

**BRANZ**  
**TOWER**  
**MIDOSUJI HOMMACHI**

真  
を  
貫  
く。



※現地周辺航空写真(平成27年8月撮影)にCG加工を施したもので、実際とは多少異なります。

## The Ownership

大阪の輝きが増している。国際都市の玄関口として変貌したキタ。観光名所となって増幅するミナミ。その南北を貫く御堂筋があつてこそ、点は線となり面で広がっていく。なかでも御堂筋本町エリアは、大阪を象徴するメインストリートの中核。受け継がれるべきは、本物の極み。さあ、都心超高層邸宅を所有するロマンを。



BRANZ  
TOWER  
MIDOSUJI HOMMACHI

# 御堂筋。 その発祥の地を選ぶ。

江戸時代より伝わる言葉がある。

「御堂さんの鐘の音が鳴るところ、屋根の見えるところに店を構える」。

それが浪花商人の悲願であり、成功のステイタス。

梅田から難波を結ぶ御堂筋の中でも、

北御堂(津村別院)と南御堂(難波別院)の間こそ、

真なるメインストリートの証し。

2つの御堂に向かう参詣道が由来とされる御堂筋。

ついに、居を構える機が熟したのだ。

100年先の発展を見。  
大阪市の理想を誇りに。

大阪の大動脈・御堂筋に寄り添い住まうこと、それは大阪の街づくりを誇り、暮らすことでもあります。御堂筋の開通は1937年(昭和12年)。全長約4km、幅約43m、6車線。電柱の完全地中化、地下鉄の同時開発など、単なる道の開発ではなく、大阪全体を発展させ、全国に経済効果を發揮するためのシンボル事業でした。御堂筋こそ、大阪市が理想とする活気の象徴。その躍動を肌で感じて暮らせる中枢に、プランズタワー御堂筋本町は、誕生します。

徹底された美観。  
ビジネス街を超えた価値。

御堂筋を我が庭にする意味は、その美しさにもあります。日本の道100選に選ばれ、沿道に植えられた約949本※1のイチョウ並木は大阪市の指定文化財。冬のイルミネーションはギネス世界記録に認定され、歩道には国内外の有名作家による彫刻29体が飾られているほど。四季折々、歩きながら、感性が磨かれていく。此処は、豊かに生きる欲びに満ちた都心なのです。



昭和12年に完成した御堂筋(大阪歴史博物館所蔵資料)



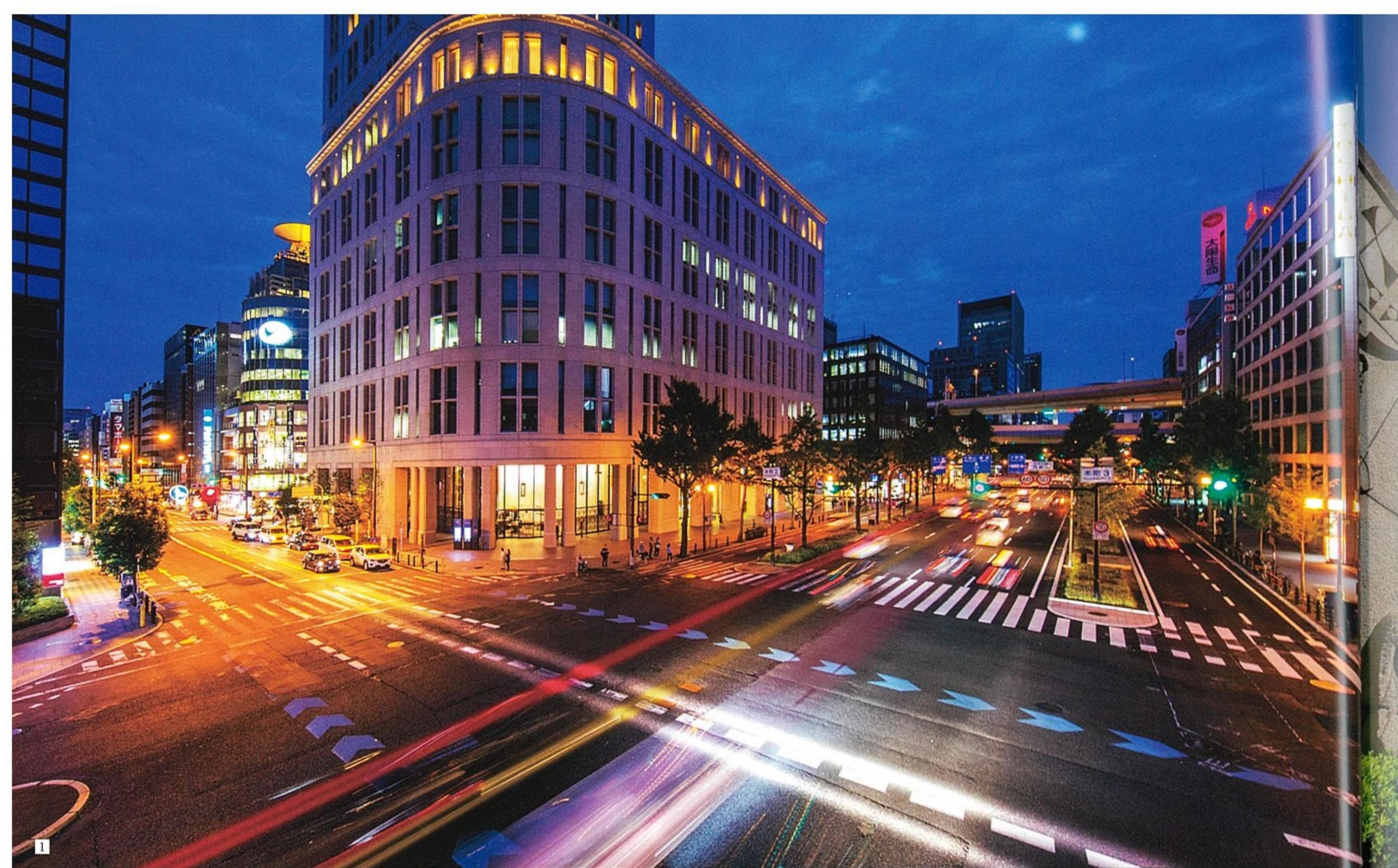
イチョウ並木が連なる御堂筋



御堂筋イルミネーション

※1 平成25年3月時点。大阪市ウェブサイト「御堂筋のイチョウ」(www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000242811.html)より引用。

※掲載の外観完成予想図は、御堂筋から本物件方向を望む写真(平成27年8月撮影)に、CG合成したもので、実際の建物の位置・大きさ・形状等とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。



① 御堂筋・本町3丁目交差点 ② 本町通周辺 ③ 三休橋筋周辺 ④ 御堂筋・北久宝寺3丁目周辺

## 御堂筋本町。船場の粹を次代へ。

天下の台所としての栄華。  
中心地の歴史を継承。

御堂筋本町に住もう価値とは何か。都心生活の利便はもちろん、大切なのは歴史に裏打ちされた奥深さ、継承の重みではないでしょうか。かつて、天下の台所として全国各地の物流が「船場」に集まり、日本経済の礎となった系譜。現在も変わらぬ中心地としてのポジションは、プランズタワー御堂筋本町の大きな魅力のひとつなのです。



錦絵(浪花名所図会)順慶町夜見世の図  
(大阪府所蔵/Osaka Archives所蔵先/大阪府立中之島図書館)

### 江戸時代の大坂の町並み

天下の台所として各地の特産物などが集まっていた。誓文(せいもん)払いと呼ばれるバーゲンも活発で、年末などに定期的な特売を行っていた。

問屋街繁栄の系譜。  
船場からニュートレンド。

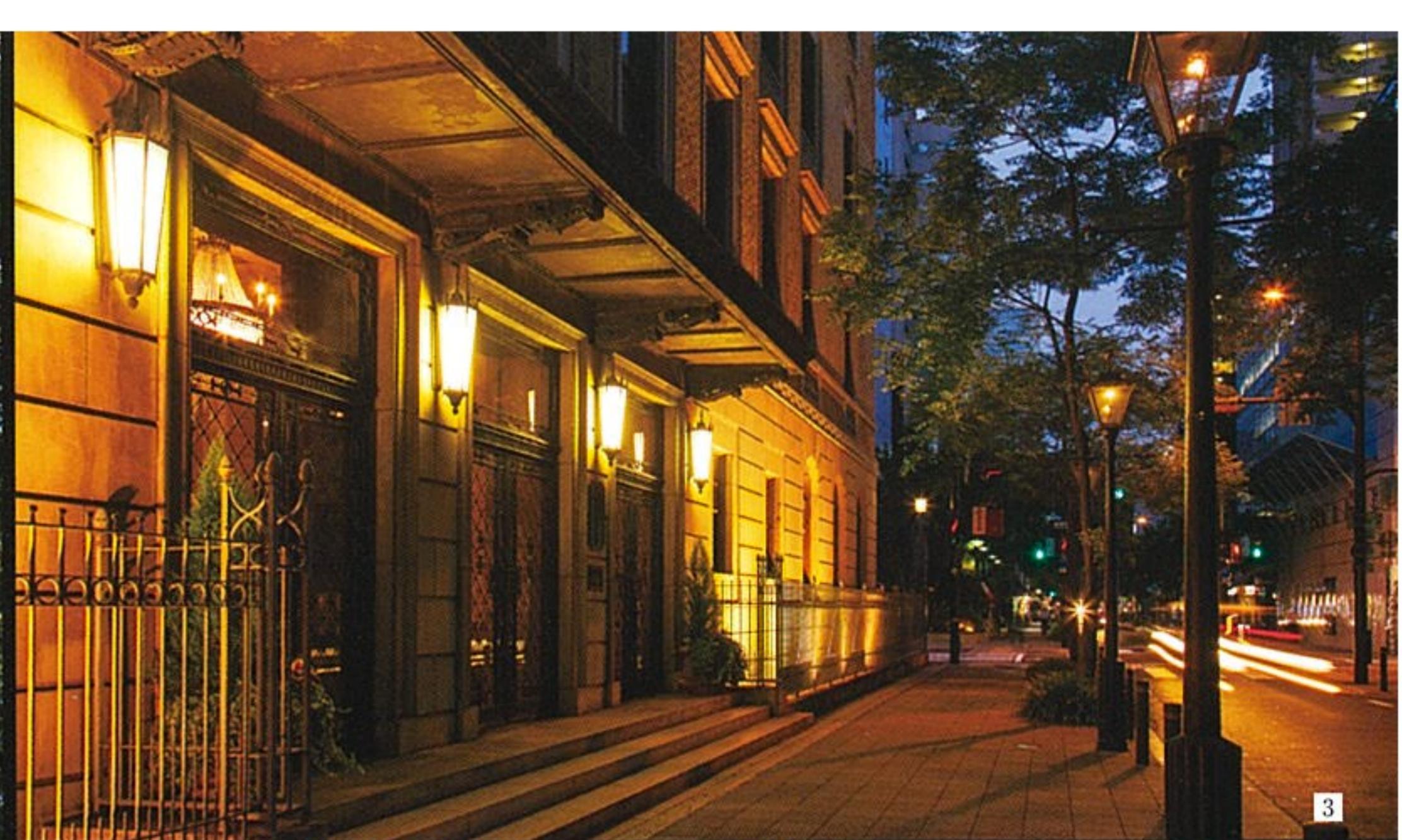
御堂筋と本町通が交差するエリアを基軸とした「中船場」。時代をリードしてきた繊維問屋街としての活況は、今ではお洒落なショップが点在する地域となって拡大されています。オフィスがあり、トレンドがあり、そしてレジデンスがある。奥深い歴史・文化が躍動する、新しいライフスタイルが生まれようとしているのです。



船場センタービル

### 船場センタービルの活況

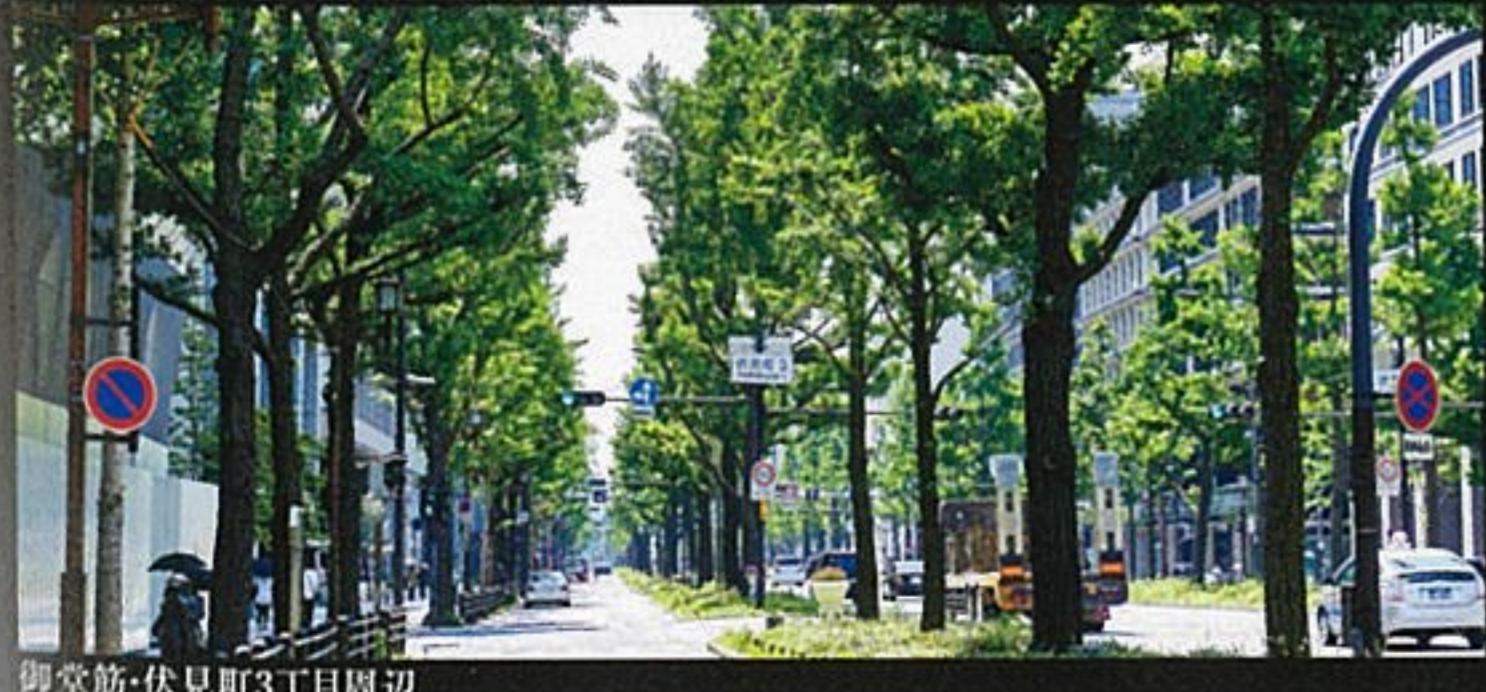
商都大阪の伝統を守り、ダイナミックに躍進する商品販売と仕入の情報発信基地。ブランド品や輸入品、レストラン街も賑わいを魅せる。



## 大阪府の新しい街構想。 御堂筋本町エリアの未来。

大阪府では、新たな御堂筋のコンセプトを「居・職・学エリア」と掲げた、御堂筋の新都市計画を発表。統一された景観を継承しながら、国際都市に相応しい質の高い個性豊かな街構想が描かれています。御堂筋の車道部のみどり化や、風を感じる自転車道路化などによって「御堂筋本町に住もう」という未来は、「人」重視の都心生活が期待できることでしょう。

※上記の内容は2012年6月に大阪府が発表した「グランドデザイン・大阪」に基づくもので、実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。



御堂筋・伏見町3丁目周辺

## 御堂筋本町 の歴史

### history of MIDOSUJI-HOMMACHI



昭和40年頃の御堂筋・本町3丁目交差点  
(大阪歴史博物館所蔵資料)

- 16世紀末 大阪城築城とほぼ同時期に御堂筋周辺の開発が始まり、42間の正方形街区と幅員4間3分に東西の「通り」と、同3間3分の南北の「筋」による市街地が形成
- 1624年(寛永元年) 住友創業
- 1656年(明暦2年) 鴻池善右衛門両替商創業
- 1750年(寛延3年) 松平忠明の市街地整備、堀川の開削
- 1838年(天保9年) 適塾開設
- 1878年(明治11年) 大阪株式取引所開業
- 1921年(大正10年) 御堂筋を含む大阪市内24路線を都市計画決定
- 1926年(大正15年) 御堂筋の工事着手
- 1933年(昭和8年) 地下鉄御堂筋線(梅田～心斎橋)開通
- 1935年(昭和10年) 地下鉄御堂筋線(心斎橋～なんば)延伸
- 1937年(昭和12年) 御堂筋完成
- 1964年(昭和39年) 地下鉄御堂筋線(なんば～天王寺)延伸
- 1965年(昭和40年) 長堀川埋立て
- 1969年(昭和44年) 地下鉄四つ橋線(大国町～西梅田)開通
- 1970年(昭和45年) 地下鉄中央線(本町～谷町四丁目)開通
- 1980年(昭和55年) 地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～動物園前)開通
- 1983年(昭和58年) 中央大通り開通・船場センタービル誕生
- 1992年(平成4年) 東区・南区合区
- 1999年(平成11年) 御堂筋パレード開催
- 2000年(平成12年) 御堂筋彫刻ストリートに着手
- 2008年(平成20年) 銀杏並木が大阪市指定文化財となる
- 2010年(平成22年) 御堂筋kappo開催、御堂筋イルミネーション開催

※掲載の年表は、大阪市ウェブサイト「御堂筋の歴史」([www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000239175.html](http://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000239175.html))を参考に作成したものです。※掲載の周辺環境写真は、平成27年8月・10月に撮影したものです。

# 史上初 「本町」駅直結



Yotsubashi Line

Chuo Line

本町駅

Midosuji Line

駅直結概念図 ※地下鉄のイラストは概念図であり、建物や施設の位置・距離・縮尺等は実際とは異なります。

縦横無尽に世界を広げる、その新たな力。

すべての大坂シティへ、  
ドアtoドアで直結。

御堂筋線はもちろん、中央線、四つ橋線の地下鉄3路線が構内でつながる「本町」駅。しかも駅直結という最前席の醍醐味が日常となります。格子状の路線網で整備された駅から駅、街から街へ。いまだかつてなかった地下鉄ハブステーションをわが邸の玄関とする生活。本当の快適、無限のパワーを手に入れる暮らしが始まります。

大阪市内の  
主要施設へ  
ドアtoドア

地下鉄「本町」駅

- 御堂筋線 「阪急うめだ本店」へ約6分
- 御堂筋線 「大阪ステーションシティ」へ約6分
- 四つ橋線 「ハービスPLAZA ENT」へ約7分
- 御堂筋線 「大丸心斎橋店」へ約3分
- 御堂筋線 「高島屋大阪店」へ約5分
- 御堂筋線 「なんばパークス」へ約5分
- 御堂筋線 「あべのハルカス」へ約13分

\*掲載の表示分数は地下鉄「本町」駅までの徒歩分数(直結1分)と「本町」駅から各施設最寄り駅までの乗車時間に各最寄り駅からの各施設への徒歩分数(直結1分)を足した概算です。

御堂筋線の真ん中、  
便利すぎる日常を。

「本町」駅直結がもたらす大きな特徴は、大阪のすべてのターミナルを結んでいる地下鉄御堂筋線をフル活用できること。新幹線を利用するなら「新大阪」駅、阪急・阪神・JRへの乗り継ぎは「梅田」駅、南へ行くなら「なんば」駅、「天王寺」駅。さらに、大阪市内の主要百貨店の地下売場ともつながるなど、時間を超えた利便を堪能できます。

全国へ、  
世界へ、  
ドアtoドア

地下鉄「本町」駅



Image Photo



Image Photo

- 御堂筋線 JR「新大阪」駅へ約11分
- 御堂筋線 大阪モノレール「大阪空港」駅へ約24分  
(御堂筋線「梅田」駅で阪急宝塚線に乗換「蛍池」駅で大阪モノレール線に乗換)
- 御堂筋線 南海「関西空港」駅へ約46分  
(御堂筋線「なんば」駅で南海電鉄南海線(空港線)に乗換)



キタもミナミもない。タイムレスアクセスを掌中に。



1 グランフロント大阪 2 阪急うめだ本店 3 HEP FIVE 4 道頓堀 5 法善寺横丁 6 湊町リバーブレイス・南堀江界隈



地下鉄  
御堂筋線・中央線・四つ橋線

「本町」駅直結

# 徒步1分

「本町」駅より  
上り方面

- ◆「淀屋橋」駅へ直通 約 2分
- ◆「梅田」駅へ直通 约 4分
- ◆「新大阪」駅へ直通 约 11分

「本町」駅より  
下り方面

- ◆「心斎橋」駅へ直通 约 1分
- ◆「なんば」駅へ直通 约 3分
- ◆「天王寺」駅へ直通 约 11分

\*1 地下鉄御堂筋線で「本町」駅に直結する分譲マンションは、開業以来本計画がはじめて。(平成27年6月MRC調べ)  
※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算です。交通所用時間は日中平常時・通勤時の目安で、時間帯により多少異なります。また乗換・待ち時間・徒歩分数を含みません。



鞠公園

## 遊ぶ、憩う、愉しみつくす都心の中心。

都心のオアシス。  
鞠公園で森林浴。

プランズタワー御堂筋本町から歩いて7分。ビジネス街の憩いの広場・鞠公園が広がります。総面積約9.7ha、東西約800m、南北約150mの敷地内には、ケヤキ並木を中心約170品種・約3,400株を誇るバラ園の景観。噴水広場のゆらぎ、木漏れ日のベンチで過ごす穏やかな時間。都心で四季を感じる日々が愉しめます。



鞠公園

緑に包まれた粹な顔ぶれ。  
夜遅くまで大人の時間。

鞠公園のまわりには、色濃い緑に寄り添うように、個性豊かなカフェやリストランテ、セレクトショップ、インテリアショップ、雑貨店などが集積。都心生活を華やかに彩ります。夜は公園のライトアップとあいまって、味自慢のダイニングを探すのも鞠公園ならではの魅力。散策ついでに深夜まで、大人の時間を堪能できます。



鞠公園周辺の店舗 "CAFE SIK"

shopping	
セブン-イレブン 大阪本町駅中央店	徒歩 2分(約 100m)
ファミリーマート 本町4丁目店	徒歩 2分(約 110m)
船場センタービル(10号館)	徒歩 2分(約 120m)
せんば心斎橋筋商店街	徒歩 4分(約 260m)
ローソン せんば心斎橋筋店	徒歩 5分(約 360m)
フレスコミニ 御堂筋本町店	徒歩 6分(約 420m)
KOHYO 淀屋橋店	徒歩 11分(約 880m)
淀屋橋odona	徒歩 13分(約1010m)
東急ハンズ 心斎橋店	徒歩 14分(約1070m)
大丸 心斎橋店	徒歩 14分(約1090m)

金融機関	
三井住友銀行 御堂筋支店	徒歩 4分(約 270m)
みずほ銀行 船場支店	徒歩 5分(約 350m)
池田泉州銀行 本町支店	徒歩 5分(約 360m)
三菱東京UFJ銀行 大阪西支店	徒歩 7分(約 510m)
りそな銀行 御堂筋支店	徒歩 9分(約 720m)

医療機関	
うえだ医院	徒歩 2分(約 150m)
田中眼科	徒歩 3分(約 170m)
葛西形成外科	徒歩 3分(約 220m)
船場医院 大山	徒歩 3分(約 230m)
医療法人天方会 AMA·Clinic	徒歩 5分(約 380m)

公園・スポーツ	
新阿波座公園	徒歩 7分(約 510m)
朝公園	徒歩 7分(約 540m)
久宝公園	徒歩 8分(約 610m)
京町堀公園	徒歩 9分(約 660m)
西船場公園	徒歩 13分(約1010m)
東急スポーツオアシス 心斎橋店	徒歩 16分(約1240m)

公共施設	
御堂筋本町郵便局	徒歩 6分(約 430m)
船場郵便局	徒歩 8分(約 620m)
東警察署	徒歩 12分(約 950m)
中央区役所	徒歩 14分(約1080m)
大阪市役所	徒歩 17分(約1340m)

教育機関	
大阪市立開平小学校	徒歩 21分(約1660m)
大阪市立東中学校	徒歩 23分(約1830m)
保育園スキップ	徒歩 15分(約1200m)
大阪市立中大江幼稚園	徒歩 18分(約1400m)
中央なにわ幼稚園	徒歩 22分(約1710m)



都心にこだまする。  
スポーツの風が吹く。

テニス愛好家の聖地と呼ばれている勒テニスセンターは、テニススクールからプロの国際試合まで幅広く開催。テニスセンターの周りは毎日のジョギングコースにも好適で、春は知る人ぞ知る花見ロードに。東急スポーツオアシス心斎橋店も整うなど、御堂筋本町は、スポーツでいい汗を流せる爽快な都心立地でもあるのです。



Image Photo

阪神高速入口が2カ所。  
カーライフも快適。

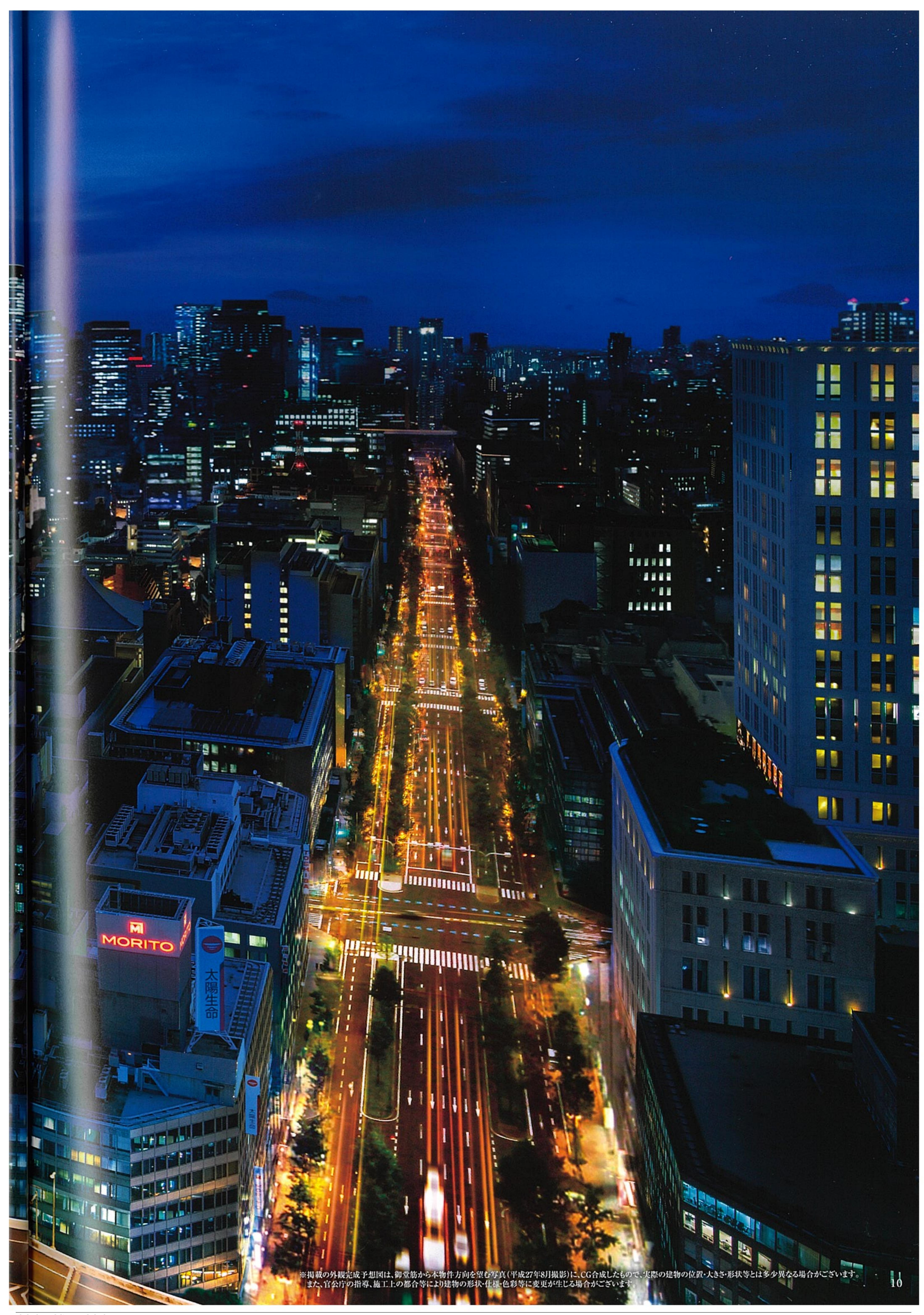
プランズタワー御堂筋本町の毎日の利便は、駅直結だけではありません。高速道路を利用したマイカー移動も快適です。神戸、関空方面へは阿波座入口から。環状線、大阪国際空港、名神高速方面へは信濃橋入口から。2カ所の阪神高速入口まですぐにアクセスできるので、ストレスの少ないカーライフを満喫していただけるはずです。



阪神高速



御堂筋本町に住もう。  
そして、大阪に生きる道を知る。



※掲載の外観完成予想図は、御堂筋から本物件方向を望む写真(平成27年8月撮影)に、CG合成したもので、実際の建物の位置・大きさ・形状等とは多少異なる場合がございます。  
また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。

伝統と革新と憧れと。



外観完成予想図

# 都心超高層邸宅の夢、記憶となるかたちを。

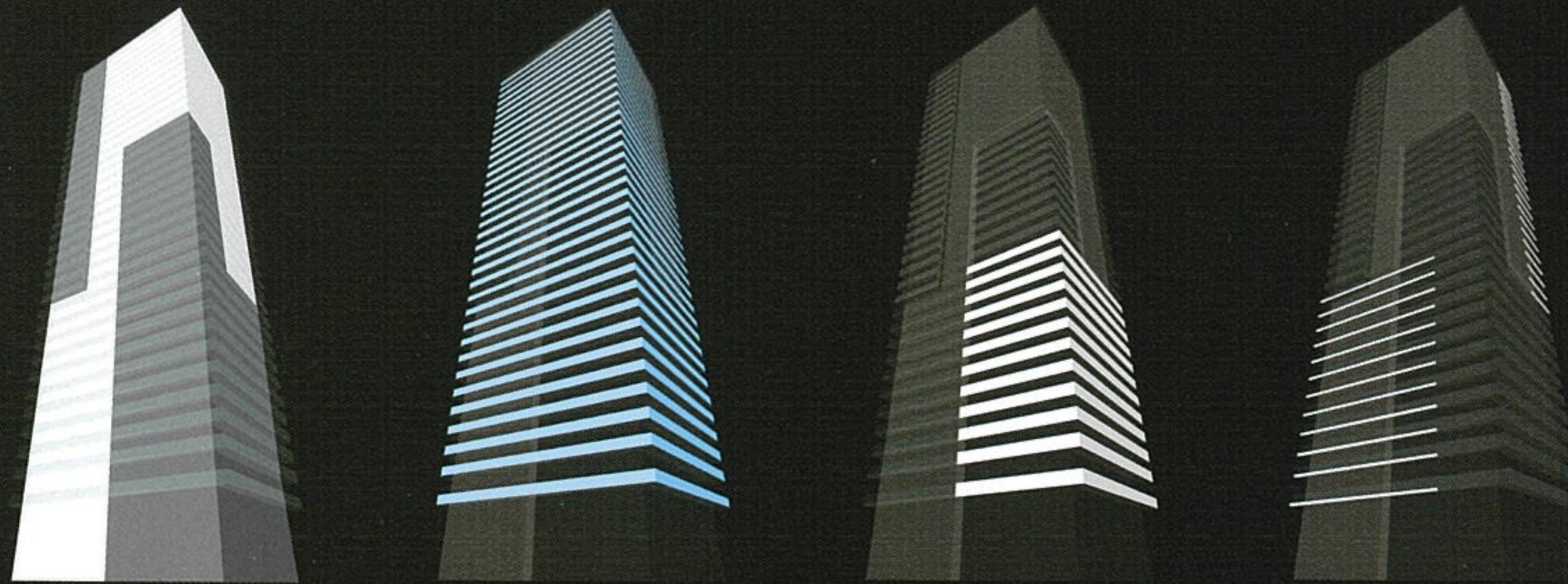
大都市のシンボルストリートは、単なる通り道ではない。

ニューヨークの五番街、パリのシャンゼリゼ、ロンドンのリージェント・ストリート。

世界的に見て、そこには、その都市特有の個性が凝縮され、

住みたくなる魅力までもが発散されている。

『プランズタワー御堂筋本町』。次代の象徴が屹立する。



\*検討時のデザイン概念図につき実際とは異なります。

## VOLUME

軀体外壁面

外壁面のコントラストによって、遠景・近景を表現する多様なイメージを第一の層で創出します。

## GLASS SKIN

全周バルコニー

対比構成された建物全体にガラス(手摺)ボリュームを組ませ、重層する建物に軽やかさを描きます。

## MASSIVE SKIN

部分配置の白い手摺

周辺との距離感や見合いに対する配慮から産み出された陰影により、重厚な影の深さを演出します。

## SLAB LINE

スラブの積層

垂直に伸びるマリオンとは異なり、「重なり」や積層感が外観の表情により一層の変化を与えます。

## Layered Design Concept

多数の建造物が重なりあうように歴史・文化を映し出す街、大阪。その過去と未来を繋ぐ象徴となるよう、「レイヤー(階層)」をコンセプトに建物をデザイン。超都心における洗練されたライフスタイルを提案することで都市を進化させ、暮らしを革新させる品質を具現化します。

目に焼きつけるランドマーク性。  
エッジの効いたシンプルな外観。

建物の外観デザインは、グレイッシュ系の色合いを基調にした都会的なイメージ。東西南北、建物のどの面も印象的な深みを持たせ、スタイリッシュに構成しています。基壇部から塔頂部まで一直線に伸びるエッジを効かせたスマートなプロポーション。シンプルかつ上品な佇まいです。

進化させ、革新させる素材感。  
ガラスのボリューム。

「重なり」の中でも、とくに全周バルコニーから全体に広がるガラス(手摺)のボリュームが、建物の軽やかさを演出します。ガラス面に反射する太陽の自然光とあいまって、都心ならではの機能性から産み出された陰影により、影の深さを創出。外観の表情に巧みな変化を与えます。

## Architect



一級建築士事務所  
株式会社 IAO竹田設計  
IAO TAKEDA ARCHITECTS ASSOCIATES

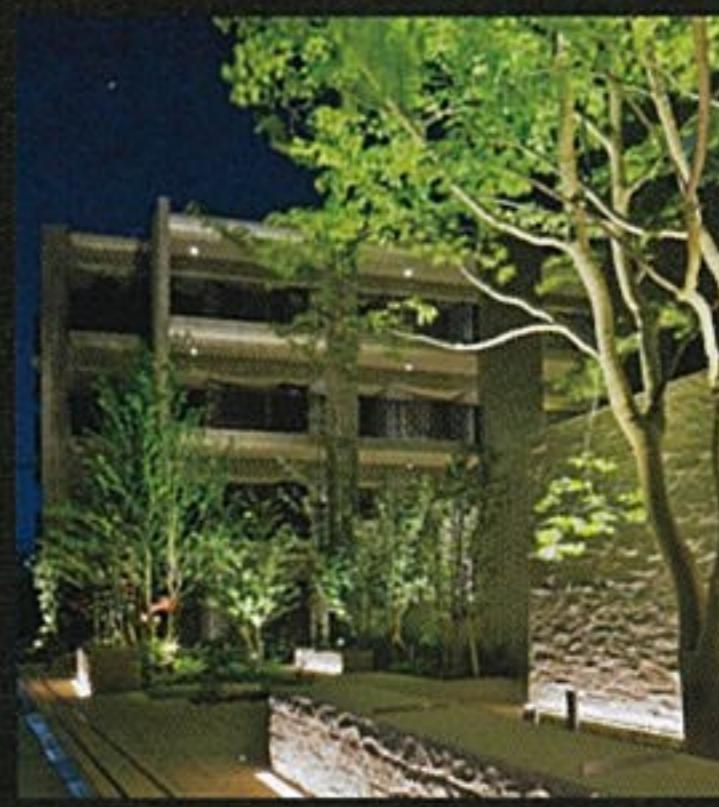
株式会社IAO竹田設計

1976年の設立以来つねに建築を通じた文化の向上と社会の発展を目指し、快適な生活空間づくりを実践。建築を社会資本と捉え、国際性×環境との調和×独創性を軸に、新しい時代のなかで永く地域や都市の財産となり続ける良質の空間を追求している。

●「パークナードならまち東城戸」で2015年度 グッドデザイン賞を受賞



ローレルタワーヨコ

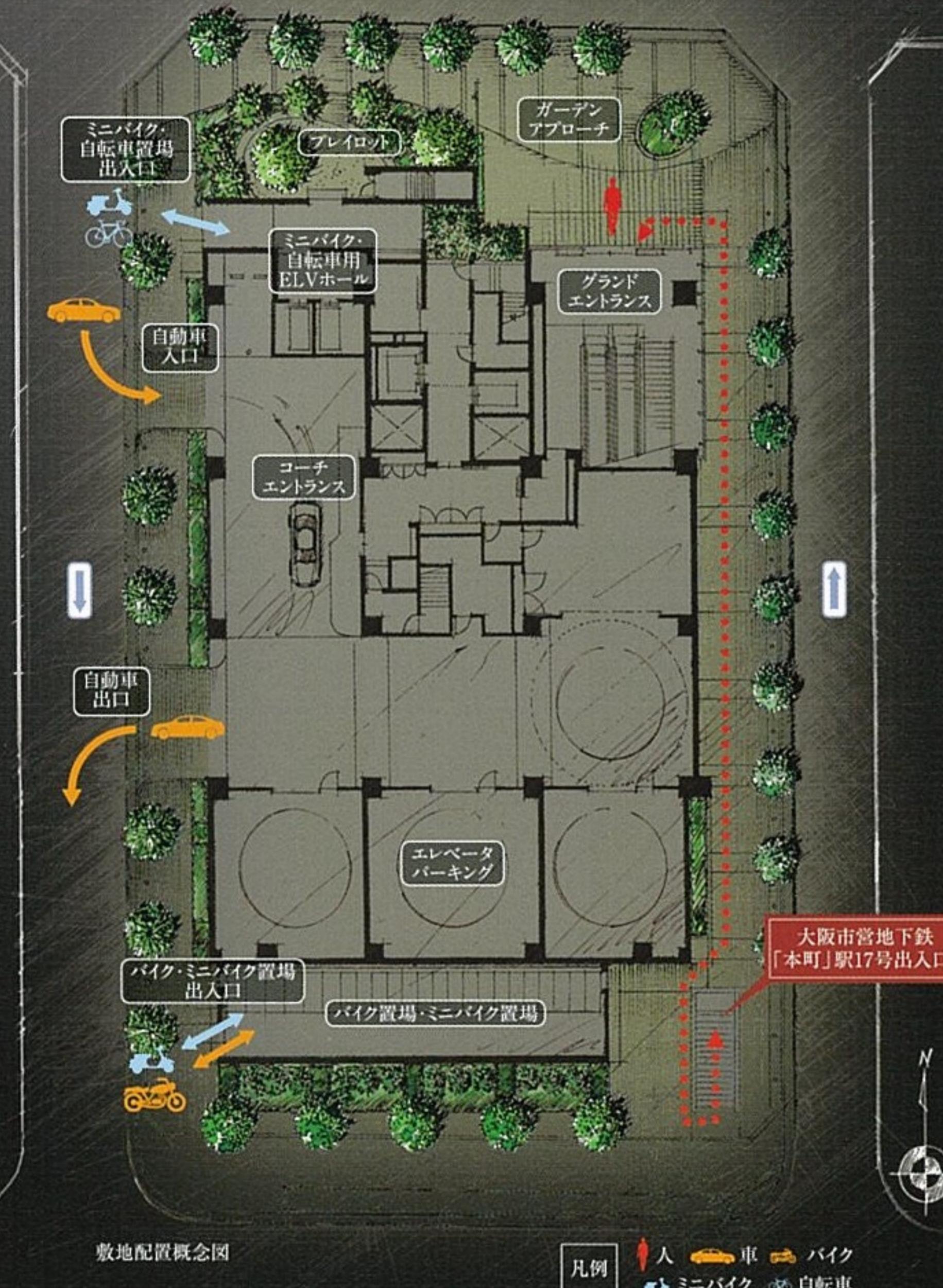


プランズ甲子園

\*掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
\*\*植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、特定の季節・時期、またはご入居時を想定して描かれたものではありません。

菜や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。

モノトーンの端正な表情と、柔らかな植栽の肌触りを。



敷地配置概念図

凡例  
人 車 バイク  
● ミニバイク ● 自転車

敷地内に地下鉄出入口(平成29年11月完成予定)

都心では得がたい四方角地

安心&スムーズな歩車分離

駅直結立地でありながら、四方角地に開かれた場所。

都心ならではの躍動感あふれる本町の中で、その喧騒を忘れさせてくれる居心地。駅と建物、内と外をつなぐ、四季折々の表情が絵になる癒しのオープンスペースを創造。周りから開かれた四方角地の開放感を活かした「都市に住まう意味を感じる」ランドスケープデザインです。

南側に地下鉄直結の出入口。  
北側は迎賓の「ガーデンアプローチ」。

敷地の南側には、大阪市営地下鉄「本町」駅17号出入口が設けられています。ここから開放感のある並木の道を通って、メインの動線となる北東角の「ガーデンアプローチ」へ。心地よい風光を感じながら空を見上げる。街に向かたタワーの顔を彩るシンボルツリーが、出迎えの第一印象を際立たせます。

四季折々の表情が絵になる、やすらぎの植栽計画。

敷地の外周部は、アーバン&ナチュラルをテーマにした自然の息吹が漂います。高木を中心とした林立を演出するとともに、四季折々の表情を魅せる花木を植樹。敷地の北西側には、木漏れ日の中でひと息つける「プレイロット」を配置するなど、緑と呼応するやすらぎの舞台を創出します。

その時にふさわしい光の世界。  
ライティングデザイン。

プランズタワー御堂筋本町では、「ホームタウンとしての心地よさの演出」をテーマにしたライティングデザインを追求しています。人が本来持っている温もり、やすらぎや家庭的な光。ここに住まう人だけではなく訪れるゲストをもてなす光。こういったやすらぎの光が融合することで、ホームタウンとしての心地よさを感じる光環境をつくります。例えば、建築デザインの特徴になっているヘリポートの天井面を照らし上げることで、どの方向からも印象的なスカイラインを創出し、季節の色変化による光の面で、新しい夜のランドマークを演出いたします。



ライティングイメージ

※計画段階のもので実際とは異なる場合があります。



Garden Approach [ガーデンアプローチ]

ガーデンアプローチ完成予想図

Landscape Architect



OHTORI CONSULTANTS  
environmental design institute

OHTORI

鳳コンサルタント環境デザイン研究所

ランドスケープ・デザインを専門領域として、都市計画・土木・建築デザインを総合的に捉えた環境づくりと豊かな空間創造。海外を含む数多くのプロジェクト経験を活かし、その敷地環境が持つポテンシャルを最大限に生かす提案と実現を目指している。

●「プランズシティ都島友渕町」で 第3回みどりのまちづくり賞(大阪府)を受賞

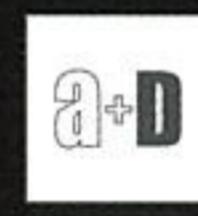


プランズタワー・ウェリス心斎橋NORTH



グランフロント大阪

Lighting Design



akari+DESIGN associates

アカリ・アンド・デザイン

意匠中心の照明デザインではなく、光を中心には心理的、光学的な観点から照明計画、デザイン、コンサルティングを行うアーキテクチャライティングデザインオフィス。新しい技術を融合させながら、その場所に相応しい光景を演出し続けている。

●「プランズ甲子園」で2014年度国際照明デザインアワード優秀賞を受賞

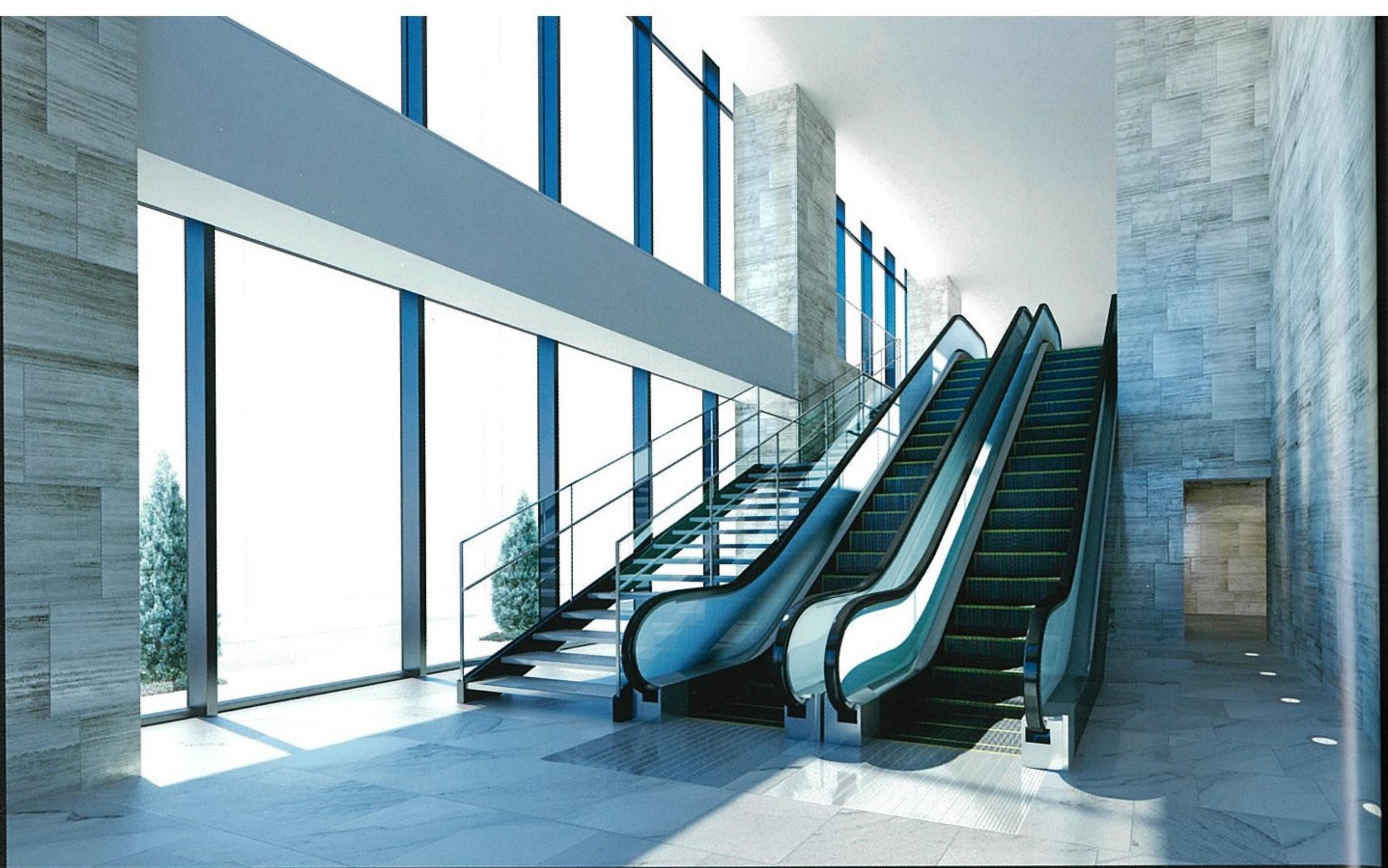


ダイキン工業(株) オード・シエル夢科学セミナーハウス



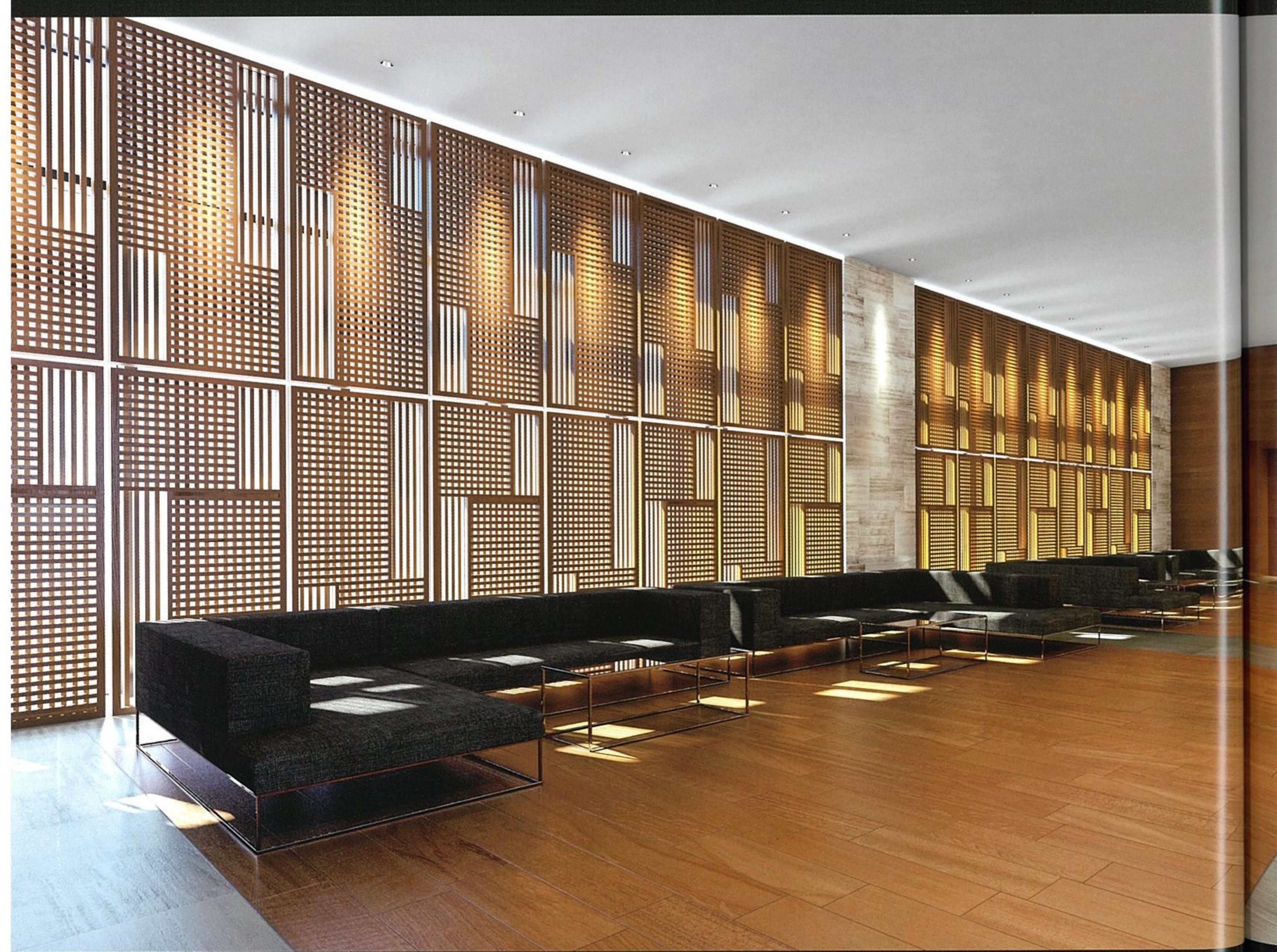
プランズ甲子園

\*掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起したものですので、実際とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・照明・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、特定の季節、時期、またはご入居時を想定して描かれたものではありません。  
葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。



Grand Entrance [グランドエントランス]

Grand Entrance Completion Concept



Owner's Hall [オーナーズホール]

# 自然光が迎え入れる、都心であることを忘れる。

タワーオーナーを穏やかに導く、「グランドエントランス」。

建物内に歩を進めると、まず目を奪うのが、天井高約8.6mのグランドエントランス。二層吹抜の大空間には、たっぷりの自然光を取り込むガラスウォールを設えています。エスカレーターと大階段のデザインが、オーナーを次なる安息の空間へと誘います。

ダイナミックな格子壁も絵になる、「オーナーズホール」。

グランドエントランスからエスカレーターを昇り、2階に到着すると、憩いの空間・ウェルカムロビーが広がります。さらに風除室を通ってオーナーズホールへ。ソファに腰掛けながら、贅沢なひとときを過ごしていただけます。

**Cassina  
ixc.**

共用スペースの家具は、イタリアなどの上質でラグジュアリーなインテリアを取り揃えるCassina ixc.がセレクト。「プランズタワー」の名に相応しい共用空間をCassina ixc.らしい、モダンデザインを基軸にした独自の美意識で、優れた空間演出をしています。(造作家具は除く)



オーナーズホール完成予想図

繊細な光と影が織りなす陰影の妙。「大阪格子」が新たな表情を創出。

古くから、水路と陸路の発達により物流拠点として東西南北に発達してきた街・大阪。縦横無尽に堆積・交錯する様を、多彩な表情をもったレイヤーにしてデザイン。船場の商店に伝わる「大阪格子」をモチーフにした繊細さが魅力です。



表: 横格子  
格子概念図



裏: 縦格子



複層格子=「大阪格子」

Interior Design

 interior & product design TGD

interior & product design TGD

Cassina ixc.のプロダクトデザインにも携わったインテリア・プロダクトデザイナー高須学とインテリアデザイナー手島紗夜のユニットによる気鋭のデザインオフィス。「シンプルに、永く、美しく」をコンセプトに、常に人を中心とした心地の良い「間」を追求。幅広い領域でデザイン活動を行っている。

●「Double Arm Chair」で2015年度グッドデザイン賞を受賞



BIZCOLI

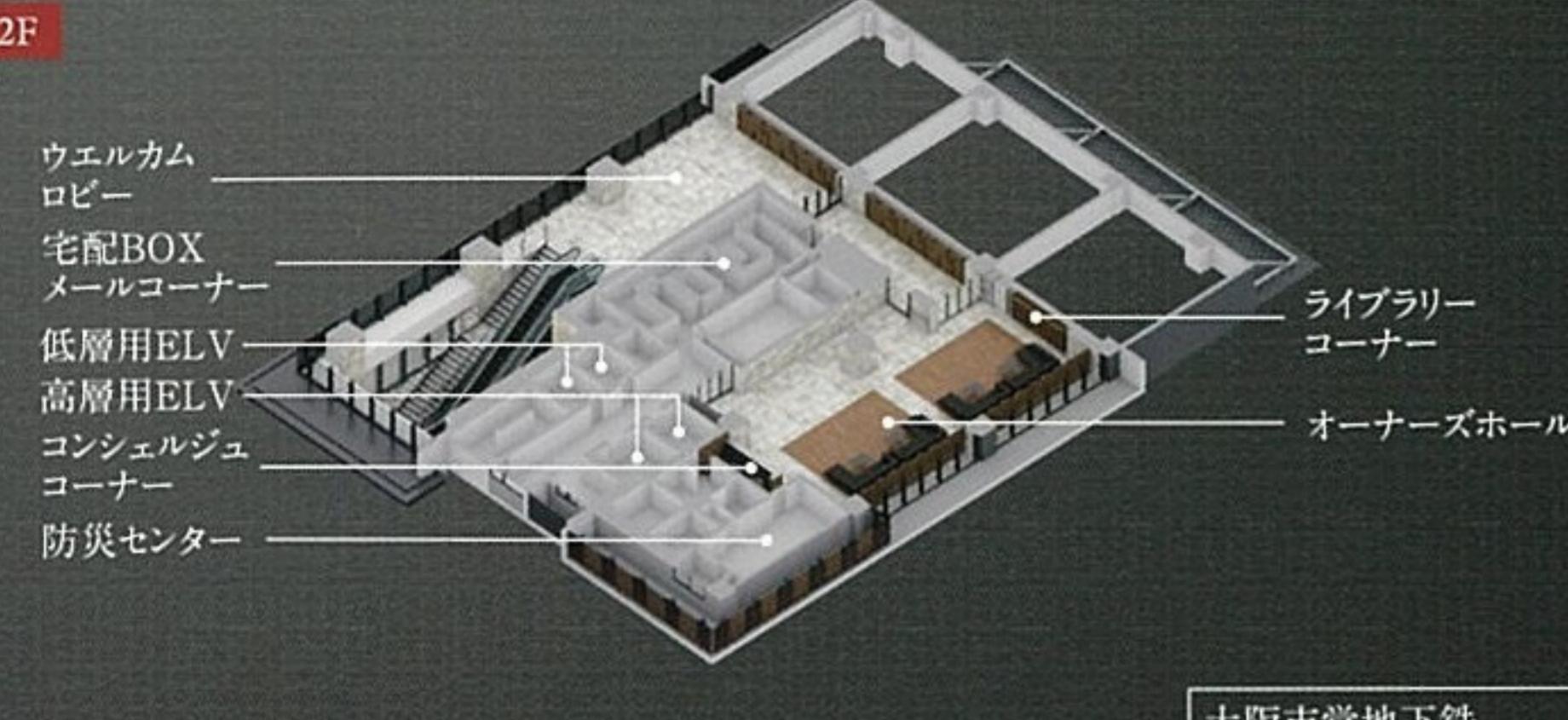


SKK

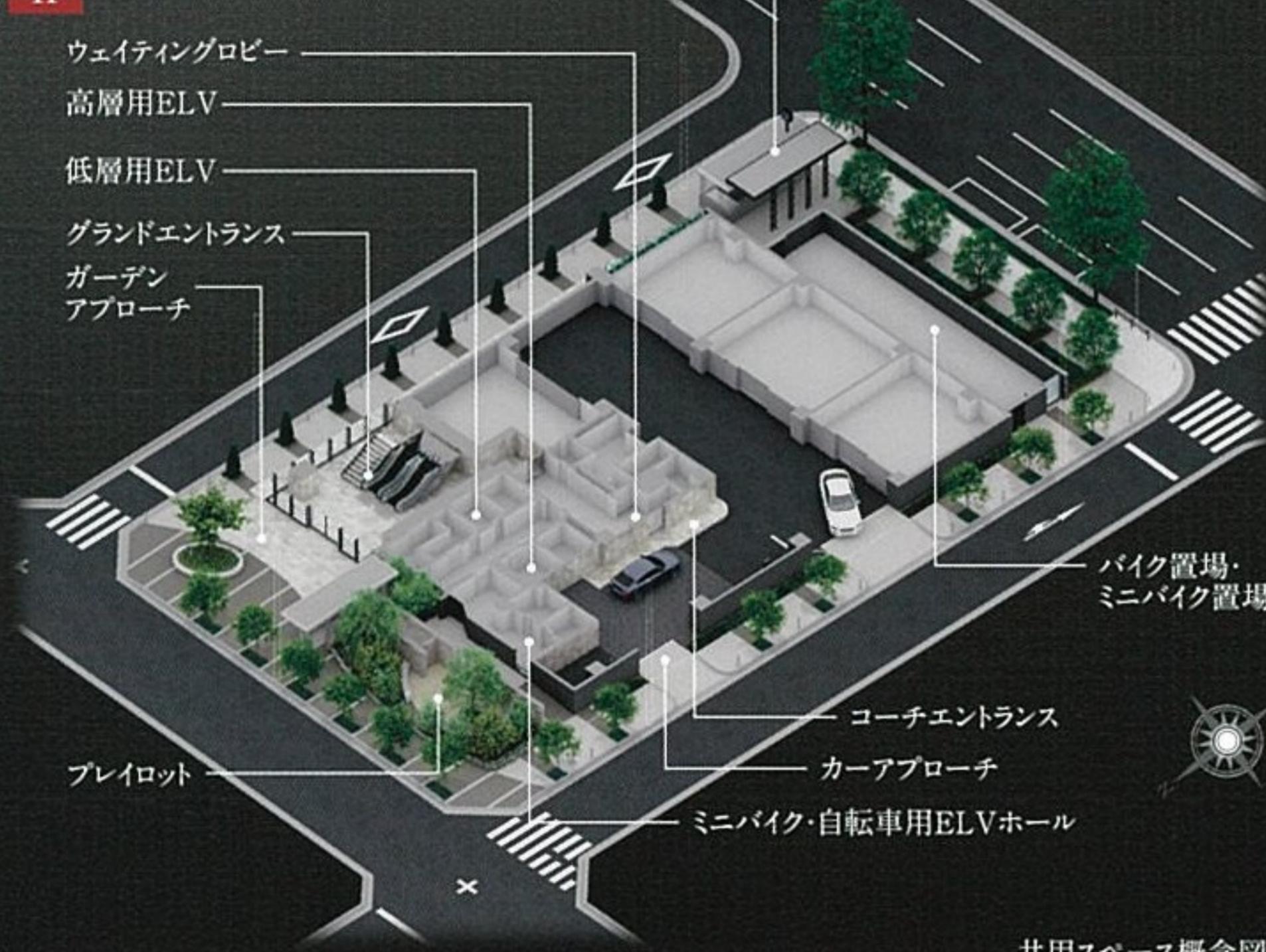
\*掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・照明・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
共用施設内の家具・設備・調度品等は今後変更される場合がございます。

# オーナーの安心を見守り深める、 タワークオリティ&サービス。

2F



1F



共用スペース概念図



内廊下完成予想図

## 上質ホテルの趣、 内廊下設計。

雨・風や不審者などの侵入を防ぐとともに、外からの視線を遮断するプライバシー性の高い内廊下設計を採用。24時間空調による快適さ、落ち着いた色調のカーペット敷と柔らかな照明で、心地良い上質を演出しています。

### マンション・コンシェルジュの快適。

2階に設置したコンシェルジュコーナーには、オーナーの暮らしをもてなすコンシェルジュが、日々の要望にお応えします。各種ライフサービスの承りから、共用空間・周辺施設などのご案内まで、上質なホテルのような心遣いでサポートします。

### SERVICE MENU サービスマニュー

#### ■セクレタリーサービス

- レセプション ..... 居住者様、お客様への各種応対およびメッセージのお預かりをいたします。
- インフォメーション ..... 公共施設の情報・近隣施設や電車・バスの時刻表等のご案内をいたします。
- 共用施設の予約受付 ..... ゲストルーム、来客用駐車場など館内共用施設の予約・受付を承ります。
- ショップサービス ..... 切手やはがき、ゴミ処理券等を販売いたします。

#### ■取次・手配サービス

- クリーニングの取次 ..... 衣類等のクリーニングを承ります。
- 宅配便の発送 ..... 宅配便の発送を承ります。
- タクシーの手配 ..... タクシー・ハイヤーの手配を承ります。

※サービス内容については変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※コンシェルジュサービスには、利用料が必要になるサービスが含まれます。

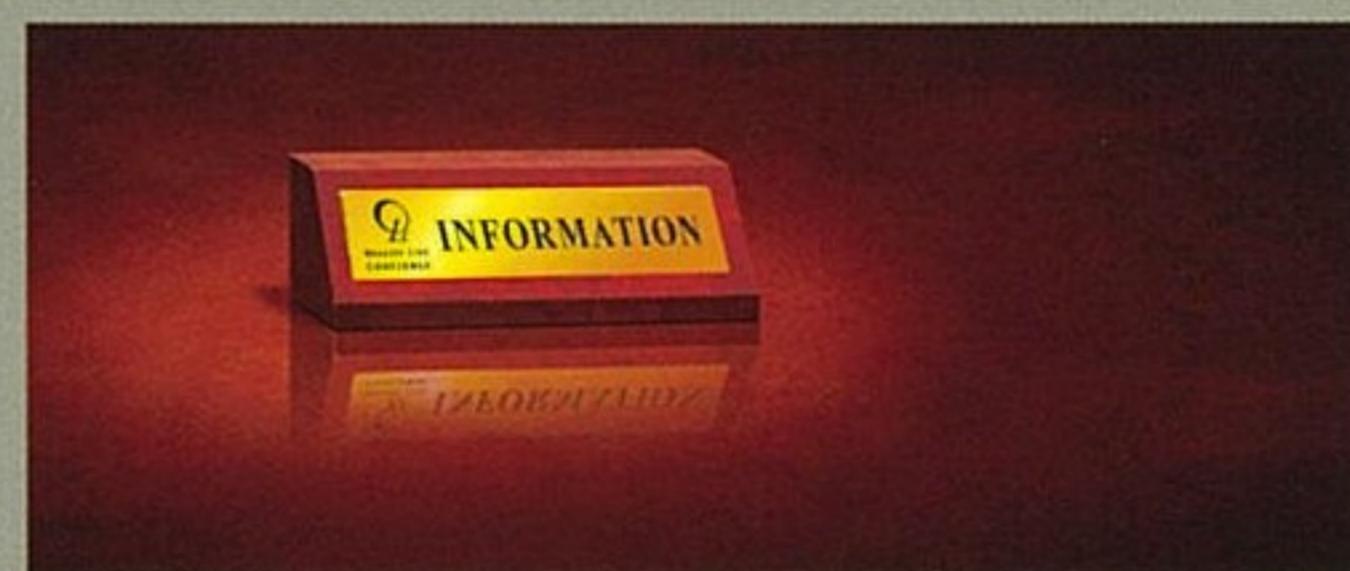


Image Photo

### BOOK SELECT 紀伊國屋書店

紀伊國屋書店とのタイアップによるライブラリーコーナーを設置。生活に密着したジャンルを中心に様々な書籍をラインナップしています。

### CAFE

2階オーナーズホールで一杯ずつ豆から挽いた本格的な珈琲を。挽きたて珈琲をお楽しみいただけるコーヒーマシンをマンション内に設置しています。

※有料サービスとなっております。



Car Approach [カーアプローチ]

カーアプローチ完成予想図

### 一方通行の安心&快適動線、 「カーアプローチ」。

たとえ駅直結の便利な都心生活であっても、愛車をいたわる  
パーキングスペースの動線計画は大切です。大型車やハイ  
ルーフ車もスムーズかつ安全に駐車場へ移動できるよう、  
一部一方通行によるカーアプローチを実現しました。

### ウェイティングロビーも設けた、 迎賓の「コーチエントランス」。

上質ホテルを彷彿とさせる車寄せのあるコーチエントランス  
を建物内に設置。雨に濡れずに荷物の積み下ろしができる  
だけでなく、お車の入出庫中にお待ちいただけるウェイティング  
ロビーも用意。スマートな乗降を実現します。



Coach Entrance [コーチエントランス(車寄せ)]

コーチエントランス完成予想図

\*掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・照明・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
\*共用施設内の家具・設備・調度品等は今後変更される場合がございます。  
\*植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、特定の季節、時期、またはご入居時を想定して描かれたものではありません。  
\*葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。



Sky Lounge [スカイラウンジ]

スカイビューテラス完成予想図

Sky View Terrace [スカイビューテラス]



# 最上階を愉しむ歓び、 都心を浮遊する感動を。

全てのオーナーにOSAKAビュー、「スカイラウンジ」。

広さ約80m<sup>2</sup>、天井高約2.7mのスカイラウンジ。広がる青空のパノラマ、大阪湾に沈む夕陽、光瞬くナイトビューを眺めながら、ソファやカウンターで気の向くままの時間が愉しめます。また、ラウンジ内には、ビジネスの打ち合わせなどにもご利用いただける「スカイミーティングルーム」を設置しました。



Image Photo

都心リゾートを感じる天空の舞台、「スカイビューテラス」。

スカイラウンジの上質感に加えて、都心超高層の醍醐味を満喫していただくために、最上階の南側には、屋上に出られるスカイビューテラスを設置しました。近づく空と迫る雲、光と風を感じながら過ごす時間。この上ない都心の浮遊感を堪能していただけます。

特別な空でもてなす、「スカイゲストルーム」。

ツインベッドとソファを配した上質コンドミニアムの寛ぎをイメージした特別室。大切なゲストにお泊まりいただくのはもちろん、オーナーご自身の手軽なレジャーや、仕事部屋としてもご利用いただけます。窓辺からは大阪のダイナミックビューが広がります。

※「スカイラウンジ」「スカイミーティングルーム」「スカイビューテラス」「スカイゲストルーム」のご利用についての詳細は係員にお尋ねください。

スカイラウンジ完成予想図



Sky Guest Room[スカイゲストルーム]

スカイゲストルーム完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・照明・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
共用施設内の家具・設備・調度品等は今後変更される場合がございます。(パーティー等の使用イメージを演出表現したものもございます)なお、眺望および周辺環境は、将来にわたって保証されるものではありません。



H type 71.23m<sup>2</sup> / 2LDK / Model Room Plan

凛とした都心に愉悦する。

ゆっくりと流れる雲の行方を追いかける。

窓から差し込む光に目を細め、見晴らす景色。

眼下に、車や人が小さく動くが、喧騒は感じさせない。

洗練された都心超高層邸宅のダイナミズムを。



Living Dining

※掲載の写真は、Hタイプ(セレクトプラン)を撮影(平成27年10月)したもので、設計変更・オプション仕様等を含みます。エアコン・照明器具・家具調度品等は販売価額に含まれておりません。フローリング・建具・面材等の色目は、印刷の都合上、実際とは多少異なる場合がございます。また、現地33階相当の眺望写真(平成27年3月撮影)をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。なお、眺望および周辺環境は、将来にわたって保証されるものではありません。 22



すべてを忘れ、流れる、優雅な時間。



Living Dining

\*掲載の写真は、Hタイプ(セレクトプラン)を撮影(平成27年10月)したもので、設計変更・オプション仕様等を含みます。エアコン・照明器具・家具調度品等は販売価額に含まれておらず、フローリング・建具・面材等の色目は、印刷の都合上、実際とは多少異なる場合がございます。また、現地37階相当の眺望写真(平成27年3月撮影)をCG合成したもので、実際とは異なります。なお、眺望および周辺環境は、将来にわたって保証されるものではありません。

心ゆくまで、解き放つ、自分に還る場所。



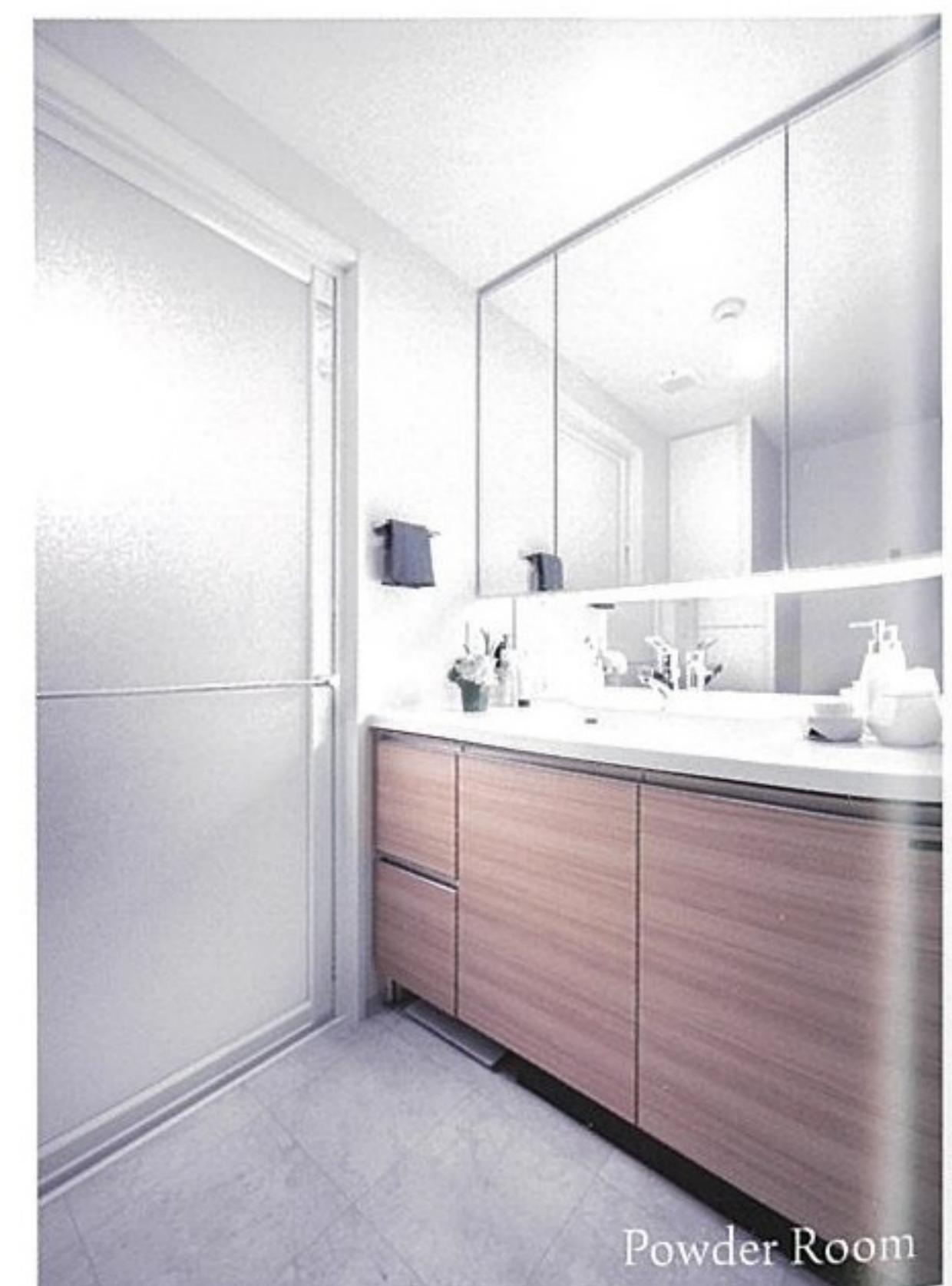
Hobby Room



Kitchen



Bathroom



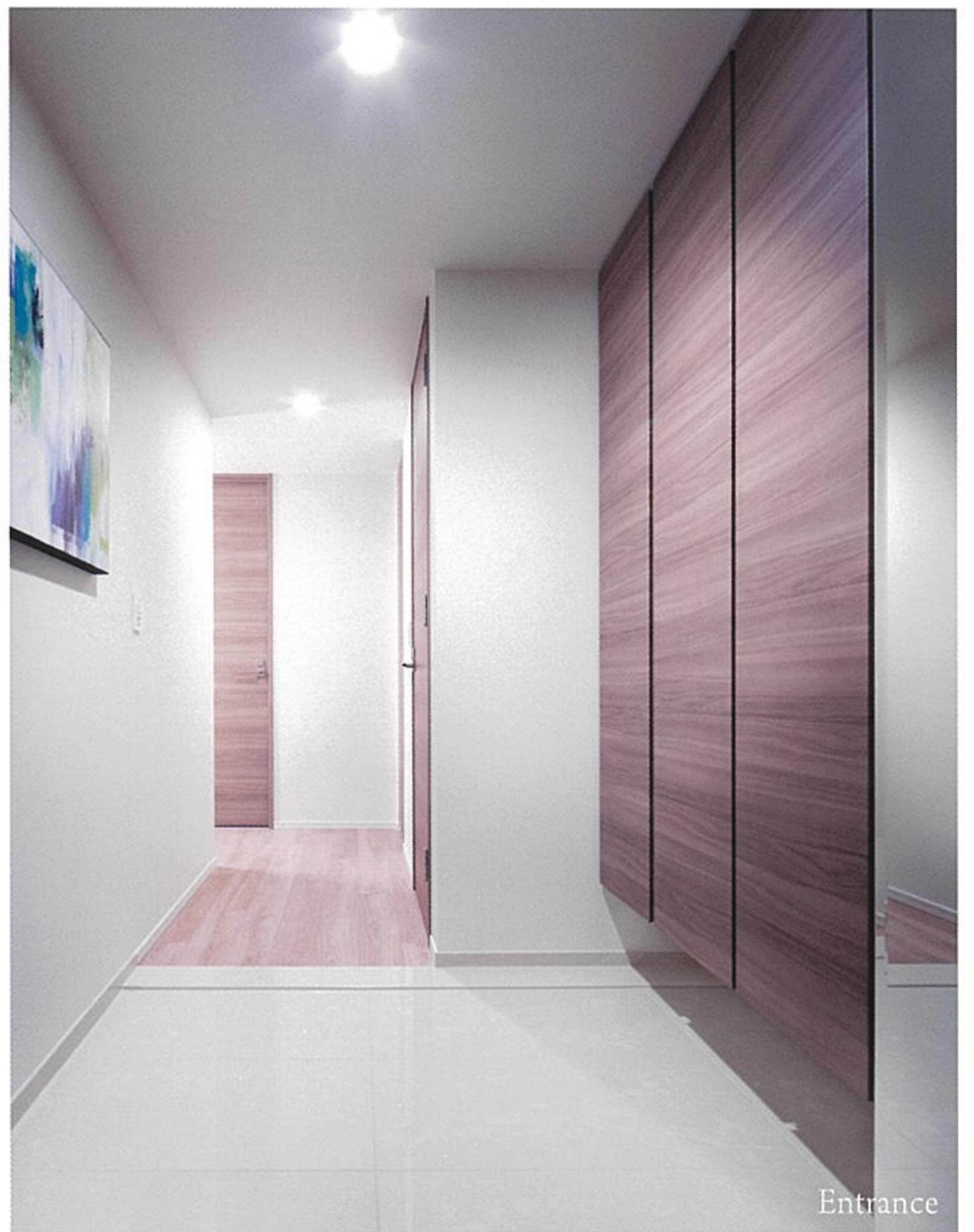
Powder Room



Bedroom



Walk In Closet



Entrance

※掲載の写真は、Hタイプ(セレクトプラン)を撮影(平成27年10月)したもので、設計変更・オプション仕様等を含みます。エアコン・照明器具・家具調度品等は販売価額に含まれておりません。フローリング・建具・面材等の色目は、印刷の都合上、実際とは多少異なる場合がございます。また、ホビールームおよびベッドルームの写真は、現地37階相当の眺望写真(平成27年3月撮影)をCG合成したもので、実際とは異なります。なお、眺望および周辺環境は、将来にわたって保証されるものではありません。

## EQUIPMENT

住まい手の快適性にこだわった機能的な設備・仕様。

### Kitchen【キッチン】



ハイパーガラスコートトップコンロ

見た目が美しく、お手入れ簡単。温度調節機能や安全性に優れた高感度多機能センサー搭載です。



静音シンク

水はね音を軽減するステンレス静音シンク。ワイドサイズで、水切りプレートとまな板を装備したタイプもございます。

※D-E-F-Iタイプは水切りの形状が異なります。

※D-E-F-Iタイプはまな板を標準装備していません。



浄水器一体型混合水栓

浄水・原水が蛇口先端のボタンを押すだけで簡単に切替可能。また、蛇口先端をスライドするだけで「シャワー」と「ストレート」に変えられます。



自動給水装置付ディスポーザー

生ゴミを入れて蓋をまわすと、自動的に給水されて粉碎・処理します。においもこもらず、キッチンをいつも快適に保てます。※一部、粉碎・処理できないものがあります。



食器洗い乾燥機

約5人分の食器(40点)を一度に洗浄可能。出し入れしやすいスライドタイプで、静音・省エネ仕様です。



ホーロー整流板付レンジフード

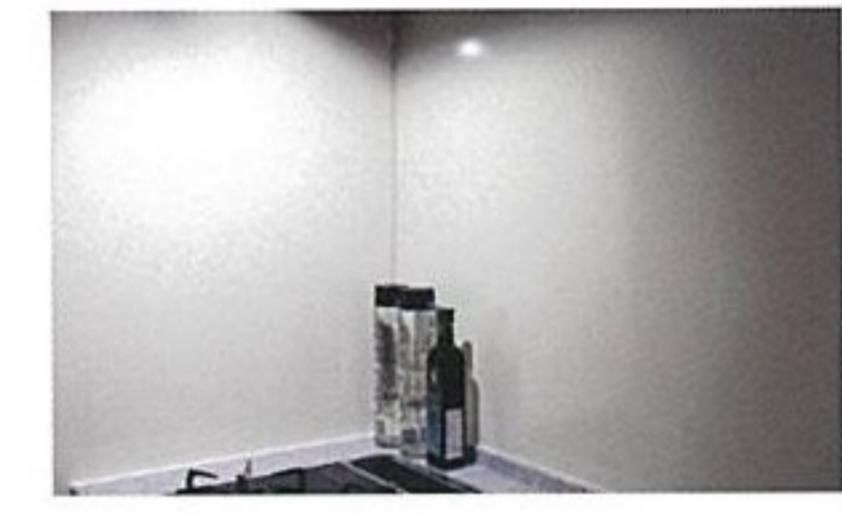
集煙力と排気力に優れ、フィルターは取り外して丸洗いもできる、お手入れの簡単なホーロー整流板付です。

※一部CG処理を施しています。



人工大理石カウントトップ

耐熱性に優れた上質感ある人工大理石仕様。高級感あるカウンターは、キズがつきにくくお手入れも簡単です。



ホーロー製キッチンパネル

コンロの側面・背面には、油汚れなどもサッと拭き取るだけで簡単にお手入れできるキッチンパネルを採用しました。



オールスライド収納

奥の物まで出し入れしやすいスライド式。静かに開け閉めできるソフトクローズ機能を搭載しています。

※一部除く。



小引き出し

調味料などを整理しておける便利な収納スペース。調理中にすぐ取り出せるようコンロ横に設置しました。



巾木収納

システムキッチンの巾木部分の一部にスライド収納を確保。重たい缶詰や買い置きストックなどの収納に便利です。

※一部タイプ除く。



耐震ラッチ

揺れを感じると扉を内側から自動的にロックし、収納物の落下を防ぐ耐震ラッチ付の吊戸棚を設置しました。

### Bathroom【浴室】



サーモバスS

保温効果に優れる二重断熱構造の浴槽。お湯が冷めにくく、省エネにも効果的です。



手元ストップ機能付エコフルシャワー

止水・吐水のワンタッチ操作。節水機能付きシャワーヘッドを浴室に採用しました。



スライドバー

スライド式により高さ調整が自在にでき、お好みの高さに固定できます。



くるりんポイ排水口

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャーで排水口の掃除が簡単です。



とるピカスリムカウンター

シャンプーや入浴小物などを置ける「とるピカスリムカウンター」。簡単に取り外すことができ、隅々までお掃除しやすい設計です。



モザイクパターン

水はけがよく乾きやすい床でカビの発生を抑制。滑りにくく、お掃除も簡単です。



キレイドア

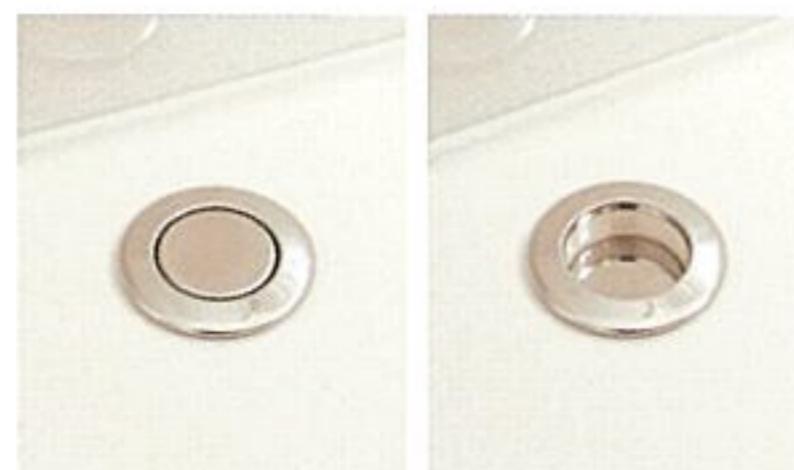
汚れがたまりやすいドア下部のガラリをタテ枠に配置して汚れにくいドアを実現しました。



**浴室暖房乾燥機**  
暖房や乾燥機能のほか、ミストサウナが楽しめ、24時間換気機能も搭載しています。



**サーモスタッフ付混合水栓**  
お好みの温度を保って給湯できるサーモスタッフ機能付。シングルレバーで、水量の調節も簡単です。



**プッシュワンウェイ排水栓**  
お湯抜きには、残り湯の中に手を入れずに、指で押すだけ。排水が簡単にできます。



**手摺**  
安全に配慮して、入浴時の動作をサポートする手摺を設置しました。万一の事故を未然に防ぐ、人に優しい仕様です。

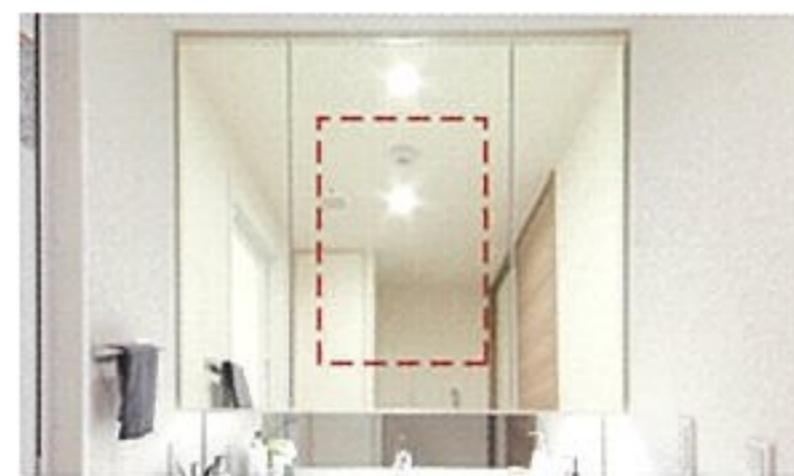
## Powder Room【洗面室】



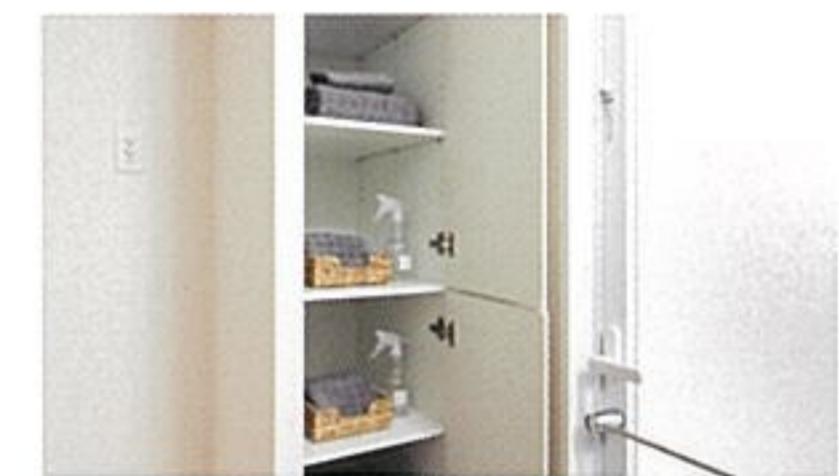
**ボウル一体型カウンター**  
継ぎ目のないボウル一体型カウンターは美しくシンプルなフォルムが魅力。チャイルドミラーが付き、鏡下には蛍光灯が付きます。



**シンク**  
使いやすいシンクを採用。引き出しへ使えるのでボウルを洗う時などに大変便利です。



**洗面鏡くもり止めヒーター**  
鏡には湯気によるくもりを解消するくもり止めヒーターを内蔵しています。  
※センターミラーのみ。



**リネン庫**  
洗面室には、タオルや肌着等をすっきり収納できる、リネン庫をご用意しました。



**三面鏡裏収納**  
鏡裏の収納スペースに小物類を収納できる鏡裏収納付三面鏡を採用しています。



**ティッシュボックススペース & ドライヤー掛け**  
洗面室での使用頻度が高いドライヤーやティッシュボックスの収納スペースを設けました。

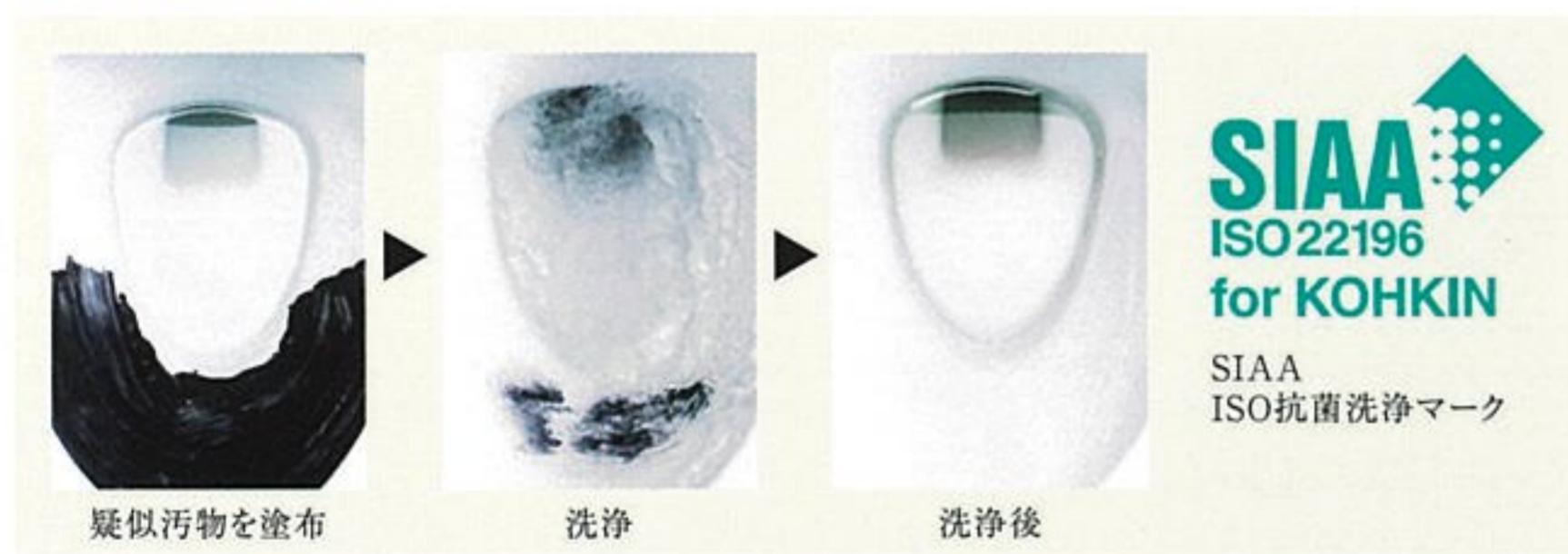


**洗面カウンター下収納**  
洗面カウンターの下部に、スライド式と扉式の2種類の収納スペースを確保。アイテムに応じた整理整頓が可能です。



**ヘルスマート収納**  
洗面台の足元を有効活用して、ヘルスマートを収納できるスペースを設けました。

## Toilet【トイレ】



**ハイパークリアミック** キズ・汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えるハイパークリアミック便器を採用。水アカやニオイも軽減します。



**シャワートイレ**  
温水洗浄・脱臭機能や暖房便座機能などを備えたタンク一体型シャワートイレを採用しました。



**トイレ吊戸棚**  
トイレットペーパーなどの収納に便利。中の収納物が見えない扉付です。

## Others【その他】



**人感センサーオートライト**  
人の出入りをセンサーが感知して自動的に点灯・消灯するオートライトを玄関に設置。遅い時間のお帰りでも明るくお迎えします。



**高耐久シートフローリング**  
ワックス掛けが不要で、傷がつきにくく耐熱性・耐摩耗性に優れた高級感あふれる幅広フローリングを採用しました。



**大理石調タイルの玄関床**  
その優れた素材感で空間の気品をさらに高めるため大理石の風合いを磁器質タイルにて再現しています。



**ガス温水式床暖房「ヌック」**  
空気を汚さず足元からの輻射熱による『頭寒足熱』の健康的な床暖房。足元からお部屋の空気全体をあたためるので快適です。

※掲載の室内設備写真は、Hタイプ(セレクトプラン)を撮影(平成27年10月)したもので、設計変更・オプション仕様等を含みます。エアコン・照明器具・家具調度品等は販売価額に含まれておりません。フローリング・建具・面材等の色目は、印刷の都合上、実際とは多少異なる場合がございます。

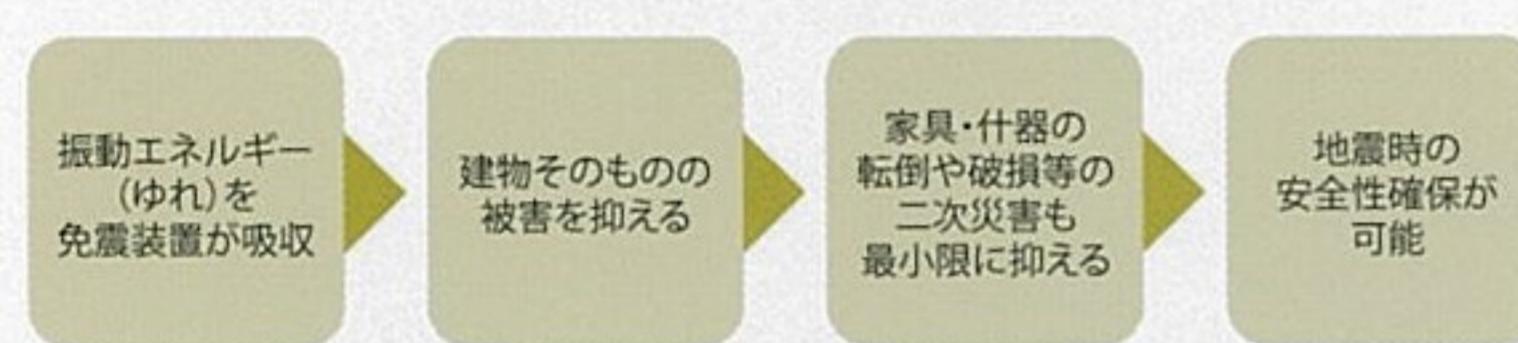
※掲載の仕様・内容・概念図・参考写真等については、官公庁の指導、施工上の都合等により、変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

目に見えない奥の奥まで、確かなクオリティが行き届きます。

## 大切な財産を守る「免震構造」を採用。

### ■ 地震に強い超高層を目指して 先進の免震構造を採用

地震による地盤の激しい揺れが、上部の建物に伝わりにくくする工夫された「免震構造」。建物本体と基礎を切り離し、その間に積層ゴムなどの部材を設置して建物に加わる地震力を低減する構造です。



### ■ 免震オイルダンパー

建物の揺れに合わせてシリンダー内のオイルが流れる際に生じる流体抵抗力を減衰力として利用したもので、効果的に地震エネルギーを吸収し、揺れを抑える働きをもっています。



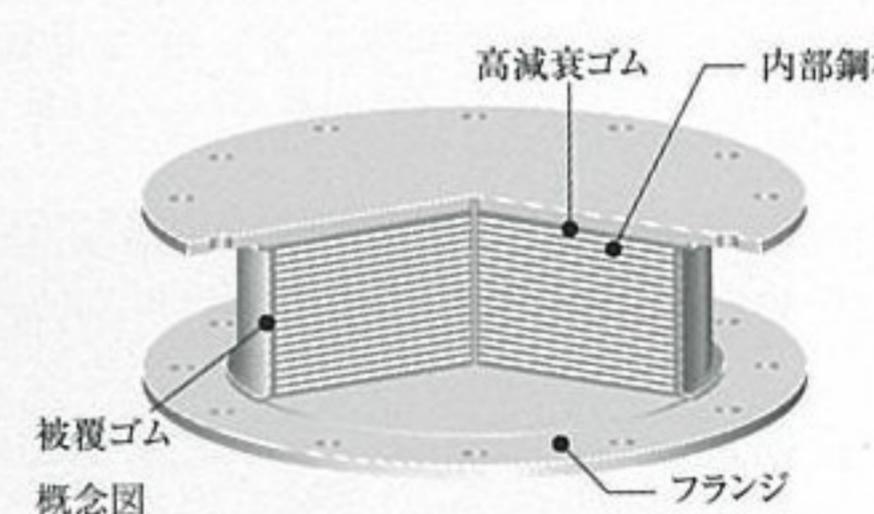
参考写真

### ■ 高減衰ゴム系積層ゴム

建物と基礎部分との間に、減衰性の高いゴムを使用するブリヂストン社製の積層ゴムを採用した「免震装置」を設置。ゴム材料自体でねじ機能と減衰機能を発揮します。



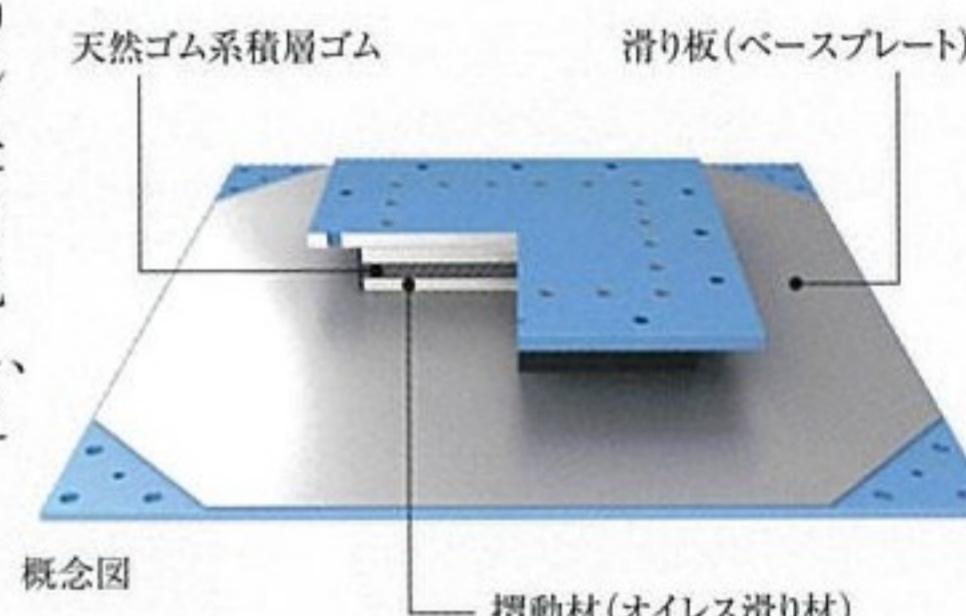
参考写真



概念図

### ■ 弾性すべり支承

「摺動材（オレス滑り材）」が特殊なコーティングまたは研磨加工された「滑り板（ベースプレート）」の上をすべることにより、免震建物の変形に追従し、地震の揺れを建物に伝えにくくしています。



概念図

### ■ 国土交通大臣認定の超高層マンション

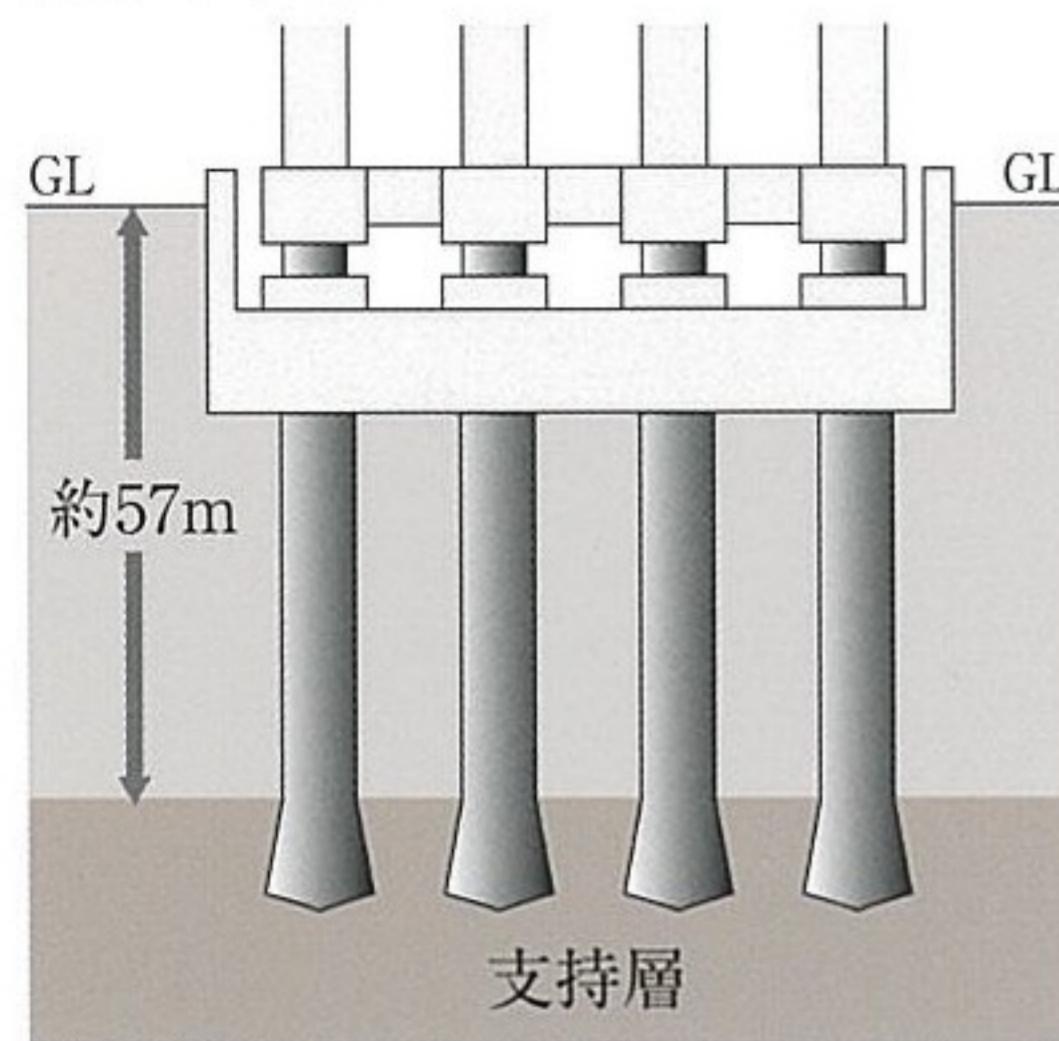
建築確認の取得までに、より厳密なチェックを実施。国土交通大臣の定める構造計算を行い、超高層建築物等の構造の安全性に関する性能評価を受けることで、国土交通大臣による認定を取得しています。



認定書

### ■ 杖構造

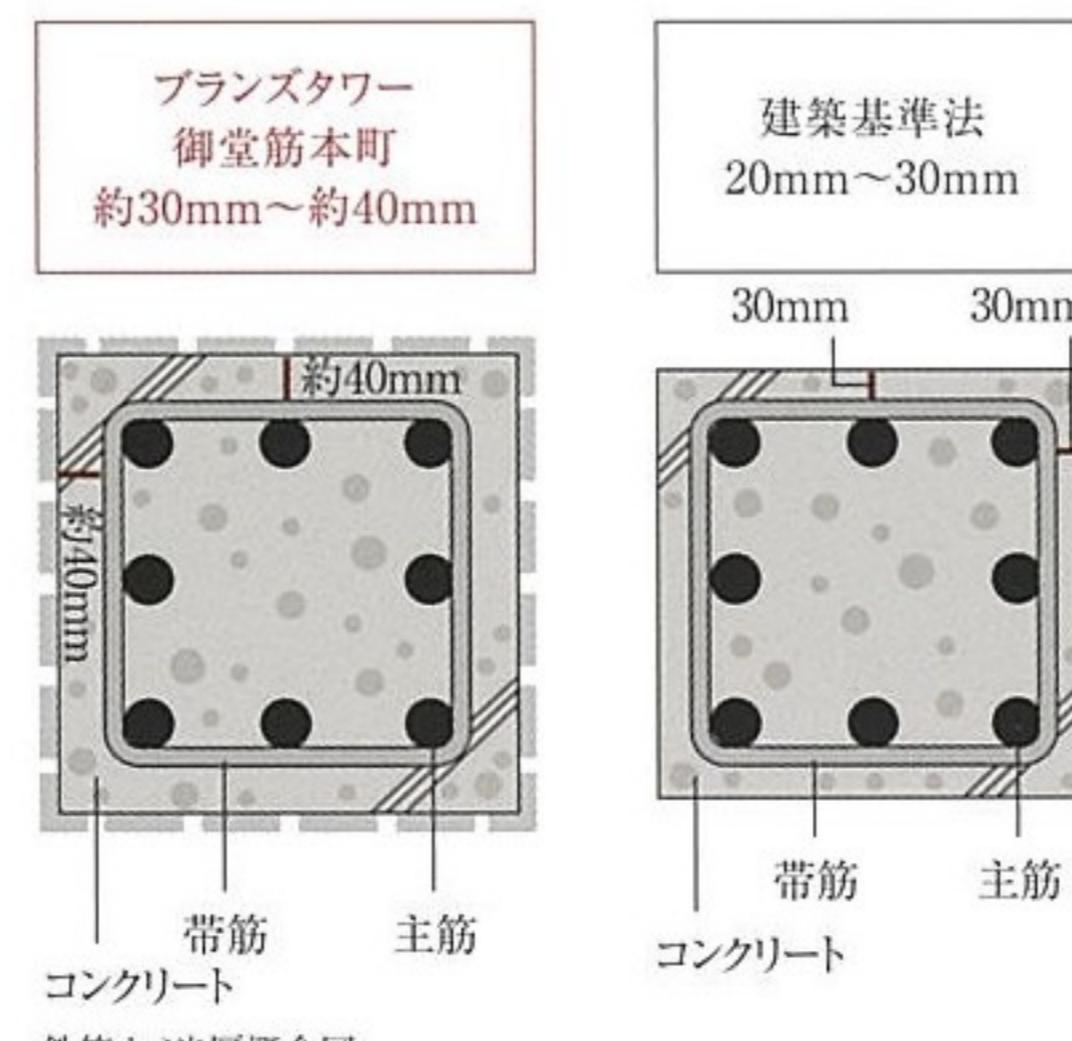
ボーリング調査の結果から、プランタワー御堂筋本町では、地下約57m以深の支持層まで計20本の杭を打ち込むことで建物全体の高い安定性を確保しています。



場所打ちコンクリート打抜杭概念図

### ■ 耐久性を向上する鉄筋かぶり厚

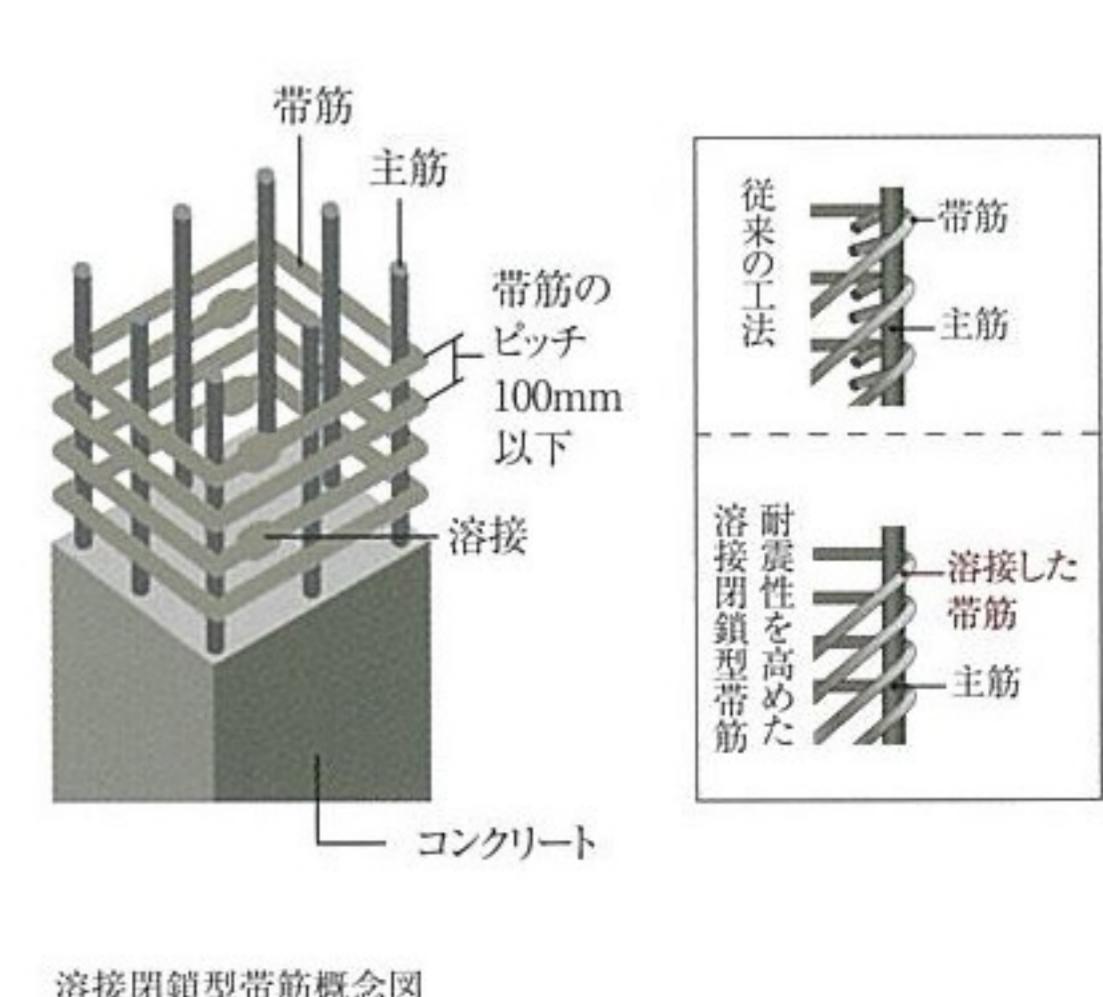
建築基準法で定められたコンクリートの鉄筋かぶり厚よりさらに+約10mm増やした厚みで設計しています。コンクリートの中性化による鉄筋の劣化を防ぎ、耐久性を高めます。※一部除く。



鉄筋かぶり厚概念図

### ■ 溶接閉鎖型せん断補強筋

コンクリート柱内の帯筋には、工場溶接して主筋に組み込む溶接閉鎖型せん断補強筋を採用。溶接により継ぎ目を無くすることで、一般的な帯筋に比べて主筋の拘束性を向上させ、柱全体に耐力的な粘りを与え、耐震性能を高めます。※一部除く。

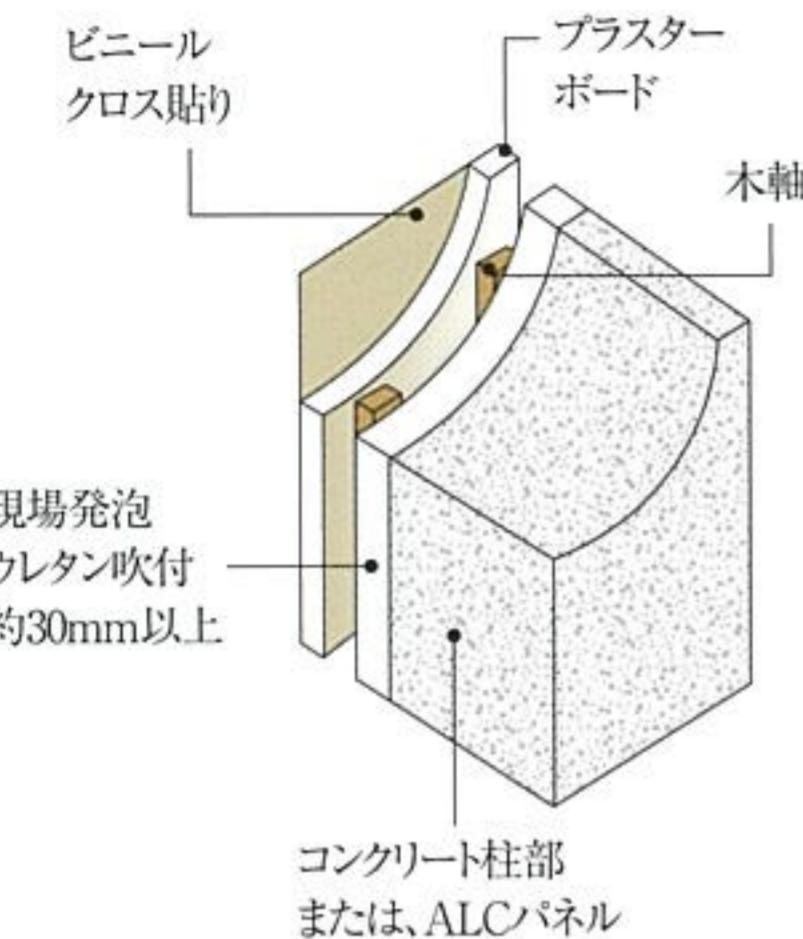


溶接閉鎖型帯筋概念図

## ■ 断熱効果を備えた外壁

外部に接する壁は、ALC・コンクリートとしました。また、壁の内部には熱を通しにくい断熱材（現場発泡ウレタン吹付）を採用し、断熱効果を高めています。

※一部除く。

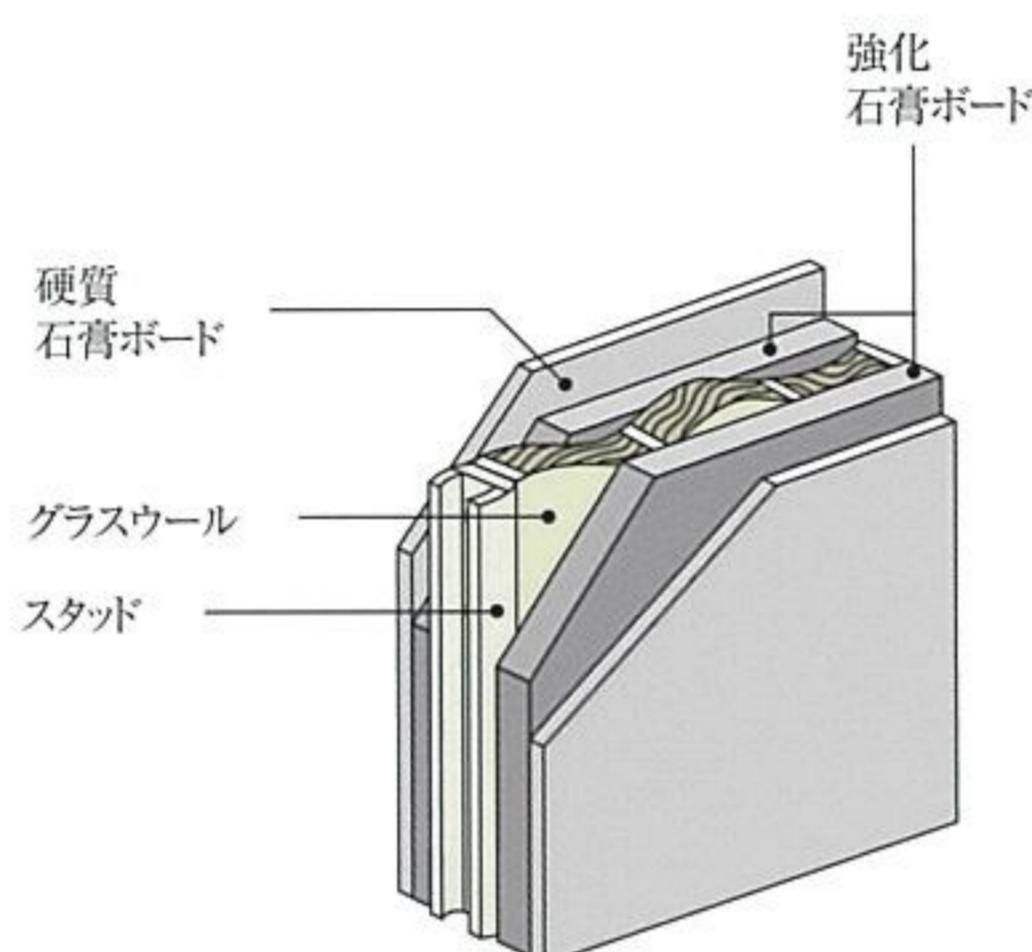


外壁概念図

## ■ 高い居住性を確保する戸境壁

戸境壁は乾式遮音耐火間仕切壁を採用しています。隣接住戸の生活音に邪魔されることなく静かな生活環境に配慮しています。

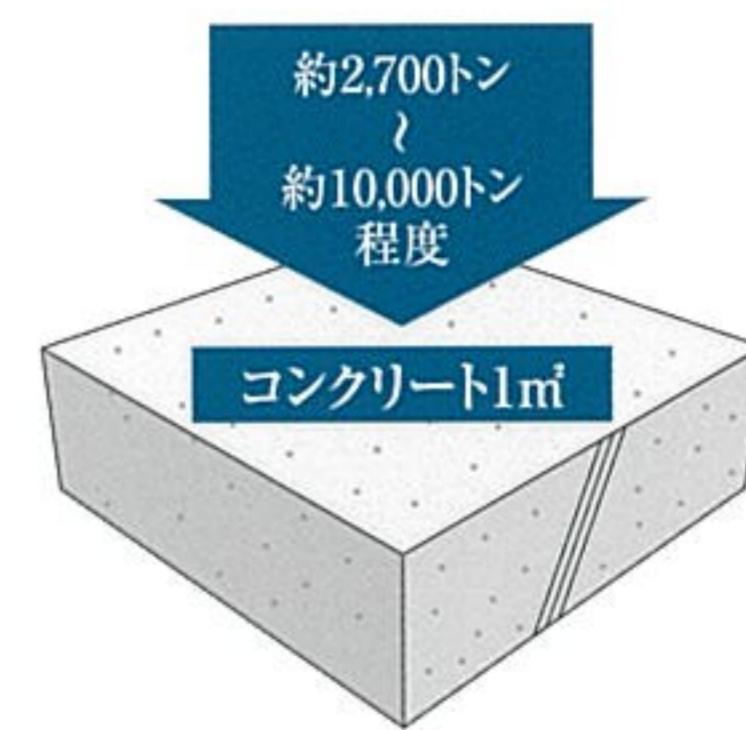
※一部コンクリート壁になります。



戸境壁概念図

## ■ 高強度コンクリート

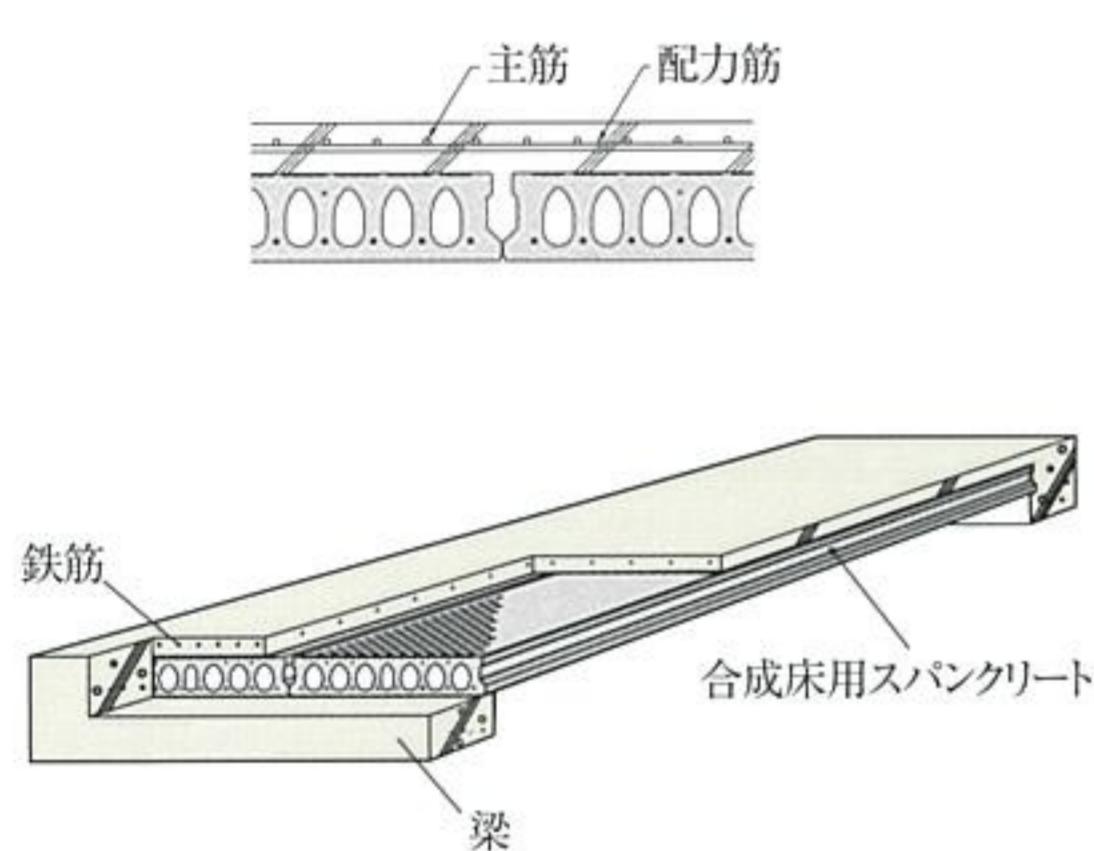
プランズタワー御堂筋本町では、国土交通大臣の認定を取得した最大強度100N/mm<sup>2</sup>の高強度コンクリートを低層部（1階～2階柱の一部）に採用しています。これはコンクリート1m<sup>3</sup>あたり約10,000tの強度を有することを意味しています。



コンクリート強度概念図

## ■ スパンクリート合成床版

住戸の主な床スラブはスパンクリートによる中空スラブ工法を採用。室内に小梁の出張りがなくなり、天井がすっきりした居室空間を実現することができます。※一部除く。

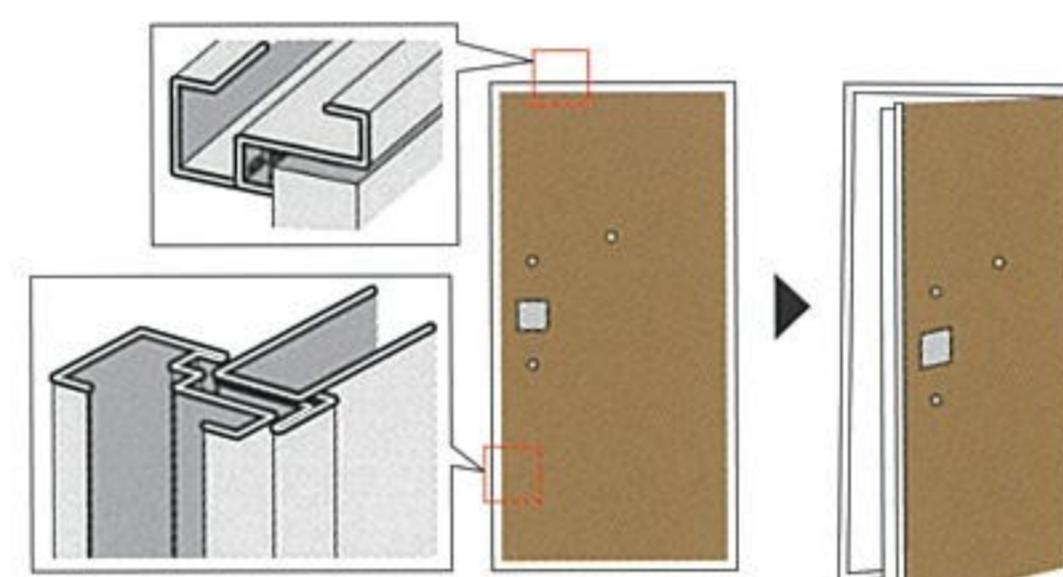


スパンクリート合成床版概念図

## ■ 対震ドア枠

玄関ドアには、対震仕様のドア枠を採用。枠と扉の間に適度な隙間を設け、地震の揺れが引き起こすドア枠の歪みにより、扉が開かなくなる事態を軽減します。

※建築基準法施行令第82条2で規定されている地震力によって生ずる水平方向の層間変位の最大値「120分の1」を上回る性能を有しています。



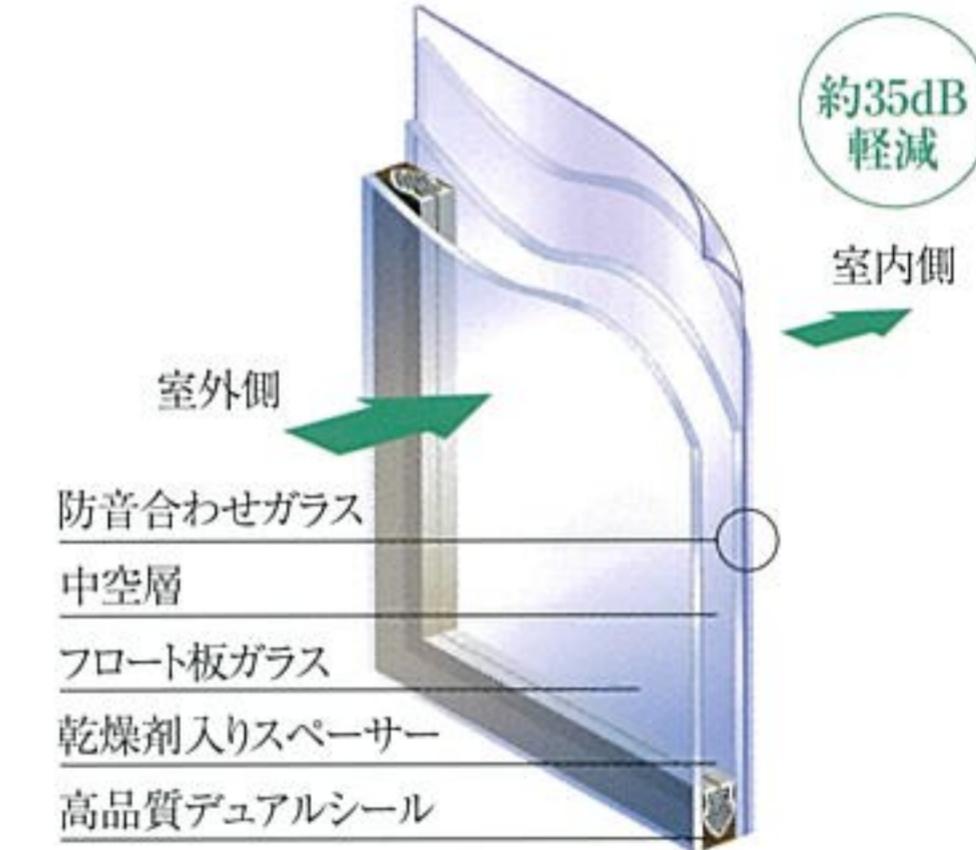
対震ドア概念図

## ■ T-3防音合わせ複層ガラス

開口部から入ってくる外部音を約35デシベル抑制する機能があるT-3等級の防音ガラスを採用。また2枚のガラスの間に乾燥空気を封入した複層ガラスにより優れた断熱効果を発揮。冷暖房の効率を高めて省エネに貢献、結露を抑えます。

※一部T-2等級も採用しています。

※数値は実験によるものでサッシのみの理論値です。他の要因により実際とは異なります。(専有部のみ)

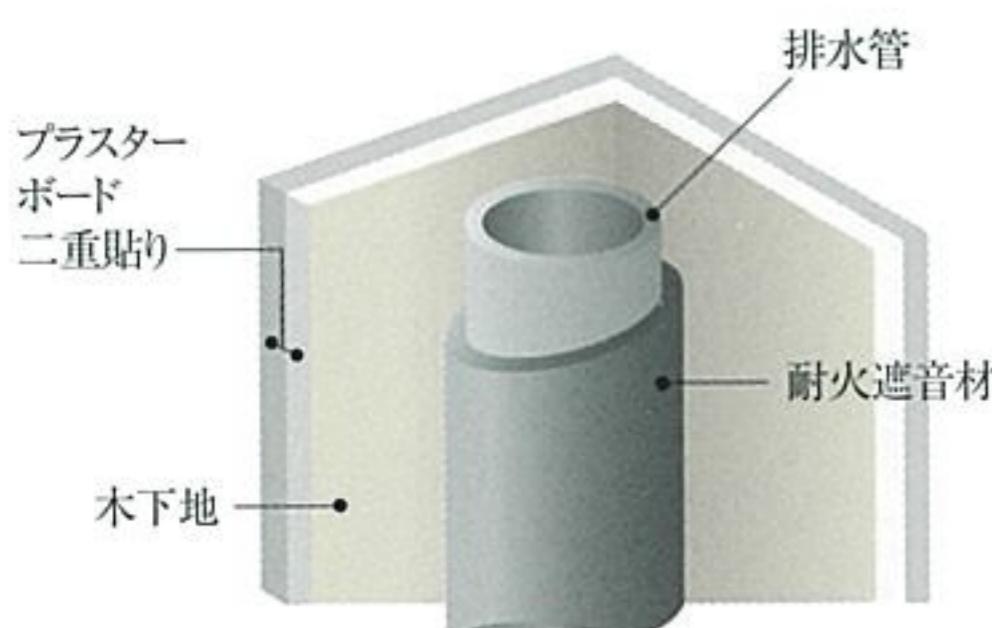


T-3防音合わせ複層ガラス概念図

## ■ 音漏れに配慮したパイプスペース

落ち着いた暮らしを演出するため、パイプスペースの排水竖管には耐火遮音材を巻き付け、さらに居室との間仕切り壁にはプラスターべードを二重貼りし、遮音効果を高めています。

※一部除く。



パイプスペース概念図

## ■ 住宅性能評価書取得

「住宅性能評価書」は、国が指定する第三者評価機関の評価を、住宅の持つ性能という形で数値・等級で表示。プランズタワー御堂筋本町は、設計段階の評価をまとめた「設計住宅性能評価書」を取得済み。施工段階と竣工時の検査結果で作成される「建設住宅性能評価書」に関しても取得予定です。

設計 性能評価	住宅性能表示取得項目	構造の安定に関する事	火災時の安全に関する事	劣化の軽減に関する事	維持管理・更新への配慮に関する事
建設 住宅性能評価書	温熱環境・エネルギー消費量に関する事	空気環境に関する事	光・視環境に関する事	高齢者等への配慮に関する事	防犯に関する事
劣化対策等級「3」を取得	1 構造の安定に関する事	2 火災時の安全に関する事	3 劣化の軽減に関する事	4 維持管理・更新への配慮に関する事	5 温熱環境・エネルギー消費量に関する事
	5 温熱環境・エネルギー消費量に関する事	6 空気環境に関する事	7 光・視環境に関する事	9 高齢者等への配慮に関する事	10 防犯に関する事
	7 光・視環境に関する事	8 空気環境に関する事	10 防犯に関する事		

住宅性能表示制度の評価対象になる部分において「水セメント比」「かぶり厚」「コンクリートの品質確保」等の適切な施工方法により、「材料の劣化を軽減する対策」を講じています。

# 24時間365日、絶え間ない安心を守るために。

## Security 防犯対策

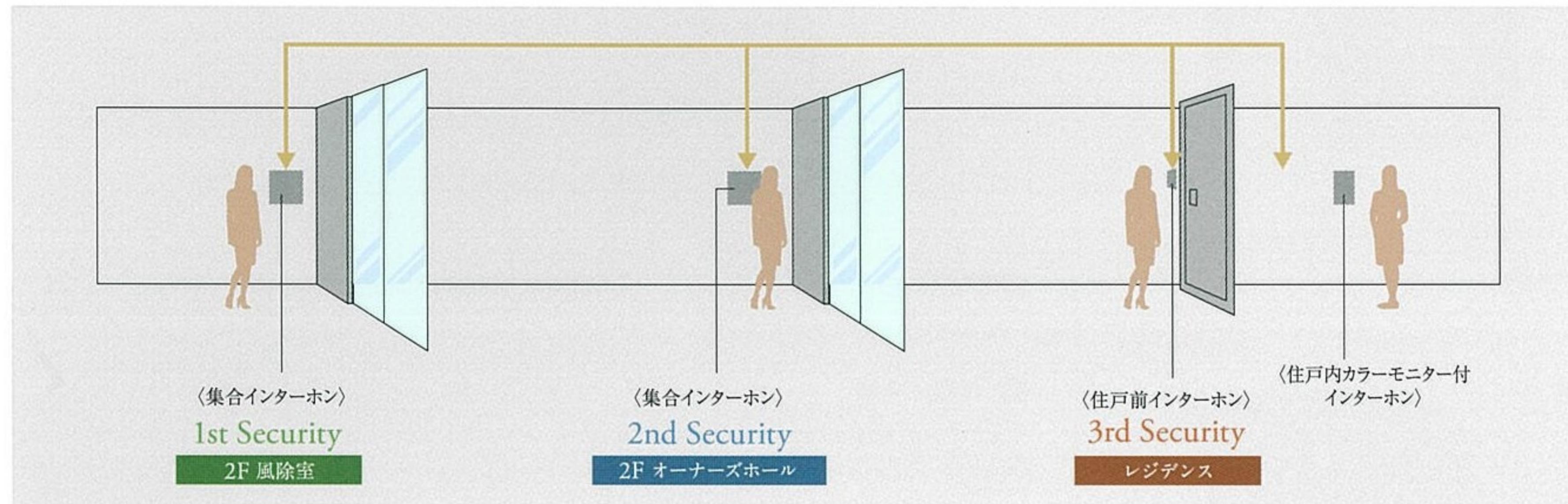
### ■ トリプルセキュリティシステム

来訪の方は、2階風除室の集合インターホンで各住戸の居住者と通話し、マンションにお入りいただいた後、2階オーナーズホールの集合インターホンでは同じ部屋番号を押し、住戸玄関前まで進んでいただく安心のトリプルセキュリティです。

### ■ 住戸内カラーモニター付インターホン

来訪者を確認できるカラー モニター付インターホンを採用。

- 5.0型の液晶タッチパネルを採用。
- 2秒前の画像を映し出すプレーバック再生機能。
- 夜間で周囲が暗くても見やすいカラー映像。
- 留守中の来訪者も録音機能でしっかり確認。

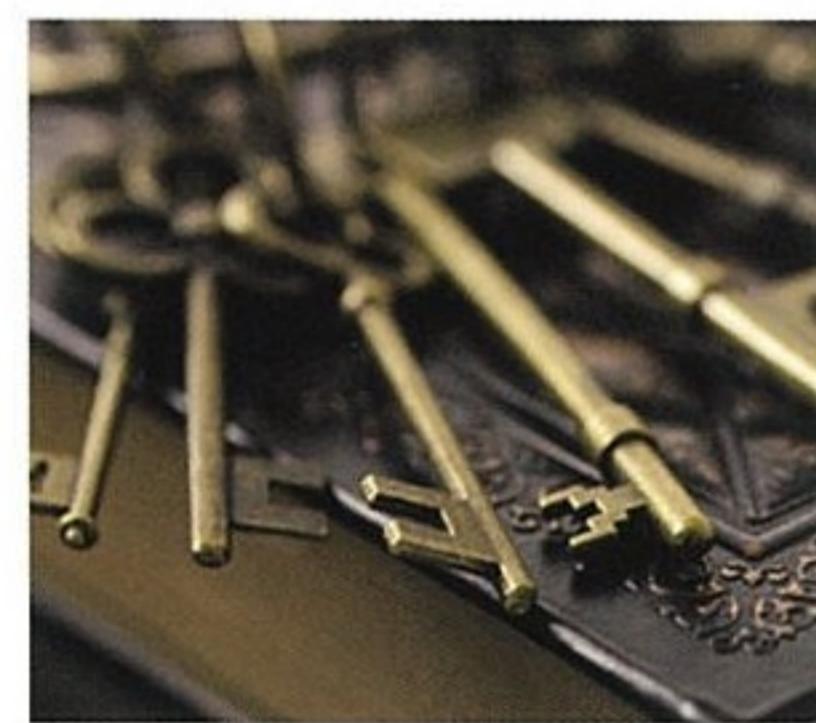


トリプルセキュリティ概念図

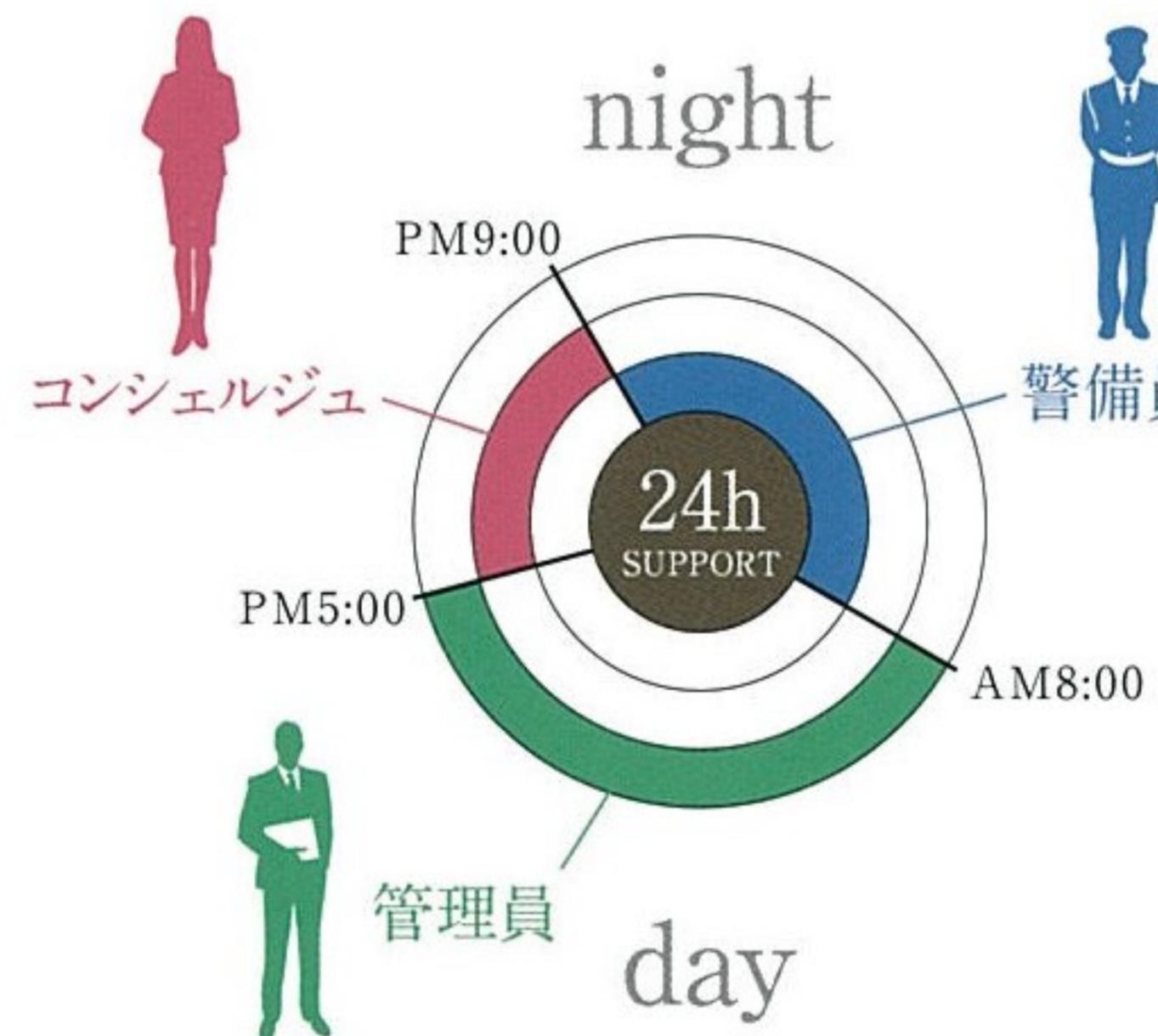
### ■ 24時間有人管理

24時間体制で万一の異常を昼夜見守る有人管理体制を導入。緊急時には的確・迅速に対応し、安全で快適なマンションライフをしっかりと支えます。

※休日：夏期、年末年始等（詳細は未定）  
※年末年始は24時間警備員となります。



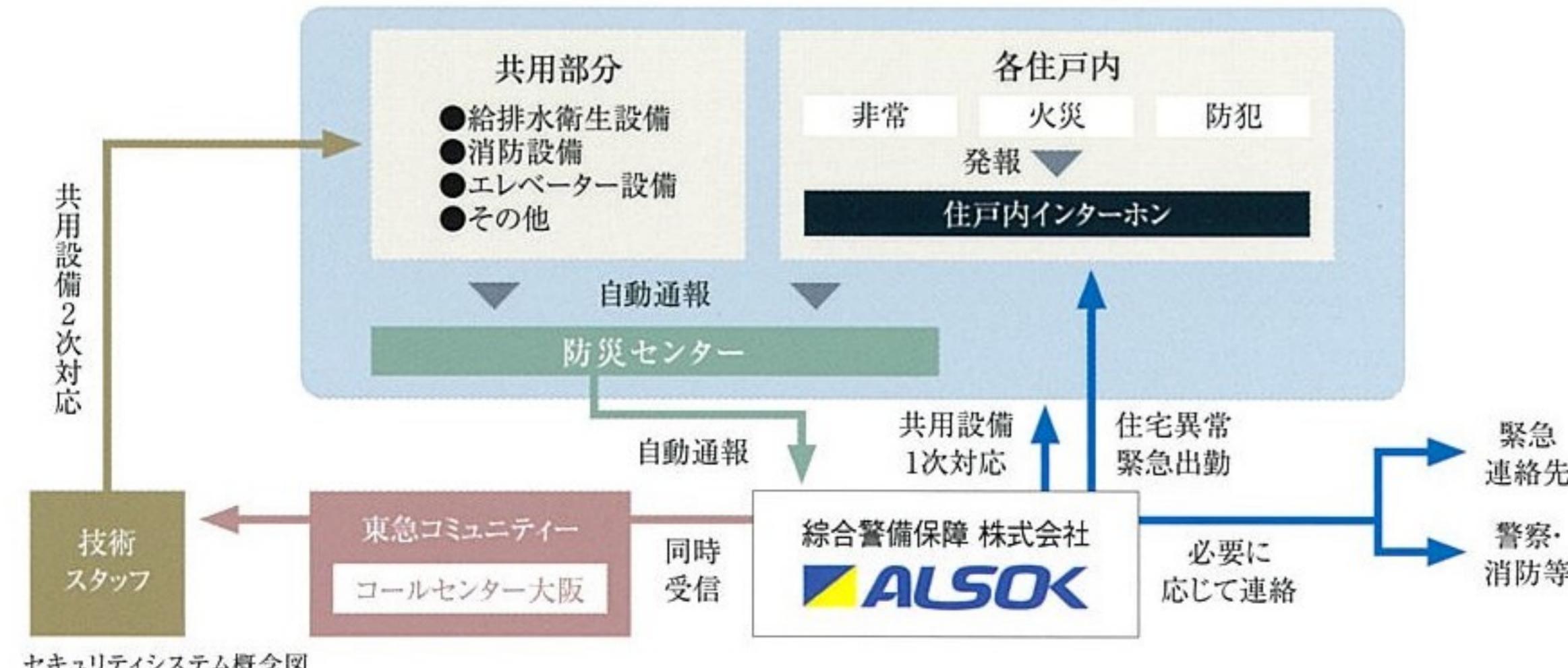
ImagePhoto



24時間有人管理体制シフト概念図

### ■ 24時間遠隔監視システム

各種センサーがALSOK（総合警備保障）ガードセンターにつながったオンラインセキュリティで、常に暮らしの安心を見守ります。万が一の場合には、ALSOK（総合警備保障）ガードセンター及び東急コミュニティに自動通報され、安全のプロが迅速に対応する24時間・365日体制でのセキュリティシステムを導入予定です。



セキュリティシステム概念図

### ■ ハンズフリーシステム 「Raccess（ラクセス）」

カバンやポケットから取り出さず、身につけたままリーダーに近づくだけ（約1.3m）で解錠ができるVERSA Access Controller Raccess（ラクセス）キーシステムを一部に採用しています。

※住戸により本数が異なります。



参考写真



概念図

### ■ エレベーター防犯モニター

エレベーター内部の映像が確認できる防犯モニターを1階～3階エレベーター前に設置しています。

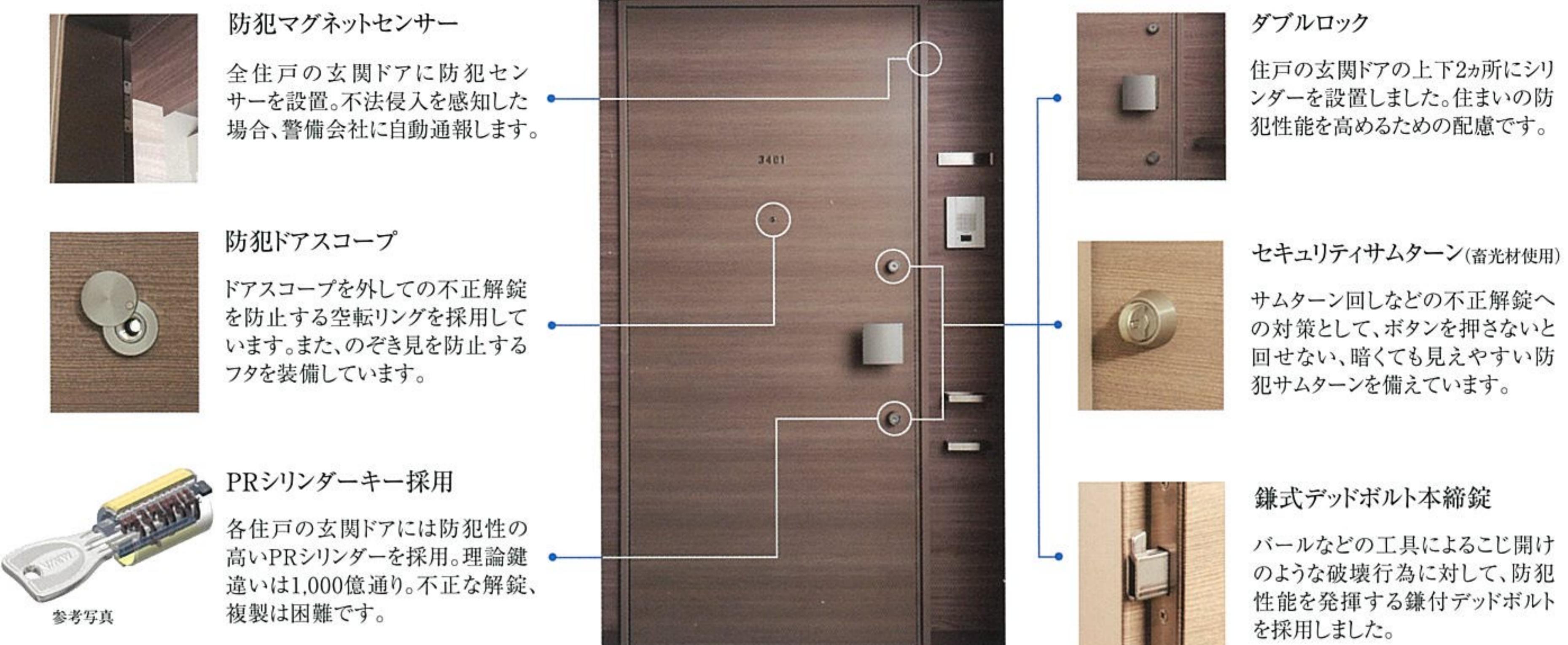
### ■ 防犯カメラ

共用部の各所に設置しています。不審者の侵入、犯罪の抑制が期待でき、また一定期間、録画保存も行います。

### ■ 大阪府防犯モデルマンション 登録（予定）

大阪府防犯協会連合会が犯罪被害に遭いにくい構造、設備の基準を満たすと認めた「大阪府防犯モデルマンション」への登録申請を予定しています。

## ■ 専有部のセキュリティ



## Safety 防災対策

### ■ 共同住宅用スプリンクラー

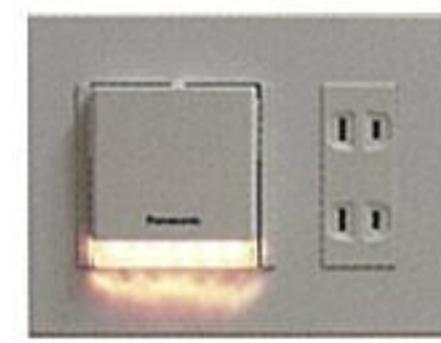
住戸内で火災を感じると、天井についているスプリンクラーヘッドから水を放出して消火する、極めて有効な消火設備です。

※9階～37階住戸、38階のスカイラウンジ等に設置。



### ■ LED保安灯

玄関に万一の停電時に自動点灯するLED保安灯を設置。取りはずして懐中電灯としても使用できます。



### ■ 「緊急時地震速報システム」インターホン

急な地震速報を住戸内のインターホンで確認できます。

### ■ 非常に安心の防災倉庫

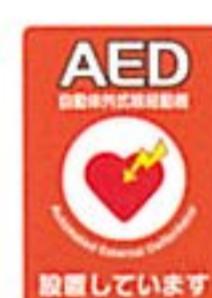
簡易トイレなど様々な防災アイテムを備えた防災倉庫を設置しています。



主な備品  
・簡易トイレ・ポリタンク・担架  
・救急箱・ヘルメット・拡声器  
・ラジオライトなど

### ■ 万が一の非常に備えたAED

電気ショックで心臓の動きを正常に戻すAED(自動体外式除細動器)を設置しています。  
※AEDは管理組合によるレンタルの契約となっています。



参考写真

## Universal Design ユニバーサルデザイン

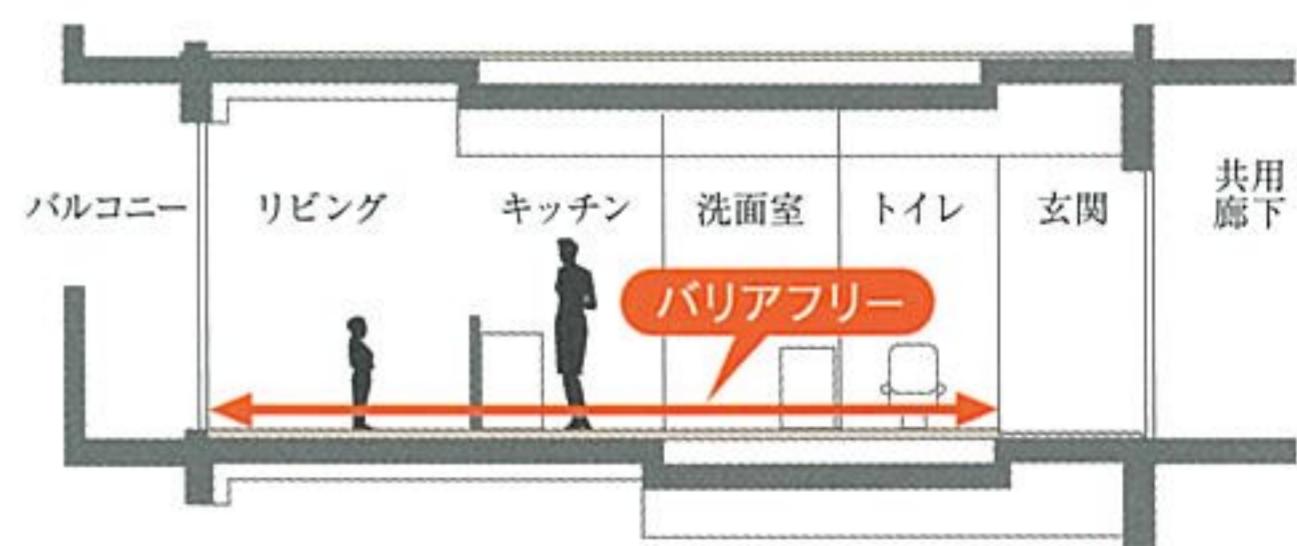
### ■ 指はさみ防止ドア

玄関ドアにはドアの開閉時によく起きる指はさみを防止する機能を採用。小さなお子様などの指挟み事故にも配慮した安心設計です。



### ■ フルフラット設計

リビング・ダイニング・居室・廊下はもちろん、キッチン・洗面室などの水まわりで床段差をなくしたフルフラット設計を採用。つまずきや転倒防止に配慮しました。  
※玄関・バルコニーは除く。



フルフラット設計概念図(4階～34階の概念図となります)

### ■ シックハウス対策

シックハウス症候群対策にも積極的に取り組みました。建具や合板などには、ホルムアルデヒド放散量の少ない最高基準(F☆☆☆☆☆)のものを採用。クロスの接着剤にはノンホルム接着剤を使用しています。

ホルムアルデヒド 発散建築材料の区分	JAS・JIS等の 表示記号	ホルムアルデヒド放散量(水中濃度) 平均値	最大値
建築基準法上の規制対象外	F☆☆☆☆☆	0.3mg/L以下	0.4mg/L以下
第三種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆☆☆	0.5mg/L以下	0.7mg/L以下
第二種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆	1.5mg/L以下	2.1mg/L以下
第一種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆	5.0mg/L以下	7.0mg/L以下

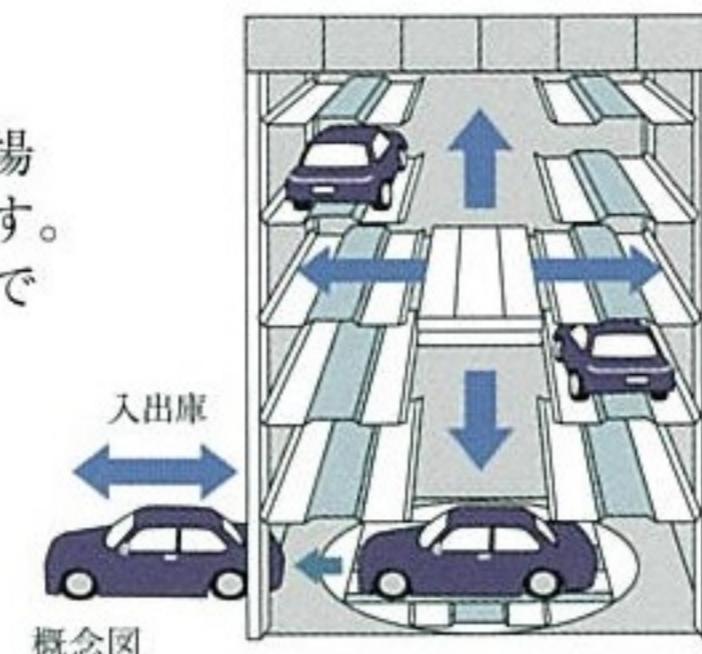
心地よさを高める工夫で、快適な暮らしをサポート。

## Amenities 快適設備

### ■ エレベータパーキング

エレベータパーキングは防犯性にも優れた安心の駐車場です。入出庫時のパレットの呼び出しも簡単に操作できます。低床車やハイルーフ車、電気自動車にも対応。屋内なので雨天時でも雨に濡れません。

※利用可能車種など詳しくは係員にお問い合わせください。



### ■ 電気自動車対応

充電機能付エレベータパーキングを採用。利用時には電気自動車用パレット(5台)に乗り入れた後、車に充電ケーブルをつなぐだけで自動的に充電が始まります。(有償)

※費用等については係員にお問い合わせください。



参考写真

### ■ エミットマンションシステム

携帯電話等を使って、様々な通知等を受け取れるエミットマンションシステムを採用。住戸内の防犯警戒状態を携帯電話で確認できます。また、火災・非常などの万が一の緊急時もメールでお知らせいたします。

**EMIT**  
MICRO HOMEPAGE

警報メール通知	帰宅通知	宅配ボックス着荷通知	生活モード切替
火災や不審者の侵入など、万一のご自宅の警報発生をお知らせ	家族の帰宅をお知らせするとともに画像で確認できます。	留守中の宅配着荷をお知らせ。	ご自宅のインターホンの外出/在宅のセキュリティ設定を確認・変更。

※ご利用には利用料金(別途月額)が発生します。

### ■ 宅配BOX

留守中に届けられた宅配物や小荷物を確実に受け取り保管する宅配用ボックスを設置。着荷があると、オートロック操作盤および各住戸内インターホンでお知らせします。



参考写真

## Multimedia インターネット

### ■ 2階オーナーズホールと38階スカイラウンジ等でWi-Fi対応

生活に欠かせないスマートフォンやノートパソコン、タブレットなど、モバイルツールをスムーズにご利用できます。

※詳しくは係員にお問い合わせください。



Image Photo

### ■ 地元プロバイダーならではのインターネットサービスを実現するペイコム採用

ケーブルテレビ回線を生かした超高速インターネット。通信環境は下り最大120Mbps/上り最大10Mbpsで高速、快適にインターネット環境をお楽しみいただけます。

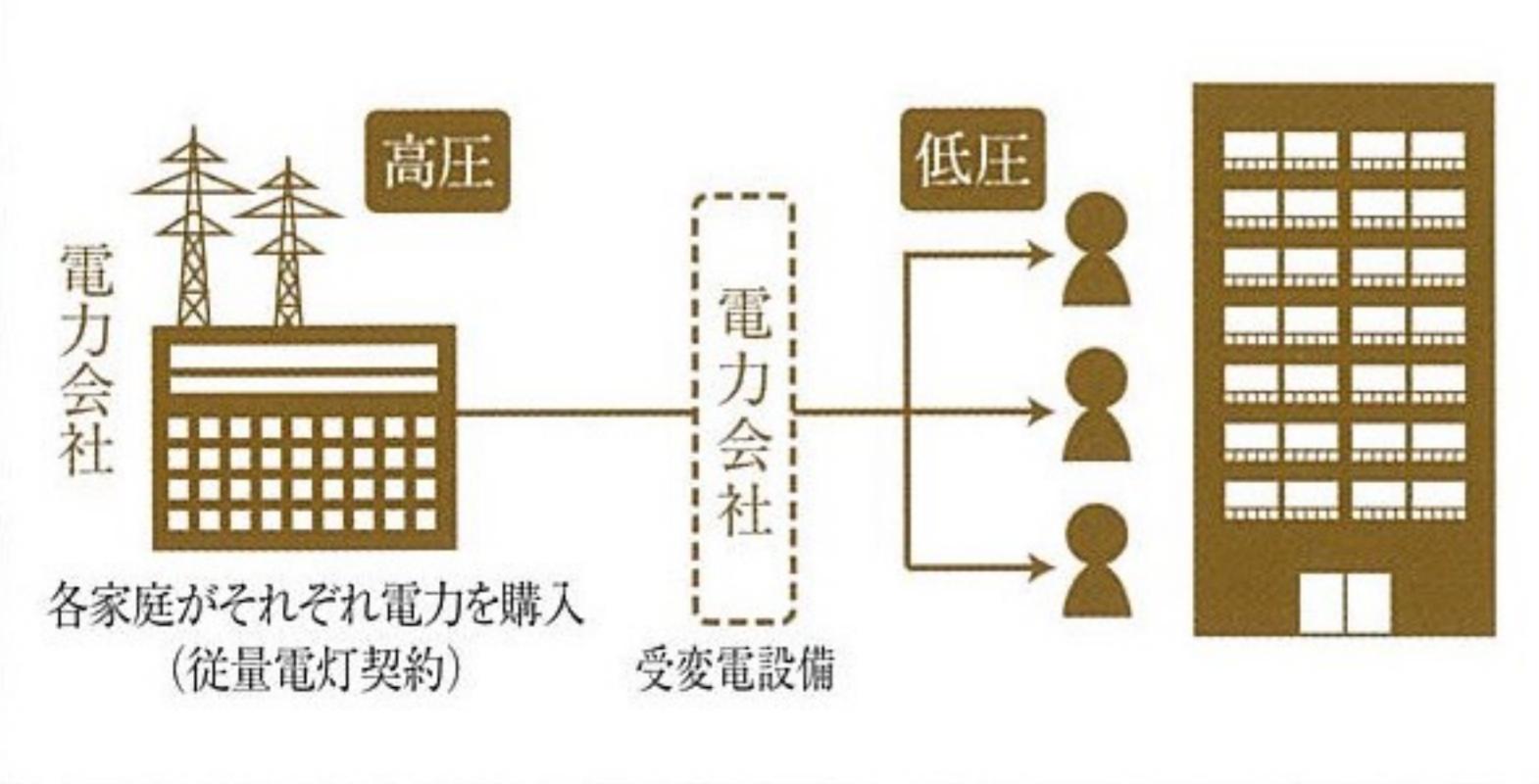
※ベストエフォート型：通信環境、回線の状況等により表示速度を保証するものではありません。

阪急阪神東宝グループ  
**Baycom**  
ペイコム  
あなたの街のケーブルテレビ局

## Ecology 一括受電システム

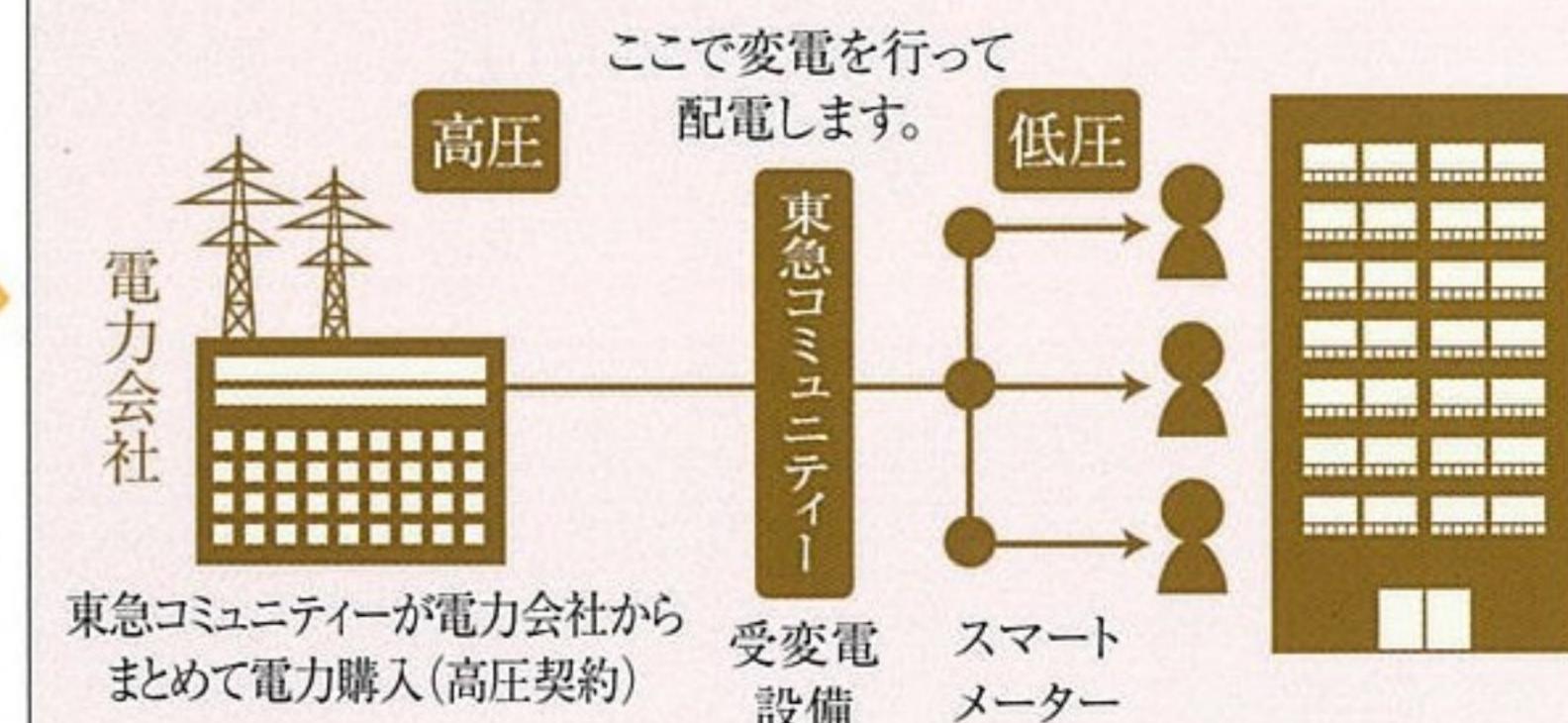
プランズタワー御堂筋本町では、東急コミュニケーションズが地域電力会社から高圧電力を一括購入し、マンション内に設置した受変電設備で低圧に変換、共用部と専有部に供給します。276戸の住戸がまとまるこにより電気料金を低減します。また、使用した電気使用量が30分単位で確認でき、通信機能を備えたスマートメーターとの併用で更なる節電効果を高めます。※電気料金の割引率については電力会社の料金規定などの要因により、予め全入居者の皆様にご案内した上で変更する場合があります。

### ■ 従来の電力会社との契約形態



システム概念図

### ■ マンション「高圧一括受電サービス」の契約形態



※3年に1回停電を伴う点検実施予定

Life Support プラスアルファのサービスで、日常をさらに豊かに。

## COMUSE

マンションライフに必要なさまざまなサービスを、お電話1本でお気軽にご利用いただける管理会社である東急コミュニケーションズ(コムース)。

ご入居者全員にご提供、暮らしをより豊かにする「基本サービス」。 ハウスクリーニング 宅配買取サービス 家事の代行 見守りサービス

※各専門会社への取次サービスとなり、提携割引料金でご利用いただけます。詳しくは係員にお尋ねください。

### 日々のマンションライフをサポートする『家族力・プラス～プランズプレミアム～』

日常生活では、ちょっとしたトラブルや困ったことに出会うもの。そんな場合に、お電話1本でスタッフが問題を解決する「家族力・プラス～プランズプレミアム～」<sup>※1</sup>。5年間無償<sup>※2</sup>で、さまざまなサポートサービスをご提供します。

家族力+  
～プランズプレミアム～

5年間  
年会費  
無料

#### ご入居サポート

お部屋の出張メンテナンスレクチャーや模様替えお手伝いなどのご利用が可能になります。

#### 緊急駆けつけ

蛇口の漏れ・排水不良や、カギ紛失によるドア解錠、ガラス修理・交換などにスピーディに対応します。

#### お手伝い

蛍光灯・電球の交換から高所にある照明の清掃や窓の開閉などもお任せください。

#### シニアサポート

居宅介護支援の専門会社や福祉タクシーのご紹介、介護用品のレンタル・販売までさまざまにサポートします。

#### ファミリーサポート

家事・買い物代行や「年金・税金」「マタニティ・育児」などの電話相談をご利用できます。

#### 暮らしサポート

専門会社が布団をお引き取りする丸洗いサービスや宅配買取りサービス、パソコントラブルの解決などに対応します。

※1 東急コミュニケーションズが一般に提供している「家族力・プラス」と「家族力・プラス～プランズプレミアム～」は一部サービス内容が異なります。

※2 サービス内容により実費負担が必要となる場合があります。6年目以降は、「家族力・プラス～プランズプレミアム～」はご利用できません。

東急コミュニケーションズがその時点で一般に提供している「家族力・プラス」を有料にて管理組合として一括申込することが可能です。詳しくは係員にお尋ねください。

#### 毎日24時間ゴミ出し可能 各階にゴミステーションを設置

普通ゴミについては、毎日24時間いつでもゴミ出しが可能。住戸内にゴミを保管しておく必要がありません。



※粗大ゴミは除く。

#### 毎朝届く 朝刊の各住戸配達サービス

毎朝、2階の集合ポストまで新聞を取りにいくのは面倒。そこで朝刊を各住戸のポストに配達するサービスを採用しました。



※夕刊は集合ポストまでの配達となります。各戸配達できない新聞もあります。詳しくは係員にお尋ねください。

#### 管理員不在時に呼び出せる メイトキャッチャー

管理員(アメニティーメイト)が清掃や巡回などで窓口に不在の場合、メイトキャッチャー(管理員呼出システム)を通じて呼び出せます。



※管理員の勤務時間内に限ります。

#### ペットと一緒に暮らせる マンション

マンション内で、小型犬などのペットを飼うことができます。心潤う日々を過ごせます。



※飼育できるペットの種類等には制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

#### プランズマイクローリー

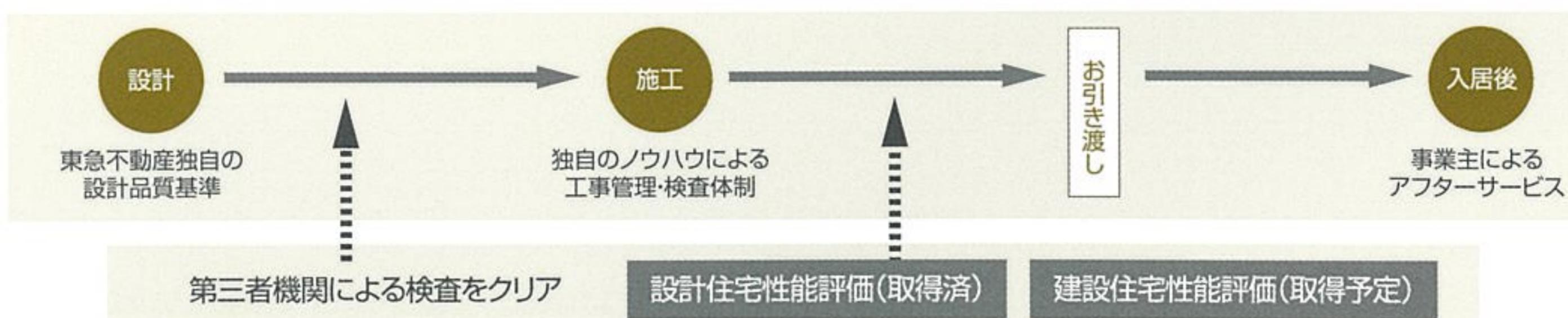
衣類から、じゅうたん・布団・スノーボードウェアまで取り扱うクリーニングサービス。クリーニング後は、専用クローケで最長10ヶ月まで無料でお預かりします。



※クリーニング費用は有料となります。

※写真はすべてイメージです。

## After Service 設計・施工時はもちろん、入居後にも確かな安心を。



#### 独自の設計品質基準

東急不動産は、長年にわたる豊富なノウハウを駆使して、建築基準法とは別に詳細な基準を設け、お客様に安心していただける品質を確保しています。

#### 品質管理部門による工事監理

着工からお引き渡しまでの各工程において、品質管理部門による独自規定のチェックを実施。完成時には建物全体の仕上げや機能を検査します。

#### 直営によるアフターサービス

直営だからこそお客様のご要望に、よりスピーディに、よりきめ細かく対応します。また、お引き渡し後でも事業主として直接コミュニケーションすることで信頼にお応えすることができます。

#### 一般的なマンション

お客様・管理組合  
↓  
管理業務一般  
↑  
業務委託  
↓  
管理会社  
↑  
業務委託  
↓  
事業主  
↑  
入居後の不具合の受付・定期点検  
↓  
事業主

#### プランズタワー御堂筋本町

お客様・管理組合  
↓  
管理業務一般  
↑  
業務委託  
↓  
東急コミュニケーションズ  
↑  
入居後の不具合の受付・補修手配  
↓  
東急不動産  
↑  
直営



## 東急不動産のマンション「BRANZ」。

我が家が住むとともに育つていくける場所であるように。  
お客様一人ひとりに、  
いい時間を積み重ねていただくために。  
そんな想いのもと、  
私たちは住まいを創り上げています。



## 近鉄不動産のマンション「ローレル」。

確かな『安心』に支えられた上質な暮らしこそ、最上のマンション  
である。それが、「ローレル」シリーズの揺るぎないポリシーです。  
豊富な実績に裏付けられた『安心』という品質にさらに磨きを  
かけ、安心に裏付けられた上質な暮らしと洗練された住まいを  
目指しています。



## 神鋼不動産のマンション「ジークレフ」。

1965年以来、50年間にわたり17,000戸以上の住宅を供給してまいりました。神戸の分譲マンションの先駆け企業として、品質にこだわり、基本性能を高めた住まいづくりを追求してまいりました。1995年の阪神淡路大震災で、当社の分譲マンションが1棟の倒壊もなかったことも、安心・安全に対する、たゆまぬ追求の結果と自負しております。



[sumai.tokyu-land.co.jp/branz/midosujihommachi/](http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/midosujihommachi/)

お問い合わせ・資料請求は

 **0120-956-473**

営業時間:午前10:00~午後6:00 定休日:毎週水・木曜日(祝日を除く)



事業主(売主)

**東急不動産**



事業主(売主)



事業主(売主)

**KOBELCO 神鋼不動産**  
神戸製鋼グループ