帯筋概念図

■ 断熱効果を備えた外壁

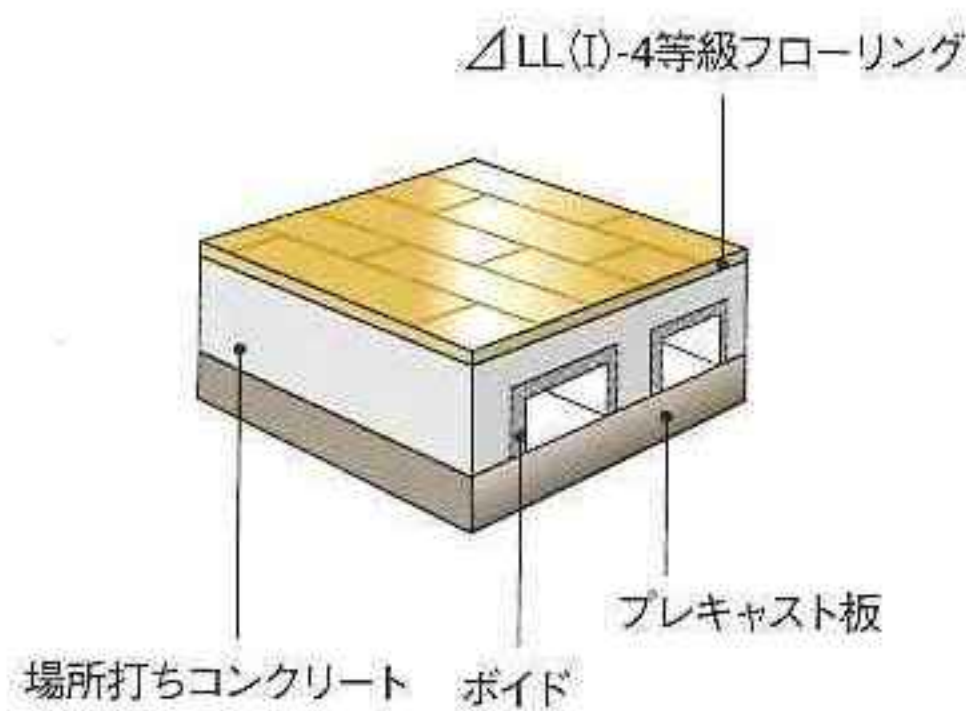
外部に接する壁は、ALC・コンクリートとしました。また、壁の内部には熱を通しにくい断熱材（現場発泡ウレタン吹付）を採用し、断熱効果を高めています。



外壁構造図

■ ボイドスラブ工法

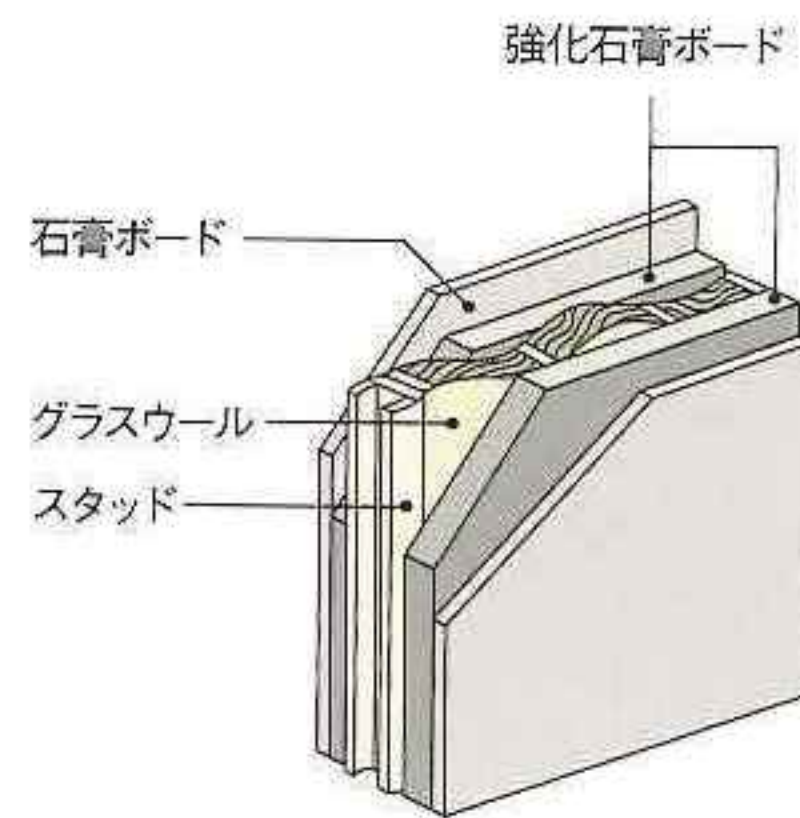
住戸部分床スラブの中にボイドを入れて軽量化しながら、躯体としての耐力を確保したボイドスラブ工法を採用。天井の小梁が不要となり、すっきりとした空間を実現します。また、床スラブ厚は約200mm～300mm以上を確保。（一部除く）



床構造概念図

■ 高い居住性を確保する戸境壁

戸境壁は乾式耐火間仕切壁約136mmを採用しています。隣接住戸の生活音に邪魔されることなく静かな生活環境に配慮しています。

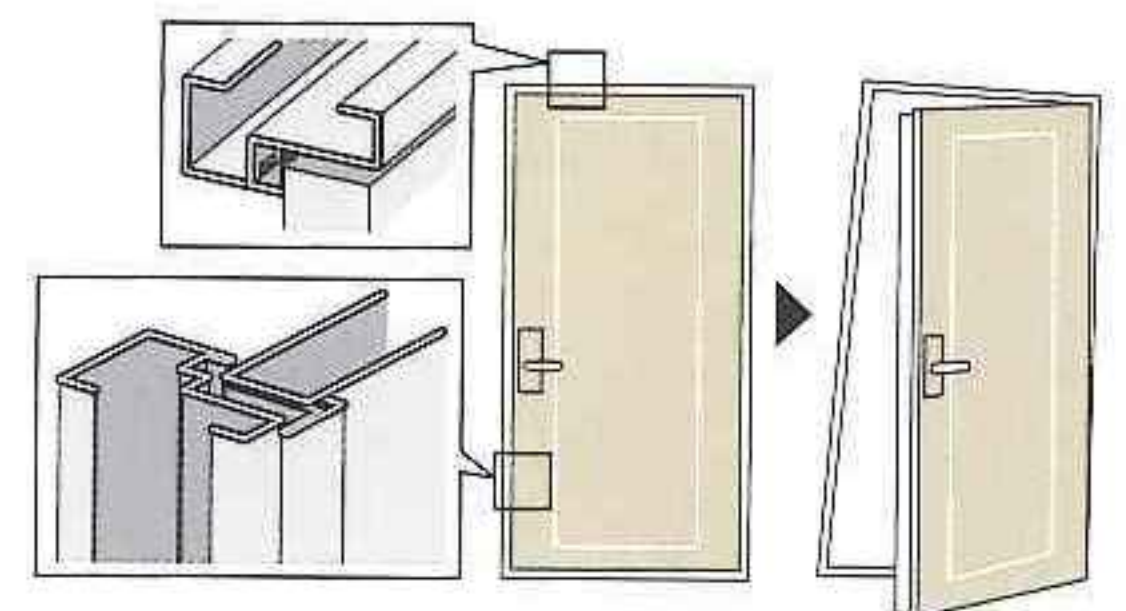


戸境壁概念図

■ 耐震ドア枠

玄関ドアには、耐震仕様のドア枠を採用。枠と扉の間に適度な隙間を設け、地震の揺れが引き起こすドア枠の歪みにより、扉が開かなくなる事態を軽減します。

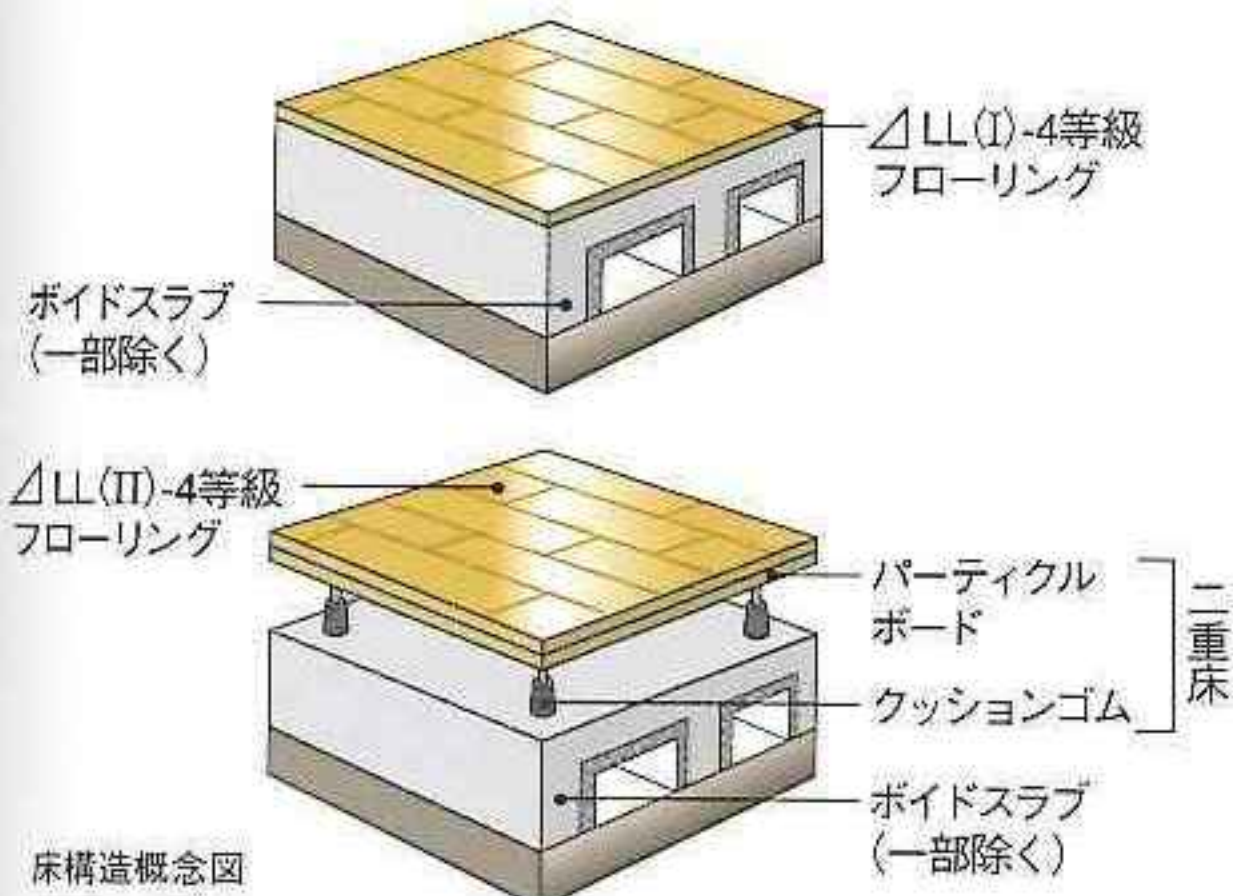
※建築基準法施行令第82条2で規定されている地震力によって生ずる水平方向の層間変位の最大値「120分の1」を上回る性能を有しています。



玄関ドアイメージイラスト

■ 床構造

△LL(I)-4等級のフローリング直貼りを採用し遮音性にも配慮しました。また20階以上は二重床を採用し、メンテナンス性を向上させ、バルコニー側のサッシの立ち上がりをなくし、内と外の一体感を演出しました。

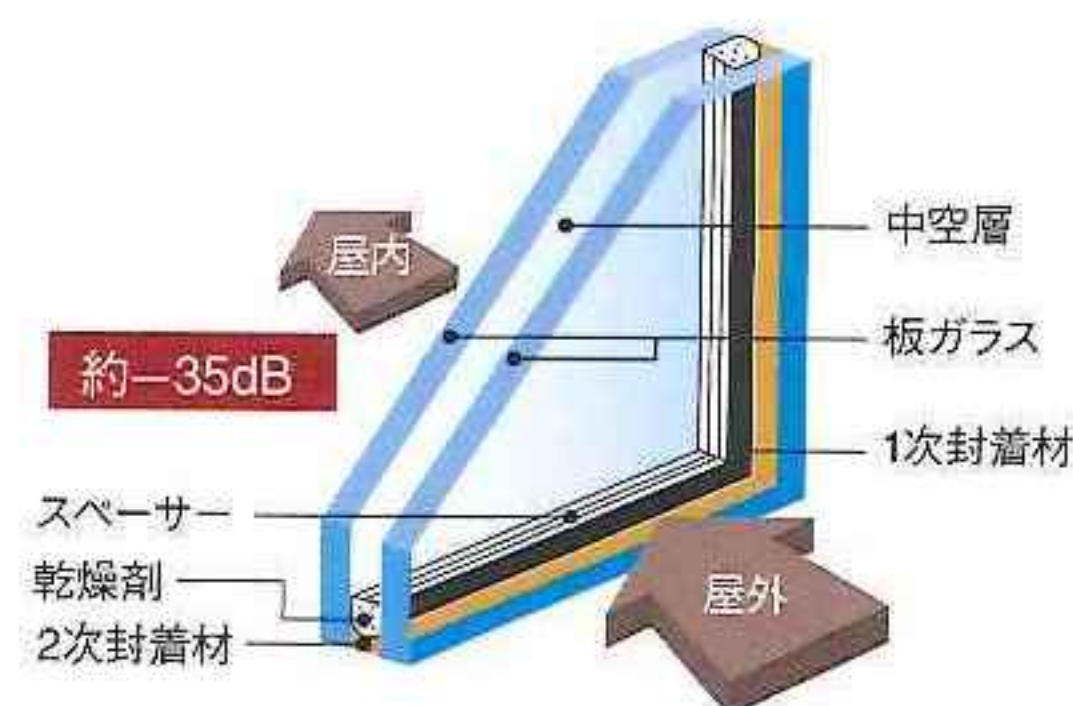


床構造概念図

■ T-3複層ガラス

開口部から入ってくる外部音を約35デシベル抑制する機能があるT-3等級の防音ガラスを採用。2枚のガラスの間に特殊ガスを封入した複層ガラスにより優れた断熱効果と遮音効果を発揮。冷暖房の効率を高めて省エネに貢献、結露も抑えます。

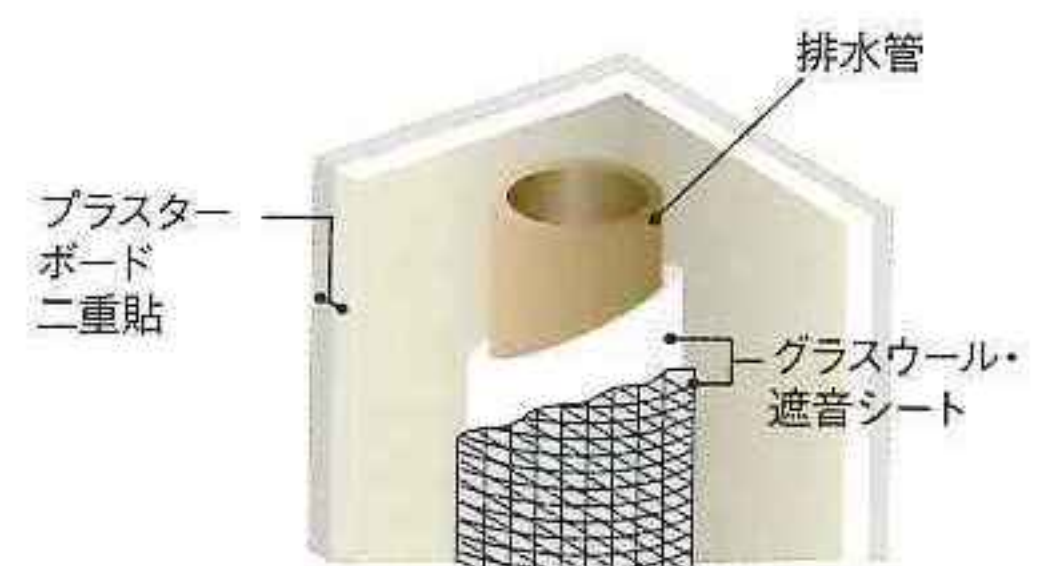
※数値は実験によるもので、ガラスの実験値です。他の要因などにより実際とは多少異なります。



T-3複層ガラス防音サッシ概念図

■ 音漏れに配慮したパイプスペース

落ち着いた暮らしを演出するため、パイプスペースの排水管にはグラスウール・遮音シートを巻き付け、さらに居室との間仕切り壁にはプasterボードを二重貼り（一部除く）し、遮音効果を高めています。

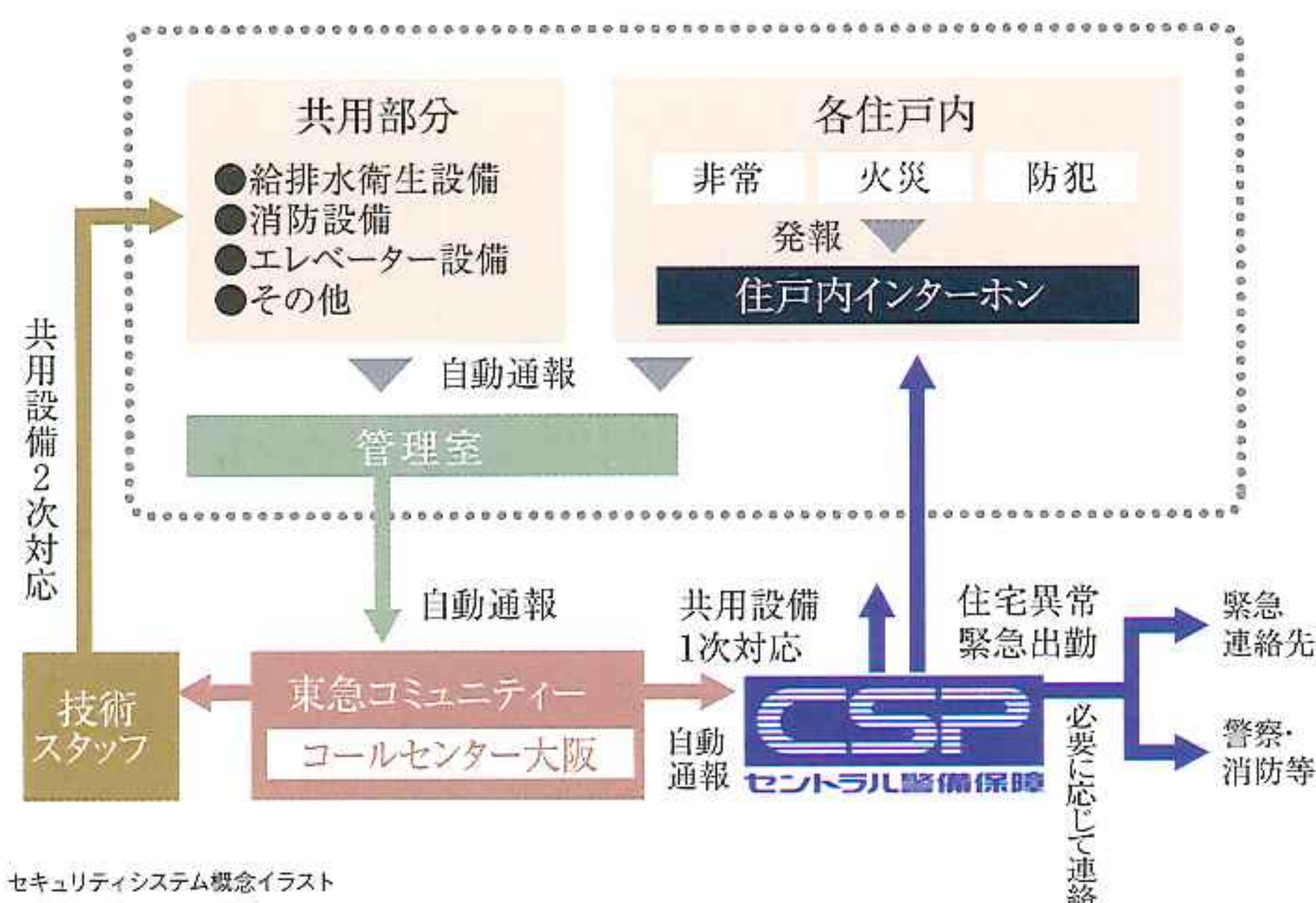


パイプスペース概念図

COMMON SPACE

■24時間遠隔監視システム・有人

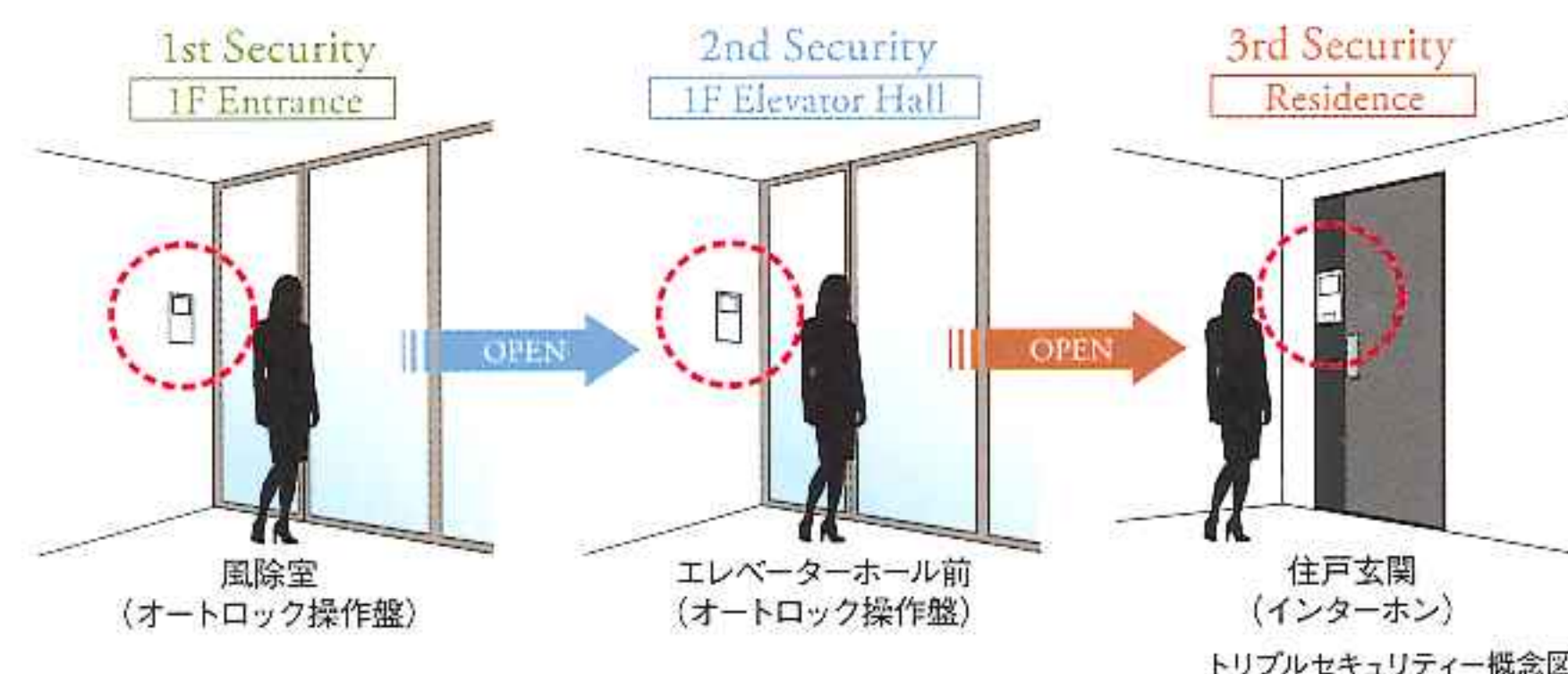
有人による24時間体制の監視システムを導入し夜間も安心のセキュリティシステムです。万一の異常時も遠隔による集中監視システムを導入しています。共用エントランスや住戸玄関の来訪者を確認できる住戸内のハンズフリーカラーモニター付セキュリティインターホン（住宅情報盤）には、火災警報や非常用押ボタン等を組み込んでいます。万一火災が発生した場合、防犯センサーが不法侵入を感知した場合、非常用押ボタンが押された場合などは、警報音でお知らせするとともに、管理室と監視センターへ自動通報します。監視センターでは状況を把握し、スタッフが現場へ急行します。また必要な場合は関係機関へ緊急連絡を行います。



セキュリティシステム概念イラスト

■トリプルセキュリティシステム

来訪の方は各住戸の居住者と風除室及びエレベーターホール前の操作盤で通話の後にマンション内にお入りいただけます。リビング・ダイニングに設置されたカラーモニター付インターホンで、音声とモニターに映し出される映像の両方により来訪者を2重に確認してからオートロック扉を開錠する、安心のトリプルセキュリティシステムです。さらに、32～35階の住戸へはエレベーターセキュリティも採用しています。



■ [e-COS]

外出先からでも専有部と共用部の情報を携帯電話で確認できるe-COS（イーコス）モバイルサービスを導入。防災・防犯などの警報から来客、帰宅、着荷の通知までインターネット経由で携帯電話にメールを送ってお知らせします。（個別で設定が必要となります。）

■防犯カメラ

エレベーター内や駐輪場、エントランスホール内などのパブリックスペースに防犯カメラを設置しています。



参考写真

PRIVATE SPACE

クラビスF22キー



Clavis  
クラビス

イメージイラスト

各住戸の玄関ドアには約5兆5千億通りもの理論鍵違い数を有した、不正解錠や不正複製が困難なクラビスシリンダーを採用。

カラーモニター付インターホン



カラーモニター付インターホン

エントランスと住戸玄関の両方で来訪者の確認が行える、カラーモニター付インターホンを設置しています。  
※32～35階には住戸玄関前にもカメラを設置しています。

ダブルロック



ダブルロック

玄関ドアには操作の楽なプッシュプル錠の取手を採用。またプッシュプル錠の上下2カ所に錠を設置したダブルロックシステムです。

鎌式デッドボルト



鎌式デッドボルト

施錠時に鎌状にせり出してくるデッドボルトがストライク部と強固にかみ合うことで、こじ開けを困難にする鎌式デッドボルトを採用。

セキュリティサムターン



セキュリティサムターン

ドア内側のつまみ（サムターン）を回転させる手口に対し、サムターン押し回しタイプのセキュリティで対応しています。

防犯センサー



防犯センサー

全住戸の玄関ドア及びサッシュ（3階と35階のみ）にマグネット式防犯センサーを設置。防犯監視状態で扉が開くと、管理室・警備会社に通報します。

大阪府防犯モデルマンション登録（予定）

大阪府防犯協会連合会が犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認めた「大阪府防犯モデルマンション」への登録申請を予定しています。



COMMON SPACE

■クリーニングBOX

昼間にクリーニングを取りに行けない方にも便利な24時間受け渡し自由なクリーニングBOXシステム。マンション共用部に設置している専用のクリーニングBOXに入れるだけで、利便性の高いクリーニングサービスをご利用いただけます。(有償)



クリーニングBOX(参考写真)

■宅配ボックス

留守中に届けられた宅配物や小荷物を確実に受け取り保管する宅配用ボックスを設置。着荷があると、エントランス風除室にあるオートロック操作盤および各住戸内インターホンでお知らせします。同時にe-COSを経由して、携帯電話へも連絡します。

(e-COSは個別で設定が必要となります。)



宅配用ボックス(参考写真)

■レンタサイクル

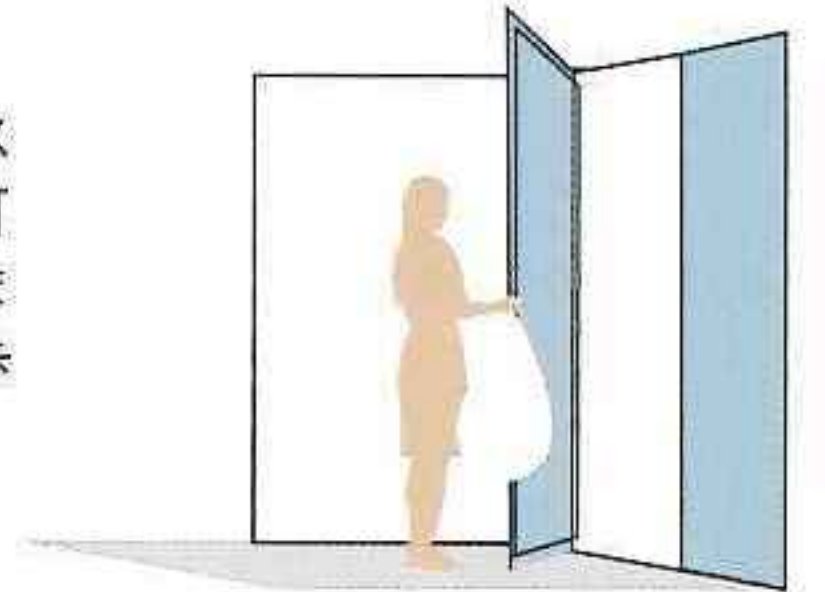
電動アシスト自転車5台を自由にお使いいただけるレンタサイクルをご用意。(有償)



image photo

■ゴミステーション

家事の負担を軽減するため、各階にゴミステーションを設けました。24時間利用可能なので、いつでも清潔でさわやかな住まいを実現。大きなゴミ袋を遠くまで持ち歩く煩わしさもありません。



image

■電気自動車対応

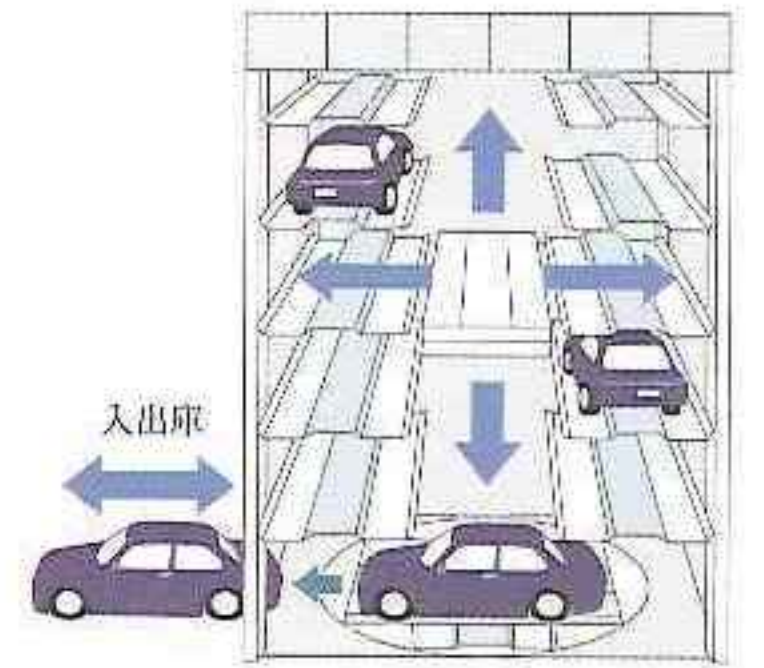
充電機能付きエレベーターパーキング(6台)を採用。利用時には電気自動車専用パレットに乗り入れた後、車に充電ケーブルをつなぐだけで自動的に充電が始まります。(有償)



image photo

■エレベーターパーキング

エレベーターパーキングは防犯性にも優れた安心の駐車場です。出入庫時のパレットの呼び出しも簡単に操作できます。屋内設計なので雨天時でも雨に濡れません。ターンテーブル内蔵なので前から駐車いただけます。



image

■Tebraキー

「ブランドタワー南堀江」ではTebraキーを採用。キーを身につけているだけで、わざわざ取り出すことなく、エントランスドアなどの解錠を可能にします。



Tebraキー概念図

■24時間サポート

24時間体制で万一の異常を昼夜見守る有人管理体制を導入。緊急時には的確・迅速に対応し、安全で快適なマンションライフをしっかりと支えます。

※詳しくは係員までお尋ねください。



PRIVATE SPACE

■指挟み防止玄関ドア

玄関ドアにはドアの開閉時によく起きる指挟み防止機能を採用。小さなお子様などの指挟み事故にも配慮した安心設備です。



玄関ドア

指挟み防止玄関ドア概念イラスト

■シャッター付きコンセント

洋室2・3にはお子様の安全対策面にも考慮しシャッター付コンセントを採用しました。またリビング・ダイニング・居室のコンセント(各1箇所)を床面から約40cmの高さに設置することで差込時や引抜時における体の負担軽減に配慮しています。

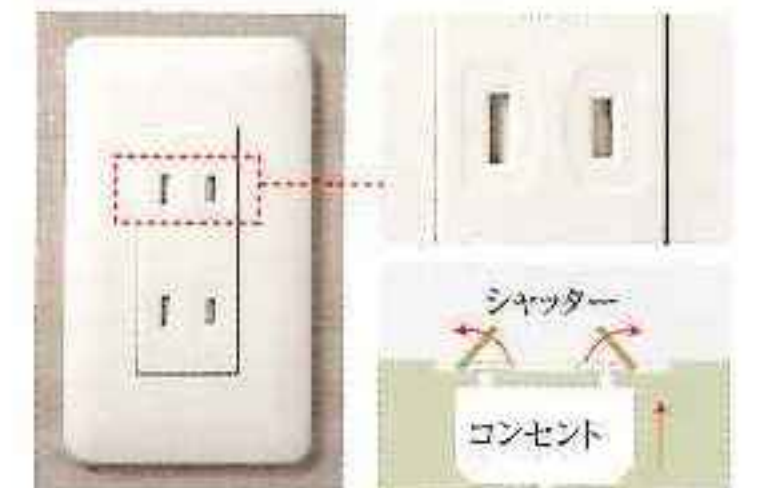


image photo

シャッター付きコンセント概念イラスト

■フルフラット設計

リビング・ダイニングや居室と廊下はもちろん、キッチン・洗面室などの水まわりで床段差をなくしたフルフラット設計を採用。つまずきや転倒防止に配慮しました。また、家具の移動や掃除などもスムーズです。



フルフラット設計概念図

■シックハウス対策

「シックハウス症候群対策」にも積極的に取り組みました。建具や合板などには、ホルムアルデヒド放出量の少ない最高基準(F☆☆☆☆)のものを採用。クロスの接着剤にはノンホルム接着剤を使用しています。

ホルムアルデヒド 発散建築材料の区分	JAS・JIS等の 表示記号	ホルムアルデヒド放出量(水中濃度)	
		平均値	最大値
規制対象外	F☆☆☆☆	0.3mg/L以下	0.4mg/L以下
第三種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆☆	0.5mg/L以下	0.7mg/L以下
第二種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆	1.5mg/L以下	2.1mg/L以下
第一種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆	5.0mg/L以下	7.0mg/L以下

※一部有償となるサービスがございます。詳しくは係員までお尋ねください。



## 大阪市内の超高層タワーマンション「エコ住宅」第1号プロジェクトです。

「ブランドタワー南堀江」は21世紀の住まいに照準を合わせて定められた「省エネルギー対策等級」の最高ランク4を取得。高性能な断熱材や窓ガラスの採用によって断熱性を向上させ、次世代省エネルギー基準※をクリアしています。

※次世代省エネルギー基準とは、建設省が平成11年3月に定めた断熱・気密・冷暖房に関する基準のこと。断熱性能を向上することで地球温暖化に歯止めをかけ、エネルギー消費量がより少ない21世紀の住まいづくりに照準を合わせて改正されました。※超高層タワーマンションとは建物高さ60m以上としております。



### ■エコジョーズ

省エネ給湯器エコジョーズは、給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。給湯効率95%※1、暖房効率89%※2という高効率を実現しました。省エネルギーだから、光熱費がグンとおトク。不要な排熱もカットするので、CO<sub>2</sub>削減、低NO<sub>x</sub>、地球温暖化防止にも貢献します。



※1 135-N430型/24号性能時の数値を示します。  
※2 135-N430型/低温燃焼時の数値を示します。

### ■太陽光パネルで自家発電

敷地内に太陽光パネルを設置。自家発電した電力を建物内コミュニティルームの一部の電力に使用し、電気代を節約しています。



image photo

### ■壁面緑化

敷地内の壁面に植物を生育させることにより、建築物の温度上昇の抑制に貢献しています。



image photo

### ■日本住宅性能表示基準省エネルギー対策等級4取得

日本住宅性能表示基準「温熱環境に関すること」の項目では、住宅室内で冬季は暖かく、夏季は涼しく過ごすための断熱化等による対策の程度について記されています。それは建物の建設場所や方位ごとに、屋根・壁・床・窓などの断熱性能によって定められています。

## あらゆる所でエコロジーに貢献。

### ■地下熱利用システム

地下ピット内の「夏は涼しく、冬は暖かい」空気を有効活用することにより、エントランスホールの空調負荷軽減に役立ち「省エネ」効果が期待できるシステムを採用しています。

### ■早生フローリング

森林保護を目的とし、通常よりも早く育つ樹種を使用したフローリング材を採用することで、環境にも配慮しています。



### ■節水型キッチン水栓

キッチンには使用する水量を抑えることで節水を行う、節水型水栓を採用しています。



### ■節水型浴室シャワー水栓

浴室には勢いを保ちながら流量を抑えた節水型シャワーを採用。シャワーヘッドについたボタンを押すだけで、お湯の吐水・止水を操作できます。



### ■6ℓ超節水トイレ

水を流す際、水流をうまく調整したり、流れやすい構造とすることで、従来の半分以下の水量で流すことができる、環境にも家計にも優しいトイレです。



### ■回生電力利用エレベーター

エレベーターの上下運動を電力に変換し、マンション共用部の電力として使用することで、節電に貢献しています。(ELV3・4)

### ■環境に配慮したLED照明

共用廊下、エントランスのダウンライト、外構照明、専有部玄関のダウンライトにLED照明を採用しました(一部除く)。LED照明は従来の一般電球に比べ、消費電力を少なく抑え、さらに寿命の目安は約40,000時間と、住まいと人に優しい、経済的で機能的な照明です。



### ■エネルギーック

使用したガスの使用量や使用金額をリモコンに表示し、日々のエネルギー消費状況をよりわかりやすく把握できるシステムです。



### ■【フラット35】Sエコ

東日本大震災からの復興・住宅の省CO<sub>2</sub>対策を推進するため、省エネルギー性の優れた住宅について、金利引き下げ幅を従来の【フラット35】Sより拡大します。

### 【フラット35】Sエコ

※【フラット35】Sエコの適用終了日は平成24年10月31日お申し込み分までとなります。また、予算金額があり、予算額に達する見込みとなった場合は終了日が前倒しされる可能性があります。詳しくは係員までお尋ねください。

### 「復興支援・住宅エコポイント」対象マンション(予定)

復興支援・住宅エコポイントとは、地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化、東日本大震災の被災地復興支援のため、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合にポイントが発行され、そのポイントを被災地の商品やエコ商品等と交換できる制度。エコポイントは、1戸あたり15万ポイント(15万円相当)発行されます。

※「復興支援・住宅エコポイント」は国土交通省・経済産業省・環境省の三省合同事業として実施されており、エコポイントの付与は鍵のお引渡し後となります。また、申請はお客様が三省が定める申請窓口へ直接行っていただきます。(郵送も可能) ※住宅エコポイント発行の申請期限は、平成26年10月31日まで。申請期限前でも、行政諸官庁が設定した発行ポイントに達した時点で発行終了となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

万が一に備えた安心の設備。

■「緊急地震速報システム」付インターホン

急な地震速報をインターホンにて確認できる「緊急地震速報システム付インターホン」を全ての住戸内に設けました。



■LED保安灯

万一の停電時には自動的に点灯、取り外して懐中電灯としても使える保安灯。LEDランプを使用しています。



■スプリンクラー

住戸内の火災を感知すると、天井についているスプリンクラーヘッドから水を放出して消火する、極めて有効な消火設備です。(10～35階に設置)



■非常時に安心の防災倉庫

万一の非常時に備えて、コミュニティールーム内に防災倉庫を備えました。倉庫には様々な防災アイテムを常時設置し、住まう方々の安心を確保しています。



■万が一の非常時に備えたAED

心停止に対する有効な救命処置として急速に普及しつつあるAED(自動体外式除細動器)を1階管理室でも利用できるよう準備しました。

※AEDは管理組合によるレンタル契約となります。



■バッテリー内蔵型テレビ

エントランスホールにはバッテリー内蔵型テレビを設置しています。非常時に電力がストップしても、緊急情報などを確認することができます。(ワンセグ対応)



■雨水利用

降った雨を貯水槽に溜め、非常時に各階の共用廊下に設置したスロップシンクにて使用できるシステムを設けました。万一の断水時に利用ご利用いただけます。

※飲料水としてはご利用できません。また、使用水量には限度がございます。



■自家発電機

非常時に電力がストップした際、自家発電をすることで安定した電力を非常用エレベーターや消火設備などに供給する、自家発電機を屋上に設置しました。

※使用状況により発電時間には制限がございます。



毎日を快適に暮らしていただくために。

■日々のマンションライフをサポートする「家族力・プラス—ブランドプレミアム」

日常生活では、ちょっとしたトラブルや困ったことに会うもの。そんな場合に、お電話1本でスタッフが問題を解決する「家族力・プラス—ブランドプレミアム」。3年間無償※で、さまざまなサポートサービスをご提供します。

家族力+  
ブランドプレミアム

3年間年会費無料

緊急駆けつけ **プラス**

蛇口の漏れ・排水不良や、カギ紛失によるドア解錠、ガラス修理・交換などにスピーディに対応します。

駆けつけお手伝い **プラス**

蛍光灯・電球の交換からドアなどの建具の調整、家具移動、スイッチ不良の修理などもお任せください。

シニアサポート **プラス**

居宅介護支援の専門会社や福祉タクシーのご紹介、介護用品のレンタル・販売までさまざまにサポートします。

暮らしサポート **プラス**

専門会社が布団をお引き取りする丸洗いサービスや不良品回収、パソコントラブルの解決などに対応します。

ギフト&セレモニー **プラス**

お祝いやお見舞いなど贈り物をされる時にも、用途に合わせてさまざまなアイテムをご用意しました。

家族力・プラス WELBOX

お得な会員料金でのご宿泊やバックツアー、エンターテイメント施設などのご利用が可能になります。

※東急コミュニティーが一般に提供している「家族力・プラス」と「家族力・プラス—ブランドプレミアム」は一部サービス内容が異なります。※またサービス内容により実費負担が必要となる場合があります。※4年目以降は、「家族力・プラス—ブランドプレミアム」はご利用できません。東急コミュニティーがその時点で一般に提供している「家族力・プラス」を有料にて管理組合として一括申込することが可能です。※詳しくは係員にお尋ねください。

■ペット専用  
グルーミングルーム

散歩から帰ったペットの足を洗えたり、毛繕いができるグルーミングルームをご用意しました。室内に汚れを持ち込まない、ペットと快適に暮らせるマンションです。

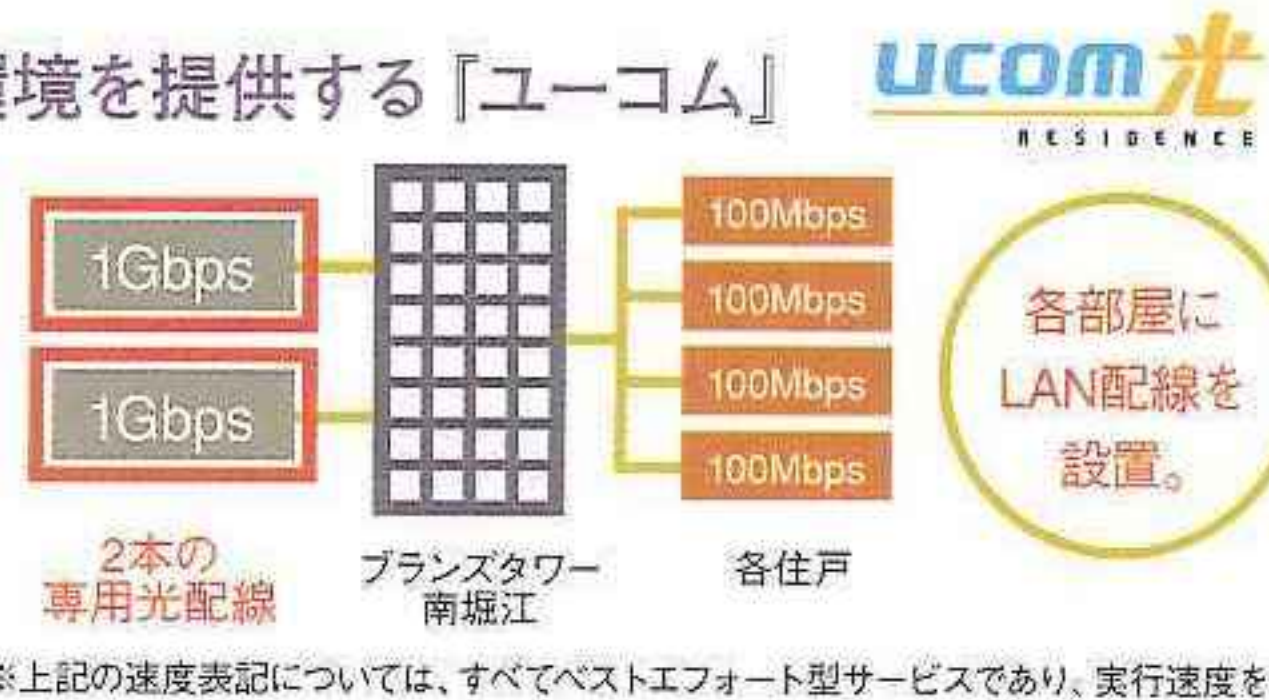
※ペットの大きさ・種類等には制限があります。詳しくは管理規約をご確認ください。



image photo

■先進のインターネット環境を提供する「ユーコム」

アクセス回線は最大1Gbpsの専用光配線(マンション内は最大100Mbps)を2本を建物内に引きこみ利用した高速通信を全戸標準装備。音楽ライブなどストリーミング映像やオンラインゲームまで快適に楽しめます。



※上記の速度表記については、すべてベストエフォート型サービスであり、実行速度を保障するものではありません。

ユーコムなら、  
月額970円(税別)  
使い放題!  
※使用料金は管理費に含みます。

■ケーブルテレビが楽しめる「ベイコム」



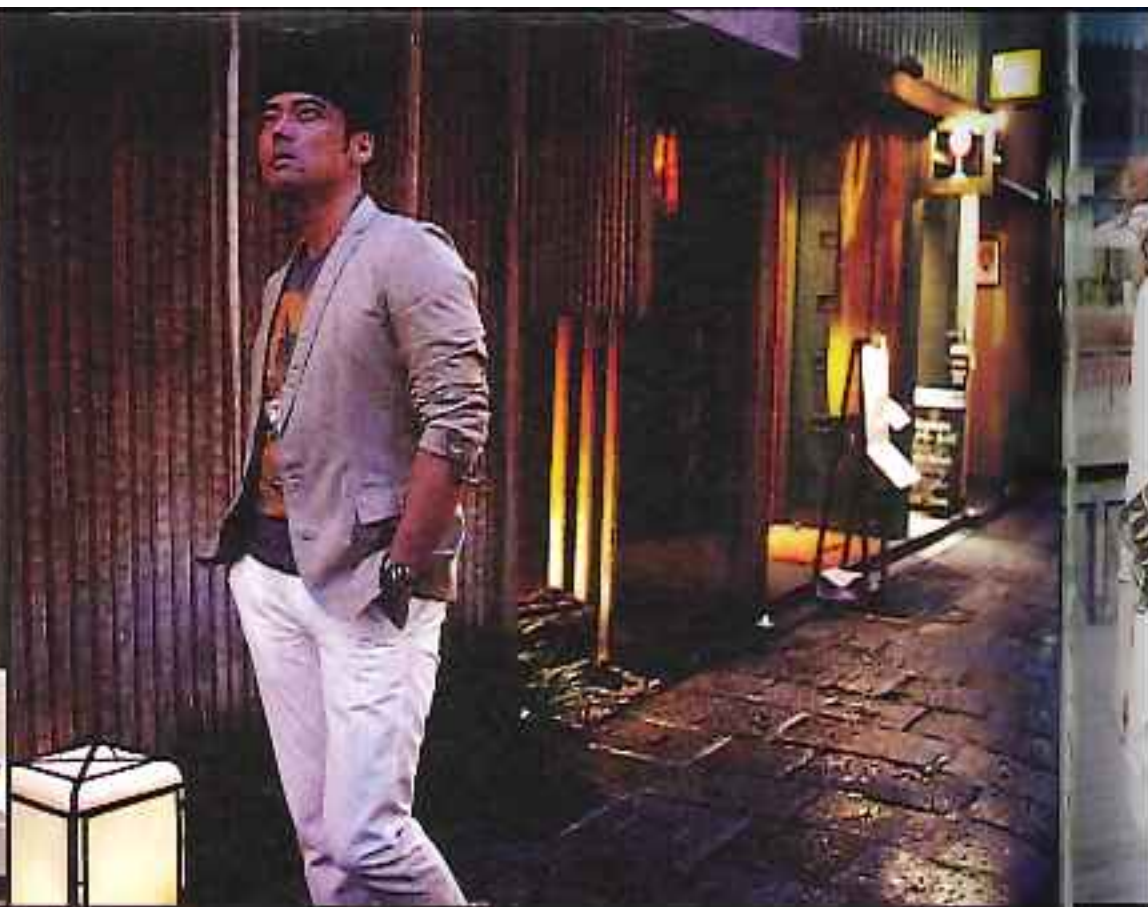
今お使いのテレビで地上デジタル、BS、CSデジタル放送など68チャンネルの番組が楽しめます。

信頼に応える「ブランドタワー南堀江」の品質。

「住宅性能評価書」は、国が指定する第三者評価機関による評価を、住宅の性能を数値や等級で分かりやすく表示するものです。「ブランドタワー南堀江」では、設計段階の評価をまとめた「設計住宅性能評価書」をすでに取得。施工段階と竣工時の検査結果をまとめた「建設住宅性能評価書」についても取得予定です。



(取得予定)



# 愉しみ尽くす人々へ。 絢爛に煌めきを放つタワー。

For people who love life. The tower shines dazzlingly.

大阪、南堀江。関西にあって先鋭の地、感度の高いエリアと称されるこの街にふさわしい生き方、住まいを求めて。この地を選び、愛する人々の人生を、さらなまばゆい輝きで照らしたい。真価を知る大人のための、煌めきのタワーマンション、待望のデビュー。

## ACCESS

地下鉄「四ツ橋駅」へ徒歩3分。  
大阪主要スポットへダイレクト。

徒歩圏内に、心斎橋、難波など大阪ミナミの主要エリアが展開。暮らしのフットワークとなる鉄道は、市営地下鉄をはじめ、私鉄、JRの各駅をすべて徒歩での利用が可能。道路は南北を縦貫する四つ橋筋を眼下に、御堂筋、なにわ筋、さらに東西を縦貫する千日前通、長堀通など、大阪市の基幹道路が利用可能。もちろんハイウェイへのアクセスもスムーズ。衣・食・遊・ビジネスと、豊かな暮らしを構成するすべての要素を堀江を起点に掌握できます。また、かつて人々が暮らすための場所であった堀江周辺には、暮らしに欠かせない医療機関をはじめ、公共機関、教育機関、金融機関も充実。利便性に恵まれた都市のなかにおいて、ひととき高い利便性と快適性に富んだポテンシャルを備えています。



地下鉄四つ橋線  
「四ツ橋」駅・  
「なんば」駅へ **徒歩約3分**

地下鉄御堂筋線・  
千日前線  
「なんば」駅へ **徒歩約6分**

地下鉄御堂筋線・  
長堀鶴見緑地線  
「心斎橋」駅へ **徒歩約7分**

※これらの周辺環境データは平成24年5月現在の調べです。※表示の所要分數には乗り換え、待ち時間は含まれておりません。所要時間は時間帯により多少異なります。※距離表示は現地からの地図上での概測です。※徒歩分數は80mを1分として計算(端數切り上げ)した概測時間です。※公立の通学指定校は、平成24年5月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。掲載の写真は平成24年3月に撮影されたものです。

### public 公共施設

大阪戎橋郵便局	170m (徒歩約3分)
大阪南堀江郵便局	250m (徒歩約4分)
中央消防署道頓堀出張所	540m (徒歩約7分)
南警察署	920m (徒歩約12分)
大阪市立中央図書館	1,160m (徒歩約15分)
西区役所	1,500m (徒歩約19分)

### shopping 商業施設

ファミリーマートアメ村	70m (徒歩約1分)
西心斎橋店	
ローソン西区南堀江一丁目店	120m (徒歩約2分)
ライフなんば店	370m (徒歩約5分)
O-CAT	370m (徒歩約5分)
スーパー玉出堀江店	470m (徒歩約6分)
大丸松坂屋百貨店	500m (徒歩約7分)
大丸心斎橋店	
マックスバリュ	690m (徒歩約9分)
なんばマルイ	780m (徒歩約10分)
ビックカメラなんば店	790m (徒歩約10分)
NAMBAなんなん	820m (徒歩約11分)
高島屋大阪店	880m (徒歩約11分)
東急ハンズ心斎橋店	990m (徒歩約13分)

### education 教育施設

大阪市立堀江幼稚園	1,060m (徒歩約14分)
大阪市立南幼稚園	1,150m (徒歩約15分)
大阪市立日吉幼稚園	1,240m (徒歩約16分)
大阪市立日吉小学校	1,120m (徒歩約14分)
大阪市立堀江中学校	630m (徒歩約8分)
大阪市立西高等学校	1,230m (徒歩約16分)
オールウェイズ保育園	350m (徒歩約5分)
四ツ橋園	
トトロほいくえん	700m (徒歩約9分)
都市型保育園ひよこランド	890m (徒歩約12分)
ソフィア南堀江保育園	890m (徒歩約12分)

### bank 金融機関

三井住友銀行道頓堀出張所	60m (徒歩約1分)
南都銀行大阪支店	520m (徒歩約7分)
みずほ銀行四ツ橋支店	540m (徒歩約7分)
三菱東京UFJ銀行	570m (徒歩約8分)
心斎橋支店	

### hospital 医療機関

友村歯科医院	50m (徒歩約1分)
医療法人寿楽会大野記念病院	290m (徒歩約4分)
北堀江病院	390m (徒歩約5分)
富永病院	620m (徒歩約8分)

### park 公園

堀江公園	250m (徒歩約4分)
南堀江公園	480m (徒歩約6分)
高台橋公園	690m (徒歩約9分)

### other その他

キャナルテラス堀江	140m (徒歩約2分)
湊町リバープレイス	200m (徒歩約3分)
なんばHatch	
東急スポーツオアシス	270m (徒歩約4分)
クラブウエスト	



西区役所



マックスバリュ



大丸心斎橋店



高島屋大阪店



なんばマルイ



大阪市立日吉小学校



堀江公園

# 東急不動産

「上質という未来へ」

グループ総合力を活かして、新たな価値を創造する総合ディベロッパー。

東急不動産は昭和28年の設立以来、未来を見据えたチャレンジ精神と確かなディベロップメント力により、多彩な分野で業容を拡大し、日本を代表する総合不動産企業グループに発展してきました。

住宅事業では創業以来半世紀に及ぶ

「街・住まいづくり」の歴史と実績を背景にお客様の幅広いニーズにお応えできるようこれからも上質で快適な「住まい」をご提供していきます。

新たな価値の創造をめざす東急不動産グループ



# 伊藤忠都市開発

「VALUE DEVELOPER」

伊藤忠グループの総合不動産企業として、都市空間の新しい価値創造を目指す。

創業時より、つねに見つめ、創造してきたもの。それは「街と住まいの未来」です。


伊藤忠グループが培ってきた住まいづくりの半世紀をベースに広い視野と、やわらかい思考力で、新しい価値を提案し続けます。もっと魅力ある住まいへ。より高いステージで。「住」のプロフェッショナルとして、私たちはお客様一人ひとりの胸に宿る想いを、ときめきとともにカタチにします。

総合不動産企業として幅広いフィールドに対応する伊藤忠都市開発



[sumai.tokyu-land.co.jp/branz/minamihorie/](http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/minamihorie/)

ご来場予約・お問い合わせは

 **0120-935-020**

※携帯電話からご利用いただけます。営業時間：午前10:00～午後6:00(水曜日定休)

事業主(売主)・販売提携(代理)



事業主(売主)



販売提携(代理)

